MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

(MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT)

PROPOSAL OF THE PROMOTER

TO MAKE FOREIGN INVESTMENT

IN THE REPUBLIC OF UNION OF MYANMAR

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၄၀၀/ ၄ - ၈ (၁) / အစိုးရ (ဧရာဝတီ)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၃၁ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ **ခွင့်ပြုချက်ရရှိရေး ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ပါရန်ကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံတွင်ဖွဲ့စည်းထားသော Maubin Development Public Co.,Ltd မှ ၃၀%၊ Southern Metal Industry Co.,Ltd မှ ၁၅%၊ တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံတွင်ဖွဲ့စည်းထားသော Shanghai Yangdon Investment and Development Co.,Ltd မှ ၅၅% ထည့်ဝင်၍ မြန်မာနိုင်ငံတွင် Maubin United Development Co.,Ltd တည်ထောင်ထားပြီး ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ပံတပွတ်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပံတပွတ်အနောက်ကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၈၈၄၊ ဦးပိုင်အမှတ်-၁၅၇/၂ ရှိ လယ်မြေ ၁၁၆.၃၀ ဧကနှင့် ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ညောင်ဝိုင်းကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၈၈၃၊ ဦးပိုင်အမှတ်-၁၁၃/၁၀ ရှိ လယ်မြေ ၁၃၃.၁၇ ဧက စုစုပေါင်းမြေ ၂၄၉.၄၈ ဧကတွင် မအူပင်စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် ဖော်ထုတ်၍ မြေယာများပြန်လည်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပါလုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းအသုံးပြုရန်အတွက် အတည်ပြုပြဋ္ဌာန်းပြီးဖြစ်သော လယ်ယာမြေဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများနှင့်အညီ ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှ ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ တင်ပြထားရှိခဲ့ပါသည်။

၃။ အထက်ပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၈.၉.၂၀၁၇)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် (၂၄/၂၀၁၇)ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေးတွင် **စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် တည်ထောင်လုပ်ကိုင်ခွင့်နှင့် မြေအသုံးပြုခွင့်အတွက်ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြခွင့်ပြုချက်ရယူ ဆောင်ရွက်ရန်** ဆုံးဖြတ်ချက်ခဲ့ပါသဖြင့် အဆိုပါ မအူပင်စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် တည်ထောင်လုပ်ကိုင်ခွင့်နှင့်ပတ်သက်၍ လမ်းညွှန်မှုပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ - စာအုပ် (၃)အုပ်

၁၁၊၁၀၊၁၇

ဝန်ကြီးချုပ် (ကိုယ်စား)

(ဌေးဝင်း ၊ စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီး)

မိတ္တူကို

အတွင်းရေးမှူး၊ ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ (ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန)ပုသိမ်မြို့

✓Maubin United Development Co.,Ltd

လုညွှ်လည်စာတွဲ

ရုံးလက်ခံ

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

NO.580B, SHWE HNIN SI 5TH ST(B),5 QUARTER MAYANGONE TSP. YANGON, MYANMAR
T:+95 1 9660732 F:+95 1 9660732
EMAIL:SYICHNMM@GMAIL.COM

REF.NO MIP/FM6.1-01-01

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ၊ (၂၇) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ အဆိုပြုချက်များပြန်လည် ပြင်ဆင်ပေးပို့ခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ စာအမှတ်-မရက-၄/ န-၀၁၃/ ၂၀၁၇ (၆၄၅) (၂၇-၉-၂၀၁၇)

အထက်အကြောင်းအရာနှင့် ပါတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ Maubin United Development Company Limited သည် ဦးပိုင်အမှတ်-၁၁၃/၁၀၊ ကွင်းအမှတ်-၈၈၃၊ ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာအုပ်စု နှင့် ဦးပိုင်အမှတ်-၁၅၇/၂၊ ကွင်းအမှတ်-၈၈၄၊ ပံသပွတ်အနောက်ကွင်း၊ ပံသပွတ်ကျေးရွာအုပ်စု၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးရှိ (၂၄၉.၄၈) ဧက အကျယ်အဝန်း ရှိသော မြေပေါ်တွင် Maubin Industrial Park တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်ရန် အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ နှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

အထက်ရည်ညွှန်းပါစာအရ Maubin United Development Company Limited ၏ လိုအပ်ချက် ပြင်ဆင်ပြီးသော စာရွက်များအား ပြန်လည် ပေးပို့ အပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(signature)

Mr. Wu Songbo
Managing Director
Maubin United Development Co., Ltd.

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

NO.580B, SHWE HNIN SI 5TH ST(B),5 QUARTER MAYANGONE TSP. YANGON, MYANMAR
T:+95 1 9660732 F:+95 1 9660732
EMAIL:SYICHNMM@GMAIL.COM

REF.NO MIP/FM6.1-01-01

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

နေ့စွဲ။ ။ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ၊ ၂၇ ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ Maubin United Development Co.,Ltd မှ တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်ရန် လျှောက်ထားသော Maubin Industrial Park စီမံကိန်းမြေ အသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားမှု အခြေအနေ တင်ပြခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ စာအမှတ်-မရက-၄/ န-၀၁၃/၂၀၁၇ (၆၄၅) (၂၇-၉-၂၀၁၇)
Maubin United Development Co.,Ltd၏ ၂၀၁၇ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၂၅ရက်နေ့တွင် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြလျှောက်ထားစာ

၁။ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော Maubin Development Public Co.,Ltd မှ ၃၀%၊ Southern Metal Industry Co.,Ltd မှ ၁၅% နှင့် တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံတွင်ဖွဲ့စည်းထားသော Shanghai Yangdon Investment and Development Co.,Ltd မှ ၅၅% ထည့်ဝင်၍ မြန်မာနိုင်ငံတွင် Maubin United Development Co.,Ltd တည်ထောင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ပံတပွတ်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပံတပွတ်အနောက်ကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၈၉၄၊ ဦးပိုင်အမှတ်-၁၅၇/၂ရှိ လယ်မြေ ၁၁၆.၃၁ ဧကနှင့် ညောင်ပိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ညောင်ပိုင်းကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၈၈၃၊ ဦးပိုင်အမှတ် -၁၁၃/၁၀ ရှိ လယ်မြေ ၁၃၃.၁၇ ဧက စုစုပေါင်းမြေ ၂၄၉.၄၈ ဧကတွင် မအူပင် စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်ဖော်ထုတ်၍ မြေယာများပြန်လည်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြသည်ကို ၂၀၁၇ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၁၈ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၄/၂၀၁၆ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးမှ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် တည်ထောင်လုပ်ကိုင်ခွင့်နှင့် မြေအသုံးပြုခွင့်အတွက် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ တင်ပြခွင့်ပြုချက်ရယူဆောင်ရွက်ရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပါဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့တင်ပြရန်အတွက် Maubin United Development Co.,Ltd မှ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့သို့ ရည်ညွှန်း(၂)ပါ စာအရ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၃။ ယခုအခါ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် (လယ ၃၀)ရရှိရန်အတွက် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှ ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့(နေပြည်တော်)သို့ ၂၀၁၇ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၁၃ရက်နေ့တွင် တင်ပြပြီးဖြစ်ကြောင်း အထောက်အထားနှင့်တကွ တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

[signature]

Mr. Wu Songbo
Managing Director
Maubin United Development Co., Ltd

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

NO.580B, SHWE HNIN SI 5TH ST(B),5 QUARTER MAYANGONE TSP. YANGON, MYANMAR
T:+95 1 9660732 F:+95 1 9660732
EMAIL:SYICHNMM@GMAIL.COM

REF.NO MIP/FM6.1-01-01

မိတ္တူကို

ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ စိုက်ပျိုးရေး၊ မွေးမြူရေးနှင့် ဆည်မြောင်း ဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးဦးစီးမှူး၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန
ရုံးလက်ခံ

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

NO.580B, SHWE HNIN SI 5TH ST(B),5 QUARTER MAYANGONE TSP. YANGON, MYANMAR
T:+95 1 9660732 F:+95 1 9660732
EMAIL:SYICHNMM@GMAIL.COM

REF.NO MIP/FM6.1-01-01

သို့
ဝန်ကြီးချုပ်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ၊ (၂၅) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် တည်ထောင် လုပ်ကိုင်ခွင့်နှင့် မြေအသုံးပြုခွင့်အတွက် ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့သို့ တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ တင်ပြခွင့်ပြုချက်ရယူဆောင်ရွက်ပေးပါရန် တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ စာအမှတ်-မရက-၄/ န-၀၁၃/ ၂၀၁၇ (၆၄၅) (၂၇-၉-၂၀၁၇)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော Maubin Development Public Co.,Ltd မှ ၃၀%၊ Southern Metal Industry Co.,Ltd မှ ၁၅% နှင့် တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံတွင်ဖွဲ့စည်းထားသော Shanghai Yangdon Investment and Development Co.,Ltd မှ ၅၅% ထည့်ဝင်၍ မြန်မာနိုင်ငံတွင် Maubin United Development Co.,Ltd တည်ထောင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ပံတပွတ်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပံတပွတ်အနောက်ကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၈၈၄၊ ဦးပိုင်အမှတ်-၁၅၇/၂ရှိ လယ်မြေ ၁၁၆.၃၁ ဧကနှင့် ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ညောင်ဝိုင်းကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၈၈၃၊ ဦးပိုင်အမှတ်-၁၁၃/၁၀ ရှိ လယ်မြေ ၁၃၃.၁၇ ဧက စုစုပေါင်းမြေ ၂၄၉.၄၈ ဧကတွင် မအူပင် စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်ဖော်ထုတ်၍ မြေယာများ ပြန်လည်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြသည်ကို ၂၀၁၇ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၁၈ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၄/၂၀၁၆ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးမှ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် တည်ထောင်လုပ်ကိုင်ခွင့်နှင့် မြေအသုံးပြုခွင့်အတွက် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ တင်ပြခွင့်ပြုချက်ရယူဆောင်ရွက်ရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်စာပိုဒ်(၁)ပါ အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်များနှင့်အညီ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် တည်ထောင်လုပ်ကိုင်ခွင့်နှင့် မြေအသုံးပြုခွင့်အတွက် ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့သို့ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ တင်ပြခွင့်ပြုချက် ရယူပေးနိုင်ပါရန် လေးစားစွာ တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Wu Songbo
Mr. Wu Songbo
Managing Director
Maubin United Development Co., Ltd.

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

NO.580B, SHWE HNIN SI 5TH ST(B),5 QUARTER MAYANGONE TSP. YANGON, MYANMAR
T:+95 1 9660732 F:+95 1 9660732
EMAIL:SYICHNMM@GMAIL.COM

REF.NO MIP/FM6.1-01-01

မိတ္တူကို-

- မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်။
- စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီး၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့။
- လျှပ်စစ်၊ စွမ်းအင်၊ စက်မှုလက်မှုနှင့် လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီး၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ အဖွဲ့။
- စိုက်ပျိုးရေး၊ မွေးမြူရေး၊ သယံဇာတနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီး၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့။
- စည်ပင်သာယာရေးဝန်ကြီး၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့။
- အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ တိုင်းဒေသကြီး အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန။
- တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးမှူး၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၈၇၂ / လ ယ - ၃(လယ်ယာ)
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၁၃ ရက်

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
နေပြည်တော်။

အကြောင်းအရာ။ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားသည့် အမှုတွဲများ ပေးပို့ခြင်း ကိစ္စ။

၁။ အတည်ပြုပြဋ္ဌာန်းပြီးဖြစ်သည့် လယ်ယာမြေဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများအရ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းအသုံးပြုရန်အတွက် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ အဆင့်ဆင့်သော လယ်ယာမြေစီမံ ခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့များ၏ စိစစ်ထောက်ခံချက်များဖြင့် တင်ပြလာသည့် အမှုတွဲများအား၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှ (၁၁.၉.၂၀၁၇)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၆/၂၀၁၇)၊ ဆုံးဖြတ်ချက် (၂၄)၊ ပူးတွဲဇယား(၃)၊ အမှတ်စဉ်(၁၊ ၅၊ ၁၉၊ ၂၇၊ ၃၈၊ ၃၉၊ ၄၄၊ ၄၉၊ ၅၀၊ ၅၁)၌ ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ထံ ထောက်ခံတင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းအသုံးပြုရန်အတွက် လျှောက်ထားလာသည့် အမှုတွဲများ အား အတည်ပြုပြဋ္ဌာန်းပြီးဖြစ်သော လယ်ယာမြေဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် ကိုက်ညီစွာ အမှုတွဲ၏ လိုအပ် ချက်များပြုစု၍ ခွင့်ပြုချထားပေးနိုင်ပါရန် ထောက်ခံပေးပို့ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ - အမှုတွဲမူရင်း (၁၀) တွဲ ၊

(မန်းကျော်နီ)
ဥက္ကဋ္ဌ

မိတ္တူ။ -
- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ နေပြည်တော်။
- ရုံးလက်ခံ။

ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ လျှောက်ထားခံတင်ပြသည့် လ/ယ-၃၀(က) အမှုတွဲစာရင်း

	လျှောက်ထားသူ အမည်/ နေရပ်	လျှောက်ထားသည့်မြေ						အသုံးပြုမည့်နည်းလမ်း	မှတ်ချက်
		မြို့နယ်	ကျေးရွာအုပ်စု	ကွင်းအမှတ်	ဦးပိုင်အမှတ်	ဧရိယာ	မြေမျိုး		
	ဦးမြငွေး ဒါးကကျေးရွာအုပ်စု၊ ကန်ကြီးထောင့်မြို့နယ်။	ကန်ကြီးထောင့်	ဒါးက	၆ မီးရထား မြို့ကွက်	၅/၁	၁.၅၈	လယ်	ဆန်စက်မြေ	
	ဒေါ်ခင်မူမူချို ဒါးကမြို့ကွက်၊ ဒါးကအုပ်စု ကန်ကြီးထောင့်မြို့နယ်။	ကန်ကြီးထောင့်	ဒါးက	၁၈၈-အေ ကြိမ်ချောင်း	၁၂/၂၂	၁.၀၇	လယ်	ဆန်စက်မြေ	
	[illegible] ကသောကြီးကျေးရွာ၊ ဟသ်ာတမြို့နယ်။	[illegible]	[illegible]	[illegible] ငှက်ပျောတော	[illegible]	[illegible]	လယ်	[illegible]	
၄	ဦးထွန်းထွန်းနိုင် ကြိမ်ပင်ဆယ်ကျေးရွာ၊ ဆင်ထုံးကျေးရွာအုပ်စု၊ ညောင်တုန်းမြို့နယ်။	ညောင်တုန်း	ဆင်ထုံး	၁၄၂ ဘာလာငူ	၁၁/၁	၀.၂၈	လယ်	စက်သုံးဆီအရောင်းဆိုင်မြေ	
၅	ဦးဝင်းလှိုင် အမှတ်(၇၆၈)၊ ရေလဲလမ်း၊ (၈)ရပ်ကွက်၊ မအူပင်မြို့။	မအူပင်	ပဲတပွတ်	၈၈၄ ၈၈၅ အရှေ့ဘက်	၂၄၆၊၂၄၇/၂ ဦးပိုင်ပေါင်း (၁၁)ခု	၃.၄၈ ၃၀.၄၅ ၃၃.၉၃	လယ်	ကျေးလက်အိမ်ယာစီမံကိန်း	
၆	ဦးဝင်းလှိုင် အမှတ်(၇၆၈)၊ ရေလဲလမ်း၊ (၈)ရပ်ကွက်၊ မအူပင်မြို့။	မအူပင်	ညောင်ပိုင်း၊ ပဲတပွတ်	၈၈၃ ၈၈၄	ဦးပိုင်ပေါင်း (၉၆)ခု	၂၄၉.၄၈	လယ်	စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းမြေ	
၇	ဦးစိန်လှဝင်း အမှတ်(၁၀)ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့။	ဓနုဖြူ	သဲဖြူ	၂၃၂ သဲဖြူတောင်	၅၄/၇	၁.၂၉	လယ်	ဘုန်းကြီးကျောင်းမြေ	

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

NO.580B, SHWE HNIN SI 5TH ST(B),5 QUARTER MAYANGONE TSP. YANGON, MYANMAR
T:+95 1 9660732 F:+95 1 9660732
EMAIL:SYICHNMM@GMAIL.COM

REF.NO MIP/FM6.1-01-01

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

နေ့စွဲ။ ။ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ၊ (၂၇) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက် နှင့်အညီ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ စာအမှတ်-မရက-၄/န-၀၁၃/ ၂၀၁၇ (၆၈၃) (၁၉ - ၁၀ - ၂၀၁၇)

အထက်အကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်များ Maubin United Development Company Limited သည် ဖက်စက်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ပံတပွတ်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပံသပွတ် အနောက်ကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၈၈၄၊ ဦးပိုင်အမှတ်- ၁၅၇/၂ ရှိ လယ်မြေ ၁၁၆.၃၁ ဧကနှင့် ညောင်းဝိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ညောင်ဝိုင်း ကွင်း၊ ကွင်းအမှတ် -၈၈၃၊ ဦးပိုင်အမှတ် -၁၁၃/၁၀ ရှိ လယ်မြေ ၁၃၃.၁၇ ဧက စုစုပေါင်းမြေ ၂၄၉.၄၈ ဧကတွင် မအူပင်စက်မှုဇုန် ယျာဉ်မြို့တော် ဖော်ထုတ်၍ မြေယာများပြန်လည်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

အထက်ရည်ညွှန်းပါစာအရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသဘောထားမှတ်ချက်အရ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ် သည်များကို

(က) အဆိုပြု စက်မှုဥယျာဉ်တွင် အထည်ချုပ်ကဲ့သို့သော လုပ်သား လိုအပ်ချက်(Labour Intensive)မြင့်မား သော စက်ရုံအများစု ပါဝင်မည်ဖြစ်သဖြင့် အဆိုပါစက်မှုဥယျာဉ်၏ Master Plan တွင် လုပ်သားအိမ်ရာ အုပ်ချုပ်မှု အဆင့် လူနေအိမ်ရာ စသည်တို့အတွက် လူနေဇုန်ကို ထည့်သွင်းရေးဆွဲရန် နှင့် ပက်သက်၍ -

စက်ရုံလုပ်သားများအတွက် လိုအပ်သော လုပ်သားအိမ်ရာကို လယ်မြေရောင်းချပေးသော တောင်သူ များအတွက် ဖော်ထုတ်ပေးသော ကျေးလက်အိမ်ယာစီမံကိန်းတွင် ထည့်သွင်းရေးဆွဲထားပါသည်။ အုပ်ချုပ်မှု အဆင့်အတွက် အဆောင်ကို စက်ရုံအတွင်းဆောက်လုပ်ထားရှိပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) စက်မှုဥယျာဉ်မှထွက်လာသော Storm Water ကို Industrial Pollutantများ မပါဝင်စေဘဲ တိုးမြစ်အတွင်း သို့ စီးဆင်းစေမည်ဆိုပါက Storm Water အတွက် Open Drain System ကိုလည်းကောင်း၊ Pre-treatment ပြုလုပ်ပြီးသား Industrial Waste Water အတွက် Closed Conduit System ကိုလည်းကောင်း သီးခြားစဉ်း စားရန် နှင့် ပက်သက်၍ -

စက်မှုဥယျာဉ်မှထွက်လာသော Storm Water ကို Industrial Pollutantများ မပါဝင်စေဘဲ ပံတပွတ်မြစ် အတွင်းတို့ စီးဆင်းစေမည့် Storm Water အတွက် Open Drain System ကို ရေးဆွဲထားပြီးဖြစ်ပါသည်။ စက်မှုဥယျာဉ်တွင်းမှ Main Outlet Drain ဖြင့် ရေထုတ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ စက်ရုံများအားလုံး ကိုယ်ပိုင်

Waste Water Treatment Plant ပါဝင်မည်ဖြစ်ပြီး Pre-treatment ပြုလုပ်ပြီးသော Industrial Waste Water များကို စက်မှုဥယျာဉ်မှ သတ်မှတ်ထားသော BOD,COD အတွင်းဝင်မှ ပိုက်လိုင်းသို့ စွန့်ထုတ်ရမည်ဖြစ်ပြီး ပိုက်လိုင်းမှတစ်ဆင့် စက်မှုဥယျာဉ်ရှိ Waste Water Treatment Plant တွင် ထပ်မံ သန့်စင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ Pre-treatment ပြုလုပ်ပြီးသော Industrial Waste Water အတွက် Closed Conduit System ပြုလုပ်ရန် ဒီဇိုင်းရေးဆွဲနေဆဲ ဖြစ်ပါသည်။

Expected Inlet Parameters (to Waste Water Treatment)

- BOD < 500 mg/l
- COD < 750 mg/l
- SS < 50 mg/l
- T-N < 10 mg/l

Treated Outlet Parameters (To Discharge)

- BOD < 50 mg/l
- COD < 250 mg/l
- SS < 50 mg/l
- T-N < 10 mg/l

(ဂ)စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်အတွင်း ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ညွှန်ကြားသော အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(၁)	Building Coverage Ratio (BCR)	-	၄၀% မှ ၅၀%
(၂)	Floor Area Ratio (FAR)	-	၁.၅ မှ ၂.၅
(၃)	လမ်းအသုံးပြုမှု	-	၂၀% (အနည်းဆုံး)
(၄)	စိမ်းလန်းမြေ	-	၅၀% မှ ၁၀%
(၅)	Mix Used (စီပွားရေးအသုံးပြုမှု) (Total Floor Area)	-	၃၀% မှ ၄၀%
(၆)	လူဦးရေသိပ်သည်းမှု	-	၂၀၀ ဦး/ဧက အများဆုံး

(ဃ) အဆိုပြု စီမံကိန်းများအားလုံး Concept Plan အဆင့်မှ အခြေခံအဆောက်အဦ စီမံကိန်းပုံစံ Infrastructure Plan၊ Master Plan နှင့် အကောင်အထည်ဖော်ရန် Detail Plan များ ဆက်လက်ရေးဆွဲ၍ သက်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများထံမှ အတည်ပြုချက် ရယူဆောင်ရွက်ရန် ညွှန်ကြားမှုနှင့် ပတ်သက်၍ Infrastructure Plan၊ Master Plan နှင့် အကောင်အထည်ဖော်ရန် Detail Plan (Infrastructure ပိုင်း) များကို AA Architect Associates မှ ရေးဆွဲပြီး ဖြစ်ပါသည်။

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

NO.580B, SHWE HNIN SI 5TH ST(B),5 QUARTER MAYANGONE TSP. YANGON, MYANMAR
T:+95 1 9660732 F:+95 1 9660732
EMAIL:SYICHNMM@GMAIL.COM

REF.NO MIP/FM6.1-01-01

(c) မြေဧက ၂၀၀အထက်ရှိသော ဖွံ့ဖြိုးရေး စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ ဖြစ်သောကြောင့် မြေဧက စီမံခန့်ခွဲမှု (Land Management)နှင့် မြေပုံရာဇဝင် ထိန်းသိမ်းခြင်း (Land Record)တို့ကို သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန အဖွဲ့အစည်း တစ်ခုခုမှ စီမံခန့်ခွဲခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန် ညွှန်ကြားမှုနှင့် ပတ်သက်၍
လက်ရှိအခြေအနေတွင် လယ်ယာမြေအခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်အား ဥပဒေသတ်မှတ်ချက်များအတိုင်း ကျေးရွာ၊ မြို့နယ် ၊ ခရိုင်၊ တိုင်း၊ ဗဟို လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့များသို့ အဆင့်ဆင့် လျှောက်ထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်ပါအတိုင်းဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Wusongbo

Mr. Wu Songbo
Managing Director
Maubin United Development Co., Ltd.

မိတ္တူကို

- ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန
- ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
- ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး
- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန
- ဦးမြင့်နိုင်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(အုပ်ချုပ်ရေး)၊ မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
- ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးဦးစီးမှူးရုံး၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
- ရုံးလက်ခံ

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

NO.580B, SHWE HNIN SI 5TH ST(B),5 QUARTER MAYANGONE TSP. YANGON, MYANMAR
T:+95 1 9660732 F:+95 1 9660732
EMAIL:SYICHNMM@GMAIL.COM

REF.NO MIP/FM6.1-01-01

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

နေ့စွဲ။ ။ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ၊ ၂၇ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက် နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု ခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ စာအမှတ်-မရက-၄/ န-၀၁၃/ ၂၀၁၇ (၆၈၂) (၁၉ - ၁၀ - ၂၀၁၇)

အထက်အကြောင်းအရာနှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ Maubin United Development Company Limited သည် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ပံတပွတ်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပံသပွတ်အနောက်ကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၈၈၄၊ ဦးပိုင်အမှတ်- ၁၅၇/၂ ရှိ လယ်မြေ ၁၁၆.၃၁ ဧကနှင့် ညောင်းဝိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ညောင်ဝိုင်းကွင်း၊ ကွင်းအမှတ် -၈၈၃၊ ဦးပိုင်အမှတ် -၁၁၃/၁၀ ရှိ လယ်မြေ ၁၃၃.၁၇ ဧက စုစုပေါင်းမြေ ၂၄၉.၄၈ ဧကတွင် မအူပင်စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် ဖော်ထုတ်၍ မြေယာများပြန်လည်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

အထက်ရည်ညွှန်းပါစာအရ မြေယာဈေးနှုန်း သင့်တင့်မျှတစေ၍ အမှန်တကယ် လိုအပ်နေသော ပြည်တွင်းလုပ်ငန်းရှင်များကို ဦးစားပေးရေး၊ နိုင်ငံခြားသား လုပ်ငန်းရှင်များအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ငှားရမ်းနေရာချထားရေး၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ လမ်းညွှန်မှု၊ ကြီးကြပ်မှုဖြင့် ပွင့်လင်းမြင်သာစွာ ငှားရမ်းရောင်းချခြင်း၊ တည်ဆဲဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် ညီညွတ်ပြီး မြေပိုင်ဆိုင်မှု အရှုပ်အရှင်း ကင်းရှင်းမှု ရှိစေခြင်းတို့အား စက်မှုဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံ ကတိပြုအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr. Wu Songbo
Managing Director
Maubin United Development Co., Ltd.

မိတ္တူကို
- ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန
- ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
- ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ရုံး

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

NO.580B, SHWE HNIN SI 5TH ST(B),5 QUARTER MAYANGONE TSP. YANGON, MYANMAR
T:+95 1 9660732 F:+95 1 9660732
EMAIL:SYICHNMM@GMAIL.COM

REF.NO MIP/FM6.1-01-01

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန
ဦးအောင်စိုးရ၊ လက်ထောက်အတွင်းဝန်၊ စီမံကိန်းနှင့်စာရင်းအင်းဌာနခွဲ၊ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးဦးစီးမှူးရုံး၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ရုံးလက်ခံ

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

EMAIL:syichmum@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ (၁၆) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ပတ်ဝန်းကျင်သဘောထားနှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ စာအမှတ်–မရက–၄/န–၀၁၃/၂၀၁၇ (၆၆၄) ၁၀–၁၀–၂၀၁၇

အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပါတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ Maubin United Development Company Limited သည် ဦးပိုင်အမှတ် – ၁၁၃/၁၀၊ ကွင်းအမှတ်–၀၀၃၊ ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာအုပ်စု နှင့် ဦးပိုင်အမှတ်– ၁၅၇/၂၊ ကွင်းအမှတ်–၀၀၄၊ ပံသာပွတ်အနောက်ကွင်း၊ ပံသပွတ်ကျေးရွာအုပ်စု၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရှိ (၂၄၉.၄၀) ဧက အကျယ်အဝန်း ရှိသော မြေပေါ်တွင် Maubin Industrial Park တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်ရန် အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

မအူပင် စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် ဖော်ထုတ်ခြင်း လုပ်ငန်း ကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျှော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေသည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility - CSR) အတွက် အသားတင် အမြတ်ငွေ၏ ၂% ကို အသုံးပြုခြင်း အပါအဝင် ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည့် ကတိကဝတ်များကို တိတိကျကျ လိုက်နာ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

မအူပင် စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် ဖော်ထုတ်ခြင်း လုပ်ငန်း နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessement-EIA) တို့အား နိုင်ငံတော်မှ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာ မူဝါဒ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေတို့နှင့်အညီ လိုက်နာ အကောင်အထည်ဖော် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားပါမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြု အပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

WuSongBo

Mr. Wu Songbo
Managing Director
Maubin United Development Co., Ltd.

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

NO.580B. SHWE HNIN SI 5TH ST(B).5 QUARTER MAYANGONE TSP. YANGON. MYANMAR

T:+95 1 9660732 F:+95 1 9660732

EMAIL:SYICHNMM@GMAIL.COM

REF NO: MJP/TM6.1-01-01

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန

နေပြည်တော်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၁၆ရက်

အကြောင်းအရာ။ Maubin United Development Co.,Ltd ၏ တတိယအဖွဲ့အစည်းရွေးချယ်ခြင်းနှင့်စီမံကိန်းအဆိုပြုပုံစံများတင်ပြခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၁-၁၀-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရက-၄/န-၁၁၃/၂၀၁၇(၆၆၄)

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ Maubin United Development Co.,Ltd ၏ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းလုပ်ငန်း (Environmental Impact Assessment / EIA) ရေးစွဲရန် Kaung Kyaw Say Engineering Co.,Ltd ကို ရွေးချယ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Kaung Kyaw Say Engineering Co.,Ltd ကို အတည်ပြုဆုံးဖြတ်ပေးနိုင်ရေး Kaung Kyaw Say Engineering Co.,Ltd အား ထုတ်ပေးထားသည့် ကြားကာလအကြံပေးလုပ်ကိုင်သူမှတ်ပုံတင်ခြင်းအတောက်အထားလက်မှတ်၊ စီမံကိန်းအဆိုပြုလွှာပုံစံများနှင့်အတူ တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr. Wu Songbo

Managing Director

Maubin United Development Co., Ltd.

မိတ္တူကို

- မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့ (DSS)၊ သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီလက်ခံ

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

NO.580B, SHWE HNIN SI 5TH ST(B),5 QUARTER MAYANGONE TSP. YANGON, MYANMAR

T:+95 1 9660732 F:+95 1 9660732

EMAIL:syichnmm@gmail.com

Ref.No MIP/FM6.1-01-01

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့။

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ လ (၁၁) ရက်

အကြောင်းအရာ ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်ပေးပို့ခြင်း

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် မအူပင် ယူနိုက်တက် ဒီဗလော့မန့် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Maubin United Development Co., Ltd)သည် ဦးပိုင်အမှတ်–၁၁၃/၁၀၊ ကွင်းအမှတ်–၈၈၃၊ ညောင်ပိုင်းကျေးရွာအုပ်စု နှင့် ဦးပိုင်အမှတ်–၁၅၇/၂၊ ကွင်းအမှတ်–၈၈၄၊ ပံသပွတ်အနောက်ကွင်း၊ ပံသပွတ်ကျေးရွာအုပ်စု၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရှိ မြေ (၂၄၉.၄၈) ဧကတွင် Maubin Industrial Park တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကျွန်တော်တို့ ကုမ္ပဏီ၏ အဆိုပြုလွှာ ( ) စုံကို လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ရန်အတွက် ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr. Wu Songbo

Managing Director

Maubin United Development Co., Ltd.

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

NO.580B, SHWE HNIN SI 5TH ST(B),5 QUARTER MAYANGONE TSP. YANGON, MYANMAR
T:+95 1 9660732 F:+95 1 9660732
EMAIL:syichnmm@gmail.com

Ref.No MIP/FM6.1-01-01

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region.

Dated: : 11 - 9 - 2017

Subjec: :Submission of undertaking for payment of Income Tax

We, " Maubin United Development Company Limited " hereby undertake for payment of income tax by employees, receiving salary of more than Ks 4,800,000/- per year.

Yours faithfully,

Wusongbo

Mr. Wu Songbo
Managing Director
Maubin United Development Co., Ltd.

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

NO.580B, SHWE HNIN SI 5TH ST(B),5 QUARTER MAYANGONE TSP. YANGON, MYANMAR
T:+95 1 9660732 F:+95 1 9660732
EMAIL:syichnmm@gmail.com

Ref.No MIP/FM6.1-01-01

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region.

Dated: : 11 - 9 - 2017

Subject: **Arrangement for provision of Corporative Social Responsibility (CSR) Fund**

1. We," Maubin United Development Company Limited ", incorporated in Myanmar has submitted an application to the Myanmar Investment Commission for issuance of a foreign investment permit for the setting up Maubin Industrial Park at U Paing No.157/2, Kwin No.884, Pan Taput West Kwin, Pan Taput Village Group And U Paing No.113/10, Kwin No.883, Nyaung Wine Kwin, Nyaung Wine Village Group, Maubin Township, Ayeyarwaddy Region.

2. We will make necessary arrangements to reserve 5% from the Net Profit as CSR Fund and will contribute to the plans in watching of the task which will be the least of suffering from environmental and social affairs.The Funds will be allocated as mentioned below:-

- For Education scheme - 30%
- Health Affairs - 30%
- Welfare Program - 20%
- Orphanage Shelters - 20%

Yours faithfully,

WuSongBo

Mr. Wu Songbo
Managing Director
Maubin United Development Co., Ltd.

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

NO.580B, SHWE HNIN SI 5TH ST(B),5 QUARTER MAYANGONE TSP. YANGON, MYANMAR
T:+95 1 9660732 F:+95 1 9660732
EMAIL:syichnmm@gmail.com

Ref.No MIP/FM6.1-01-01

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region.

Dated: : 11 - 9 - 2017

Subject : : Submission of undertaking

We, " Maubin United Development Company Limited " hereby undertake that we will provide sufficient Generators for operating the factory and will be used whenever electricity is out.

Yours faithfully,

WUSONGBO

Mr. Wu Songbo
Managing Director
United Development Co., Ltd.

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

NO.580B, SHWE HNIN SI 5TH ST(B),5 QUARTER MAYANGONE TSP. YANGON, MYANMAR
T:+95 1 9660732 F:+95 1 9660732
EMAIL:SYICHNMM@GMAIL.COM

သို့
လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
ရေအရင်းအမြစ်နှင့်မြစ်ချောင်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန
ဒေသခွဲ (၁) မအူပင်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ခုနှစ် မေလ ၂၆ရက်

အကြောင်းအရာ။ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ မအူပင်မြို့ ပန်သပွတ်ကျေးရွာရှိ တိုးမြစ်ရေနှင့် ပန်တပွတ်ချောင်းရေအား သုံးစွဲခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စ။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး မအူပင်မြို့နယ်တွင် Maubin United Development Co.,Ltd မှ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်နေသော Maubin Industrial Park (မအူပင်စက်မှုဇုန်) တွင် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန် စက်မှုဇုန်ရေပေးဝေမှုစနစ်အတွက် တိုးမြစ်ရေနှင့်ပန်တပွတ်ချောင်းရေအသုံးပြုလိုပါသဖြင့် ရေသုံးစွဲခွင့်ပြုပါရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့တင်ပြရန်အတွက် သီးခြားထောက်ခံစာ ပေးနိုင်ပါရန် လေးစားစွာတင်ပြ အစီရင်ခံအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

WuSongBo
Mr. Wu Songbo
Managing Director
Maubin United Development Co., Ltd.

မိတ္တူ၊
- ဥက္ကဋ္ဌ၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်။
- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန၊ နေပြည်တော်။
- ရုံးလက်ခံ။

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၆၀၀/၆-၄(၅၃၂)/အစိုးရ(ဧရာဝတီ)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁၈ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
Maubin United Development Co.Ltd
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းအား ကြိုတင်ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Maubin United Development Co.Ltd ၏ (၂၄-၃-၂၀၁၇)ရက်နေ့ တင်ပြစာ

မအူပင်မြို့နယ်၊ ပဲတပွတ်ကျေးရွာနှင့် ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာအနီးတွင် Maubin United Development Co.,Ltdမှ ဧရိယာအကျယ်(၂၄၉.၄၈)ဧကရှိသော Maubin Industrial Parkနှင့် သက်ဆိုင်ရာတောင်သူများ၏ နေထိုင်ရေးအတွက် ကျေးလက်အိမ်ရာမြေကွက်ဖော်ထုတ်မည့် ဧရိယာ(၃၃.၉၃)ဧက၊ စုစုပေါင်းဧက(၂၈၃.၄၁)ဧကတွင် အထည်ချုပ်စက်ရုံ(၆)ရုံကို နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများဆုံးရှုံးမှုမရှိစေရေး မိုးရာသီမတိုင်မီ တစ်ဆက်တည်း တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် လယ(၃၀)ခွင့်ပြုမိန့် လျှောက်ထားနေဆဲကာလအတွင်း ကြိုတင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် တင်ပြလာမှုနှင့်ပတ်သက်၍ (၆-၄-၂၀၁၇)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၁/၂၀၁၇)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်(၁၉)၌ **'လယ(၃၀)လျှောက်ထားဆဲကာလအတွင်း ကြိုတင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုကြောင်း'** ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသဖြင့် မအူပင်စက်မှုဇုန်စီမံကိန်း ကြိုတင်ဆောင်ရွက်ခွင့်နှင့်ပတ်သက်၍ EIA Procedure အရ အခြေခံအဆောက်အဦနှင့်ဝန်ဆောင်မှုစီမံကိန်းတွင် ပါဝင်သောကြောင့် စက်မှုဇုန်တည်ဆောက်ရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများအနေဖြင့် ထုတ်ပြန်ပြဋ္ဌာန်းပြီးသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မှုများအား ဆက်လက် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ်( )
(သန်းဆွေဝင်း၊ အတွင်းရေးမှူး)

လျှို့ဝှက်

မိတ္တူကို

လျှပ်စစ်၊ စွမ်းအင်၊ စက်မှုလက်မှုနှင့်လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီး၊
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ပုသိမ်မြို့
တိုင်းဦးစီးမှူး၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးစက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန၊ ပုသိမ်မြို့
ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ မအူပင်မြို့
လုည့်လည်စာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၁၀၀/၂၈-၁/အစိုးရ(ဧရာဝတီ)
ရက်စွဲ ၊၂၀၁၆ခုနှစ် မတ် လ ၁၇ ရက်

သို့

အတွင်းရေးမှူး
စက်မှုလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကော်မတီ
စက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ **မအူပင်စက်မှုဇုန်အား Maubin Industrial Park အဖြစ်ခွင့်ပြုပေးပါရန် တင်ပြခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန၏ ၁.၃.၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၅၁၅(၂)/၃-သလစ(နည်းပညာ)/၂၀၁၆(၁၂၄)

၁။ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊မအူပင်ခရိုင်၊မအူပင်မြို့နယ်တွင် Shanghai Yangdon Investment & Development Co.,Ltd ၊Southern Metal Industry Co.,Ltd နှင့် မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ပူးပေါင်း၍ Maubin Industrial Park အဖြစ်ဆောင်ရွက် မည်ဖြစ်ရာ မအူပင်မြို့နယ်၊ ညောင်ပိုင်းကျေးရွာနှင့် ပံသပွတ်ကျေးရွာအုပ်စုအတွင်းရှိ တောင်သူ လယ်သမားများထံမှမြေတစ်ကေလျှင်(ကျပ်၆၇၀၀၀၀၀) နှုန်းဖြင့် အပြီးအပိုင် ငွေပေးစာချုပ်ဖြင့် မြေ (၂၈၃.၄၁)ကေကို ဝယ်ယူခဲ့ပြီး စက်မှုဇုန်မြေအဖြစ်(၂၄၉.၄၈)ကေနှင့်အိမ်ရာမြေကွက်အဖြစ်(၃၃.၉၃) ကေကိုဖော်ထုတ်၍ စီးပွားရေးနှင့်အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန် ရည်မှန်းချက် အပေါ် စက်မှုဇုန် အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် စက်မှုဇုန်(Maubin Industrial Park)အဖြစ် ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂။ မအူပင်စက်မှုဇုန် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အတွက် စက်မှုဇုန်ကြီးကြပ်ရေးကော်မတီနှင့် စက်မှုဇုန်စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီများဖွဲ့စည်းခဲ့ပြီး ဧရာဝတီ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် စက်မှုဇုန်အတွင်း မြေယာပြုပြင်ခြင်း၊ လမ်း၊ ရေမြောင်းဖောက်လုပ်ခြင်း၊ လျှပ်စစ်သွယ်တန်းခြင်းစသည့်လုပ်ငန်းများအား စတင်ဆောင်ရွက်လျက် ရှိရာ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းအတွက် ခန့်မှန်းမြန်မာငွေကျပ်သန်းပေါင်း(၂၂၁၁၃)သန်းခန့် ရင်းနှီး မြှုပ်နှံကုန်ကျမည်ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း စက်ရုံ(၅၀)ရုံတည်ဆောက်မည်

ဖြစ်ပြီး ၂၀၁၆ ခုနှစ်တွင် စက်ရုံ(၅)ရုံ အပြီးတည်ဆောက်၍ လုပ်သားအင်အား(၅၆၃၀)ဦးအား အလုပ်အကိုင်စတင်ရရှိစေမည်ဖြစ်ပါသည်။စီမံကိန်းတစ်ခုလုံးပြီးစီးပါကလုပ်သားအင်အား(၅၆၃၀၀)ဦး ခန့်အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ရရှိစေမည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် လယ်ယာမြေရောင်းချထားသော တောင်သူ လယ်သမားများမှလည်း တစ်ဧကလျှင်ကျပ်(၇၀၀၀၀၀)နှုန်းဖြင့် အစုရှယ်ယာများထည့်ဝင်ကြပါသည်။ မအူပင်စက်မှုဇုန်တွင် အောက်ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်အတွက် စီမံလျာထားပြီးဖြစ်ပါသည်-

(က) စားသောက်ရေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ

(ခ) ဝတ်ဆင်ရေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်း(အထည်ချုပ်လုပ်ငန်း)များ

(ဂ) နေထိုင်ရေးအဆောက်အဦလုပ်ငန်းများ(ကျန်းမာရေး/ပညာရေး/ဈေး စသည်...)

(ဃ) အိမ်သုံးပစ္စည်းဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ

(င) လျှပ်စစ်ပစ္စည်းဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ

(စ) အားကစားနှင့်အပန်းဖြေမြေယာရှုခင်းလုပ်ငန်းတို့ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အဆိုပါလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ရာတွင် ရေနံနီးမြှုပ်နှံမှုအနေဖြင့် ခန့်မှန်းမြန်မာငွေကျပ်သန်း ပေါင်း(၂၆၉၁၀၀)ခန့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ပြီး လျှပ်စစ်ဓာတ်အားသုံးစွဲမှုအနေဖြင့် ခန့်မှန်း(၃၈၂၀၄) ကီလိုဝပ်သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ မအူပင်ခရိုင်၊ မအူပင်မြို့နယ်တွင် အလုပ်အကိုင် အခွင့် အလမ်းကောင်းများ ပေါ်ပေါက်လာစေရေးနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရေး ရည်မှန်းချက်အပေါ် စက်မှုဇုန်အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် စက်မှုဇုန် (Maubin Industrial Park) အဖြစ် ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် ပူးတွဲပါစာရွက်စာတမ်းများနှင့်အတူ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)

စောမြသိန်း(ဝန်ကြီး)

လျှပ်စစ်နှင့်စက်မှုလက်မှုဝန်ကြီးဌာန

မိတ္တူကို-

-ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန၊နေပြည်တော်

-ရုံးလက်ခံ

-မျှောစာတွဲ

ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
မအူပင်ခရိုင် - မအူပင်မြို့
စာအမှတ်၊ ၂/၂-၁၂/ဦး ၆ (၁၄၄)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂ ရက်

သို့
ဝန်ကြီးချုပ်
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ပုသိမ်မြို့။

အကြောင်းအရာ။ **မအူပင်စက်မှုဇုန် (Maubin Industrial Park) အဖြစ်ခွင့်ပြုပေးပါရန် တင်ပြခြင်း။**

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ မအူပင်ခရိုင်၊ မအူပင်မြို့နယ်တွင် Shanghai Yangdon Investment & Development Co.,Ltd၊ Southern Metal Industry Co.,Ltd နှင့် မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ပူးပေါင်းဖွဲ့စည်းထားသော Maubin United Development Co;Ltd မှ Maubin Industrial Park အဖြစ် အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည် -

(က) စက်မှုဇုန်တည်ဆောက်ရေးမြေနေရာမှာ မအူပင်မြို့နယ်၊ ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာနှင့် ပံသပွတ်ကျေးရွာအုပ်စုအတွင်းရှိ ကွင်းအမှတ်(၈၈၃) ဦးပိုင် (၄၅)၊ ကွင်းအမှတ် (၈၈၄၊၈၈၅)၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၆၄) စုစုပေါင်းဧက (၂၈၃. ၄၁) ဧကဖြစ်ပြီး စက်မှုဇုန် (Maubin Industrial Park) အကောင်အထည်ဖော်မည့်မြေဧက (၂၄၉. ၄၈) ဧကဖြစ်ပါသည်။ စက်မှုဇုန်မြေအတွက် မြေယာရောင်းချပေးသောတောင်သူများအတွက် အိမ်ရာစီမံကိန်း (Shop House) အတွက် (၃၃. ၉၃) ဧကပေါ်တွင် တည်ဆောက်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) ၎င်းမြေဧကပေါင်း (၂၈၃. ၄၁) ဧကကို ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာနှင့်ပံသပွတ်ကျေးရွာအုပ်စုအတွင်းရှိ တောင်သူလယ်သမားများထံမှ တစ်ဧကလျှင် (၆၇၀၀၀၀၀ိ/-) ကျပ်နှုန်းဖြင့် အပြီးအပိုင် ငွေပေးချေစာချုပ်ဖြင့် ဝယ်ယူခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) စက်မှုဇုန်မြေအဖြစ် (၂၄၉. ၄၈) ဧက၊ အိမ်ရာမြေကွက်အဖြစ် (၃၃. ၉၃) ဧက စုစုပေါင်း (၂၈၃. ၄၁) ဧကကို မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှ မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၅) ရေးကူးခွင့်ရရှိပြီး လယ်ယာမြေကို **အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ရရှိရေးအတွက်** တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှ **ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးသို့ တင်ပြပြီးဖြစ်ပါသည်။**

(င) စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် လယ်ယာမြေရောင်းချထားသော တောင်သူလယ်သမားများမှလည်း တစ်ဧကလျှင် (၇၀၀၀၀ိ/-) ကျပ်နှုန်းဖြင့် အစုရှယ်ယာထည့်ဝင်ထားပါသည်။

၂။ Maubin Industrial Park စက်မှုဇုန်တွင် အောက်ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်အတွက် စီမံလျာထားပြီး ဖြစ်ပါသည် -

(က) အထည်ချုပ်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ
(ခ) စားသောက်ရေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ
(ဂ) နေထိုင်ရေးအဆောက်အဦးလုပ်ငန်းများ (ကျန်းမာရေး/ပညာရေး/ဈေး စသည်----)
(ဃ) စာပေနှင့်အနုပညာဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ
(င) လျှပ်စစ်ပစ္စည်းဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ
(စ) အားကစားနှင့်အပန်းဖြေမြေယာရှုခင်းလုပ်ငန်း တို့ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ ကြိုတင်ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် စက်မှုဇုန်အတွင်း မြေယာပြုပြင်ခြင်း၊ လမ်း၊ ရေမြောင်းဖောက်လုပ်ခြင်း၊ လျှပ်စစ်မီးသွယ်တန်းခြင်းစသည့် လုပ်ငန်းများအား စတင်ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိပါသည်။ ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ခုနှစ်အတွင်း တည်ဆောက်မည့် စုစုပေါင်းစက်ရုံ(၅၀) ရုံအနက် ၂၀၁၆ ခုနှစ်တွင် စက်ရုံ (၅) ရုံ အပြီးတည်ဆောက်၍ လုပ်သားအင်အား (၅၆၃၀) ဦးအလုပ်အကိုင်စတင်ရရှိမည်ဖြစ်၍ စီမံကိန်းတစ်ခုလုံးပြီးစီးပါက လုပ်သားအင်အားအနေဖြင့် ခန့်မှန်းအမျိုးသား (၆၈၉၀) ဦးနှင့် အမျိုးသမီး (၄၉၄၁၀) ဦး၊ စုစုပေါင်း (၅၆၃၀၀) ဦး အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအနေဖြင့် ခန့်မှန်း မြန်မာငွေကျပ်သန်းပေါင်း (၂၆,၉၁၀၀) ခန့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ပြီး၊ လျှပ်စစ်ဓာတ်အားသုံးစွဲမှုအနေဖြင့် ခန့်မှန်း (၃၈၂၀၄) ကီလိုဝပ်သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ မအူပင်ခရိုင်၊ မအူပင်မြို့နယ်တွင် စီးပွားရေးနှင့်အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန် ရည်မှန်းချက်အပေါ် စက်မှုဇုန်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် စက်မှုဇုန် (Maubin Industrial Park) အဖြစ် ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် ပူးတွဲပါစာရွက်စာတမ်းများနှင့်အတူ တင်ပြအပ်ပါသည်။

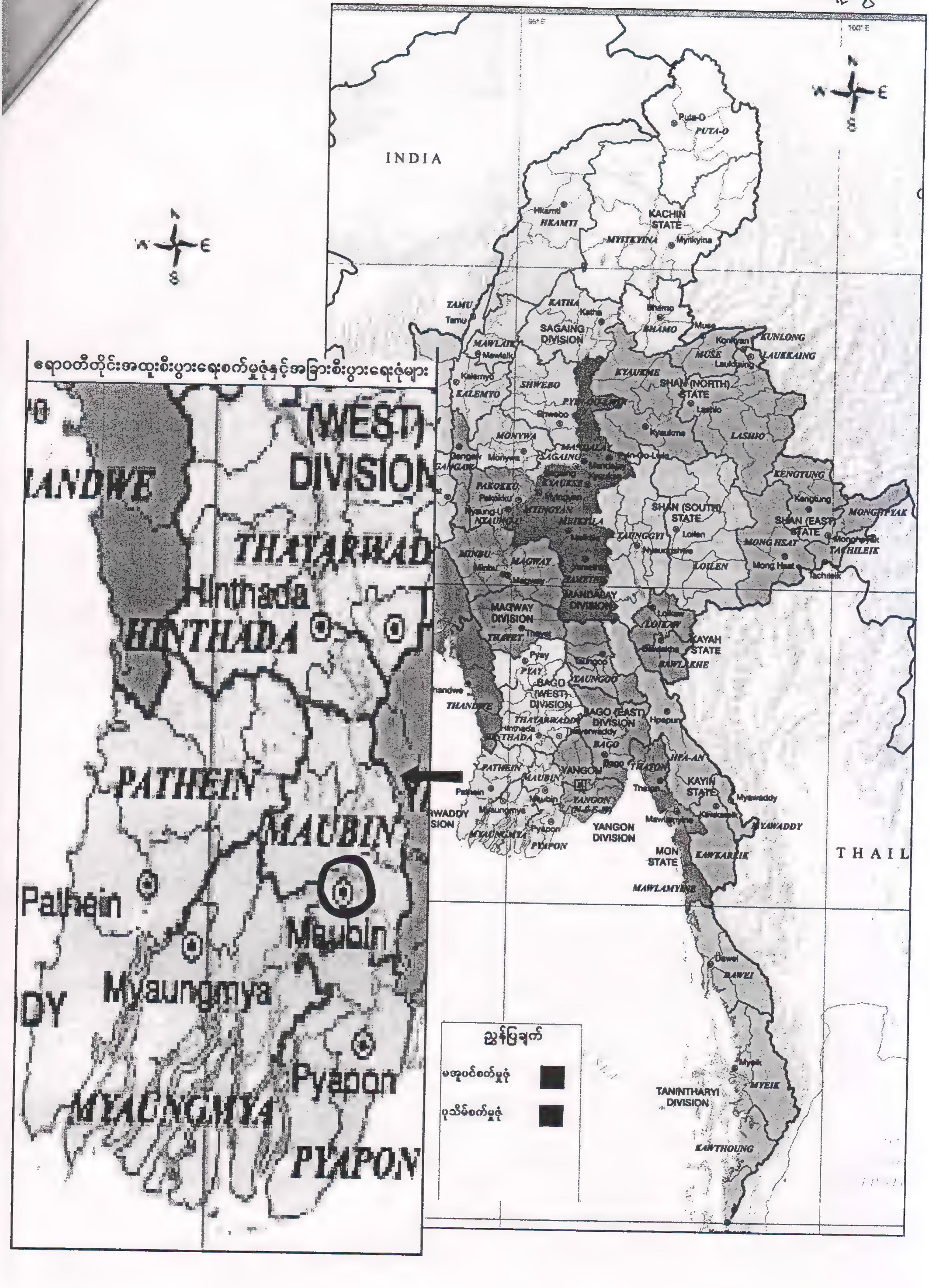
ပူးတွဲ

(၁) ဧရာဝတီတိုင်းအထူးစီးပွားရေးစက်မှုဇုန်နှင့်အခြားစီးပွားရေးပြမြေပုံ
(၂) မအူပင်မြို့နယ် စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းလျာထားချက်ဖော်ပြသောမြေပုံ
(၃) မအူပင်စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းနေရာပြမြေပုံ (၃/က)၊ (၃/ခ)
(၄) စက်မှုဇုန်တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကုန်ကျ ခန့်မှန်းခြေစာရင်း (နောက်ဆက်တွဲ - က)
(၅) မအူပင်စက်မှုဇုန်အဝင် Truck Road Cross Section (၆)လမ်းသွားလမ်းမကြီး(နောက်ဆက်တွဲ-ခ)
(၆) မအူပင်စက်မှုဇုန် Secondary Road Cross Section (၂)လမ်းသွားလမ်းမကြီး(နောက်ဆက်တွဲ-ဂ)
(၇) မအူပင်စက်မှုဇုန် Two Lane Road Plan (၂)လမ်းသွားလမ်းမ(နောက်ဆက်တွဲ - ဃ)
(၈) မအူပင်စက်မှုဇုန် Two Lane Road Junction Plan (၂) လမ်းသွားလမ်းဆုံ (နောက်ဆက်တွဲ - င)
(၉) မအူပင်စက်မှုဇုန်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား/ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု/လုပ်သားဦးရေ/ထုတ်ကုန်ပစ္စည်း/လျှပ်စစ်ဓာတ်အား သုံးစွဲမှုအခြေပြဇယား (နောက်ဆက်တွဲ - စ)
(၁၀) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ ဖွဲ့စည်းပေးထားသည့် စက်မှုဇုန်ကြီးကြပ်ရေးကော်မတီဖွဲ့စည်းထားရှိမှုစာရင်း (နောက်ဆက်တွဲ - ဆ)
(၁၁) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ မအူပင်စက်မှုဇုန် ကြိုတင်တည်ဆောက်ခွင့်ပြုမိန့် (နောက်ဆက်တွဲ - ဇ)

အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
(အေးသောင်း၊ပ/၄၂၃၆)

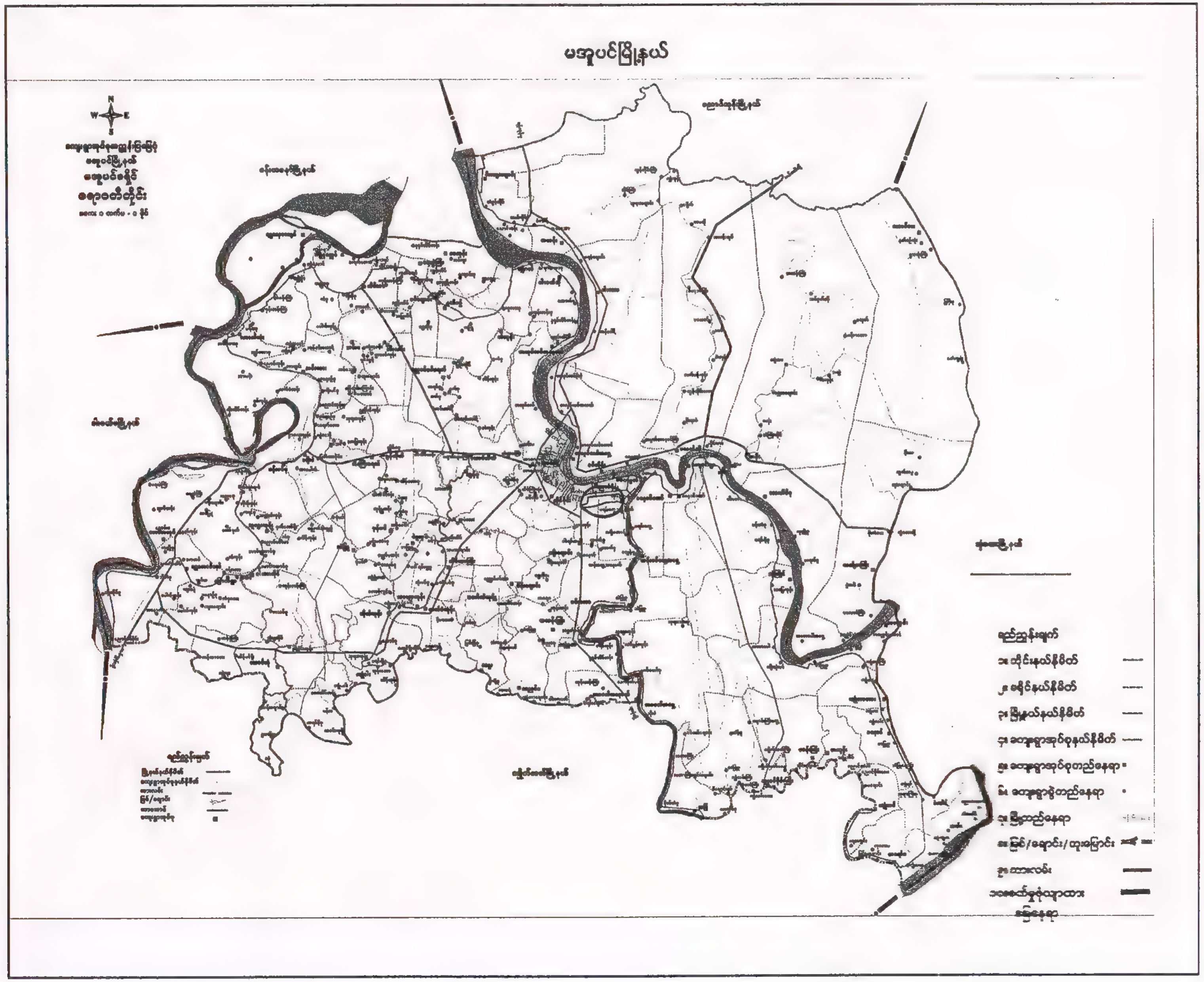
မိတ္တူကို

ဝန်ကြီး၊ လျှပ်စစ်နှင့်စက်မှုလက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ပုသိမ်မြို့
အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ မအူပင်မြို့
ဥက္ကဋ္ဌ၊ Maubin United Development Co;Ltd ၊ ရန်ကုန်မြို့
ဥက္ကဋ္ဌ၊ မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ မအူပင်မြို့
လှည့်လည်စာတွဲ/ရုံးလက်ခံ


ဧရာဝတီတိုင်းအထူးစီးပွားရေးစက်မှုဇုံနှင့်အခြားစီးပွားရေးဇုံများ
INDIA
THAIL
KACHIN STATE
SAGAING DIVISION
SHAN (NORTH) STATE
SHAN (SOUTH) STATE
SHAN (EAST) STATE
MANDALAY DIVISION
MAGWAY DIVISION
KAYAH STATE
BAGO (WEST) DIVISION
BAGO (EAST) DIVISION
KAYIN STATE
YANGON DIVISION
MON STATE
TANINTHARYI DIVISION
(WEST) DIVISION
THAYARWAD
Hinthada
HINTHADA
PATHEIN
MAUBIN
Pathein
Maubin
Myaungmya
Pyapon
MYAUNGMYA
PYAPON
ညွှန်ပြချက်
မအူပင်စက်မှုဇုံ
ပုသိမ်စက်မှုဇုံ

မအူပင်မြို့နယ်စက်မှုဇုံ စီမံကိန်းလျာထားချက် ဖော်ပြသောမြေပုံ

ပူးတွဲ (၂)



ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
မအူပင်ခရိုင် - မအူပင်မြို့
စာအမှတ်၊ ၂ / ၂ - ၁၂ / ဦး ၆ (၁၄၄)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂ ရက်

သို့
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးစက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန
ပုသိမ်မြို့။

အကြောင်းအရာ။ **မအူပင်စက်မှုဇုန် (Maubin Industrial Park) အဖြစ်ခွင့်ပြုပေးပါရန် တင်ပြခြင်း။**

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ မအူပင်ခရိုင်၊ မအူပင်မြို့နယ်တွင် Shanghai Yangdon Investment & Development Co.,Ltd ၊ Southern Metal Industry Co.,Ltd နှင့် မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ပူးပေါင်း၍ Maubin Industrial Park အဖြစ် အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည် -

(က) စက်မှုဇုန်တည်ဆောက်ရေးမြေနေရာမှာ မအူပင်မြို့နယ်၊ ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာနှင့် ပံသပွတ်ကျေးရွာအုပ်စုအတွင်းရှိ ကွင်းအမှတ်(၈၈၃) ဦးပိုင် (၄၅)၊ ကွင်းအမှတ် (၈၈၄၊၈၈၅)၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၆၄) စုစုပေါင်းဧက (၂၈၃. ၄၁) ဧက။

(ခ) စက်မှုဇုန် (Maubin Industrial Park) အကောင်အထည်ဖော်မည့်မြေဧက (၂၄၉. ၄၈) ဧက။

(ဂ) ၎င်းမြေဧကပေါင်း (၂၈၃. ၄၁) ဧကကို ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာနှင့်ပံသပွတ်ကျေးရွာအုပ်စုအတွင်းရှိ တောင်သူလယ်သမားများထံမှ တစ်ဧကလျှင် (၆၇၀၀၀၀၀ိ/-) ကျပ်နှုန်းဖြင့် အပြီးအပိုင်ငွေပေးချေစာချုပ်ဖြင့် ဝယ်ယူခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) စက်မှုဇုန်မြေအဖြစ် (၂၄၉. ၄၈) ဧက၊ အိမ်ရာမြေကွက်အဖြစ် (၃၃. ၉၃) ဧက စုစုပေါင်း (၂၈၃. ၄၁) ဧကကို မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှ မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၅) ရေးကူးခွင့်ရရှိပြီး လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ရရှိရေးအတွက် တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှ ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးသို့ တင်ပြပြီးဖြစ်ပါသည်။

(င) စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် လယ်ယာမြေရောင်းချထားသော တောင်သူလယ်သမားများမှလည်း တစ်ဧကလျှင် (၇၀၀၀၀၀ိ/-) ကျပ်နှုန်းဖြင့် အစုရှယ်ယာထည့်ဝင်ထားပါသည်။

၂။ Maubin Industrial Park စက်မှုဇုန်တွင် အောက်ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်အတွက် စီမံလျာထားပြီး ဖြစ်ပါသည် -

(က) အထည်ချုပ်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ
(ခ) စားသောက်ရေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ
(ဂ) နေထိုင်ရေးအဆောက်အဦးလုပ်ငန်းများ (ကျန်းမာရေး/ပညာရေး/ဈေး စသည်----)
(ဃ) စာပေနှင့်အနုပညာဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ
(င) လျှပ်စစ်ပစ္စည်းဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ
(စ) အားကစားနှင့်အပန်းဖြေမြေယာရှုခင်းလုပ်ငန်း တို့ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ ကြိုတင်ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် စက်မှုဇုန်အတွင်း မြေယာပြုပြင်ခြင်း၊ လမ်း၊ ရေမြောင်းဖောက်လုပ်ခြင်း၊ လျှပ်စစ်မီးသွယ်တန်းခြင်းစသည့် လုပ်ငန်းများအား စတင်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ခုနှစ်အတွင်း တည်ဆောက်မည့် စုစုပေါင်းစက်ရုံ (၅၀) ရုံအနက် ၂၀၁၆ ခုနှစ်တွင် စက်ရုံ (၅) ရုံ အပြီး တည်ဆောက်၍ လုပ်သားအင်အား (၅၆၃၀) ဦးအလုပ်အကိုင်စတင်ရရှိမည်ဖြစ်၍ စီမံကိန်းတစ်ခုလုံးပြီးစီးပါက လုပ်သားအင်အားအနေဖြင့် ခန့်မှန်းအမျိုးသား (၆၈၉၀) ဦးနှင့် အမျိုးသမီး (၄၉၄၁၀) ဦး၊ စုစုပေါင်း (၅၆၃၀၀) ဦး အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအနေဖြင့် ခန့်မှန်း မြန်မာငွေကျပ်သန်းပေါင်း (၂၆,၉၁၀၀) ခန့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ပြီး၊ လျှပ်စစ်ဓာတ်အားသုံးစွဲမှုအနေဖြင့် ခန့်မှန်း (၃၈၂၀၄) ကီလိုဝပ်သုံးစွဲမည် ဖြစ်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ မအူပင်ခရိုင်၊ မအူပင်မြို့နယ်တွင် စီးပွားရေးနှင့်အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန် ရည်မှန်းချက်အပေါ် စက်မှုဇုန်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရေး အတွက် စက်မှုဇုန် (Maubin Industrial Park) အဖြစ် ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် ပူးတွဲပါစာရွက်စာတမ်းများနှင့်အတူ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ

(၁) ဧရာဝတီတိုင်းအထူးစီးပွားရေးစက်မှုဇုန်နှင့်အခြားစီးပွားရေးပြမြေပုံ
(၂) မအူပင်မြို့နယ် စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းလျာထားချက်ဖော်ပြသောမြေပုံ
(၃) မအူပင်စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းနေရာပြမြေပုံ (၃/က)၊ (၃/ခ)
(၄) စက်မှုဇုန်တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကုန်ကျ ခန့်မှန်းခြေစာရင်း (နောက်ဆက်တွဲ - က)
(၅) မအူပင်စက်မှုဇုန်အဝင် Truck Road Cross Section (၆)လမ်းသွားလမ်းမကြီး(နောက်ဆက်တွဲ-ခ)
(၆) မအူပင်စက်မှုဇုန် Secondary Road Cross Section (၂)လမ်းသွားလမ်းမကြီး(နောက်ဆက်တွဲ-ဂ)
(၇) မအူပင်စက်မှုဇုန် Two Lane Road Plan (၂)လမ်းသွားလမ်းမ(နောက်ဆက်တွဲ - ဃ)
(၈) မအူပင်စက်မှုဇုန် Two Lane Road Junction Plan (၂) လမ်းသွားလမ်းဆုံ (နောက်ဆက်တွဲ - င)
(၉) မအူပင်စက်မှုဇုန်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား/ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု/လုပ်သားဦးရေ/ထုတ်ကုန်ပစ္စည်း/ လျှပ်စစ်ဓာတ်အား သုံးစွဲမှုအခြေပြဇယား (နောက်ဆက်တွဲ - စ)
(၁၀) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ ဖွဲ့စည်းပေးထားသည့် စက်မှုဇုန်ကြီးကြပ်ရေးကော်မတီ ဖွဲ့စည်းထားရှိမှုစာရင်း (နောက်ဆက်တွဲ - ဆ)
(၁၁) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ မအူပင်စက်မှုဇုန် ကြိုတင်တည်ဆောက်ခွင့်ပြုမိန့် (နောက်ဆက်တွဲ - ဇ)

အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
(အေးသောင်း၊ပ/၄၂၃၆)

မိတ္တူကို

ဝန်ကြီး၊ လျှပ်စစ်နှင့်စက်မှုလက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ပုသိမ်မြို့
အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ မအူပင်မြို့
ဥက္ကဋ္ဌ၊ Maubin United Development Co;Ltd ၊ ရန်ကုန်မြို့
ဥက္ကဋ္ဌ၊ မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ မအူပင်မြို့
လှည့်လည်စာတွဲ/ရုံးလက်ခံ

တိုင်း ဒေ သ ကြီး ဦး စီး ဌာ န မှူး ရုံး
ဧ ရာ ဝ တီ တိုင်း ဒေ သ ကြီး စက်မှုကြီး ကြပ်ရေး
နှင့် စစ် ဆေး ရေး ဦး စီး ဌာ န
ပု သိမ် မြို့
စာအမှတ်၊၁၅၁၅(၁-က)ရေ/ဖုန်/၂၀၁၆-၂၀၁၇/၁၅၈၅
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ၊ ၁၃ ရက်

သို့
ဝန်ကြီးချုပ်
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ပုသိမ်မြို့

အကြောင်းအရာ။ တိုင်းဒေသကြီးစက်မှုဇုန်ကြီးကြပ်မှုကော်မတီ ပြန်လည် ဖွဲ့စည်းခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်းကိစ္စ

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး စက်မှုဇုန်ကြီးကြပ်မှုကော်မတီအား အောက်ပါအတိုင်း ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲဖွဲ့စည်းခြင်းကို အတည်ပြုပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်-

တိုင်းဒေသကြီးစက်မှုဇုန်ကြီးကြပ်မှုကော်မတီအမည်စာရင်း

(၁)	ဦးဝင်းမြွေး	ဝန်ကြီး၊ လျှပ်စစ်စွမ်းအင်စက်မှုလက်မှုနှင့်လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊	ဥက္ကဋ္ဌ
(၂)	ဦးမျိုးမင်းထွန်း	ညွှန်ကြားရေးမှူး၊တိုင်းအထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန	ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ
(၃)	ရဲမှူးကြီးအောင်နိုင်သူ	တိုင်းရဲတပ်ဖွဲ့မှူး၊တိုင်းရဲတပ်ဖွဲ့မှူးရုံး	အဖွဲ့ဝင်
(၄)	ဦးစဝင်းနိုင်	တိုင်းအင်ဂျင်နီယာ တိုင်းလျှပ်စစ်ဓာတ်အားဖြန့်ဖြူးရေးလုပ်ငန်း	အဖွဲ့ဝင်
(၅)	ဦးကျော်ထင်	တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးဌာနမှူး တိုင်းမြေစာရင်းဦးစီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
(၆)	ဒေါက်တာကျော်သူရ	ကျောင်းအုပ်ကြီး၊အစိုးရနည်းပညာတက္ကသိုလ်	အဖွဲ့ဝင်
(၇)	ဦးဝင်းမောင်	ညွှန်ကြားရေးမှူး၊တိုင်းပညာရေးမှူးရုံး	အဖွဲ့ဝင်
(၈)	ဒေါ်ပွင့်ဖြူခိုင်	တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးဌာနမှူး အလုပ်ရုံနှင့်အလုပ်သမားဥပဒေစစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
(၉)	ဦးလှမြင့်	တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးဌာနမှူး တိုင်းစက်မှုလယ်ယာဦးစီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်

(၁၀)ဒေါ်ခင်သန်းလွင်	တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးဌာနမှူး တိုင်းစီမံကိန်းရေးဆွဲရေးဦးစီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
(၁၁)ဒေါက်တာထွန်းမြင့်	တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးဌာနမှူး တိုင်းကျန်းမာရေးဦးစီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
(၁၂) ဒေါ်ခင်ပြုံးရီ	ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ တိုင်းစာရင်းရုံး	အဖွဲ့ဝင်
(၁၃)ဦးအောင်မင်းနိုင်	ညွှန်ကြားရေးမှူး၊တိုင်းစည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့	အဖွဲ့ဝင်
(၁၄)ဦးအောင့်ခိုင်စိုး	ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
(၁၅)ဦးလှိုင်ထွန်း	ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ပုသိမ်ခရိုင်	အဖွဲ့ဝင်
(၁၆)ဦးစန်းဌေး	ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ဟသ်ာတခရိုင်	အဖွဲ့ဝင်
(၁၇)ဦးထွေးမြင့်	ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊မြောင်းမြခရိုင်	အဖွဲ့ဝင်
(၁၈)ဦးထွန်းဇော်	ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊မအူပင်ခရိုင်	အဖွဲ့ဝင်
(၁၉)ဦးအောင်မြင့်	ဥက္ကဋ္ဌ၊ ပုသိမ်စက်မှုဇုန်စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ	အဖွဲ့ဝင်
(၂၀)ဦးအောင်ဖုန်း	ဥက္ကဋ္ဌ၊ ဟသ်ာတစက်မှုဇုန်စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ	အဖွဲ့ဝင်
(၂၁) ဦးကိုကိုနိုင်	ဥက္ကဋ္ဌ၊ မြောင်းမြစက်မှုဇုန်စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ	အဖွဲ့ဝင်
(၂၂) ဦးရန်ဝင်း	ဥက္ကဋ္ဌ၊ မအူပင်စက်မှုဇုန်စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ	အဖွဲ့ဝင်
(၂၃) ဦးမျိုးလွင်	တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးဌာနမှူး တိုင်းစက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန	အတွင်းရေးမှူး

(ပုံ)
မျိုးလွင်
တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးဌာနမှူး

မိတ္တူကို-

-ဝန်ကြီး၊လျှပ်စစ်စွမ်းအင်စက်မှုလက်မှုနှင့်လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ပုသိမ်မြို့

-ညွှန်ကြားရေးမှူး၊တိုင်းအထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

-တိုင်းရဲတပ်ဖွဲ့မှူး၊တိုင်းရဲတပ်ဖွဲ့မှူးရုံး

-တိုင်းအင်ဂျင်နီယာ၊တိုင်းလျှပ်စစ်ဓာတ်အားဖြန့်ဖြူးရေးလုပ်ငန်း

-တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးဌာနမှူး၊တိုင်းမြေစာရင်းဦးစီးဌာန

-ကျောင်းအုပ်ကြီး၊အစိုးရနည်းပညာတက္ကသိုလ်

-ညွှန်ကြားရေးမှူး၊တိုင်းပညာရေးမှူးရုံး

-တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးဌာနမှူး၊အလုပ်ရုံနှင့်အလုပ်သမားဥပဒေစစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန

-တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးဌာနမှူး၊တိုင်းစက်မှုလယ်ယာဦးစီးဌာန
-တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးဌာနမှူး၊တိုင်းစီမံကိန်းရေးဆွဲရေးဦးစီးဌာန
-တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးဌာနမှူး၊တိုင်းကျန်းမာရေးဦးစီးဌာန
-ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ တိုင်းစာရင်းရုံး
-ညွှန်ကြားရေးမှူး၊တိုင်းစည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့
-ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
-ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ပုသိမ်ခရိုင်
-ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ဟသ်ာတခရိုင်
-ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊မြောင်းမြခရိုင်
-ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊မအူပင်ခရိုင်
-ဥက္ကဋ္ဌ၊ ပုသိမ်စက်မှုဇုန်စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ
-ဥက္ကဋ္ဌ၊ ဟသ်ာတစက်မှုဇုန်စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ
-ဥက္ကဋ္ဌ၊ မြောင်းမြစက်မှုဇုန်စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ
-ဥက္ကဋ္ဌ၊ မအူပင်စက်မှုဇုန်စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ
-တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးဌာနမှူး၊တိုင်းစက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန
-ရုံးလက်ခံ
-မျှောစာတွဲ

နောက်ဆက်တွဲ (ဆ)

ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
မအူပင်ခရိုင် - မအူပင်မြို့
စာအမှတ်၊ ၅ / ၂-၁၂/ ဦး ၆ (၀၀၄၅)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၂၂ ရက်

သို့

ဝန်ကြီးချုပ်
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ပုသိမ်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **မအူပင်စက်မှုဇုန် (Maubin Industitrial Zone) ကြီးကြပ်ရေးကော်မတီနှင့် စက်မှုဇုန်စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီဖွဲ့စည်းတာဝန်ပေးအပ်နိုင်ရေးကိစ္စ**

၁။ (၁၉. ၁. ၂၀၁၆) ရက်နေ့တွင် မအူပင်ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနရုံးအစည်းအဝေးခန်းမတွင် မအူပင်ခရိုင်စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ၊ ခရိုင်ဖွံ့ဖြိုးရေးအထောက်အကူပြုကော်မတီ၊ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့မိမြို့ဖများနှင့် ခရိုင်အဆင့်ဌာနဆိုင်ရာအကြီးအကဲများ၏ အပတ်စဉ်ကျင်းပြုလုပ်သည့်လုပ်ငန်းညှိနှိုင်းအစည်းအဝေး၌ မအူပင်မြို့တွင် တည်ဆောက်မည့် မအူပင်စက်မှုဇုန် (Maubin Industitrial Zone) တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် စက်မှုဇုန်ကြီးကြပ်ရေးကော်မတီနှင့်စက်မှုဇုန်စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီများအားဖွဲ့စည်းတာဝန်ပေးအပ်နိုင်ရေးတင်ပြဆွေးနွေးရာအစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၂/၂၀၁၆)၊ ဆုံးဖြတ်ချက် (၅) အရ အောက်ပါအတိုင်း ဖွဲ့စည်းတာဝန်ပေးအပ်သွားရန် အများသဘောတူဆုံးဖြတ်ခဲ့ကြပါသည် -

(က) စက်မှုဇုန်ကြီးကြပ်ရေးကော်မတီ

(၁) ဦးစောမြသိန်း	ဝန်ကြီး၊ လျှပ်စစ်နှင့်စက်မှုလက်မှုဝန်ကြီးဌာန ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ပုသိမ်မြို့	ဥက္ကဋ္ဌ
(၂) ဦးရန်ဝင်း	ဥက္ကဋ္ဌ၊ အောင်မင်းဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီများအုပ်စု	ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ
(၃) ဒေါ်ခင်မာမြင့်	ဒု-ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ခရိုင်စီမံကိန်းရေးဆွဲရေးဦးစီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
(၄) ဦးကျော်မြင့်	ခရိုင်ဦးစီးမှူး၊ ခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
(၅) ဦးတိတ်အေး	လ/ထညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ခရိုင်ဆည်မြောင်းဦးစီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
(၆) ဒေါ်ဌေးဌေးလှိုင်	ခရိုင်တာဝန်ခံ၊ မြန်မာ့ဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်း	အဖွဲ့ဝင်
(၇) ဦးသောင်းဟန်	ဦးစီးဌာနမှူး၊ ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
(၈) ဦးသိန်းဆွေ	ခရိုင်ဦးစီးမှူး၊ ခရိုင်စက်မှုလယ်ယာဦးစီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
(၉) ဒေါ်အေးအေးမာ	မန်နေဂျာ၊ မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်	အဖွဲ့ဝင်
(၁၀) ဦးဝေလွင်	ခရိုင်ဦးစီးမှူး၊ လုပ်ငန်းလိုင်စင်နှင့်သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး ကြီးကြပ်ညှိနှိုင်းမှုဌာန	အဖွဲ့ဝင်
(၁၁) ဒေါ်နန်းအေးမြင့်	ခရိုင်ဦးစီးမှူး၊ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
(၁၂) ဦးသက်နိုင်	ဦးစီးအရာရှိ၊ မြို့နယ်သမဝါယမဦးစီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
(၁၃) ဦးတင်အောင်	ဦးစီးအရာရှိ၊ မြို့နယ်သစ်တောဦးစီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
(၁၄) ဒေါ်စုရည်မွန်	ဦးစီးအရာရှိ၊ မြို့နယ်အလုပ်ရုံနှင့်အလုပ်သမား ဥပဒေစစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်

(၁၅) ဦးဇော်မင်း	ခရိုင်ဦးစီးမှူး၊ ကုန်သွယ်မှုမြှင့်တင်ရေးနှင့်စားသုံးသူရေးရာဦးစီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
(၁၆) ဦးတင့်မြင့်ဦး	ခရိုင်ဦးစီးမှူး၊ ခရိုင်ငါးလုပ်ငန်းဦးစီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
(၁၇) ဦးဟန်ဝင်းအောင်	အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
(၁၈) ဦးဝင်းလှိုင်	ဆန်စက်လုပ်ငန်းရှင်	အဖွဲ့ဝင်
(၁၉) ဦးမင်းမော်	ရွှေဆိုင်/သောက်ရေးသန့်လုပ်ငန်း	အဖွဲ့ဝင်
(၂၀) ဦးအောင်ကျော်စိုး	အမှုဆောင်အရာရှိ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့	တွဲ/တွင်းမှူး (၁)
(၂၁) ဦးအောင်မြင့်ကျော်	ခရိုင်လျှပ်စစ်အင်ဂျင်နီယာ၊ မြန်မာ့လျှပ်စစ်ဓာတ်အားဖြန့်ဖြူးရေးလုပ်ငန်း	တွဲ/တွင်းမှူး (၂)
(၂၂) ဦးအောင်ကျော်ဟန်	အင်ဂျင်နီယာမှူး၊ ခရိုင်လမ်းဦးစီးဌာန	တွဲ/တွင်းမှူး (၃)
(၂၃) ဦးအေးသောင်း	အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန	အတွင်းရေးမှူး

(ခ) စက်မှုဇုန်စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ

(၁) ဦးရန်ဝင်း	ဥက္ကဋ္ဌ၊ အေဝမ်းဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီများအုပ်စု	ဥက္ကဋ္ဌ
(၂) ဦးဝင်းလှိုင်	ဆန်စက်လုပ်ငန်းရှင်	ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ
(၃) ဦးမြင့်ဦး	စားသောက်ဆိုင်နှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်	အတွင်းရေးမှူး
(၄) ဦးညွန့်ဆွေ	ဥက္ကဋ္ဌ၊ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	တွဲ/တွင်းမှူး (၁)
(၅) ဦးမင်းမော်	ရွှေဆိုင်/သောက်ရေးသန့်လုပ်ငန်း	ဘဏ္ဍာရေးမှူး
(၆) ဦးသန်းလွင်	စားသောက်ဆိုင်	စာရင်းစစ် (၁)
(၇) ဦးတင့်ဆွေ	အသေးစားငွေချေးလုပ်ငန်း	စာရင်းစစ် (၂)
(၈) ဦးအောင်ကျော်မင်း	ဆန်စက်လုပ်ငန်းရှင်	စာရင်းစစ် (၃)
(၉) ဦးစိန်လှိုင်	ကုန်သည်	အဖွဲ့ဝင်
(၁၀) ဦးမင်းထွေး	စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်	အဖွဲ့ဝင်
(၁၁) ဦးကျော်ကျော်	အေဝမ်းဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီများအုပ်စု	အဖွဲ့ဝင်
(၁၂) ဦးဇော်လင်းဦး	ပွဲရုံလုပ်ငန်း	အဖွဲ့ဝင်
(၁၃) ဦးသစ်လွင်	တည်းခိုခန်းပိုင်ရှင်	အဖွဲ့ဝင်
(၁၄) ဦးတင်ဦးခိုင်	စားသောက်ဆိုင်လုပ်ငန်း	အဖွဲ့ဝင်

၂။ သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် လိုအပ်သလိုညွှန်ကြားမှုပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
(အေးသောင်း၊ ၀/၄၂၃၆)

မိတ္တူကို
မအူပင်စက်မှုဇုန် (Maubin United Development Co;Ltd)၊ ရန်ကုန်မြို့
ဥက္ကဋ္ဌ၊ မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်ကုမ္ပဏီလီမိတတ်၊ မအူပင်မြို့
လှည့်လည်စာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

ပုံစံ (၂)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ လ၊ ၁၁ ရက်။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ၃၆နှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုပါသဖြင့်ခွင့်ပြုပါရန်အောက်ပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြ၍လျှောက်ထားအပ်ပါသည်–

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ –

(က) အမည်	Mr. Wu, Songbo
(ခ) အဖအမည်	....
(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်	PP No.E 39689815
(ဃ) နိုင်ငံသား	Chinese
(င) နေရပ်လိပ်စာ	Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China.
(၁)ပြည်တွင်း	အမှတ်–၅ဂ၀(ဘီ)၊ ရွှေနှင်းဆီ (၅) လမ်း (ဘီ)၊ (၅) ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
(၂)ပြည်ပ	Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China.
(စ) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ်	၀၁–၉၆၆၀၇၃၂
(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ	syichnmm@gmail.com and y-ipark@outlook.com
(ဇ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည်	Shanghai Yangdon Investment And Development Co., Ltd
(ဈ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ	Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China.
(ည) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	Maubin Industrial Park

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါကရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူနှင့်ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏ –

(က) အမည်	ဦးရန်ဝင်း
(ခ) အဖအမည်	ဦးမြဖေ
(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်	၁၂/ စခန (နိုင်) ၀၂ဂဂ၇၃
(ဃ) နိုင်ငံသား	မြန်မာ
(င) နေရပ်လိပ်စာ	

(၁)ပြည်တွင်း — အမှတ်-(၄၁/အေ)၊ ရွှေတောင်ကြားလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား (၂) ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(၂)ပြည်ပ...

(စ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် — မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ဆ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ — အမှတ်-(၃၃-၄၉)၊ ဒုတိယထပ်၊ Strand Condo၊ မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်း၊ ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၃။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါကရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူနှင့်ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏ -

(က) အမည် — ဦးဇော်ထွန်းအောင်

(ခ) အဖအမည် — ဦးအောင်ထွန်း

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် / နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် — ၁၂/ အစန (နိုင်) ၀၂၄၁၁၇

(ဃ) နိုင်ငံသား — မြန်မာ

(င) နေရပ်လိပ်စာ

(၁)ပြည်တွင်း — အမှတ်-(၆၁၈)၊ မင်းစေတီလမ်း၊ နယ်မြေအမှတ်-(၁၃)၊ ရွာမအနောက်ရပ်ကွက်၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(၂)ပြည်ပ...

(စ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် — ဆောက်သဲင်း(န်) မက်တဲ(လ်) အင်ဒက်(စ်)ထရီကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ဆ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ — အမှတ်-(၇၁/၇၂/၇၃/၇၄)၊ပျဉ်စည်မင်းသားကြီးနှင့်မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းထောင့်၊လှိုင်သာယာစက်မှုဇုန်(၄)၊လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

မှတ်ချက်။ အထက်အပိုဒ် ၁နှင့် ၂တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားများ (မိတ္တူ)

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် (မိတ္တူ) နှင့်နိုင်ငံကူးလက်မှတ် (မိတ္တူ)

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင်ပါဝင်လိုသူများ၏ လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့်ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာအထောက်အထားများ

၄။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင်လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါကလျှောက်ထားသူ၏ -

(က)အမည်...

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် ....

(လျှောက်ထားသူသည်စီးပွားရေးအဖွဲ့ အစည်းဖြစ်ပါက)

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်.................................

(ဃ)နိုင်ငံသား...

(င)မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်...

နေရပ်လိပ်စာ...

(စ)တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ်...

(ဆ)အီးမေးလ်လိပ်စာ..

၅။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား — Construction, Operation & Leasing of Maubin Industrial Park

၆။ ဖွဲ့စည်းမည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

ရာခိုင်နှုန်းပြည့်　　　　　✓ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း (ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)
အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း (စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

၇။　　အစုရှယ်ယာများစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု %
1	Maubin Development Public Co., Ltd	Myanmar	30%
2	Southern Metal Industry Co., Ltd	Myanmar	15%
3	Shanghai Yangdon Investment And Development Co., Ltd	Chinese	55%

၈။　　ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း　　　　အမေရိကန်ဒေါ်လာ– ၁၀,၀၀၀,၀၀၀/–

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား　　　　အမေရိကန်ဒေါ်လာ– ၁/–

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ (၁၀,၀၀၀,၀၀၀)

မှတ်ချက်။　　။သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ်ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံစည်းမျဉ်းပူးတွဲတင်ပြရန်

၉။　　မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ–

	ကျပ်/US$(သန်းပေါင်း)	
(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	၁၂.၉၁၀	(၄၅%)
(ခ) နိုင်ငံခြားမှယူဆောင်လာမည့်မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	၁၅.၇၈၈	(၅၅%)
စုစုပေါင်း	၂၈.၇၀၆	

(ဂ) အဆိုပြုမတည်ငွေရင်းနှစ်အလိုက်ထည့်ဝင်မည့်အခြေအနေ/MIC Permit ရပြီးနောက်တစ်နှစ်အတွင်း ယူဆောင်ရမည့်ကာလ

(ဃ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ　　　　အမေရိကန်ဒေါ်လာသန်းပေါင်း– ၂၈.၇၀၆/–

(င) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်သက်တမ်း　　နှစ် (၅၀) (၁၀ နှစ်နှစ်ကြိမ်)

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းတည်ဆောက်မှုကာလသို့မဟုတ်ပြင်ဆင်မှုကာလ　　　　၃၆ လ

မှတ်ချက်။　　　အပိုဒ် ၇(င) နှင့်စပ်လျဉ်း၍ထူးခြားသည့်အခြေအနေရှိပါကနောက်ဆက်တွဲဖြင့်ဖော်ပြပါရန်

(၁)ပြည်တွင်း	အမှတ်-(၄၁/အေ)၊ ရွှေတောင်ကြားလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား (၂) ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
(၂)ပြည်ပ..	
(စ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည်	မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
(ဆ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ	အမှတ်-(၃၃-၄၉)၊ ဒုတိယထပ်၊ Strand Condo၊ မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်း၊ ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၃။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါကရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူနှင့်ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏-

(က) အမည်	ဦးဇော်ထွန်းအောင်
(ခ) အဖအမည်	ဦးအောင်ထွန်း
(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်	၁၂/ အစန (နိုင်) ၀၂၄၁၁၇
(ဃ) နိုင်ငံသား	မြန်မာ
(င) နေရပ်လိပ်စာ	
(၁)ပြည်တွင်း	အမှတ်-(၆၁၉)၊ မင်းစေတီလမ်း၊ နယ်မြေအမှတ်-(၁၃)၊ ရွာမအနောက်ရပ်ကွက်၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
(၂)ပြည်ပ..	
(စ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည်	ဆောက်သဲင်း(န်) မက်တဲ(လ်) အင်ဒက်(စ်)ထရီကုမ္ပဏီလီမိတက်
(ဆ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ	အမှတ်-(၇၁/၇၂/၇၃/၇၄)၊ပျဉ်စည်မင်းသားကြီးနှင့်မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းထောင့်၊လှိုင်သာယာစက်မှုဇုန်(၄)၊လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

မှတ်ချက်။ အထက်အပိုဒ် ၁နှင့် ၂တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားများ (မိတ္တူ)
(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် (မိတ္တူ) နှင့်နိုင်ငံကူးလက်မှတ် (မိတ္တူ)
(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင်ပါဝင်လိုသူများ၏လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့်ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာအထောက်အထားများ

၄။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင်လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါကလျှောက်ထားသူ၏-

(က)အမည်..

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် ....
(လျှောက်ထားသူသည်စီးပွားရေးအဖွဲ့ အစည်းဖြစ်ပါက)

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်...

(ဃ)နိုင်ငံသား..

(င)မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်..
နေရပ်လိပ်စာ.. ...

(စ)တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ်..

(ဆ)အီးမေးလ်လိပ်စာ..

၅။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား Construction, Operation & Leasing of Maubin Industrial Park

၆။ ဖွဲ့စည်းမည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

၁၀။ နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်တင်သွင်းလာမည့်မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း-

	နိုင်ငံခြားငွေ (သန်းပေါင်း)	ညီမျှသည့်ခန့်မှန်းငွေကျပ် (သန်းပေါင်း)
(၁)Foreign Curency	၀.၇၂၄၇	၉၇၀.၃၄
(၂)Machineries & Equipment	၃.၇၀၉၀	၅,၁၁၆.၂၃
(၃) Waste Water System	၂.၅၀၀၀	၃,၄၀၃.၀၀
(၄)Construction Building	၅.၆၇၉၄	၇,၆၆၇.၁၉
(၅)Electrical Engineering works (Sub-Station, transformer sets and high tension line)	၂.၀၄၀၆	၃,၀၄၅.၆၁
(၆)Road & Drain Construction	၀.၁၆၅၆	၂၂၃.၅၆
စုစုပေါင်း	၁၅.၇၀၀၁	၂၁,၃၁၃.၉၃

မှတ်ချက်။ အပိုဒ်၉ (ဆ) (င) တို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍အသုံးပြုခွင့်အထောက်အထားများ ပူးတွဲတင်ပြရန်

၁၁။ ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့်မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း-

	မြန်မာကျပ် (သန်းပေါင်း)	ညီမျှသည့်ခန့်မှန်းဒေါ်လာ (သန်းပေါင်း)
(၁) Foreign currency	၂,၀၄၃.၀၉	၁.၅၁၃၄
(၂) Water Supply System	၃,၁၅၉.၀၀	၂.၃၄၀၀
(၃) Electrical Engineering works (Sub-Station, transformer sets and high tension line)	၁,၆၀၀.၁၇	၁.၂၅၀၅
(၄) Road & Drain Construction	၁၀,၅၄၀.၆၃	၇.၀၁၃၀
စုစုပေါင်း	၁၇,၄၃၀.၀၉	၁၂.၉၁၇၇

၁၂။ ချေးငွေနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ-

ပြည်တွင်းချေးငွေ	....	ကျပ်
	....	အမေရိကန်ဒေါ်လာ
ပြည်ပချေးငွေ	....	အမေရိကန်ဒေါ်လာ

၁၃။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ — ဦးပိုင်အမှတ်-၁၅၇/၂၊ ကွင်းအမှတ်-ဂဂ၄၊ ပိတပွတ်အနောက်ကွင်း၊ ပိတပွတ်ကျေးရွာအုပ်စုနှင့် ဦးပိုင်အမှတ်-၁၁၃/၁၀၊ ကွင်းအမှတ်-ဂဂ၃၊ ညောင်ဝိုင်းကွင်း၊ ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။

(ခ) မြေသို့မဟုတ်မြေနှင့်အဆောက်အအုံနေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက်

(၁) တည်နေရာ — ဦးပိုင်အမှတ်-၁၅၇/၂၊ ကွင်းအမှတ်-ဂဂ၄၊ ပိတပွတ်အနောက်ကွင်း၊ ပိတပွတ်ကျေးရွာအုပ်စုနှင့် ဦးပိုင်အမှတ်-၁၁၃/၁၀၊ ကွင်းအမှတ်-ဂဂ၃၊ ညောင်ဝိုင်းကွင်း၊ ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။

(၂) မြေ/အဆောက်အအုံအကျယ်အဝန်း၊ အရေအတွက် — ၂၄၉.၄ဂ၀ ဧက (၁,၀၀၉,၆၁၀.၆၃ စတုရန်းမီတာ)

(၃) လက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူ...

(ကက) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန — မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ခခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် — ၁၀ဂဂ/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆ (ဂက)

(ဂဂ) နေရပ်လိပ်စာ — အမှတ်- ၃၃/၄၉၊ မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်း၊ Strand Condo၊ ဒုတိယထပ်၊ ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(၄) မြေအမျိုးအစား — လယ်မြေ (အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားဆဲ)

(၅) မြေငှားရမ်းခွင့်ပြုကာလ...

(၆) ငှားရမ်းမည့်ကာလ — နှစ် (၅၀) (၁၀ နှစ်နှစ်ကြိမ်)

(၇) ငှားရမ်းခနှုန်းထား — ....

(ကက) မြေ — မြန်မာကျပ် - ၃၃,၁၁၂/- (တစ်ဧကလျှင် ကျပ် - ၁၃၄,၀၀၀/- နှုန်း)

(ခခ) အဆောက်အအုံ...

(ဂ) ရပ်ကွက် — ပိတပွတ်အနောက်ကွင်း နှင့် ညောင်ဝိုင်းကွင်း

(၉) မြို့နယ် — မအူပင်မြို့နယ်

(၁၀) ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး — ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

(၁၁) ငှားရမ်းမည့်ပုဂ္ဂိုလ်

(ကက) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန — မအူပင် ယူနိုက်တက် ဒီဗလော့မန့်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ခခ) အဖအမည်...

(ဂဂ) နိုင်ငံသား...

(ဃဃ) နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်/ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် — ၇၇ အက်ဖ်စီ/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆ (၂၄-၄-၂၀၁၅)

(ငင) နေရပ်လိပ်စာ　　　　　　အမှတ်-၅၀၀ဘီ၊ ရွှေနှင်းဆီ(၅)လမ်း (ဘီ)၊ (၅) ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ဂ) ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦလိုအပ်ချက်

(၁) အဆောက်အဦအမျိုးအစား/အရေအတွက် – ၄

(၂) အကျယ်အဝန်း –

(၁)	Educational Building (1Number)	31,605.43 Sqft
(၂)	Administrative Building (1Number)	121,382.03 Sqft
(၃)	Entry Plaza (1Number)	9,266.87 Sqft
(၄)	Park (1Number)	18,721.78 Sqft

(ဃ) နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မည့်ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှု　　နောက်ဆက်တွဲဇယား (၆)

(င) နှစ်စဉ်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုအပ်ချက်　　40 MW

(စ) နှစ်စဉ်ရေလိုအပ်ချက်　　၆,၃၅၁,၀၀၀ တန်

မှတ်ချက်။　။အပိုဒ်၁၂(ခ)နှင့်စပ်လျဉ်း၍အောက်ပါအချက်များပူးတွဲတင်ပြရန် –

(၁) မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေငှားရန်အထောက်အထား(စက်မှုဇုန်မှအပ)နှင့်မြေပုံ

(၂) မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)

၁၄။ ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ပတ်သက်၍အသေးစိတ်ဖော်ပြချက်–

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်　　Shanghai Yangdon Investment And Development Co., Ltd

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်...

(ဂ) ဘဏ်စာရင်းအမှတ်　　03002388749

၁၅။ ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ပတ်သက်၍အသေးစိတ်ဖော်ပြချက်–

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်　　Maubin United Development Co., Ltd

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်77FC/2015-2016

(ဂ) ဘဏ်စာရင်းအမှတ်　　FDM130161

၁၆။ ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ပတ်သက်၍အသေးစိတ်ဖော်ပြချက်–

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်　　U ZawTunAung/ DawHtayHtayHlaing (Southern Metal Industry Co., Ltd)

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ၁၂/အစန (နိုင်)၀၂၄၁၁၇ နှင့် ၉/ မရတ (နိုင်) ၁၀၆၂၃၀

(ဂ) ဘဏ်စာရင်းအမှတ်　　0067224010001080

(မိခင်နိုင်ငံရှိဘဏ်ထောက်ခံချက်သို့မဟုတ်မိခင်ကုမ္ပဏီ၏စာရင်းစစ်ပြီးသည့်နှစ်ချုပ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)

၁၇။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းတွင်လိုအပ်မည့် ဝန်ထမ်းစာရင်း

စဉ်	အဆင့်အတန်း	မြန်မာနိုင်ငံသား	နိုင်ငံခြားသား	စုစုပေါင်း
(က)	Technician		နိုင်ငံခြားသား	ဂ
(ခ)	General Manager	မြန်မာနိုင်ငံသား		၁
(ဂ)	Finance Manager	မြန်မာနိုင်ငံသား		၁
(ဃ)	Admin Manager	မြန်မာနိုင်ငံသား		၁
(င)	Site Manager	မြန်မာနိုင်ငံသား		၁၀
(စ)	Site Supervisor	မြန်မာနိုင်ငံသား		၁၀
(ဆ)	Asst: Site Supervisor	မြန်မာနိုင်ငံသား		၂၀
(ဇ)	Off: Staff	မြန်မာနိုင်ငံသား		၁၀
(ဈ)	Security	မြန်မာနိုင်ငံသား		၅
(ည)	Driver	မြန်မာနိုင်ငံသား		၁၀
(ဋ)	Cleaner	မြန်မာနိုင်ငံသား		၄
	စုစုပေါင်း			၇၀

မှတ်ချက်။ ။အောက်ဖော်ပြပါဖော်ပြချက်များပူးတွဲဖော်ပြရန်

(၁) လုပ်သားများ၏ လူမှုဖူလုံရေး၊ သက်သာချောင်ချိမှုဆောင်ရွက်မည့်အစီအမံများ

(၂) ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းပြုလုပ်မည့် အစီအမံများ

၁၈။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူအောက်ဖော်ပြပါလျှောက်ထားလွှာများကိုတင်ပြလျှောက်ထားခြင်းရှိ-မရှိဖော်ပြရန်-
မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ
အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ်သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

၁၉။ အဆိုပြုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအကျဉ်းချုပ်အား နောက်ဆက်တွဲဖြင့်ဖော်ပြရန်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် WuSongbo
အမည် Mr.Wu, Songbo
ရာထူး Promoter/ Investor
ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် Maubin United Development Co., Ltd
ရက်စွဲ ----------22-၆-၂၀၂၄------

အဆိုပြုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအကျဉ်းချုပ်(နည်းဥပဒေ)

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင်တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ၊ သွယ်ဝိုက်၍ဖြစ်စေ အကျိုးစီးပွါးသိသာထင်ရှားစွာ ပါဝင်သော အခြားပုဂ္ဂိုလ်များ ဖော်ပြရန်–

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူမှရရှိမည့်အမြတ်ငွေ၏ ၁၀%နှင့်အထက်ကို ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသည့်သို့မဟုတ် ထိန်းချုပ်ခွင့်ရှိသည့် လုပ်ငန်း၏

(၁) အမည် — Shanghai Yangdon Investment And Development Co., Ltd
(၂) ဆက်သွယ်ရမည့်လိပ်စာ — Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China.
(၃) မှတ်ပုံတင်အမှတ် — --

(၁) အမည် — Maubin Development Public Co., Ltd
(၂) ဆက်သွယ်ရမည့်လိပ်စာ — No.33/49, Mahabandoola Garden Street, Strand Condo, 2nd Floor, Kyauktada Township, Yangon Region.
(၃) မှတ်ပုံတင်အမှတ် — 1080/ 2015 – 2016 (YGN)

(၁) အမည် — Southern Metal Industry Co., Ltd
(၂) ဆက်သွယ်ရမည့်လိပ်စာ — No.(71,72,73,74), Corner of Pyin Si Min TharGyi Road & Min Gyi Mahar Min Khaung Road, Hlaing Tharyar Industrial Zone(4), Hlaing Tharyar Township, Yangon Region.
(၃) မှတ်ပုံတင်အမှတ် — 121/ 1997 – 1998

(တစ်ဦးထက်ပိုပါကနောက်ဆက်တွဲဖြင့်ဖော်ပြရန်)

(ခ) ခွင့်ပြုမည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် တိုက်ရိုက်ပါဝင်သည့် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများရှိလျှင် အဆိုပါကုမ္ပဏီများ၏ အမည်ကိုဖော်ပြရန်–

(၁) Shanghai Yangdon Investment And Development Co., Ltd
(၂) Maubin Development Public Co., Ltd
(၃) Southern Metal Industry Co., Ltd

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ အဓိကတည်နေရာသို့မဟုတ် တည်နေရာများ — ဦးပိုင်အမှတ်–၁၅၇/၂၊ ကွင်းအမှတ်–၈၈၄၊ ပိတပွတ်အနောက်ကွင်း၊ ပိတပွတ်ကျေးရွာအုပ်စုနှင့် ဦးပိုင်အမှတ်–၁၁၃/၁၀၊ ကွင်းအမှတ်–၈၈၃၊ ညောင်ဝိုင်းကွင်း၊ ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းပြုလုပ်မည့်ကဏ္ဍနှင့် ဆောင်ရက်မည့်စီးပွါးရေးလုပ်ငန်းများ ဖော်ပြချက် — Construction, Operation & Leasing of Maubin Industrial Park

၄။ အဆိုပြုထားသောရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ (မြန်မာကျပ်နှင့်အမေရိကန်ဒေါ်လာတို့ဖြင့် ဖော်ပြရန်) — အမေရိကန်ဒေါ်လာသန်းပေါင်း – ၂၈.၇၀၆၀၅၃/–
ကျပ်သန်းပေါင်း – ၃၈,၇၅၃/–

၅။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအကောင်အထည်ဖော်မည့်ခန့်မှန်းအချိန်ဇယား အပါအဝင် အစီအစဉ်ဖော်ပြချက်-

(က) တည်ဆောက်ရေးကာလသို့မဟုတ် ပြင်ဆင်မှုကာလ(နှစ်၊ လတို့ဖြင့်ဖော်ပြရန်) — ၃၆ လ

(ခ) စီးပွါးဖြစ်စတင်မည့်ကာလ (နှစ်၊ လတို့ဖြင့်ဖော်ပြရန်) — ---

၆။ ခန့်ထားမည့်အလုပ်သမားဦးရေ-

(က) ပြည်တွင်း — ၇၂ ဦး

(ခ) ပြည်ပ(ပညာရှင်/ ကျွမ်းကျင်သူ) — ဂ ဦး

၇။ ပြည်ပမှပြည်တွင်း သို့ယူဆောင်လာမည့် မတည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများတွင် ငွေသားဖြင့် ယူဆောင်မှုပမာဏ(Capital in-Cash) ရင်းနှီးပစ္စည်းအဖြစ်ယူဆောင်လာမည့်ရင်းနှီးငွေပမာဏ(Capital in- Kinds) တို့အား တိကျစွာ ခွဲခြားသတ်မှတ်ဖော်ပြ ပေးရန် (မြန်မာကျပ်နှင့်အမေရိကန်ဒေါ်လာတို့ဖြင့်ဖော်ပြရန်)-

		နိုင်ငံခြားငွေ (သန်းပေါင်း)	ညီမျှသည့်ခန့်မှန်းငွေကျပ် (သန်းပေါင်း)
(က)	ငွေသားဖြင့်ယူဆောင်မှုပမာဏ	ဂ.၉ဂ၄၂	၁၂,၁၂ဂ.၆၇
(ခ)	ပစ္စည်းအဖြစ်ယူဆောင်လာမည့် ရင်းနှီးငွေပမာဏ	၆.ဂ၀၄၁	၉,၁ဂ၅.၅၄

မှတ်ချက်။ ။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်သက်ဆိုင်သောလျှို့ဝှက်ထိန်းသိမ်းရမည့်သတင်းအချက်အလက်များအားထုတ်ပြန်ခြင်းမှရှောင်ကြဉ်ရန် ကော်မရှင်ထံတင်ပြတောင်းဆိုနိုင်သည်။

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါလျှောက်ထားသူမှပေးအပ်သည့်အချက်အလက်များအားလုံးသည်မှန်ကန်မှုရှိပါကြောင်း အာမခံပါသည်။

ဤအဆိုပြုချက်တွင်ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်အတွက်ကော်မရှင်မှစိစစ်ရာ၌လိုအပ်သည့်အချက်အလက်များကိုလျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန်ပျက်ကွက်ပါကအဆိုပြုချက်ကိုငြင်းပယ်ခြင်း
သို့မဟုတ်စိစစ်ရာ၌မလိုလားအပ်သည့်နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ဖြစ်ပေါ် နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာသဘောပေါက်နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှချမှတ်မည့်စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်းလိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည်	Mr.Wu, Songbo
ရာထူး	Promoter/ Investor
ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်	Maubin United Development Co., Ltd
ရက်စွဲ	၁၁.၆.၂၀၂၄

Form (2)

Proposal Form for the Investment to be made in the Republic of the Union of Myanmar

To,

Chairman
Myanmar Investment Commission

Reference No.
Date. 11 - 9 - 2017

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union ofMyanmar in accordance with the Section 36 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:-

1. The Investor's:-
   (a) Name — Mr. Wu, Songbo
   (b) Father's name
   (c) ID No./National Registration Card No./Passport No. — PP No.E 39689815
   (d) Citizenship — Chinese
   (e) Address: — Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China.
      (i) Address in Myanmar — No.580(B), Shwe Hnin Si 5th Street B, 5th Quarter, Mayangone Township, Yangon.
      (ii) Residence abroad — Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China.
   (f) Phone /Fax — 01-9660732
   (g) E-mail address — syichnmm@gmail.com and y-ipark@outlook.com
   (h) Name of principle organization — Shanghai Yangdon Investment And Development Co., Ltd
   (i) Type of Business — Maubin Industrial Park
   (j) Principle company's address: — Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China.
2. If the investment business is formed under Joint Venture, partner's:-
   (a) Name — U Yan Win
   (b) Father's name — U Mya Pe
   (c) ID No./National Registration Card No./Passport No. — 12/ Sa Kha Na (Naing) 028873
   (d) Citizenship — Myanmar

(e) Address:

(i) Address in Myanmar No.(41/A), ShweTaungKyar Street, ShweTaungKyar 2nd Quarter, Bahan Township, Yangon Region, Myanmar.

(ii) Residence abroad ....

(f) Parent company Maubin Development Public Co., Ltd

(g) parent company's address No.(33/49), Second Floor, Strand Condo, Maha Bandoola Garden Street, Kyauktada Township, Yangon Region.

3. If the investment business is formed under Joint Venture, partner's:-

(a) Name U ZawTunAung

(b) Father's name U Sin Kyi

(c) ID No./ National Registration Card No./Passport No. 12/ Ah Sa Na (Naing) 024117

(d) Citizenship Myanmar

(e) Address:

(i) Address in Myanmar No.(619), Min Zedy Street, Region No.(13), Yoma West Quarter, Insein Township, Yangon Region.

(ii) Residence abroad ....

(f) Parent company Southern Metal Industry Co., Ltd

(g) parent company's address No.(71,72,73,74), Corner of Pyin Si Min TharGyi Road & Min GyiMahar Min Khaung Road, HlaingTharyar Industrial Zone(4), Hlaing Tharyar Township, Yangon Region.

Note: The following documents need to be attached according to the above paragraph (1) and (2):-

(1) Company registration certificate (copy);
(2) National Registration Card (copy) and passport (copy);
(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business;

4. If the investor don't apply for permission to make investment by himself/herself, the applicant;

(a) Name ....

(b) Name of Contact Person ....
(if applicant is business organization)

Remark: To submit the official letter of legal representative as attachment

(c) ID No./ National Registration Card No./Passport No. ....

(d) Citizenship ....

(e) Address in Myanmar : ....

(f) Phone / Fax : ....

(e) E-mail : ....

5. Type of proposed investment business:-Construction, Operation & Leasing of Maubin Industrial Park

6. Type of business organization to be formed:-

☐ One Hundred Percent ☑ Joint Venture (To attach the draft of JV agreement)
Type of Contractual basis (To attach contract (agreement) draft)

7. List of shareholders

No.	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1	Maubin Development Public Co., Ltd	Myanmar	30%
2	Southern Metal Industry Co., Ltd	Myanmar	15%
3	Shanghai Yangdon Investment And Development Co., Ltd	Chinese	55%

8. Particulars of Company incorporation

(a) Authorized Capital — USD – 10,000,000/-
(b) Type of Share — Per Share USD – 1/-
(c) Number of Shares — (10,000,000)

Note: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 7.

9. Particulars of Paid-up Capital of the investment business

		Kyat/US$ (Million)	
(a) Amount/percentage of local capital to be contributed		12.918	(45%)
(b) Amount/percentage of foreign capital to be brought in		15.788	(55%)
	Total	28.706	

(c) Annually or period of proposed capital to be brought in — Within one year after MIC permit.
(d) Value /Amount of investment — US$ 28.706 Million
(e) Investment period — 50(Fifty) years extendable by ten years period two times
(f) Construction/Preparation period — 36 Months

Note: Describe with annexure if it is required for the specific condition in regard to the above Paragraph 8 (e).

10. Detailed list of foreign capital to be brought in -

	Foreign Currency (Million)	Equivalent Kyat (Million)
(a) Foreign currency	0.7247	978.34
(b) Machineries & Equipment	3.7898	5,116.23
(c) Waste Water System	2.5800	3,483.00
(d) Construction Building	5.6794	7,667.19
(e) Electrical Engineering works (Sub-Station, transformer sets and high tension line)	2.8486	3,845.61
(f) Road & Drain Construction	0.1656	223.56
Total	**15.7881**	**21,313.93**

Remark: The evidence of permission shall be submitted for the above paragraph 9 (d) and (e).

11. Details of local capital to be contributed -

	Kyat (Million)	Foreign Currency (Million)
(a) Foreign currency	2,043.09	1.5134
(b) Water Supply System	3,159.00	2.3400
(c) Electrical Engineering works (Sub-Station, transformer sets and high tension line)	1,688.17	1.2505
(d) Road & Drain Construction	10,548.63	7.8138
Total	**17,438.89**	**12.9177**

12. Particulars of Loans -

☐ Loan (Local) .... Kyat(s)

.... US$

☐ Loan (abroad) .... US$

13. Particulars about the Investment Business -

(a) Investment Location(s)/place — U Paing No.157/2, Kwin No.884, Pan Taput West Kwin, Pan Taput Village Group And U Paing No.113/10, Kwin No.883, Nyaung Wine Kwin, Nyaung Wine Village Group,Maubin Township, Ayeyarwaddy Region.

(b) Type and area requirement for land and building

(i) Location — U Paing No.157/2, Kwin No.884, Pan Taput West Kwin, Pan Taput Village Group And U Paing No.113/10, Kwin No.883, Nyaung Wine Kwin, Nyaung Wine Village Group, Maubin Township, Ayeyarwaddy Region.

(ii) Area and number of land/building — 249.480 Acres (1,009,610.63 Square meter)

(iii) Owner of the land ....

(aa) Name/company/department — Maubin Development Public Co., Ltd

(bb) National Registration Card No. — 1080/ 2015-2016 (3 -7 -2015)

(cc) Adress — No.33/49, Mahabandoola Garden Street, Strand Condo, 2nd Floor, Kyauktada Township, Yangon.

(iv) Type of land — Peddy Field (Applied to other land use plan)

(v) Period of land lease contract ....

(vi) Lease period — 50 (Fifty) Up to two terms of 10 (Ten) years

(vii) Lease rate (per square meter per year)

(aa) Land — Ks – 33.112/- (Ks – 134,000/- per acres)

(bb) Building ....

(viii) Ward — Pan Taput West Kwin And Nyaung Wine Kwin

(ix) Township — Maubin Township.

(x) State/Region — Ayeyarwaddy Region.

(xi) Lessee ....

(aa) Name/ Name of Company/ Department — Maubin United Development Co., Ltd

(bb) Father's name ....

(cc) Citizenship ....

(dd) ID No./ Passport No. — 77 FC/ 2015- 2016 (24-4-2015)

(ee) Residence Address — No.580B, Shwe Hnin Si 5th Street (B), 5th Quarter, Mayangone Township, Yangon.

Note: The following documents have to be enclosed for above Paragraph 12 (b)

(i) to enclose land ownership and evidences(except industrial zone) and land map;

(ii) land lease agreement(draft);

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type / number of building - 4

(ii) Area -

(1) Educational Building (1Number)	31605.43 Sq ft
(2) Administrative Building (1Number)	121382.03 Sq ft
(3) Entry Plaza (1Number)	9266.87 Sq ft
(4) Park (1Number)	18721.78 Sq ft

(d) Annual products to be products to be produced/ Services — Schedule (6)

(e) Annual electricity requirement 40 MW
(f) Annual requirement of water supply 6,351,000 ton

14. Detailed information about financial standing -
(a) Name/company's name Shanghai Yangdon Investment and Development Co., Ltd
(b) ID No./National Registration Card No./Passport No. ....
(c) Bank Account No. 03002388749

15. Detailed information about financial standing -
(a) Name/company's name Maubin United Development Co., Ltd
(b) ID No./National Registration Card No./Passport No. 77 FC/ 2015-2016
(c) Bank Account No. FDM130161

16. Detailed information about financial standing -
(a) Name/company's name U Zaw Tun Aung/ Daw Htay Htay Hlaing (Southern Metal Industry Co.,Ltd)
(b) ID No./National Registration Card No./Passport No. 12/Ah Sa Na (N) 024117, 9/Ma Ya Ta (N) 106238
(c) Bank Account No. 0067224010001080

Remark: To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principle company with regard to the above paragraph 13.

17. List of Employments:-

Item	Designation/ Rank	Citizen	Foreign	Total
1	Technician		Foreign	8
2	General Manager	Myanmar		1
3	Finance Manager	Myanmar		1
4	Admin Manager	Myanmar		1
5	Site Manager	Myanmar		10
6	Site Supervisor	Myanmar		10
7	Asst: Site Supervisor	Myanmar		20
8	Off: Staff	Myanmar		10
9	Security	Myanmar		5
10	Driver	Myanmar		10
11	Cleaner	Myanmar		4
	Total			80

The follow information shall be enclosed: -
(i) Social security and welfare arrangements for all employees;
(ii) Evaluation of environmental impact arrangements

18. Describe whether other Applications are being submitted together with the Proposal or not :

☐ Land Rights Authorization Application
☐ Tax Incentive Application

19. Describe with annexure the summary of proposed investment.

Signature of the applicant	Wu Songbo
Name:	Mr.Wu, Songbo
Title:	Promoter/Investor
Department /Company	Maubin United Development Co., Ltd

Date: 11. 9. 2017

Summary of Proposed Investment (Rule 38)

1. Please describe any other person who has a significant direct or indirect interest in the investment

(a) Please describe an Enterprise or individual who are entitled to possess more than 10% of the profit distribution:

(1) Name — Shanghai Yangdon Investment And Development Co., Ltd
(2) Address — Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China.
(3) Company Registration No. or N.R.C No./ Passport No. — --------------------

(1) Name — Maubin Development Public Co., Ltd
(2) Address — No.33/49, Mahabandoola Garden Street, Strand Condo, 2nd Floor, Kyauktada Township, Yangon Region.
(3) Company Registration No. or N.R.C No./ Passport No. — 1080/ 2015 – 2016 (YGN)

(1) Name — Southern Metal Industry Co., Ltd
(2) Address — No.(71,72,73,74), Corner of Pyin Si Min TharGyi Road & Min Gyi Mahar Min Khaung Road, Hlaing Tharyar Industrial Zone(4), Hlaing Tharyar Township, Yangon Region.
(3) Company Registration No. or N.R.C No./ Passport No. — 121/ 1997 – 1998

(b) If there is directly participated Subsidiary in carrying out the proposed investment, please describe the name of that companies:

(1) Shanghai Yangdon Investment And Development Co., Ltd
(2) Maubin Development Public Co., Ltd
(3) Southern Metal Industry Co., Ltd

2. The principle location or locations of the investment: — U Paing No.157/2, Kwin No.884, Pan Taput West Kwin, Pan Taput Village Group And U Paing No.113/10, Kwin No.883, Nyaung Wine Kwin, Nyaung Wine Village Group, Maubin Township, Ayeyarwaddy Region.

3. A description of the sector in which the investment is to be made and the activities and operations to be conducted: — Construction, Operation & Leasing of Maubin Industrial Park

4. The proposed amount of the investment (in Kyat and US$) — US$ Million – 28.706053/-
Kyat in Million – 38,753/-

5. A description of the plan for the implementation of the Investment including expected timetable:

(a) Construction or Preparatory Period (Describe MM/YY) — 36 Months

(b) Commercial Operation Date (Describe MM/YY) — ------------------------------

6. Number of employees to be appointed:

(a)	Local	72 persons
(b)	Foreign (Expert/ Technician)	8 persons

7. Please specify the detailed list of foreign capital (Capital in-Cash and Capital in-Kinds) in Kyat and US$

		Foreign Currency (Million)	**Equivalent Kyat (Million)**
(a)	Capital in-cash to be brought in	8.9842	12,128.67
(b)	Capital in-kind to be brought in	6.8041	9,185.54

Note: The investor may request the Commission to refrain from publishing commercial-in-confidential information of its investment.

I / We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledgeand belief.

I / We fully understand that proposal may be denied or unnecessarily delayed if the applicant fails toprovide required information to access by Commission for issuance of permit.

I / We hereby declare to strictly comply with term and conditions set out by the Myanmar InvestmentCommission.

Signature of the applicant WuSongbo

Name: Mr.Wu, Songbo
Title: Promoter/Investor
Department /Company Maubin United Development Co., Ltd

Date:--11--9--2017

001850

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ငွေလက်ခံရန်အကြောင်းကြားစာ

အမှတ်စဉ်- ၁၁ ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ ၁၂ ရက်

အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူထံမှ သက်ဆိုင်ရာလျှောက်ထားလွှာအတွက် ဖော်ပြပါ ဝန်ဆောင်ခအားလက်ခံပါရန်နှင့် ငွေရပြေစာမိတ္တူတစ်စောင်ကိုဌာနခွဲသို့ ပေးပို့ပေးပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်-

၁။ လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် ဒေါ်သက်သက်နိုင်

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ...

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ/ တယ်လီဖုန်း ...

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ -

(က) အမည် Mr. Wu Song Bo

(ခ) ကုမ္ပဏီအမည် Maubin United Development Co., Ltd.

(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ...

၃။ ပေးသွင်းမည့်ဝန်ဆောင်ခနှင့်စပ်လျဉ်း၍-

(က) လျှောက်ထားလွှာ ပုံစံအမှတ် ...

(ခ) ဝန်ဆောင်ခနှုန်းထား(ဂဏန်းဖြင့်)ကျပ် ၁၀၀၀၀၀

(စာဖြင့်) ကျပ် တစ်သိန်းကျပ်တိတိ

(ဂ) ငွေအမျိုးအစား (ကျောဘက်ပါအတိုင်း)

(သက်ဆိုင်ရာဌာနခွဲမှလက်မှတ်ထိုးပေးပါရန်)

ငွေလက်ခံပေးပါရန်

(ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ- / ကြီးကြပ်ရေးဌာနခွဲ)

ကျပ် ၁၀၀၀၀၀/- (ကျပ် တစ်သိန်း

တိတိ)ကိုလက်ခံရရှိပါသည်။

ငွေစာရင်းဌာနစု

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

LIST OF DIRECTORS

Schedule - 1

No	Name	Nationally / Passport	Position	Number of Shares Take	Share Ratio	Address
1	Shanghai Yangdon Investment And Development Co.,Ltd (Represented By)			150,000	55%	
	(a) Mr. Wu, Songbo	Chinese P.P.No. E 39689815	Director			Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China.
	(b) Mr. Guo, Lianxue	Chinese P.P.No. E 41670306	Director			Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China.
	(c) Mr. Fang, Shijun	Chinese P.P.No. E 29100525	Director			Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China(Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China.
	(d) Mr. Pan Yuming	Chinese P.P.No. G 34390331	Director			Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China(Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China.
2	Maubin Development Co.,Ltd (Represented By)			81818	30%	
	(a) U Yan Win	Myanmar 12/ Sa Kha Na (Naing) 028873	Director			No.41/A, Shwe Taung Kyar Street, Shwe Taung Kyar 2nd Quarter, Bahan Township, Yangon.

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

LIST OF DIRECTORS

Schedule - 1-A

No	Name	Nationally / Passport	Position	Number of Shares Take	Share Ratio	Address
	(b) U Min Maw	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing) 012299	Director			No.25, Pagoda Road, Ward No.4, Maubin Township, Ayarwaddy Region.
	(c) U Min Htwe	Myanmar 12/ Tha Ka Ta (Naing) 124168	Director			No.(22), 19th Street, 3/ Man Pyay Quarter, Tharkata Township, Yangon.
3	Southern Metal Industry Co.,Ltd (Represented By)			40909	15%	
	(a) U Zaw Tun Aung	Myanmar 12/ Ah Sa Na (Naing) 024117	Director			No.619, Min Zedy Street, Region No.13, Yoma West Quarter, Insein Township, Yangon Region.

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD
NO.580B, SHWE HNIN SI 5TH ST(B),5 QUARTER MAYANGONE TSP. YANGON, MYANMAR
T:+95 1 9660732 F:+95 1 9660732
EMAIL:syichnmm@gmail.com

INVESTMENT

No	Particulars	Construction Year 1			
		US$	Kyat	Convert US$	Total US$
	Investment Type				
1	Road & Drain Construction (Import)	165,686.67			165,686.67
	Road & Drain Construction (Local)	601,844.60	3,667,987,192.50	2,717,027.55	3,318,872.15
2	Electrical Engineering works(Sub-Station, transformer sets and high tension line) (Import)	2,848,630.00			2,848,630.00
	Electrical Engineering works (Sub-Station, transformer sets and high tension line) (Local)		326,227,284.00	241,649.84	241,649.84
3	Educational Building				0.00
4	Administration Building				0.00
5	Entry Plaza				0.00
6	Land Scaping				0.00
7	Park & Infrastracture Works				0.00
8	Bridge		337,500,000.00	250,000.00	250,000.00
9	Gatehouse		405,000,000.00	300,000.00	300,000.00
10	Water supply system				0.00
11	Waste Water system	16,083.34	3,461,287,491.00	2,563,916.66	2,580,000.00
12	Machineries & Equipment (Import)	3,789,814.81			3,789,814.81
13	Cash	680,988.00	752,182,200.00	557,172.00	1,238,160.00
		8,103,047.42	8,950,184,167.50	6,629,766.05	14,732,813.47

Remark 1 US$=Ks 1350/-

Particulars	Ratio	US$
Foreign Side	55%	8,103,047.42
Local Side	45%	6,629,766.05
		14,732,813.47

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

NO.580B, SHWE HNIN SI 5TH ST(B),5 QUARTER MAYANGONE TSP. YANGON, MYANMAR
T:+95 1 9660732 F:+95 1 9660732
EMAIL:syichnmm@gmail.com

INVESTMENT

Sr N	Particulars	Construction Year 2			
		US$	**Kyat**	**Convert US$**	**Total US$**
	Investment Type				
1	Road & Drain Construction (Import)				
	Road & Drain Construction (Local)	968,926.69	1,070,223,570.00	792,758.20	1,761,684.89
2	Electrical Engineering works(Sub-Station, transformer sets and high tension line) (Import)				
	Electrical Engineering works (Sub-Station, transformer sets and high tension line) (Local)	473,119.51	522,582,003.00	387,097.78	860,217.29
3	Educational Building	291,500.00	321,975,000.00	238,500.00	530,000.00
4	Administration Building	1,116,500.00	1,233,225,000.00	913,500.00	2,030,000.00
5	Entry Plaza	42,625.00	47,081,250.00	34,875.00	77,500.00
6	Land Scaping	1,018,545.00	1,125,029,250.00	833,355.00	1,851,900.00
7	Park & Infrastructure Works	352,000.00	388,800,000.00	288,000.00	640,000.00
8	Bridge				
9	Gatehouse				
10	Water supply system				
11	Waste Water system				
12	Machineries & Equipment (Import)				
13	Cash	550,000.00	607,500,000.00	450,000.00	1,000,000.00
		4,813,216.20	5,316,416,073.00	3,938,085.98	8,751,302.18

Remark 1 US$=Ks 1350/-

Particulars	Ratio	US$
Foreign Side	55%	4,813,216.20
Local Side	45%	3,938,085.98
		8,751,302.18

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

NO.580B, SHWE HNIN SI 5TH ST(B),5 QUARTER MAYANGONE TSP. YANGON, MYANMAR
T:+95 1 9660732 F:+95 1 9660732
EMAIL:syichnmm@gmail.com

INVESTMENT

Sr No	Particulars	Construction Year 3			
		US$	Kyat	Convert US$	Total US$
	Investment Type				
1	Road & Drain Construction (Import)				
	Road & Drain Construction (Local)	1,503,280.78	1,660,441,950.00	1,229,957.00	2,733,237.78
2	Electrical Engineering works(Sub-Station, transformer sets and high tension line) (Import)				
	Electrical Engineering works (Sub-Station, transformer sets and high tension line) (Local)	81,785.17	90,335,439.00	66,915.14	148,700.31
3	Educational Building				
4	Administration Building				
5	Entry Plaza				
6	Land Scaping				
7	Park & Infrastracture Works				
8	Bridge				
9	Gatehouse				
10	Water supply system	1,287,000.00	1,421,550,000.00	1,053,000.00	2,340,000.00
11	Waste Water system				
12	Machineries & Equipment (Import)				
13	Cash				
		2,872,065.95	3,172,327,389.00	2,349,872.14	5,221,938.09

Remark 1 US$=Ks 1350/-

Particulars	Ratio	US$
Foreign Side	55%	2,872,065.95
Local Side	45%	2,349,872.14
		5,221,938.09

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

NO.580B, SHWE HNIN SI 5TH ST(B),5 QUARTER MAYANGONE TSP. YANGON, MYANMAR

T:+95 1 9660732 F:+95 1 9660732

EMAIL:syichnmm@gmail.com

TOTAL INVESTMENT

Sr No	Particulars	Total			
		US$	Kyat	Convert US$	Total US$
	Investment Type				
1	Road & Drain Construction (Import)	165,686.67	0.00	0.00	165,686.67
	Road & Drain Construction (Local)	3,074,052.07	6,398,652,712.50	4,739,742.75	7,813,794.82
2	Electrical Engineering works(Sub-Station, transformer sets and high tension line) (Import)	2,848,630.00	0.00	0.00	2,848,630.00
	Electrical Engineering works (Sub-Station, transformer sets and high tension line) (Local)	554,904.68	939,144,726.00	695,662.76	1,250,567.44
3	Educational Building	291,500.00	321,975,000.00	238,500.00	530,000.00
4	Administration Building	1,116,500.00	1,233,225,000.00	913,500.00	2,030,000.00
5	Entry Plaza	42,625.00	47,081,250.00	34,875.00	77,500.00
6	Land Scaping	1,018,545.00	1,125,029,250.00	833,355.00	1,851,900.00
7	Park & Infrastracture Works	352,000.00	388,800,000.00	288,000.00	640,000.00
8	Bridge	0.00	337,500,000.00	250,000.00	250,000.00
9	Gatehouse	0.00	405,000,000.00	300,000.00	300,000.00
10	Water supply system	1,287,000.00	1,421,550,000.00	1,053,000.00	2,340,000.00
11	Waste Water system	16,083.34	3,461,287,491.00	2,563,916.66	2,580,000.00
12	Machineries & Equipment (Import)	3,789,814.81	0.00	0.00	3,789,814.81
13	Cash	1,230,988.00	1,359,682,200.00	1,007,172.00	2,238,160.00
		15,788,329.57	**17,438,927,629.50**	**12,917,724.17**	**28,706,053.74**

Remark 1 US$=Ks 1350/-

Particulars	Ratio	US$
Foreign Side	55%	15,788,329.57
Local Side	45%	12,917,724.17
		28,706,053.74

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

LABOUR LIST

Schedule-2

အလုပ်အကိုင်ရရှိမှု (ပထမနှစ်)

	အရေအတွက်
နိုင်ငံခြားသားပညာရှင်	
Technician	8
	8
မြန်မာတိုင်းရင်းသား	
General Manager	1
Finance Manager	1
Admin Manager	1
Site Manager	10
Site Supervisor	10
Asst: Site Supervisor	20
Off: Staff	10
Security	5
Driver	10
Cleaner	4
	72
Total	**80**

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

IMPORTED LIST

Sr.No	Particulars	US$
1	Machineries & Equipment	3,789,814.81
2	Road & Drain Construction	165,686.67
3	Electrical Engineering works(Sub- Station, transformer sets and high tension line)	2,848,630.00
	Total Import	**6,804,131.48**

SCHEDULE (1) - LIST OF MACHINERY & EQUIPMENTS FOR MAUBIN INDUSTRIAL PARK (TO BE IMPORTED)

NO.	LIST OF ITEM	HS CODE WITH FOUR DIGIT	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE USD	TOTAL VALUE	SOURCE	
							LOCAL	IMPORT
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Excavator (Hyundan 290)	84295200	No	1	103,703.70	103703.70		
2	Excavator (Doosan 225)	84314990	No	1	118,518.52	118518.52		
3	Excavator (Komatsu)	84295900	No	1	111,111.11	111111.11		
4	Excavator (ZX-250E04)	84295900	No	1	103,703.70	103703.70		
5	Excavator (ZX-250E05)	84295900	No	1	103,703.70	103703.70		
6	Excavator (ZX-250E02)	84295900	No	1	103,703.70	103703.70		
7	Excavator (220 Hyundai)	84314990	No	1	118,518.52	118518.52		
8	Dozer (D-7F.2)	84295900	No	1	62,962.96	62962.96		
9	Dozer (SD-16D02)	84295900	No	1	59,259.26	59259.26		
10	Bull Dozer (Shantui SD 22)	84314200	No	1	74,074.07	74074.07		
11	Grader (Komatsu GD 600)	84292000	No	1	66,666.67	66666.67		
12	Grader (MG 431)	84292000	No	1	96,296.30	96296.30		
13	Compactor	84306900	No	1	59,259.26	59259.26		
14	Compactor (SV-512 S/F)	84622990	No	1	70,370.37	70370.37		
15	Compactor (SV-512 Plain)	84622990	No	1	70,370.37	70370.37		
16	Wheel Loader	84295100	No	1	66,666.67	66666.67		
17	Roller	84829100	No	1	18,518.52	18518.52		
18	3A-8057 Water Bowzer		No	2	11,111.11	22222.22		
19	Dump Truck	87041010	No	22	44,444.44	977777.78		
20	Agitator Car	84842000	No	4	51,851.85	207407.41		
21	Generator(500KVA)	84089090	No	10	40,000.00	400000.00		
22	Generator(1000KVA)	85021320	No	10	60,000.00	600000.00		
23	Fire Truck	95030090	No	5	25,000.00	125000.00		
24	Ambulance	87032192	No	2	25,000.00	50000.00		
	TOTAL -			72	**1,664,814.81**	**3,789,814.81**		

SCHEDULE (2) - LIST OF CONSTRUCTION MATERIALS FOR MAUBIN INDUSTRIAL PARK (TO BE IMPORTED)

NO.	LIST OF ITEM	HS CODE WITH FOUR DIGIT	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE USD	TOTAL VALUE	SOURCE	
							LOCAL	IMPORT
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Chemical Admixture	38160000	Drum	453.30	244.44	110806.67		
2	Plastic paint	39269099	Gals	267.00	6.67	1780.00		
3	3" pvc pipe(foreign)20'	39173990	Nos	1,383.00	37.04	51222.22		
4	2'-0 R.C.C Pipe(5'-)	68109990	Nos	39.00	48.15	1877.78		
	TOTAL -			**2142**	**336.30**	**165,686.67**		

SCHEDULE (3) - LIST OF ELECTRICAL MATERIALS FOR MAUBIN INDUSTRIAL PARK (TO BE IMPORTED)

NO.	LIST OF ITEM	HS CODE WITH FOUR DIGIT	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE USD	TOTAL VALUE	SOURCE	
							LOCAL	IMPORT
	1	2	3	4	5	6	7	8
I.	**25MVA 66/33kV MAIN STATION**							
A.	**MATERIALS.**							
	I. 25MVA 66/33kV Transformer.							
1	66/33kV, 25MVA Power Transformer, Dyn11 , ONAN, ±3 x 2.5%	85043400	set	1	355,556	355,556		
	II. 66kV Switch Bay.							
2	66 kV Line gantry, Lattice type (8+2m- 2 Columns, 8m-1 Beans)	85042199	Set	1	8,000	8,000		
3	Single pole lightning arrestor, 10kA, 50Hz, outdoor type for system voltage 66kV including supporting steel structure, foundation bolt & nuts, terminal clamps	85042100	Pcs	3	1,867	5,600		
4	66 kV, 1250A, 31.5kA, Disconnecting switch with earthing device, outdoor type with 110VDC motor and manual operated mechanism for main blade, manual operated mechanism for earth switch including supporting steel structure, foundation bolt & nuts, terminal clamps	85042100	Set	1	11,556	11,556		
5	66 kV Single pole capacitive voltage transformer, outdoor type, (50-500) kHz, 14600 pf, Voltage ratio: 66/rt3:0.11/rt3:0.11/rt3kV, 50VA, Cl 0.5, 3P including supporting steel structure, foundation bolt & nuts, terminal clamps	85042100	Pcs	3	6,933	20,800		

6	66 kV, 1250A, 31.5kA, Three Pole SF6 circuit breaker, outdoor type with 110VDC motor operated mechanism and supporting steel structure, foundation bolt & nuts, terminal clamps including: -	85042100	Set	1	39,111	39,111		
	- SF6 Bottle (25kg)(spare)							
7	Gas Filling kit consisting of pressure reducing valve with two manometers, filling hose and adapter (Suitable for 66kV GCB)	84819090	Set	1	2,756	2,756		
	Gas Leakage Detector							
8	66 kV Single pole current transformer, outdoor type Current ratio: 200-400/5/5/5A, 30VA, Cl 0.5,5P10,5P10 including supporting steel structure, foundation bolt & nuts, terminal clamps	85042100	Pcs	3	6,933	20,800		
9	66 kV, 1250A, 31.5kA, Disconnecting switch, outdoor type with 110VDC motor and manual operated mechanism for main blade including supporting steel structure, foundation bolt & nuts, terminal clamps	85042100	Set	1	9,156	9,156		
10	72.5kV control and relay panel for Power Transformer is made of steel sheet and complete with measuring, protection, indication, monitoring and and control facilities for 230 Vdc control voltage and that consist of:	85043400	Set	1	35,111	35,111		
	(1) ON/OFF Discrepency switch for CB & DS operation							

	(2) Indication lamps (or) mechanical indicator for CB & DS status.							
	(3) Annunication system consists of buzzer for alarm and bell for trip, 24 windows annunicator that can be shown for overcurrent & earth fault relay and differential relay operated, transformer oil level low, winding and oil temperature alarm trip, Buchholz alarm and trip, pressure relief device trip ,fan power supply failure and CB spring charge position and SF6 gas low alarm and lockout.							
	(4) Three phase, four wire digital multifunction meter							
	(5) Three phase, Three wire static energy meter that can be measured active and reactive energy.							
	(6) Static type three phase directional overcurrent & earth fault relay							
	(7) Static type three winding transformer differential relay							
	(8) Other necessary accessories.							
	III. <u>Telecommunication System (PLC)</u>							
11	66kV wave trap, (1250A, 50-500 kHz, 0.2 mH)	85176990	Pcs	2	9,333	18,667		
12	Coupling filter (50-500) kHz	95030030	Pcs	2	6,222	12,444		
13	Power Line Carrier	85176299	Set	1	34,489	34,489		
	- Power Link							

	- HF Bandwith - 8 Hz							
	- Rf output power 50W							
	- Power Supply 48V DC							
	- Voice interface VFM, VFS & V-MUX cards							
	- Multiplexer card & E1 interface card							
	- Data interface - V.28/V.28/V.21 &E1							
14	Private Automatic Exchange (PABX)	85177091	Set	1	14,044	14,044		
	- 4 wire E&M card (8 Lines)							
	- E1 interface (2 Channel)							
	- Extension (20 Lines)							
	- Telephone (10 Sets)							
	- Power Supply (48V DC)							
15	Coaxial wire (75 Ω)	85299091	M	200	9	1,778		
	IV. <u>Cable & Wire.</u>							
16	Overhead grounding system for supplied bus gantry	73181400	Lot	1	3,111	3,111		
17	Control cable(0.6/1kV PVC Insulated Copper Wire Braid Shield PVC Sheath Control wire Cable-Including Filler and Binder Tape)and termination accessories (Lugs, tape,Cable Gland and etc….)	85441110	Lot	5	28,444	142,222		
	(a) Control Cable							
	(1) 10C x 4 mm^2							
	(2) 12C x 2.5 mm^2							
	(3) 7C x 2.5 mm^2							
	(5) 4C x 4 mm^2							
	(6) 2C x 16 mm^2							

	(Control cable must be stranded.)							
	(b)Accessories							
	(a)Cable Tie (6",8",12")							
	(b)Hole Saw							
	(c)Handdrill							
	(d)Cable press							
	(e)Cable Marker machine with Accessories							
	(f)Cable Lug							
	(g)Cable Gland							
18	**AAC Conductor**							
	AAC 795MCM for 66 kV equipment looping.	32129029	M	500	8	3,778		
19	66kV Twin Bundle Tension string insulator assembly, clamps, hardware fittings, spacer, etc. for twin-bundle overhead bus and switchyard equipment looping is single conductor.	85444299	Lot	1	8,444	8,444		
20	Marshalling kiosk equipped with: -	85389011	No	5	2,311	11,556		
	(a)Heater 230 VAC, 80 W control Switch							
	(b) CT , VT terminal Block							
	(c) Control Cable terminal block for GCB, DS							
	(d) Plug and Socket for maintenance							
21	72.5kV Post insulator c/w supporting steel	85469000	Set	1	1,600	1,600		
A	**TOTAL** (Cost of Material for 25MVA Main Station & Switch Bay		item	1		**760,578**		

SCHEDULE (3) - LIST OF ELECTRICAL MATERIALS FOR MAUBIN INDUSTRIAL PARK (TO BE IMPORTED)

NO.	LIST OF ITEM	HS CODE WITH FOUR DIGIT	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE USD	TOTAL VALUE	SOURCE	
							LOCAL	IMPORT
	1	2	3	4	5	6	7	8
I.	**<u>10MVA 33/11kV MAIN STATION</u>**							
A.	**<u>MATERIALS.</u>**							
	<u>I.10MVA 33/11kV Power Transformer</u>							
1	33/11kV, 10MVA Power Transformer, Dyn11 , ONAN, ±3 x 2.5%	85043400	Set	1	115,556	115,556		
	II. <u>33kV Switch Bay.</u>					-		
2	33 kV Bus gantry, Lattice type (6+2m - 6 Columns, 6m - 6 Beans)	85042199	Set	1	20,000	20,000		
3	33 kV Line gantry, Lattice type (6+2m- 2 Columns, 6m-1 Beans)	85042199	Set	1	5,778	5,778		
4	Single pole lightning arrestor, 10kA, 50Hz, outdoor type for system voltage 33kV including supporting steel structure, foundation bolt & nuts, terminal clamps	85042100	Pcs	12	711	8,533		
5	33 kV, 1250A, 31.5kA, Disconnecting switch with earthing device, outdoor type with 110VDC motor and manual operated mechanism for main blade, manual operated mechanism for earth switch including supporting steel structure, foundation bolt & nuts, terminal clamps	85389011	Set	4	11,556	46,222		

6	33 kV Single pole capacitive voltage transformer, outdoor type, (50-500) kHz, 14600 pf, Voltage ratio: 33/rt3:0.11/rt3:0.11/rt3kV, 50VA, Cl 0.5,3P including supporting steel structure, foundation bolt & nuts, terminal clamps	85042100	Pcs	6	4,311	25,867		
7	33 kV, 1250A, 31.5kA, Three Pole SF6 circuit breaker, outdoor type with 110VDC motor operated mechanism and supporting steel structure, foundation bolt & nuts, terminal clamps including: -	85389011	Set	4	32,000	128,000		
	- SF6 Bottle (25kg)(spare)							
8	Gas Filling kit consisting of pressure reducing valve with two manometers, filling hose and adapter (Suitable for 33kV GCB)	84314990	Set	4	2,311	9,244		
	Gas Leakage Detector							
9	33 kV Single pole current transformer, outdoor type Current ratio: 400-800/5/5/5A, 30VA, Cl 0.5,5P10,5P10 including supporting steel structure, foundation bolt & nuts, terminal clamps	85042100	Pcs	6	5,689	34,133		
10	33 kV Single pole current transformer, outdoor type Current ratio: 400-800/5/5/5A, 30VA, Cl 0.5,5P10,5P10 including supporting steel structure, foundation bolt & nuts, terminal clamps	85042100	Pcs	3	5,689	17,067		

11	33 kV Single pole current transformer, outdoor type Current ratio: 200-400/5/5/5A, 30VA, Cl 0.5,5P10,5P10 including supporting steel structure, foundation bolt & nuts, terminal clamps	85042100	Pcs	3	5,689	17,067		
12	33 kV Single pole current transformer, outdoor type Current ratio: 300-600/5/5/5A, 30VA, Cl 0.5,5P10,5P10 including supporting steel structure, foundation bolt & nuts, terminal clamps	85042100	Pcs	6	5,689	34,133		
13	33kV, 1250A, 31.5kA, Disconnecting switch, outdoor type with 110VDC motor and manual operated mechanism for main blade including supporting steel structure, foundation bolt & nuts, terminal clamps	73181500	Set	4	9,156	36,622		
14	36kV control and relay panel for Power Transformer is made of steel sheet and completed with measuring, protection, indication, monitoring and control facilities for 230 Vdc control voltage and that consist of:	85049010	Set	3	35,111	105,333		
	(1) ON/OFF Discrepency switch for CB & DS operation							
	(2) Indication lamps (or) mechanical indicator for CB & DS status.							

	(3) Annunication system consists of buzzer for alarm and bell for trip, 24 windows annunicator that can be shown for overcurrent & earth fault relay and differential relay operated, transformer oil level low, winding and oil temperature alarm trip, Buchholz alarm and trip, pressure relief device trip ,fan power supply failure and CB spring charge position and SF6 gas low alarm and lockout.							
	(4) Three phase, four wire digital multifunction meter							
	(5) Three phase, Three wire static energy meter that can be measured active and reactive energy.							
	(6) Static type three phase directional overcurrent & earth fault relay							
	(7) Static type three winding transformer differential relay							
	(8) Other necessary accessories.							
15	33 kV control and relay board for **line protection** with made of steel sheet complete with protection, consisting of: -	85371000	Set	1	38,222	38,222		
	(a)ON/OFF Discrepency switch for CB , DS & DSE operation							
	(b)Indication lamps (or) mechanical indicatior for CB and DS status.							

	(c) Annunication system consists of buzzer for alarm and bell for trip, 24 windows annunicator that can be shown for overcurrent & earth fault relay and GCB spring charge position and SF6 gas low alarm and lockout.							
	(d)Three phase, four wire digital multifunction meter							
	(e)Three phase, Three wire static energy meter that can be measured active and reactive energy.							
	(f)Static type three phase directional overcurrent & earth fault relay.							
	(g)Other necessary accessories.							
	III. <u>11kV Switch Gear Panel</u>							
16	**12kV H.T Indoor type Incoming Cubical**	85372000	Set.	1	26,667	26,667		
	for Incoming complete with following equipment;							
	Vacuum Circuit breaker							
	- Rated voltage (12 Kv)							
	- Short time withstand current(25kA)							
	- Rated normal current(1250 A)							
	- VCB trunk, withdraw banana contact							
	- Closing & tripping voltage(110VDC)							
	- Spring charging voltage(110VDC)							
	Control switch ON/OFF for 11kV VCB operation indication							

	lamps and announciators and lettering lamps,							
	Volt meter with selector switch (0 ~ 15kV),							
	Ammeter with selector switch (0 ~ 100 ~ 200A),							
	Frequency meter, Power Factor meter, kWhr meter,							
	Protective relay;							
	3 Over current + 1 Earth Fault relay							
17	cont;	85042100						
	Current Transformer (Duel ratio) Primary (100 ~ 200)A							
	(a) Secondary (Metering)							
	Core : 2, 30VA, Class 0.5							
	(b)Seconary (Protection O/C & E/F)							
	Core : 2, 30VA, Class 5 P 10							
	(c) Secondary (Differential)							
	Core : 2, 30VA, Class 5 P 10							
	Cubical lighting & space heater shall be connected							
	extensible and equipped with copper busbar Inspection							
	Certificate.							
	Vacuum Circuit breaker(for Incoming)	85352190						
	Type Withdrawable							
	- Normal Voltage (11 kV)							
	- Rated Voltage (12 kV)							
	- Rated Current (1250 A)							

	- Rated Short-time Current(12kA)							
	- Rated Making Current(62.5 kA)							
	- Rated Insulation Level							
	- Inpulse withstand Voltage (75 kV peak)							
	- Power Frenquency withstand Voltage 28 kV R.M.S/1 Min							
	- Rated Closing Time(0.1 Sec)							
	- Rated Opening Time (0.04 Sec)							
	- Rated Break Time (3 Cycle)							
	- Rated Operating Duty 0-0.3 Sec - CO - 3 Min - CO							
	Current Transformer (for Incoming)	85042100						
	- Rated Voltage 11 kV							
	- Current Ratio 200-400/5/5/5A							
	- Accuracy Class /5 P 10/ 5 P 10							
	- Rated Burden 40VA/40VA/40VA							
	11kV Potential Transformet (P.T)	85043100						
	Indoor unsed, Fuse protection							
	- Voltage Ratio 11000/√3/110/√3							
	- Rated Insulation Level 75kV peak							
	- Inpulse withstand Voltage 28 kV R.M.S/1 Min							
	- Accuracy Class 1.0 Cl							
	- Rated Burden50 VA							
18	cont;	85354000						
	11kV Lightning Arrestor (L.A)							
	- Rated Noemal Voltage							
	- 1.2/50μ Sec Impulse withstand Voltage							
	- Frequency							

	- Discharge Current							
19	**12kV H.T Indoor type Outgoing Cubical**	85372000	Set.	3	23,111	69,333		
	for Outgoing complete with following equipment;							
	Vacuum Circuit breaker							
	- Normal Voltage							
	- Rated Voltage							
	- Rated Current							
	- Rated Short-time Current							
	- Rated Making Current							
	- Rated Insulation Level							
	- Inpulse withstand Voltage							
	- Power Frenquency withstand Voltage 28 kV R.M.S/1 Min							
	- Rated Closing Time							
	- Rated Opening Time							
	- Rated Break Time							
	- Rated Operating Duty 0-0.3 Sec - CO - 3 Min - CO							
	Current Transformer (for Outging)	85042100						
	- Rated Voltage							
	- Current Ratio 50-100/5/5A							
	- Accuracy Class 0.5 CL/5 P 20							
	- Rated Burden							
	Over Current Relay	85364900						
	- Type Static, COC4AOISI							
	Principle							
	- Rated Input							
	- Current Setting Range							
	- Instandaneous Unit							
	Ground Fault Relay	85364900						

	- Type							
	- Rated Input							
	- Current Setting Range							
20	cont;							
	Transformer protection system for buchho							
	Oil Tempreature							
21	Battery Bank with Alkaline Battery and Battery charger with control Unit for Panel control	85044030	Set.	1	29,778	29,778		
22	**PVC Cable & Wire**							
(22-1)	3Cx400mm^2 Cu/XLPE/SCT/AWA/ PVC 12kV HT Cable	85444999	Mtr	50	160	8,000		
(22-2)	3Cx185mm^2 Cu/XLPE/SCT/AWA/ PVC 12kV HT Cable	85444999	Mtr	100	88	8,800		
(22-3)	3Cx95mm^2 Cu/XLPE/SCT/AWA/ PVC 12kV HT Cable	85444999	Mtr	50	50.67	2,533		
(22-4)	3Cx400mm^2 HT Cable Termination kit	85359090	Set.	3	44.44	133		
(22-5)	3Cx185mm^2 HT Cable Termination kit	85359090	Set.	12	40	480		
(22-6)	3Cx95mm^2 HT Cable Termination kit	85359090	Set.	2	40	80		
A	**TOTAL** (Cost of Material for 10MVA Main Station & Switch Bay)		item	1		**787,582**		

SCHEDULE (3) - LIST OF ELECTRICAL MATERIALS FOR MAUBIN INDUSTRIAL PARK (TO BE IMPORTED)

NO.	LIST OF ITEM	HS CODE WITH FOUR DIGIT	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE USD	TOTAL VALUE	SOURCE	
							LOCAL	IMPORT
	1	2	3	4	5	6	7	8
I.	**15MVA 33/11kV MAIN STATION**							
A.	**MATERIALS.**							
	I. 15MVA 33/11kV Transformer							
1	33/11kV,15MVA Power Transformer, Dyn11 , ONAN, ±3 x 2.5%	85042310	Set	1	160,000	160,000		
	II. 33kV Switch Bay.							
2	Marshalling kiosk equipped with: -	85371000	No	2	2,311	4,622		
	(a)Heater 230 VAC, 80 W control Switch							
	(b) CT , VT terminal Block							
	(c) Control Cable terminal block for GCB, DS							
	(d) Plug and Socket for maintenance							
3	33 kV Bus gantry, Lattice type (6+2m - 6 Columns, 6m - 6 Beans)	73089010	Set	1	20,000	20,000		
4	33 kV Line gantry, Lattice type (6+2m- 2 Columns, 6m-1 Beans)	73089010	Set	.1	5,778	5,778		
5	Single pole lightning arrestor, 10kA, 50Hz, outdoor type for system voltage 33kV including supporting steel structure, foundation bolt & nuts, terminal clamps	73080000	Pcs	12	711	8,533		

6	36 kV, 1250A, 31.5kA, Disconnecting switch with earthing device, outdoor type with 110VDC motor and manual operated mechanism for main blade, manual operated mechanism for earth switch including supporting steel structure, foundation bolt & nuts, terminal clamps	73082019	Set	2	11,556	23,111			
7	33 kV Single pole capacitive voltage transformer, outdoor type, (50-500) kHz, 14600 pf, Voltage ratio: 33/rt3:0.11/rt3:0.11/rt3kV, 50VA, Cl 0.5,3P including supporting steel structure, foundation bolt & nuts, terminal clamps	73082019	Pcs	3	4311.11	12,933			
8	33 kV, 1250A, 31.5kA, Three Pole SF6 circuit breaker, outdoor type with 110VDC motor operated mechanism and supporting steel structure, foundation bolt & nuts, terminal clamps including: -	73082019	Set	2	32,000	64,000			
9	Gas Filling kit consisting of pressure reducing valve with two manometers, filling hose and adapter (Suitable for 33kV GCB)	84314990	Set	2	2,311	4,622			
	Gas Leakage Detector								

10	33 kV Single pole current transformer, outdoor type Current ratio: 300-600/5/5/5A, 30VA, Cl 0.5,5P10,5P10 including supporting steel structure, foundation bolt & nuts, terminal clamps	85042100	Pcs	6	5,689	34,133		
11	33 kV Single pole current transformer, outdoor type Current ratio: 200-400/5/5/5A, 30VA, Cl 0.5,5P10,5P10 including supporting steel structure, foundation bolt & nuts, terminal clamps	85042100	Pcs	3	5,689	17,067		
12	33kV, 1250A, 31.5kA, Disconnecting switch, outdoor type with 110VDC motor and manual operated mechanism for main blade including supporting steel structure, foundation bolt & nuts, terminal clamps	73181500	Set	4	9,156	36,622		
13	36kV control and relay panel for Power Transformer is made of steel sheet and completed with measuring, protection, indication, monitoring and control facilities for 230 Vdc control voltage and that consist of:	85371000	Set	3	35,111	105,333		
	(1) ON/OFF Discrepency switch for CB & DS operation							
	(2) Indication lamps (or) mechanical indicator for CB & DS status.							

	(3) Annunication system consists of buzzer for alarm and bell for trip, 24 windows annunicator that can be shown for overcurrent & earth fault relay and differential relay operated, transformer oil level low, winding and oil temperature alarm trip, Buchholz alarm and trip, pressure relief device trip ,fan power supply failure and CB spring charge position and SF6 gas low alarm and lockout.							
	(4) Three phase, four wire digital multifunction meter							
	(5) Three phase, Three wire static energy meter that can be measured active and reactive energy.							
	(6) Static type three phase directional overcurrent & earth fault relay							
	(7) Static type three winding transformer differential relay							
	(8) Other necessary accessories.							
14	33 kV control and relay board for **line protection** with made of steel sheet complete with protection, consisting of: -	85177090	Set	1	38,222	38,222		
	(a)ON/OFF Discrepency switch for CB , DS & DSE operation							
	(b)Indication lamps (or) mechanical indicatior for CB and DS status.							

15	(c)Annunication system consists of buzzer for alarm and bell for trip, 24 windows annunicator that can be shown for overcurrent & earth fault relay and GCB spring charge position and SF6 gas low alarm and lockout.							
	(d)Three phase, four wire digital multifunction meter							
	(e)Three phase, Three wire static energy meter that can be measured active and reactive energy.							
	(f)Static type three phase directional overcurrent & earth fault relay.							
	(g)Other necessary accessories.							
16	Control cable(0.6/1kV PVC Insulated Copper Wire Braid Shield PVC Sheath Control wire Cable-Including Filler and Binder Tape)and termination accessories (Lugs, tape,Cable Gland and etc….)	85444929	Lot	1	28,444	28,444		
	(a) Control Cable							
	(1) 10C x 4 mm^2							
	(2) 12C x 2.5 mm^2							
	(3) 7C x 2.5 mm^2							
	(4) 4C x 2.5 mm^2							
	(5) 4C x 4 mm^2							
	(6) 2C x 16 mm^2							
	(Control cable must be stranded.)	85444299						
	(b)Accessories							
	(a)Cable Tie (6",8",12")							

	(b)Hole Saw							
	(c)Handdrill							
	(d)Cable press							
	(e)Cable Marker machine with Accessories							
	(f)Cable Lug							
	(g)Cable Gland							
	III. <u>11kV Switch Gear Panel</u>							
17	**12kV H.T Indoor type Incoming Cubical**	85372000	Set.	1	26,667	26,667		
	for Incoming complete with following equipment;							
	Vacuum Circuit breaker							
	- Rated voltage							
	- Short time withstand current							
	- Rated normal current							
	- VCB trunk, withdraw banana contact							
	- Closing & tripping voltage							
	- Spring charging voltage							
	Control switch ON/OFF for 11kV VCB operation indication							
	lamps and announciators and lettering lamps,							
	Volt meter with selector switch (0 ~ 15kV),							
	Ammeter with selector switch (0 ~ 100 ~ 200A),							

	Frequency meter, Power Factor meter, kWhr meter,							
	Protective relay;							
	3 Over current + 1 Earth Fault relay							
	Current Transformer (Duel ratio) Primary (100 ~ 200)A							
	(a) Secondary (Metering)							
	Core : 2, 30VA, Class 0.5							
	(b) Seconary (Protection O/C & E/F)							
	Core : 2, 30VA, Class 5 P 10							
	(c) Secondary (Differential)							
	Core : 2, 30VA, Class 5 P 10							
	Cubical lighting & space heater shall be connected							
	extensible and equipped with copper busbar Inspection							
	Certificate.							
	Vacuum Circuit breaker (for Incoming)							
	Type Withdrawable							
	- Normal Voltage							
	- Rated Voltage							
	- Rated Current							
	- Rated Short-time Current							
	- Rated Making Current							
	- Rated Insulation Level							
	- Inpulse withstand Voltage							
	- Power Frenquency withstand Voltage							

18	cont;							
	- Rated Closing Time							
	- Rated Opening Time							
	- Rated Break Time							
	- Rated Operating Duty							
	Current Transformer (for Incoming)	85042100						
	- Rated Voltage							
	- Current Ratio 200-400/5/5/5A							
	- Accuracy Class 0.5 CL/5 P 10/ 5 P 10							
	- Rated Burden 40VA/40VA/40VA							
	11kV Potential Transformet (P.T)	85043100						
	Indoor unsed, Fuse protection							
	- Voltage Ratio 11000/√3/110/√3							
	- Rated Insulation Level							
	- Inpulse withstand Voltage 28 kV R.M.S/1 Min							
	- Accuracy Class							
	- Rated Burden							
	11kV Lightning Arrestor (L.A)	85354000						
	- Rated Noemal Voltage							
	- 1.2/50µ Sec Impulse withstand Voltage							
	- Frequency							
	- Discharge Current							
19	**12kV H.T Indoor type Outgoing Cubical**	85372000	Set.	3	23,111	69,333		
	for Outgoing complete with following equipment;							

	Vacuum Circuit breaker							
	- Normal Voltage							
	- Rated Voltage							
	- Rated Current							
	- Rated Short-time Current							
	- Rated Making Current							
	- Rated Insulation Level							
	- Inpulse withstand Voltage							
	- Power Frenquency withstand Voltage 28 kV R.M.S/1 Min							
	- Rated Closing Time							
	- Rated Opening Time							
	- Rated Break Time							
	- Rated Operating Duty 0-0.3 Sec - CO - 3 Min - CO							
20	cont;							
	Current Transformer (for Outging)	85042100						
	- Rated Voltage							
	- Current Ratio 50-100/5/5A							
	- Accuracy Class 0.5 CL/5 P 20							
	- Rated Burden							
	Over Current Relay	85364900						
	- Type Static, COC4AOISI							
	Principle							
	- Rated Input							
	- Current Setting Range							
	- Instandaneous Unit							
	Ground Fault Relay	85364900						
	- Type							

	- Rated Input							
	- Current Setting Range							
	Transformer protection system for buchho							
	Oil Tempreature							
21	Battery Bank with Alkaline Battery and Battery charger with control Unit for Panel control	85044030	Set.	1	29,778	29,778		
22	**PVC Cable & Wire**							
(22-1)	3Cx400mm^2 Cu/XLPE/SCT/AWA/ PVC 12kV HT Cable	85444999	Mtr	50	160	8,000		
(22-2)	3Cx185mm^2 Cu/XLPE/SCT/AWA/ PVC 12kV HT Cable	85444999	Mtr	100	88	8,800		
(22-3)	3Cx95mm^2 Cu/XLPE/SCT/AWA/ PVC 12kV HT Cable	85444999	Mtr	50	51	2,533		
(22-4)	3Cx400mm^2 HT Cable Termination kit	85359090	Set.	3	44	133		
(22-5)	3Cx185mm^2 HT Cable Termination kit	85359090	Set.	12	40	480		
(22-6)	3Cx95mm^2 HT Cable Termination kit	85359090	Set.	2	40	80		
A	**TOTAL** (Cost of Material for 15MVA Main Station & Switch Bay)		item	1		**709,226**		

SCHEDULE (3) - LIST OF ELECTRICAL MATERIALS FOR MAUBIN INDUSTRIAL PARK (TO BE IMPORTED)

NO.	LIST OF ITEM	HS CODE WITH FOUR DIGIT	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE USD	TOTAL VALUE	SOURCE	
							LOCAL	IMPORT
	1	2	3	4	5	6	7	8
A.	**100kVA 11/0.4kV TRANSFORMER**							
I.	**MATERIALS.**							
1	100kVA 11/0.4kV 50Hz Dyn-11, ONAN							
	Distribution Transformer	85043400	No.	1	4,267	4,267		
B.	**CABLE, WIRE & ACCESSORIES**							
2	3Cx95mm^2 Cu/XLPE/SCT/AWA/PVC							
	12kV HT Cable.	85441110	Mtr	50	100	4,978		
3	3Cx95mm^2 HT Cable Termination kit	85441110	Set.	2	33	67		
4	1Cx120mm^2 Cu/XLPE/PVC Cable	85441110	Mtr	200	14	2,756		
5	1Cx50mm^2 Cu/XLPE/PVC Cable	85441110	Mtr	20	6	117		
6								
C.	**MAIN & MAIN DISTRIBUTION BOARDs.**							
7	**Main Distribution Panel (MDP)**							
	Floor standing indoor type with following materials.							
	(a) Main Distribution Panel (MDP)							
	with (3P+N) 500A Cu busbar.	85176100	Set.	1	89	89		
	(b) Incoming Main							
	3Px250AT/250AF, 35kA ACB	85176100	No.	1	284	284		
	(c) Out going Feeder							
	3Px100AT/100AF, 18kA MCCB	85176100	No.	2	160	320		
	3Px80AT/100AF, 18kA MCCB	85176100	No.	1	160	160		
	(d) Metering Outfit & Accessories.							
	Pilot lamp (Red, Yellow, Blue)	85176100	No.	3	1	4		
	Safty fuse 1A	85176100	No.	3	5	15		

	(e) Electronic Timer	85176100	No.	2	84	169		
	(f) Maganetic Contactor SN 80	85176100	No.	2	231	462		
8	**50 kVar Power Factor Improvement Panel.**	85371000						
	- Capacitor Panel - 1 No.							
	- Power Capacitor 20kVar - 2 Nos.							
	- MCCB 3Px80A - 1 No.							
	- Maganetic Contactor SN 80- 3 Nos.							
	- CT 50/5A - 2 Nos.							
	- Pilot Lamp - 3 Nos.							
	- MCB 1Px10A - 3 Nos.	84799040	Set.	1	711	711		
A	Cost of Material for 100KVA Sub Station.		item	1		**14,398**		

SCHEDULE (3) - LIST OF ELECTRICAL MATERIALS FOR MAUBIN INDUSTRIAL PARK (TO BE IMPORTED)

NO.	LIST OF ITEM	HS CODE WITH FOUR DIGIT	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE USD	TOTAL VALUE	SOURCE	
							LOCAL	IMPORT
	1	2	3	4	5	6	7	8
I.	**11kV OVER HEAD H.T LINE**							
A.	**MATERIALS.**							
1	ACSR 185/25 mm^2	85441110	Kg	19900	5	95,815		
2	1Cx185mm^2 Cu/XLPE/SCT/AWA/PVC							
	12kV HT Cable.	85441110	Mtr	600	91	54,400		
3	1Cx185mm^2 12kV HT Termination kit	85441110	Sets	24	127	3,051		
II.	**33kV H.T OVER HEAD LINE (H-POLE TYPE)**							
A.	**MATERIALS.**							
1	ACSR 240/25 mm^2	85441110	Kg.	2850	5	13,722		
2	1Cx240mm^2 Cu/XLPE/SCT/AWA/PVC							
	36kV HT Cable.	85441110	Mtr	2000	133	266,667		
3	1Cx240mm^2 36 kV HT Cable Termination kit	85441110	Set.	12	278	3,333		
III.	**STREET LAMP SYSTEM.**							
A.	**MATERIALS.**							
1	12M Single Arm type, Galvnized Electric Lamp							
	Post with 250W Sodium luminaires 220V 50Hz	85399090	Set.	36	1,000	36,000		
	with ballast, ignitor, capacitor & accessories.							
2	250W Sodium luminaires 220V 50Hz with							

	ballast, ignitor, capacitor & 2M length Arm	94054090	Set.	166	133	22,133		
3	Main distribution board (outdoor type) with							
	following materials							
	(a) 3Px150A MCCB for incoming main - 1 No.							
	(b) 3Px80A MCCB for outgoing feeder - 2 Nos.							
	(c) Pilot lamp	85371900	set.	2	444	889		
4	Timer Switch 3Px80A 400V.	91070000	No.	4	84	338		
5	4Cx95mm^2 Cu/XLPE/PVC Cable.	85444111	Mtr	200	71	14,222		
6	4Cx70mm^2 Cu/XLPE/PVC Cable.	85444111	Mtr	200	58	11,556		
7	4Cx25mm^2 Cu/XLPE/PVC Cable.	85444111	Mtr	2250	12	26,800		
8	1Cx4mm^2 Cu/PVC Wire (100mtr / Coil)	85444111	Coil	24	45	1,088		
	Total					**550,013**		

SCHEDULE (3) - LIST OF ELECTRICAL MATERIALS FOR MAUBIN INDUSTRIAL PARK (TO BE IMPORTED)

NO.	LIST OF ITEM	HS CODE WITH FOUR DIGIT	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE USD	TOTAL VALUE	SOURCE	
							LOCAL	IMPORT
	1	2	3	4	5	6	7	8
A.	200kVA 11/0.4kV TRANSFORMER							
I.	MATERIALS.							
1	200kVA 11/0.4kV 50Hz Dyn-11,ONAN							
	Distribution Transformer	85042100	No.	1	6,133	6,133		
B.	CABLE, WIRE & ACCESSORIES							
2	3Cx120mm^2 Cu/XLPE/SCT/AWA/PVC							
	12kV HT Cable.	85441110	Mtr	50	161	8,074		
3	3Cx120mm^2 HT Cable Termination kit	85441110	Set.	2	207	415		
4	1Cx185mm^2 Cu/XLPE/PVC Cable	85441110	Mtr	50	21	1,073		
5	1Cx70mm^2 Cu/XLPE/PVC Cable	85441110	Mtr	20	8	162		
C.	MAIN & MAIN DISTRIBUTION BOARDs.							
6	Main Distribution Panel (MDP)							
	Floor standing indoor type with following materials.							
	(a) Main Distribution Panel (MDP)							
	with (3P+N) 800A Cu busbar.	85371090	Set.	1	142	142		
	(b) Incoming Main							
	3Px400AT/400AF, 35kA ACB	85176100	No.	1	364	364		
	(c) Out going Feeder							
	3Px200AT/100AF, 18kA MCCB	85176100	No.	2	240	480		
	3Px100AT/100AF, 18kA MCCB	85176100	No.	1	160	160		
	(d) Metering Outfit & Accessories.							
	Pilot lamp (Red, Yellow, Blue)	85176100	No.	3	1	4		

	Safty fuse 1A	85176100	No.	3	5	15		
	(e) Electronic Timer	85176100	No.	2	84	169		
	(f) Maganetic Contactor SN 80	85176100	No.	2	231	462		
7	**75 kVar Power Factor Improvement Panel.**	85371000						
	- Capacitor Panel - 1 No.							
	- Power Capacitor 25kVar - 3 Nos.							
8	cont;							
	- MCCB 3Px60A - 1 No.							
	- Maganetic Contactor SN 80 - 3 Nos.							
	- CT 50/5A] - 2 Nos.							
	- Pilot Lamp - 3 Nos.							
	- MCB 1Px10A - 3 Nos.	84799040	Set.	1	1,067	1,067		
A	**TOTAL** (Cost of Material for 200KVA Sub Station.)	85352919	item	1		**18,720**		

SCHEDULE (3) - LIST OF ELECTRICAL MATERIALS FOR MAUBIN INDUSTRIAL PARK (TO BE IMPORTED)

NO.	LIST OF ITEM	HS CODE WITH FOUR DIGIT	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE USD	TOTAL VALUE	SOURCE	
							LOCAL	IMPORT
	1	2	3	4	5	6	7	8
A.	50kVA 11/0.4kV TRANSFORMER & HT INCOMING							
I.	MATERIALS.							
1	50kVA 11/0.4kV 50Hz Dyn-11, ONAN							
	Distribution Transformer	85043400	No.	1	3,378	3,378		
14	ACSR 95mm² wire	85441110	kg	50	3	142		
15	3Cx95mm² Cu/XLPE/SCT/AWA/PVC							
	12kV HT Cable.	85441110	Mtr	30	100	2,987		
16	3Cx95mm² HT Cable Termination kit	85441110	Set.	2	33	67		
B.	MAIN & MAIN DISTRIBUTION BOARDs.							
1	Main Distribution Panel (MDP)							
	Floor standing indoor type with following materials.							
	(a) Main Distribution Panel (MDP)							
	with (3P+N) 1000A Cu busbar.	85176100	Set.	1	178	178		
	(b) Incoming Main							
	3Px150AT/150AF, 35kA ACB	85176100	No.	1	196	196		
	(c) Out going Feeder							
	3Px100AT/100AF, 18kA MCCB	85176100	No.	1	160	160		
	3Px60AT/100AF, 18kA MCCB	85176100	No.	2	160	320		
	(d) Metering Outfit & Accessories.							
	Pilot lamp (Red, Yellow, Blue)	85176100	No.	3	1.33	4		
	Safty fuse 1A	85176100	No.	3	5	15		

3	**25 kVar Power Factor Improvement Panel.**	85371000						
	- Capacitor Panel - 1 No.							
	- Power Capacitor 10kVar - 3 Nos.							
	- MCCB 3Px60A - 1 No.							
	- Maganetic Contactor SN 80 - 3 Nos.							
	- CT 50/5A - 2 Nos.							
	- Pilot Lamp - 3 Nos.							
	- MCB 1Px10A - 4 Nos.	85365090	Set.	1	667	667		
A	TOTAL (Cost of Material for 50KVA Sub Station.)	85352919	item	1		**8,112**		

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD
INCOME STATEMENT

Schedule-6

Particulars	AU	Total Acre	Yr.1	Yr.2	Yr.3	Yr.4	Yr.5	Yr.6	Yr.7	Yr.8	Yr.9	Yr.10
Total Area of Developped Land	ACRE	191.488	191.488	191.488	191.488	191.488	191.488	191.488	191.488	191.488	191.488	191.488
- Industrial Area for lease	ACRE	180.786	180.786	180.786	180.786	180.786	180.786	180.786	180.786	180.786	180.786	180.786
- Commercial Area for lease (Used)	ACRE	7.259	7.259	7.259	7.259	7.259	7.259	7.259	7.259	7.259	7.259	7.259
- Commercial Area for lease (Unused)	ACRE	3.443	3.443	3.443	3.443	3.443	3.443	3.443	3.443	3.443	3.443	3.443
Price of Land per acre												
- Industrial Area for lease	US$ / Acre		900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
- Commercial Area for lease	US$ / Acre		1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
Land Rental Income												
- Industrial Area	US$ /ML		0.1627	0.1627	0.1627	0.1627	0.1627	0.1627	0.1627	0.1627	0.1627	0.1627
- Commercial Area	US$ /ML		0.0080	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080
			0.1707	**0.1707**	**0.1707**	**0.1707**	**0.1707**	**0.1707**	**0.1707**	**0.1707**	**0.1707**	**0.1707**

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD
PROFIT & LOSS STATEMENT

Schedule -7
US$ in million

Particulars	YR.1	YR.2	YR.3	YR.4	YR.5	YR.6	YR.7	YR.8	YR.9	YR.10
Industrial Area	0.1627	0.1627	0.1627	0.1627	0.1627	0.1627	0.1627	0.1627	0.1627	0.1627
Commercial Area	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080
	0.1707	**0.1707**	**0.1707**	**0.1707**	**0.1707**	**0.1707**	**0.1707**	**0.1707**	**0.1707**	**0.1707**
Repair & Renovation Cost	0.0050	0.0050	0.0050	0.0050	0.0050	0.0050	0.0050	0.0050	0.0050	0.0050
Administration Expenses	0.1220	0.1300	0.1380	0.1380	0.3140	0.3140	0.3140	0.3140	0.3140	0.3140
Salary & wages	0.3576	0.3595	0.3290	0.2427	0.2388	0.2388	0.2388	0.2388	0.2388	0.2388
Selling & Dist: Expenses	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034
Depreciation	1.4885	1.4885	1.4885	1.4885	1.4885	1.4885	1.4885	1.4885	1.4885	1.4885
Commercial Tax 5%	0.0085	0.0085	0.0085	0.0085	0.0085	0.0085	0.0085	0.0085	0.0085	0.0085
	1.9851	1.9950	1.9725	1.8862	2.0583	2.0583	2.0583	2.0583	2.0583	2.0583
NP before tax	(1.8144)	(1.8243)	(1.8018)	(1.7155)	(1.8876)	(1.8876)	(1.8876)	(1.8876)	(1.8876)	(1.8876)
Less:Income tax 25%						(0.4719)	(0.4719)	(0.4719)	(0.4719)	(0.4719)
NP after tax	(1.8144)	(1.8243)	(1.8018)	(1.7155)	(1.8876)	(1.4157)	(1.4157)	(1.4157)	(1.4157)	(1.4157)
CSR 5%	(0.0907)	(0.0912)	(0.0901)	(0.0858)	(0.0944)	(0.0708)	(0.0708)	(0.0708)	(0.0708)	(0.0708)

Exchange Rate = Ks 1350/-

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD
CASH FLOW STATEMENT

Schedule - 8
US$ in million

Particulars	Pre-Operating Period	YR.1	YR.2	YR.3	YR.4	YR.5	YR.6	YR.7	YR.8	YR.9	YR.10
Investment	28.7061										
Lease Rental Income											
- Industrial Area		0.1627	0.1627	0.1627	0.1627	0.1627	0.1627	0.1627	0.1627	0.1627	0.1627
-Commercial Area		0.0080	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080
	28.7061	0.1707	0.1707	0.1707	0.1707	0.1707	0.1707	0.1707	0.1707	0.1707	0.1707
Machineries & Equipment	3.7898										
Road & Drain Construction (Cement, bars etc)	7.9795										
Electrical Engineering works (Sub-Station, Transformer sets and high tension line)	4.0992										
Educational Building	0.5300										
Administration Building	2.0300										
Entry Plaza	0.0775										
Land Scaping	1.8519										
Park & Infrastrature Works	0.6400										
Bridge	0.2500										
Gatehouse	0.3000										
Water supply system	2.3400										
Waste Water System	2.5800										
Repair & Renovation Cost		0.0050	0.0050	0.0050	0.0050	0.0050	0.0050	0.0050	0.0050	0.0050	0.0050
Administration Expenses		0.1220	0.1300	0.1380	0.1380	0.3140	0.3140	0.3140	0.3140	0.3140	0.3140
Salary & wages		0.3576	0.3595	0.3290	0.2427	0.2388	0.2388	0.2388	0.2388	0.2388	0.2388
Selling & Dist: Expenses		0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034	0.0034
Commercial Tax 5%		0.0085	0.0085	0.0085	0.0085	0.0085	0.0085	0.0085	0.0085	0.0085	0.0085
Total Out Flow of cash	26.4679	0.4965	0.5065	0.4840	0.3976	0.5697	0.5697	0.5697	0.5697	0.5697	0.5697
Surplus(+) or Deficit (-)	2.2382	(0.3259)	(0.3358)	(0.3133)	(0.2270)	(0.3991)	(0.3991)	(0.3991)	(0.3991)	(0.3991)	(0.3991)
Accumulated cash	2.2382	1.9123	1.5765	1.2632	1.0363	0.6372	0.2382	(0.0998)	(0.0998)	(0.0998)	(0.0998)

Exchange Rate = Ks 1350/-

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD
DEPRECIATION SCHEDULE

Schedule - 9

US$ In million

Sr No	Particulars	US$	%	US$
1	Road & Drain Construction (Cement, bars etc)	7.9795	5%	0.3990
2	Electrical Engineering works (Sub- Station, transformer sets and high tension line)	4.0992	6.25%	0.2562
3	Educational Building	0.5300	5%	0.0265
4	Administration Building	2.0300	5%	0.1015
5	Entry Plaza	0.0775	5%	0.0039
6	Gatehouse	0.3000	5%	0.0150
7	Water supply system	2.3400	6.25%	0.1463
8	Waste Water system	2.5800	6.25%	0.1613
9	Machineries & Equipment	3.7898	10%	0.3790
		23.7260		**1.4885**

1 US$ = Ks 1350/-

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD
SALARY AND WAGES

Schedule - 10

US$ in Million

Description	YR.1			YR.2			YR.3			Yr .4			Yr .5 To Yr.10		
	Nos	USD	USD/Ml	Nos	USD	USD/Ml	Nos	USD	USD/Ml	Nos	USD	USD/Ml	Nos	USD	USD/Ml
Foreign Person															
Technician	8	1500	0.1440	7	1500	0.1260	6	1600	0.1152	6	1600	0.1152	6	1600	0.1152
Local Person															
General Manager	1	500	0.0060	1	550	0.0066	1	600	0.0072	1	650	0.0078	1	700	0.0084
Finance Manager	1	400	0.0048	1	440	0.0053	1	480	0.0058	1	520	0.0062	1	560	0.0067
Admin Manager	1	400	0.0048	1	440	0.0053	1	480	0.0058	1	520	0.0062	1	560	0.0067
Site Manager	10	400	0.0480	10	440	0.0528	10	480	0.0576	2	520	0.0125	2	560	0.0134
Site Supervisor	10	300	0.0360	10	330	0.0396	5	360	0.0216	2	390	0.0094	2	420	0.0101
Asst: Site Supervisor	20	250	0.0600	20	275	0.0660	15	300	0.0540	5	325	0.0195	2	350	0.0084
Off: Staff	10	150	0.0180	10	165	0.0198	10	180	0.0216	10	195	0.0234	10	210	0.0252
Security	5	120	0.0072	5	132	0.0079	5	144	0.0086	5	156	0.0094	5	168	0.0101
Driver	10	200	0.0240	10	210	0.0252	10	220	0.0264	10	230	0.0276	10	240	0.0288
Cleaner	4	100	0.0048	4	105	0.0050	4	110	0.0053	4	115	0.0055	4	120	0.0058
	80		**0.3576**	**79**		**0.3595**	**68**		**0.3290**	**47**		**0.2427**	**44**		**0.2388**

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊

ရက်စွဲ ၊၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ လ၊ ၁၁ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်မြေငှားရမ်းခွင့်သို့မဟုတ်မြေအသုံးပြုခွင့်ကိုမြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနည်းဥပဒေများ ၁၁၆ နှင့်အညီအောက်ပါအချက်များကိုဖော်ပြ၍လျှောက်ထားအပ်ပါသည်–

၁။ မြေနှင့်အဆောက်အအုံ၏ မူလပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

(က) ပိုင်ရှင်အမည်/ အဖွဲ့အစည်း — Maubin Development Public Co., Ltd

(ခ) ဧရိယာအကျယ်အဝန်း — ၂၇၉၉.၄၇၀ ဧက

(ဂ) တည်နေရာ — U Paing No.157/2, Kwin No.884, Pan Taput West Kwin, Pan Taput Village Group And U Paing No.113/10, Kwin No.883, Nyaung Wine Kwin, Nyaung Wine Village Group, Maubin Township, Ayarwaddy Region.

(ဃ) မူလမြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသောကာလ (မြေငှားဂရမ်သက်တမ်း) — ရှိ

(င) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကိုမတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ်ဖော်ပြခဲ့ခြင်းရှိ–မရှိ — ရှိ

(စ) ကနဦးငှားရမ်းသူကသဘောတူ/မတူ — သဘောတူ

(ဆ) မြေအမျိုးအစား — လယ်မြေ (အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားဆဲ)

၂။ အငှားချထားသူ

(က) အမည်/ ကုမ္ပဏီအမည်/ ဌာန/ အဖွဲ့အစည်း — Maubin Development Public Co., Ltd

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် — ၁၀၇၀ / ၂၀၁၅ – ၂၀၁၆ (ရက)

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ — No.33/49, Mahabandoola Garden Street, Strand Condo, 2nd Floor, Kyauktada Township, Yangon Region.

၁။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ

(က) အမည်/ ကုမ္ပဏီအမည်/ ဌာန/ အဖွဲ့အစည်း — Maubin United Development Co., Ltd

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်/၇၇အက်ဖ်စီ/ ၂၀၁၅ – ၂၀၁၆ (ရက)

(ဂ) နိုင်ငံသား — --------------------------------------

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ — No.580 B, Shwe Hnin Si 5th Street (B), 5th Quarter, Mayangone Township, Yangon Region.

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား — Maubin Industrial Park

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ (များ)၊ — U Paing No.157/2, Kwin No.884, Pan Taput West Kwin, Pan Taput Village Group And U Paing No.113/10, Kwin No.883, Nyaung Wine Kwin, Nyaung Wine Village Group, Maubin Township, Ayarwaddy Region.

(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက်၊ မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး) — Ayeyarwaddy Region

(ဃ) မြေရီယာအကျယ်အဝန်း — 249.480 Acres (1,009,610.63 Square meter)

(င) အဆောက်အအုံအရွယ်အစား/ အရေအတွက် — --------------------------------------

(စ) အဆောက်အအုံတန်ဖိုး — --------------------------------------

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု/ မြေဂရန်အထောက်အထား (စက်မှုဇုန်မှအပ)၊မြေပုံနှင့်မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍အောက်ဖော်ပြပါပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်းရှိ–မရှိ–

☐ နိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေများနှင့်အညီအစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှနိုင်ငံတော်ပိုင်မြေသို့မဟုတ်အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့်အား ယခင်ကပင်ရရှိထားသောပုဂ္ဂိုလ်၊

☐ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီနိုင်ငံတော်ပိုင်မြေသို့မဟုတ်အဆောက်အအုံအား တစ်ဆင့်ငှားယူရန်သို့မဟုတ်တစ်ဆင့်လိုင်စင်ရယူရန် အခွင့်ရှိသည့်ပုဂ္ဂိုလ်။

၇။ မြေ/ ~~အဆောက်အအုံ~~ ငှားရမ်းခနှုန်း

(တစ်နှစ်လျှင်တစ်စတုရန်းမီတာအတွက်) — ကျပ် – ၃၃.၁၁၂/–

(တစ်ဧကလျှင် ကျပ် – ၁၃၄,၀၀၀/– နှုန်း)

၈။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး (Land Use Premium - LUP) (အစိုးရဌာန/ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းပိုင်မြေငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါကအငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှငွေသားဖြင့်LUPတောင်းခံပါမည်)။

တစ်ကေနှုန်း ——————————————————————————————

၉။ မူလမြေငှားရမ်းခွင့်ရှိသူသို့မဟုတ်မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူမှငှားရမ်းရန်သဘောတူ/မတူ သဘောတူ

၁၀။ လျှောက်ထားသည့်မြေသို့မဟုတ် ပထမနှစ် ၅၀ (၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်သက်တမ်းတိုး)

၁၁။ စက်မှုဇုန်၊ ဟိုတယ်ဇုန်၊ ကုန်သွယ်ရေးဇုန် မဟုတ်ပါ

အစရှိသည့်သက်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းဇုန်ဧရိယာ

အတွင်းရှိမြေ ဟုတ်/မဟုတ် (ဇုန်ကိုဖော်ပြရန်)

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် Mr. Wu, Songbo

ရာထူး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ ကမကထပြုသူ

ဌာန/ ကုမ္ပဏီတံဆိပ် မအူပင် ယူနိုက်တက်

ဒီဗလော့မန့်ကုမ္ပဏီ

လီမိတက်

Form (7-A)

Application form for Land Rights Authorization

To,

Chairman
Myanmar Investment Commission

Reference No.
Date. 11 - 9 - 2017

Subject: **Application for Land lease or land Rights Authorization to be invested**

I do hereby apply with the following information for permit to lease the land or permit to use the land according to the Myanmar Investment Rules 116:-

1. Particulars relating to Owner of Land / building
   - (a) Name of owner / organization — Maubin Development Public Co., Ltd
   - (b) Area — 249.480 Acres
   - (c) Location — U Paing No.157/2, Kwin No.884, Pan Taput West Kwin, Pan Taput Village GroupAnd U Paing No.113/10, Kwin No.883, Nyaung Wine Kwin, Nyaung Wine Village Group, Maubin Township, Ayeyarwaddy Region.
   - (d) Initial period permitted to use the land(Validity of the land grant) — Nil
   - (e) Payment of long term lease as equity — Yes (✓) No ( )
   - (f) Agreed by Original Lessor — Yes (✓) No ( )
   - (g) Type of land — Paddy Field (Applied to other land use plan)

2. Lessor
   - (a) Name / Company's name / Department / organization — Maubin Development Public Co., Ltd
   - (b) National Registration Card No — 1080/2015-2016 (YGN)
   - (c) Address — No.33/49, Mahabandoola Garden Street, Strand Condo, 2nd Floor, Kyauktada Township, Yangon Region.

3. Lessee
   - (a) Name / Company's name / Department/ Organization — Maubin United Development Co., Ltd
   - (b) National Registratiion Card No / Passport No. — 77FC/2015-2016 (YGN)
   - (c) Citizenship — ------------------------------------
   - (d) Address — No.580 B, ShweHnin Si 5th Street (B), 5th Quarter, Mayangone Township, Yangon Region.

4. Particulars of the proposed Land Lease
   - (a) Type of Investment — Maubin Industrial Park

(b) Investment Location(s) — U Paing No.157/2, Kwin No.884, Pan Taput West Kwin, Pan Taput Village Group And U Paing No.113/10, Kwin No.883, Nyaung Wine Kwin, Nyaung Wine Village Group, Maubin Township, Ayeyarwaddy Region.

(c) Location (Ward, Township, State/ Region) — Ayeyarwaddy Region

(d) Area of Land — 249.480 Acres (1,009,610.63 Square meter)

(e) Size and Number of Building(s) — --

(f) Value of Building — --

5. To enclose land ownership and Land Grant, ownerships evidences (except Industrial Zone), Land map and Land Lease Agreement (Draft)

6. Whether it is sub-leased from the following person in regarding to land lease or not-Person who has the rights to use the land or Building of the Government fromGovernment Department and Organization in accordance with the national laws. Authorized Person to get the Sub License or sub Lease of the building or land owned by the Government in accordance with the permission of the Government department and Organization.

7. Land/ ~~Building~~ lease rate -
(per square meter per year) — Ks – 33.112/-
(Ks – 134,000/- per acres)

8. Land Use Premium- (LUP) (If it is leased from the land be longed to Government Department / Organization, the LUP shall be paid in cash by the lessee.)
Rate per Acre: — --

9. Whether it is agreed by original land lessor or land tenant not — Agree

10. Proposed land or building use/lease period — 50 (Fifty) Up to two terms of 10 (Ten) years

11. Whether it is the land located in the relevant business zone area such as Industrial Zone,Hotel Zone, Trade Zone and etc or not (To describe Zone) — No

Signature

Name of Investor — Mr. Wu, Songbo

Designation Department / Company
Maubin United Development Co., Ltd

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
<u>ငွေလက်ခံရန်အကြောင်းကြားစာ</u>

အမှတ်စဉ်- ၁၀ ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ [illegible] လ [illegible] ရက်

အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူထံမှ သက်ဆိုင်ရာလျှောက်ထားလွှာအတွက် ဖော်ပြပါ ဝန်ဆောင်ခအားလက်ခံပါရန်နှင့် ငွေရပြေစာမိတ္တူတစ်စောင်ကိုဌာနခွဲသို့ ပေးပို့ပေးပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်-

၁။ လျှောက်ထားသူ၏ -
(က) အမည် ......[illegible]......
(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ......[illegible]......
(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ/ တယ်လီဖုန်း......[illegible]......

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ -
(က) အမည် ......Mr. Wu Song Bo......
(ခ) ကုမ္ပဏီအမည် ......Maubin United Development Co., Ltd.......
(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား......[illegible]......

၃။ ပေးသွင်းမည့်ဝန်ဆောင်ခနှင့်စပ်လျဉ်း၍-
(က) လျှောက်ထားလွှာ ပုံစံအမှတ် ......[illegible]......
(ခ) ဝန်ဆောင်ခနှုန်းထား(ဂဏန်းဖြင့်)ကျပ် ......[illegible]......
(စာဖြင့်) ကျပ် ......[illegible]......
(ဂ) ငွေအမျိုးအစား (ကျောဘက်ပါအတိုင်း)

(သက်ဆိုင်ရာဌာနခွဲမှလက်မှတ်ထိုးပေးပါရန်)

ငွေလက်ခံပေးပါရန်

(ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ- / ကြီးကြပ်ရေးဌာနခွဲ)

ခင်သက်မော်၊
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

ကျပ် ......[illegible]...... (ကျပ် ......[illegible]......
တိတိ)ကိုလက်ခံရရှိပါသည်။

ငွေစာရင်းဌာနစု

LAND LEASE AGREEMENT (Draft)

BETWEEN

MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD

AND

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO., LTD

DATE:

LAND LEASE AGREEMENT

This LEASE AGREEMENT is made: -

BY AND BETWEEN

Maubin Development Public Co., LTD (Address: 33/49, Mahabandoola Garden Street, Strand Condo, 2nd Floor, Kyauktada Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar) (hereinafter referred to as "the LESSOR" which expression shall except where the context requires another and different meaning there from, include its successors, legal representative and permitted assigns) represented by its Chairman U Yan Win of the ONE PART.
Kyauktada 33/49, Mahabandoola Garden Street, Strand Condo, 2nd Floor,Kyauktada Tsp, Yangon, Myanmar.

AND

Maubin United Development Co., LTD (under registration) according to the Myanmar Companies act as a joint venture in the Republic of the Union of Myanmar having it office No.1008, Shwe Hnin Si St, 5 Ward, Mayangone Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar. (hereinafter referred to as "the LESSEE" which expression shall, except where the context requires another and different, meaning, therefrom, include its successors, legal representatives and permitted assigns) for the purpose of this agreement represented by its CEO MR. Wu Songbo, P.P.No. E39689815 , of the OTHER PART.

(each, a "Party" and, collectively, the "Parties").

WHEREAS

The LESSEE is desirous of entering into this lease Agreement of utilizing the lease land of 249.48 acres at Maubin Township, Ayeyawady Division, Myanmar described in the map (as more particularly described in the location map set out in Appendix A) to construct and develop an industrial zone on the leased land thereof.

The LESSOR is desirous of leasing the land plot for 50 (Fifty) years extendable by 10 (Ten) years periods two times each between the two parties as mutually agreed upon if permitted by the authorities concerned.

The LESSOR is desirous of leasing the land plot for 50 (Fifty) years extendable by 10 (Ten) years periods two times each between the two parties as afore-mentioned to the LESSEE to enhance industrial park development, whereby promote the investment in Myanmar.

NOW, THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOW.

1. SCOPE OF AGREEMENT

In consideration of the rent hereinafter reserved and the covenants made by the LESSEE hereinafter contained, the LESSOR and the LESSEE both hereby enter in to the lease all that piece of land at Maubin Township, Ayeyawady Division, Myanmar with measuring 249.48 acres(as more particularly described in the location map set out in Appendix A) together with all rights, easements, appurtenances, thereto, specifically except all mines, mineral products, coal, petroleum and other natural resources as well as buried treasures and gems occurring in, under or within the Premises。

On expiry of 50 (Fifty) years lease the Lessor shall coordinate with LESSEE subject to the approval of the Myanmar Investment Commission (hereinafter called MIC) for the extendable time with mutual consent.

The LESSOR and The LESSEE acknowledge that they will negotiate once there is any Change of Law for further extension(s) of the term of this Land Lease Agreement, under the Applicable Law, they will work by mutual consent.

The LESSOR represents and warrants that it has the legal and beneficial right on the said land and to enter into this Lease Agreement once it receives MIC Permit.

2. RENTAL FEES

2.1 The annual rent for land shall be MMK 134,000 per acres, the annual rent for land shall be MMK 33,430,320 for 249.48 acres and the lease rent for the land shall be in total MMK 1,671,516,000 for total 50(Fifty) years (in total 249.48 acres). (the "Rent"). 10 (ten) years period two times, the LESSEE should not pay any rent to the LESSOR, but the LESSER shall pick up the full costs or expenses subject to the approval of the Myanmar Investment Commission (hereinafter called MIC). The rental fees Kyats 1,671,516,000 /- for 50 (fifty) years will be paid lump sum on the day of signing the Lease Agreement.
On expiry of 50 (Fifty) years lease, the Company has to apply for extendable by 10 (Ten) years periods two times for the approval of the Myanmar Investment Commission.

2.2 The LESSOR and the LESSEE acknowledge that the rent represents all amounts payable by the LESSEE to the LESSOR for the lease of the Land. With the intention to fix the rent for 50 (Fifty) years to carry out its business if permitted by MIC.

2.3 The rent shall be calculated from the date of signing this Lease Agreement.

2.4 The Lessee undertakes to return the leased land to the Lessor in the same original condition upon the expiry of the lease.

3. EFFECTIVE DATE OF THE LEASE

The effective date of this Lease Agreement shall be the date on which this Lease Agreement is signed by both the LESSOR and the LESSEE.

3.2 The 50 (Fifty) years of initial term lease shall be counted from the date of signing of this Agreement.

On the expiry of 50 (Fifty) years lease extendable, with the approval of MIC, to 10 (Ten) years period two times terms shall be counted from the date of expiry of 50 (Fifty) years.

4. LESSEE'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

The LESSEE hereby covenants with the LESSOR that during the terms of the Lease for the followings.

4.1 The LESSEE shall pay the said rent and fee in the manner herein before appointed for payment thereof and also to be responsible for charges collectable be the respective authorities with respect to any services supplied except land rental.

4.2 The LESSEE shall ensure that all activities and operations carried out by the LESSEE on the said Land are in conformity with the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

4.3 The LESSEE shall be responsible for preservation of the environment in and around the area of the project site and to control pollution of air, water and land, and other environmental degradation. The LESSEE shall take necessary measures in order to fulfill environmental protection such as installation of the waste water treatment procedures to keep the project site environmental friendly.

4.4 The LESSEE shall be allowed to use machinery, equipment and materials necessary on the leased site in accordance with the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar.

4.5 The LESSEE shall pay all municipal tax or rates as well as assessments of similar nature that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the demised premises or any part thereof.

4.6 The LESSEE may peacefully and quietly hold the demised premises during the terms of the lease without any interruption or disturbance of whatsoever nature by the LESSOR or any person lawfully or in trust for the LESSOR so long as the investments are in line with the investment schedule and complying with terms and conditions of the Agreement.

4.7 The LESSEE shall ensure that foreign personnel, and their families employed by it shall abide by the Laws of the Republic of the Union of Myanmar and they do not interfere in the internal affairs of the Republic of the Union of Myanmar.

4.8 The LESSEE shall use the land for the development of industrial zone as agreed by the parties hereto. During the lease period, the LESSEE shall be entitled in business activities through industrial developed and then sublease the leased land to third party.

5. LESSOR'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

The LESSOR do hereby covenants with the LESSEE during the term of the Lease for the followings:

5.1 The LESSOR shall be no interference in the operation and management of the factory or disturbance of whatsoever nature by the LESSOR or any person lawfully claiming to represent the LESSOR during the term that this Lease in effect so long as the investments are in line with the investment schedule and complying with terms and conditions of the Agreement.

5.2 The LESSOR shall procure the land without any encumbrances and has been issued the Land Grant in the name of the LESSOR for the LESSEE.

5.3 The LESSOR allows the LESSEE to use the Premises for the purpose of engaging in the Activities, and shall not take any action that would restrict the LESSEE's rights, or LESSEE's access to and from the Premises, such that the LESSEE continues to enjoy the benefits in accordance with this Agreement so long as the investments are in line with the investment schedule and complying with terms and conditions of the Agreement.

5.4 The LESSOR shall assist the LESSEE at the LESSEE's own cost and expense in getting sufficient power supply, and other project related facilities and services, and arranging where applicable, sewage protection, water drilling and protection from floods。

5.5 The LESSOR also agrees that the LESSEE shall implement the proposed development after receiving the approval of authorities concerns, as agreed by both parties.

5.6 The LESSOR shall procure the original land grant of the Land will be provided to the LESSEE for the purpose to verify and provide a copy of LAND deal with respect to all files, if required, for The LESSEE, including but not limited to the deposit of land sale contract, balance due the land sale contracts, farmers ID card, household, work permit (if having a job), No.7 file, the tax bill on the land of the farmers, General Power of attorney that the farmers agreed to sell the land。

5.7 The LESSOR shall, at its own cost and expense and on terms acceptable to the LESSEE, have obtained the land to be leased to carry out the purpose of the Business of the LESSEE and make diligence and ensure that the Grant, before the execution of this Land Lease Agreement, shall be free from Encumbrance and the LESSOR shall guarantee that the owner of the Grant shall be capable of leasing the Land to the LESSEE.

5.8 If there is any dispute for the Land leased by LESSOR to LESSEE, the LESSOR shall resolve all the problems and dispute. The LESSOR shall bear and compensate all the loss to LESSEE because of the dispute for the Land if it is caused by the LESSOR

5.9 The LESSOR Shall have the right to check and inspect the leased land from time to time to know the condition of proper and timely investment, environment and social impacts, security and protective measures for fire, floods and natural disasters.

6. GOVERNING LAW & JURISDICTION

6.1 This lease Agreement shall be read, constructed, interpreted and governed, in all respect, by the laws of Republic of Union of Myanmar and the parties hereby submit to the jurisdiction of the relevant court of Myanmar and all courts competent to hear appeals therefrom.

7. AUTHORIZED WARRANT

7.1 Each party represents and warrants to the other that it is a legal person duly authorized under the relevant laws and has the right, power sound financial standing and authority to enter into this Lease Agreement.

8. CONDITION PRECEDENT

8.1 This lease Agreement is conditional upon receipt of all necessary and requisite approvals for its performance and implementation of this lease Agreement from all relevant government authorities in Republic of Union of Myanmar.

9. RENEGOTIATION OF AGREEMENT

9.1 In the event that situation or condition arise due to circumstances not envisaged in the Agreement and that it warrants amendments to this Lease Agreement, the parties hereto shall make necessary negotiations with a view to making such amendments.

9.2 Such amendments are subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

10. LAW OF PERFORMANCE

10.1 Both parties shall carry out their obligations arising out of this Lease Agreement according to the laws, rules, regulations, directives and procedure of Republic of the Republic of Union of Myanmar.

11. ARBITRATION

11.1In the event of any dispute arising, between the parties to this Lease Agreement, which cannot be settled amicably, such dispute shall be settled in Republic of the Union of Myanmar by way of Arbitration, through two arbitrators, each one of whom shall be appointed by the LESSOR and the LESSEE respectively. Should the arbitrators fail to reach an agreement, the dispute shall be referred to an umpire nominated by the arbitrators. The decision of the Arbitrators or the Umpire shall be binding upon both parties. The arbitration proceedings shall, in all respects, conform to the Arbitration Law, 2016.

11.2Arbitration fees shall be borne by the losing party.

11.3The venue of arbitration shall be in Yangon, Myanmar.

12. TERMINATION

12.1 This Lease Agreement may be terminated through the service of 90 (ninety) days' notice by either party hereto, upon occurrence of any of the following events, subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

12.2 Force majeure event persisting for more than six months from the occurrence thereof.

12.3 This Lease Agreement may be terminated, before the expiry of the term of the Lease, by mutual consent in writing, after a service of 90 (ninety) days' notice of the intention of such termination of the one party to the other.

12.4 This Lease Agreement may be terminated by the LESSEE, in the event that a natural disaster or any destruction or loss caused by force majeure occurs. Notice of intention to terminate shall be given in writing to the LESSOR, 90 days in advance.

12.5 If the Lessee cannot pay land lease in time.

12.6 If either party breaches the Agreement.

12.7 If either party becomes bankrupt.

12.8 If the desired or committed economic development is not achieved and/or foreign investments are not coming in against the investment time schedule.

12.9 Termination shall be effective, only after the approval of Myanmar Investment Commission.

13. FORCE MAJEURE

13.1 If either party is temporarily rendered unable wholly or partly by force majeure to perform its obligations or accept the performance of the other party under this Lease Agreement, the affected party shall give notice to the other party within 14 (fourteen) days after the occurrence of the cause relied upon, giving full particulars in writing of such force majeure. The duties of such party as affected by some force majeure shall, with the approval of the other party, be suspended the continuance of the disability so caused, but for no longer period than reasonable; and such cause shall, as far as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for any delay caused by force majeure.

13.2 The term, "force majeure" as applied herein shall mean Act of God, restraints of a Government, strikes, industrial disturbances, wars, blockades, insurrections, riots, epidemics, civil disturbances, explosions, fires, floods, earth quakes, storms and other causes similar to the conditions as enumerated herein which are beyond the control of either party and which, by the exercise of due care and diligence, either party is unable to overcome.

14. ASSIGNMENTS

14.1 The LESSEE or the LESSOR has the right to assign, or transfer its interest to any Company or individual local or foreign, once other party agrees to it subject to the existing laws of Republic of Union of Myanmar and the approval of Myanmar Investment Commission.

15. MINERAL RESOURCES AND TREASURES

15.1 Mineral resources, treasures, gems and other natural resources, discover unexpectedly from, in or under the lease during the term of this Lease Agreement, shall be the property of the LESSEE and the LESSEE shall be at liberty to excavate the aforesaid at anytime, in accordance with laws, rules and regulations of Republic of Union of Myanmar.

16. INTEGRAL PART OF THE JOINT VENTURE AGREEMENT

16.1 This Lease Agreement together with Appendices hereto shall, for all purposes, for an integral part of the Joint Venture Agreement discussed on the same date between the parties for the construction and development of economic and technologic development zone on the land or any part thereof.

17. NOTICE

17.1 All notices, demands or other communications required or permitted to be given or made hereunder shall be in writing and delivered personally or sent by prepaid registered post (by air mail if to or from an address outside the Territory) with recorded delivery, or by facsimile transmission addressed to the intended recipient

thereof at its address or at its facsimile number set out below (or to such other address or facsimile number as a Party to this Agreement may from time to time duly notify the other):

LESSOR Maubin Development Public Co., Ltd.
Party A Address: No.33/49, Mahabandoola Garden Street, Strand Condo, 2nd Floor, Kyauktada Township, Yangon Region.
Attention: U Yan Win, Chairman

LESSEE Maubin United Development Co., Ltd.
Party B Address: No.(580B), Shwe Hnin Si 5 Street B, (5) Ward, Mayangon Township, Yangon, Myanmar.
Telephone: 0095-1- 9660732
Attention: Wu Songbo

17.2 Any such notice, demand or communication under Clause 27.1 shall be deemed to have been duly served (if delivered personally or given or made by facsimile) immediately or (if given or made by letter) two (2) Business Days after posting or (if made or given to or from an address outside the Territory) seven (7) Business Days after posting and in proving the same it shall be sufficient to show that personal delivery was made or that the envelope containing such notice was properly addressed as a prepaid registered letter or that the facsimile transmission was properly addressed and disposed.

18. LANGUAGE

18.1 This Agreement shall be written in English, Chinese and Myanmar, and be governed by the laws of Myanmar. If there is the difference between the English version, Chinese and Myanmar version, the English shall prevail. Notwithstanding that certain documents must be executed and filed in the Myanmar language under the laws of Myanmar, the governing language of such documents shall be the English language translation of the same.

19. SUCCESSORS IN TITLE

19.1 This Land Lease Agreement shall be binding upon the respective heirs, successors in title and assigns of the LESSOR and LESSEE.

20. MISCELLANEOUS PROVISIONS

20.1 This Land Lease Agreement shall be binding upon and inure for the benefit of the permitted successors and assigns of the Parties. None of the Parties may assign or transfer all or part of its rights or obligations this Agreement except as permitted under this Agreement without the prior written consent of the other Party.

20.2 This Agreement contains the entire agreement between the LESSOR and the LESSEE relating to the subject matter thereof, as of the date hereof to the exclusion of any terms implied by law which may be excluded by contract and supersedes any previous or contemporaneous written or oral agreement between the Parties about this project.

20.3 This Agreement shall not be varied, modified or cancelled in any respect unless such variation, modification or cancellation shall be expressly agreed in writing by the LESSOR and the LESSEE.

20.4 A Person who is not a Party to this Land Lease Agreement has no right to enforce any term thereof.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES hereto have set their respective hands and affixed their seals hereunder on the Day, the Month and the Year first above written.

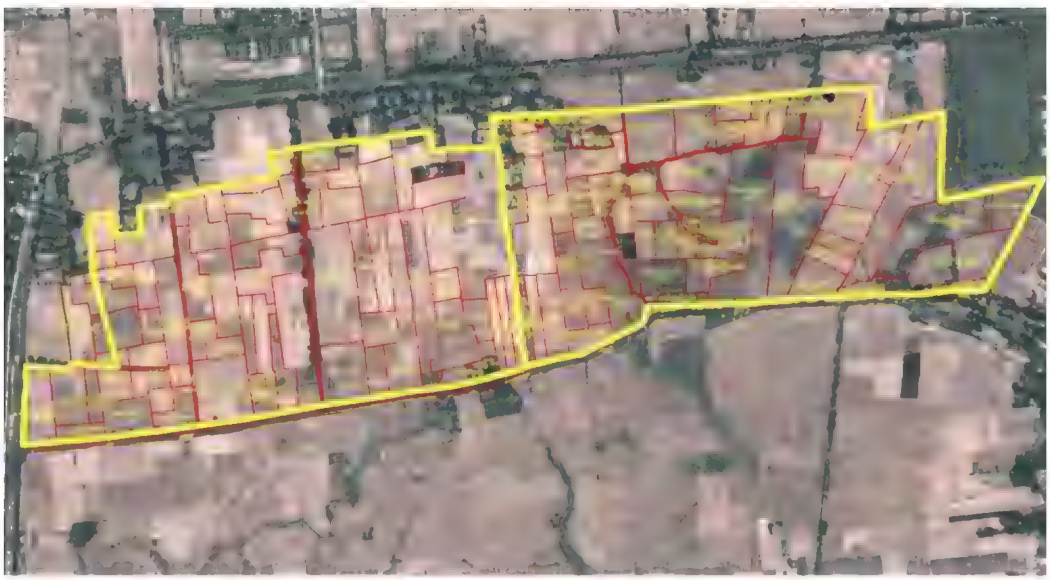
LESSOR:

For and on behalf of Maubin Development Public Co., LTD	Witnessed by: Name:
U Yan Win ______________________ Identification No: 12/Sa Kha Na (Naing) 028873 POSITION: Chairman	______________________ Identification / Passport No:

LESSEE:

For and on behalf of Maubin United Development Co.,LTD	Witnessed by: Name:
______________________ Name: Mr. Wu Songbo Identification No: E39689815 POSITION: Managing Director	______________________ Identification / Passport No:

Appendix A
Site Map of the Premises



ETDZ Project Contract NO:MM-2015-04
2015-05-26
i

---

i

ခ ရိုင် လယ် ယာ မြေ စီ မံ ခန့် ခွဲ မှု အ ဖွဲ့
မအူပင်ခရိုင် – မအူပင်မြို့
စာအမှတ်၊ ၄ / ၁၀ – ၂ / ဦး ၆ (၈၁၁၈)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီ လ ၁၁ ရက်

ဥက္ကဋ္ဌ
တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ပုသိမ်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **၂၀၁၂ ခုနှစ်၊လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ (၃၀–က) အရ(စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းမြေ) အဖြစ်အသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ မအူပင်မြို့နယ်ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်(၈၈၃) ညောင်ဝိုင်းကွင်းနှင့် ပံတပွတ်ကျေးရွာအုပ်စု၊ကွင်းအမှတ် (၈၈၄) (ပံတပွတ်အနောက်ကွင်း) တို့မှ ဦးပိုင်အမှတ်ပေါင်း (၉၆) ခုရှိ ဧရိယာ (၂၄၉.၄၈) ဧကရှိ လယ်မြေအား ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၃၀ (က) **အရ(စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းမြေ)** အဖြစ်အခြားနည်းပြောင်းလဲအသုံးပြုခွင့်ပေးပါရန် ဦးဝင်းလှိုင် (မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်ကိုယ်စား) ၊အမှတ် (၇၆၈)၊ ရေလဲလမ်း၊(၈)ရပ်ကွက်၊ မအူပင်မြို့နယ် နေသူမှလျှောက်ထားလာမှုကို မအူပင်မြို့နယ် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှ ဆက်လက်ထောက်ခံတင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါတင်ပြလာမှုနှင့်ပတ်သက်ပြီး (၁၁.၄.၂၀၁၇) ရက်နေ့တွင်ကျင်းပပြုလုပ်သောခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၇/၂၀၁၇) ၌တင်ပြဆွေးနွေးရာဆုံးဖြတ်ချက် (၂) အရ **"လျှောက်ထားမြေသည်မအူပင်–ပံတပွတ်ကားလမ်းဘေးတွင်တည်ရှိပြီး သီးနှံစိုက်ပျိုးဖြစ်ထွန်းမှု နည်းပါးသောမြေနေရာဖြစ်ခြင်းကြောင့်ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှု အဖွဲ့သို့ဆက်လက်ထောက်ခံတင်ပြရန်"** ဆုံးဖြတ်ခဲ့ ပါသည်။

၃။ သို့ပါ၍ဦးဝင်းလှိုင် (မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်ကိုယ်စား) မှ **(စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းမြေ)** အဖြစ်အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားလာသည့်လုပ်ငန်းစာတွဲ အားဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် ဤစာနှင့်အတူပူးတွဲပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ – လုပ်ငန်းစာတွဲအမှတ် ၊၅၉/သ/၂၀၁၇–၂၀၁၈ (မအူပင်)

ဥက္ကဋ္ဌ
(ထွန်းဇော်၊ပ/၃၂၈၇)

မိတ္တူကို
ဦးဝင်းလှိုင်(မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်ကိုယ်စား) ၊အမှတ် (၇၆၈)၊ ရေလဲလမ်း၊ (၈)ရပ်ကွက်၊ မအူပင်မြို့နယ်
လှည့်လည်စာတွဲ/ရုံးလက်ခံ

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
မ အူ ပင် မြို့ နယ် - မ အူ ပင် မြို့
စာအမှတ် - ၀၄ / မ အ - ၃
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ် ၊ ဧပြီ လ (၃) ရက်

ဥက္ကဋ္ဌ
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
မအူပင်မြို့

အကြောင်းအရာ။ လယ်ယာမြေတွင် စိုက်ပျိုးခြင်းမှအပ အခြားနည်းအသုံးပြု (မအူပင်ခွံ့ မြို့တိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်စက်မှုဇုံစီမံကိန်းမြေ) အဖြစ်ပြောင်းလဲ အသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားခြင်း

၁။ အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အမှတ် (၅၆၈)၊ ရေလဲလမ်း၊ (၈)ရပ်ကွက်၊ မအူပင်မြို့နေ ဦးဝင်းလှိုင်မှ ညောင်ဝိုင်း+ပံတပွတ်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် (၈၃၃၊ ၈၀၄)၊ ဦးပိုင်ပေါင်း (၉၆) ဦးပိုင်၊ ဧရိယာ (၂၄၉.၄၈)ဧကရှိ လယ်မြေအားမအူပင်ခွံ့ မြို့တိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက် စက်မှုဇုံစီမံကိန်းမြေ အခြားနည်းအသုံးပြု အဖြစ်ပြောင်းလဲအသုံးပြုခွင့်လျှောက် ထားလာပါသည်။
၂။ အဆိုပါလျှောက်ထားမှုအပေါ် ဤဦးစီးဌာနမှ အမှုတွဲဖွင့်လှစ်၍ လိုအပ်သည်များကို စုံစမ်းစစ်ဆေးပြီးနောက် စစ်ဆေးတွေ့ရှိချက်အရ မအူပင်ခွံ့မြို့တိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက် စက်မှုဇုံစီမံကိန်းမြေအဖြစ် ခွင့်ပြုပေးသင့်ပါကြောင်း အစီရင်ခံစာနှင့်အတူ အမှုတွဲကို ဆက်လက်အရေးယူ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပေးပို့တင်ပြ အပ်ပါသည်။

<u>ပူးတွဲပါ</u>

အမှုတွဲအမှတ် - ၅၉ /၁၁/၂၀၁၇ - ၂၀၁၈ (မအူပင်)

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
မအူပင်မြို့

မိတ္တူကို
- ဦးဝင်းလှိုင် (မအူပင်ခွံ့မြို့တိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက် - ကိုယ်စား)၊ အမှတ် (၅၆၈)၊ ရေလဲလမ်း၊ (၈)ရပ်ကွက်၊ မအူပင်မြို့
- ရုံးလက်ခံ
- မျှောစာတွဲ

တိုင်းဒေသကြီး လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ၊ ပုသိမ်မြို့။
စာအမှတ်၊ ၅၉၂ / လ ယ - ၃(လယ်ယာ)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၃ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
နေပြည်တော်။

အကြောင်းအရာ။ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားသည့် အမှုတွဲများပေးပို့ခြင်းကိစ္စ။

၁။ အတည်ပြုပြဋ္ဌာန်းပြီးဖြစ်သည့် လယ်ယာမြေဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများအရ လယ်မြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန်အတွက် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ အဆင့်ဆင့်သော လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့များ၏ စိစစ်ထောက်ခံချက်များဖြင့် တင်ပြလာကြသည့် အမှုတွဲများအား ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှု အဖွဲ့မှ စိစစ်ပြီးဖြစ်သောလယ်မြေကို အခြားနည်းအသုံးပြုရန်အတွက် လျှောက်ထားသည့်အမှုတွဲများမှာလယ်ယာမြေ ဥပဒေပုဒ်မ- ၃၀(က) အရ လယ်မြေမျိုးဖြစ်၍ ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ ဆက်လက်ထောက်ခံ တင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းအသုံးပြုရန်အတွက် လျှောက်ထားလာသည့်အမှုတွဲအား အတည်ပြုပြဋ္ဌာန်းပြီးဖြစ်သော လယ်ယာမြေ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများနှင့်ကိုက်ညီစွာ အမှုတွဲ၏ လိုအပ်ချက်များပြုစု၍ ခွင့်ပြုချထားပေးနိုင်ပါရန် ထောက်ခံပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ - အမှုတွဲမူရင်း (၁) တွဲ

(သိန်းအောင်)
ဥက္ကဋ္ဌ
တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့။

မိတ္တူ -

- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ နေပြည်တော်။
- ရုံးလက်ခံ။

လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ - ၃၀ (က)အရ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် ရရှိရေး လျှောက်ထားသည့် အမှုတွဲများစာရင်း

စဉ်	လျှောက်ထားသူ		လျှောက်ထားသည့်						အသုံးပြုလိုသည့် အကြောင်းအရာ	တ်ခ
	အမည်	နေရပ်	မြို့နယ်	ကျေးရွာအုပ်စု	ကွင်းအမှတ်	ဦးပိုင်အမှတ်	မြေမျိုး	ဧရိယာ		
၁	မအူပင်ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်	အမှတ်(၇၆၈)ရေလဲ လမ်း၊(၈)ရပ်ကွက် မအူပင်မြို့။	မအူပင်	ညောင်ဝိုင်း၊ ပန်တပွတ်	၈၈၃၊၈၈၄၊၈၈၅ ညောင်းဝိုင်း ပန်တပွတ် အနောက်၊ အရှိး တောင်	၁၁၃/၁၀အပါ အဝင်ဦးပိုင်ပေါင်း (၁၀၉)ခု	လယ်	၂၈၃.၄၁	စက်မှုဇုံစီမံကိန်း	

တိုင်းဒေသကြီး လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ၊ ပုသိမ်မြို့
စာအမှတ်၊ ၅၉၂ / လ ယ - ၃(လယ်ယာ)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၃ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
နေပြည်တော်၊

အကြောင်းအရာ။ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားသည့် အမှုတွဲများပေးပို့ခြင်းကိစ္စ

၁။ အတည်ပြုပြဋ္ဌာန်းပြီးဖြစ်သည့် လယ်ယာမြေဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများအရ လယ်မြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန်အတွက် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ အဆင့်ဆင့်သော လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့များက စိစစ်ထောက်ခံချက်များဖြင့် တင်ပြလာကြသည့် အမှုတွဲများအား ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှု အဖွဲ့မှ စိစစ်ပြီးဖြစ်သောလယ်မြေကို အခြားနည်းအသုံးပြုရန်အတွက် လျှောက်ထားသည့်အမှုတွဲများသည် လယ်ယာမြေ ဥပဒေပုဒ်မ- ၃၀(က) အရ လယ်မြေမျိုးဖြစ်၍ ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ ဆက်လက်ပေးပို့ တင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းအသုံးပြုရန်အတွက် လျှောက်ထားလာသည့်အမှုတွဲအား အတည်ပြုပြဋ္ဌာန်းပြီးဖြစ်သော လယ်ယာမြေ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများနှင့်ကိုက်ညီစွာ အမှုတွဲ၍ လိုအပ်ချက်များရှိပါက ခွင့်ပြုချထားပေးနိုင်ပါရန် ထောက်ခံပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ - အမှုတွဲမူရင်း (၁)တွဲ

(သိန်းအောင်)
ဥက္ကဋ္ဌ
တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့။

မိတ္တူ။
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ နေပြည်တော်
ရုံးလက်ခံ။

2015 - 0436939

မြေပုံစံ - ၁၀၄

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေခံ [illegible]

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် [illegible]

ခရိုင် [illegible]

မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ [illegible]

ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု [illegible]

ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် [illegible]

ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် [illegible]

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	A.B.C.D.E.F.G.H.I J.K.L.M.N.O.P [illegible] ပါသည်။

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၁-၁၀-၂၀၁၄

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၈-၁၀-၂၀၁၄

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅/၂၀၁၆) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ -

(အေးသန်း)

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး

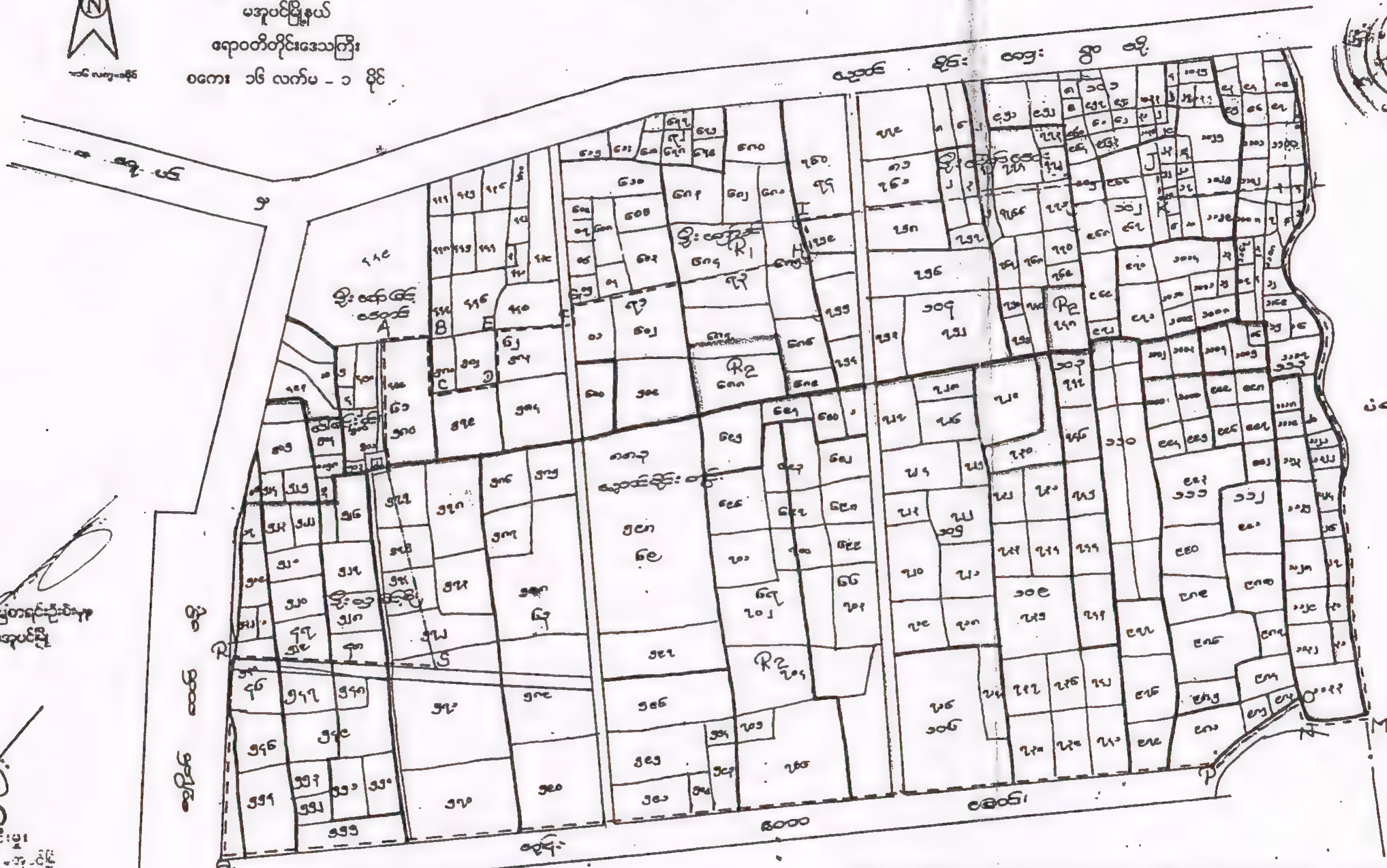
[illegible]

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူး [illegible]

ကွင်းအမှတ် - ၈၈၃
ညောင်ပိုင်းကွင်း
ညောင်ပိုင်းကျေးရွာအုပ်စု
မအူပင်မြို့နယ်
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး
စကေး ၁၆ လက်မ - ၁ မိုင်

မြေပုံကြမ်းသာဖြစ်ပါသည်။



ညွှန်ပြချက်

၁။ စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းလျှောက်ထားမည့်မြေနေရာ - A·B·C·D·E·F·G·H·I J·K·L·M·N·O·P·Q

၂။ စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းလျှောက်ထားမည့်မြေဧရိယာ - (၁၃၃.၁၇) ဧက

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခြင်းခံရသူအမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ		အကြောင်းအရာ
				ဧက	ဒသမ	
၁၁၃/၁၀ (ဖါ-၄၄) ဦး-[illegible]	ဦး[illegible] (ဖါ-၄၄ [illegible])	၀	လယ်	၁၃၃	၁၇	A·B·C·D·E·F·G·H·I J·K·L·M·N·O·P·Q R·S [illegible]

ပုံစံ - ၁၀၅

2015 - 0436941

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးခြင်း

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်	[illegible]
ခရိုင်	[illegible]
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ	[illegible]
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	[illegible]
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	[illegible]
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	[illegible]

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်ထည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
[illegible]	[illegible]	၀	[illegible]	[illegible]	A.B.C.D.E.F.G.H.I J.K.L.M.N.O.P.Q. R.S. [illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - [illegible]

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - [illegible]

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော ([illegible]) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

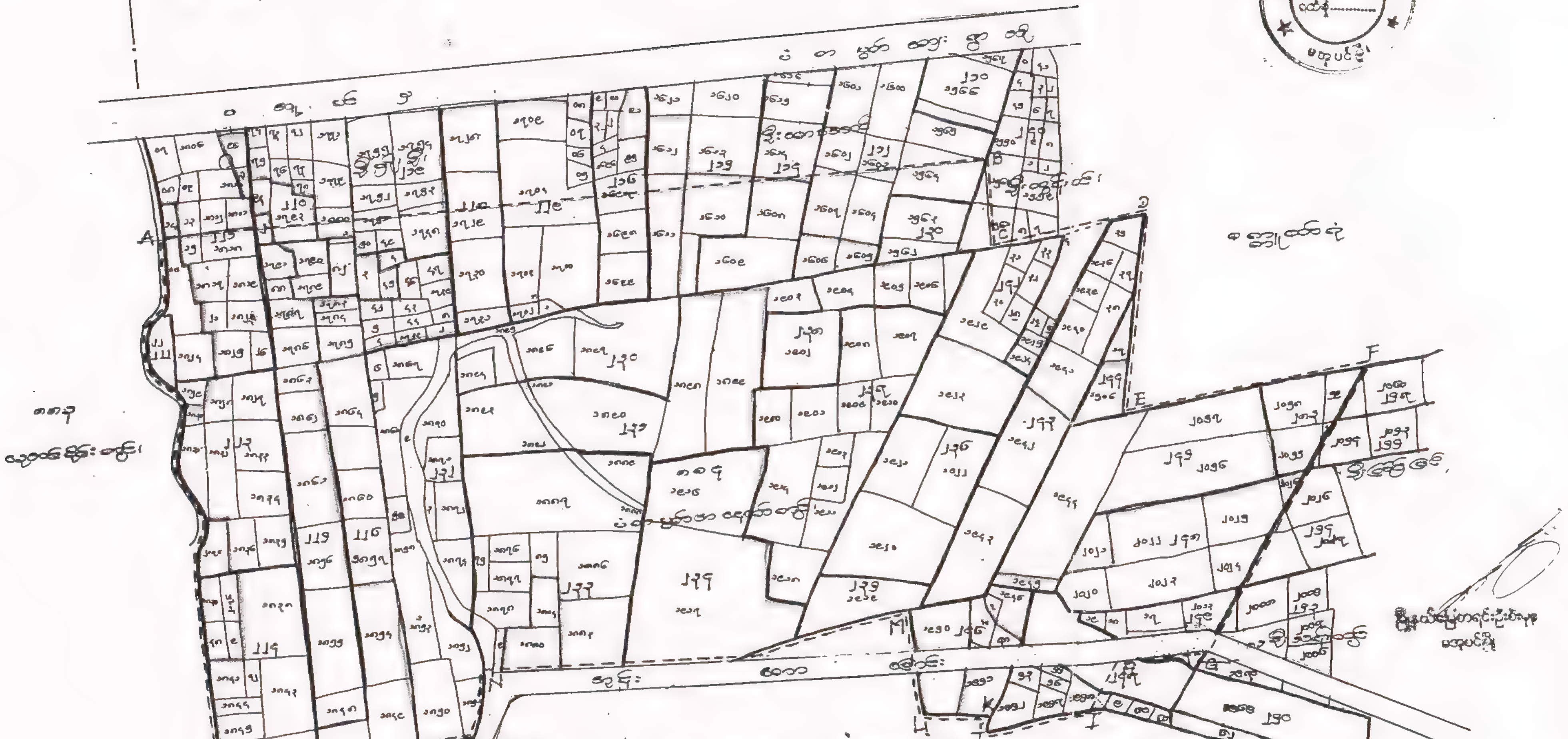
နေ့စွဲ -

([illegible])

လက်ထောက်ဦးစီး

ကွင်းအမှတ် – ၈၈၄
ပံတပွတ်အနောက်ကွင်း
ပံတပွတ်ကျေးရွာအုပ်စု
မအူပင်မြို့နယ်
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး
စကေး ၁၆ လက်မ – ၁ မိုင်

မြေပုံကြမ်းသာဖြစ်ပါသည်။



ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခြင်းခံရသူအမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ		အကြောင်းအရာ
				ကေ	ဒသမ	
၁၄၇/၂ (ပါ-၃၁)	[illegible]	ဝ	လယ်	၁၁၆	၃၁	A·B·C·D·E·F·G·H·I J·K·L·M·N·O·P [illegible]
[illegible]						[illegible]

ညွှန်ပြချက်

၁။ စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းလျှောက်ထားမည့်မြေနေရာ — A·B·C·D·E·F·G·H·I·J·K·L·M·N·O·P

၂။ စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းလျှောက်ထားမည့်မြေဧရိယာ – (၁၁၆.၃၁) ဧက

ခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
မအူပင်ခရိုင် - မအူပင်မြို့
စာအမှတ်၊ ၄/၁၀ - ၃ / ဦး ၆ (၁၁၆၁)
ရက်စွဲ ၊၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ အောက်တိုဘာလ ၁၄ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ပုသိမ်မြို့

၁၀၃၅၃/၆၀-၃
နေ့စွဲ ၂၃.၁၀.၂၀၁၅

အကြောင်းအရာ။ ၂၀၁၂ခုနှစ်၊ လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ (၁၀-က) အရ(မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက် စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းမြေ) အဖြစ်အသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလာခြင်းကိစ္စ

၁။ မအူပင်ခရိုင်၊မအူပင်မြို့နယ်၊ညောင်ပိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ကွင်းအမှတ် (၈၈၃) (ညောင်ပိုင်းကွင်း) ဦးပိုင်အမှတ်ပေါင်း (၄၅)ခု ဧရိယာ (၁၃၃.၁၇) ဧက၊ ပိတ်ပွတ်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် (၈၈၄) (ပိတ်ပွတ်အနောက်ကွင်း) ဦးပိုင်အမှတ်ပေါင်း (၅၁) ခု၊ဧရိယာ (၁၁၆.၃၁) ဧက၊ကွင်းအမှတ် (၈၈၅) (အရိုးတောင်ကွင်း) ဦးပိုင်အမှတ်ပေါင်း (၁၃) ခု၊ဧရိယာ (၃၃.၉၃) ဧက၊စုစုပေါင်းဧရိယာ (၂၈၃.၄၁) ဧက ရှိ လယ်မြေမျိုးအား ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ (၁၀-က) အရ (မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းမြေ) အဖြစ်အခြားနည်းပြောင်းလဲအသုံးပြုခွင့်ပေးပါရန် (မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်) ကိုယ်စား ဦးဝင်းလှိုင် ၊ဒုဥက္ကဋ္ဌမှလျှောက်ထားလာသည့်လုပ်ငန်းစာတွဲကို မအူပင်မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ မှတင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါတင်ပြလာမှုနှင့်ပတ်သက်ပြီးခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၁၃-၁၀-၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သောအစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၄၂/၂၀၁၅) ၌တင်ပြဆွေးနွေးရာဆုံးဖြတ်ချက် (၁) အရ " စက်မှုဇုန် တည်ဆောက်ရန် မြေပြုပြင်ထားပြီးဖြစ်ခြင်း၊မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၅) ရေးဆွဲခွင့်ရရှိပြီးဖြစ်ခြင်းတို့ကြောင့်ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်း ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ ဆက်လက်ထောက်ခံတင်ပြရန်" ဆုံးဖြတ်ခဲ့ ပါသည်။

၃။ သို့ပါ၍ (မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်) ကိုယ်စား ဦးဝင်းလှိုင် ၊ဒုဥက္ကဋ္ဌမှ (မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းမြေ) အဖြစ်အသုံးပြုရန်လျှောက်ထားလာသည့် လုပ်ငန်းစာတွဲအား ဆက်လက်ဆောင်ရွက် နိုင်ပါရန်ဤစာနှင့်အတူပူးတွဲ ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ - လုပ်ငန်းစာတွဲအမှတ်၊၂၄/သ/၂၀၁၅-၂၀၁၆ (မအူပင်)

ဥက္ကဋ္ဌ
(အေးသောင်း၊ပ/၄၂၃၆)

မိတ္တူကို

ဦးဝင်းလှိုင် ၊ဒုဥက္ကဋ္ဌ၊မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်၊မအူပင်မြို့
လှည့်လည်စာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

ခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
မအူပင်ခရိုင် - မအူပင်မြို့
စာအမှတ်၊ ၄/၁၀ - ၃ / ဦး၆ (၁၁၆၅)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၂၈ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ပုသိမ်မြို့

အကြောင်းအရာ။ ၂၀၁၂ခုနှစ်၊ လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ (၃၀–က) အရ(မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက် စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းမြေ) အဖြစ်အသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလာခြင်းကိစ္စ

၁။ မအူပင်ခရိုင်၊မအူပင်မြို့နယ်၊ညောင်ပိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ကွင်းအမှတ် (၈၈၃) (ညောင်ပိုင်းကွင်း) ဦးပိုင်အမှတ်ပေါင်း (၄၅)ခု ဧရိယာ (၁၃၃.၁၇) ဧက၊ ပီတပွတ်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် (၈၈၄) (ပီတပွတ်အနောက်ကွင်း) ဦးပိုင်အမှတ်ပေါင်း (၅၁) ခု၊ဧရိယာ (၁၁၆.၃၁) ဧက၊ကွင်းအမှတ် (၈၈၅) (အရိုးတောင်ကွင်း) ဦးပိုင်အမှတ်ပေါင်း (၁၃) ခု၊ဧရိယာ (၃၃.၉၃) ဧက၊စုစုပေါင်းဧရိယာ **(၂၈၃.၄၁) ဧက** ရှိ လယ်မြေမျိုးအား ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ (၃၀–က) အရ (မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းမြေ) အဖြစ်အခြားနည်းပြောင်းလဲအသုံးပြုခွင့်ပေးပါရန် (မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်) ကိုယ်စား ဦးဝင်းလှိုင် ၊ဒုဥက္ကဋ္ဌမှလျှောက်ထားလာသည့်လုပ်ငန်းစာတွဲကို မအူပင်မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ မှတင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါတင်ပြလာမှုနှင့်ပတ်သက်ပြီးခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၁၃–၁၀–၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သောအစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၄၂/၂၀၁၅) ၌တင်ပြဆွေးနွေးရာဆုံးဖြတ်ချက် (ခ) အရ " စက်မှုဇုန် တည်ဆောက်ရန် မြေပြုပြင်ထားပြီးဖြစ်ခြင်း၊မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၅) ရေးဆွဲခွင့်ရရှိပြီးဖြစ်ခြင်းတို့ကြောင့်ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်း ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ ဆက်လက်ထောက်ခံတင်ပြရန်" ဆုံးဖြတ်ခဲ့ ပါသည်။

၃။ သို့ပါ၍ (မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်) ကိုယ်စား ဦးဝင်းလှိုင် ၊ဒုဥက္ကဋ္ဌမှ (မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းမြေ) အဖြစ်အသုံးပြုရန်လျှောက်ထားလာသည့် လုပ်ငန်းစာတွဲအား ဆက်လက်ဆောင်ရွက် နိုင်ပါရန်ဤစာနှင့်အတူပူးတွဲ ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ – လုပ်ငန်းစာတွဲအမှတ်၊၂၄/၁၁/၂၀၁၅–၂၀၁၆ (မအူပင်)

ဥက္ကဋ္ဌ
(အေးသောင်း၊ပ/၄၂၃၆)

မိတ္တူကို
ဦးဝင်းလှိုင် ၊ဒုဥက္ကဋ္ဌ၊မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်၊မအူပင်မြို့
လုပ်ငန်းစာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

၂၀၁၂ ခုနှစ်၊လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ (၃၀–က) အရ အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားမှုအပေါ် ခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ စိစစ်ချက်

စဉ်	လျှောက်ထားသူအမည် အမည် နှင့် နေရပ်လိပ်စာ	လျှောက်ထားသည့်မြေ၏အကြောင်းအရာ						စိစစ်တွေ့ရှိချက်	မှတ်ချက်
		မြို့နယ်	ကျေးရွာအုပ်စု	ကွင်းအမှတ် အမှတ်	ဦးပိုင် အမှတ်	မြေမျိုး	ဧရိယာ (ဧက)		
	ဦးဝင်းလှိုင် ဒုဥက္ကဋ္ဌ အများပိုင်မအူပင်ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီ လီမိတက် (ကိုယ်စား)	မအူပင်	ညောင်ပိုင်း ပံတပွတ် ပံတပွတ်	၈၈၃ ညောင်ပိုင်း ကွင်း ၈၈၄ ပံတပွတ် အနောက်ကွင်း ၈၈၅ အရိုးတောင် ကွင်း	၁၁၃/၁၀ ပါ (၄၅) ခု ၁၅၇/၂ ပါ (၅၁) ခု ၁၈ ၅ ပါ (၁၃) ခု	လယ် ။ ။	၁၃၃.၁၇ ၁၁၆.၃၁ ၃၃.၉၃	စက်မှုဇုံစီမံကိန်းမြေအဖြစ်လျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။မအူပင်–ပံတပွတ်ကားလမ်းဘေးတွင်တည်ရှိပြီး သီးနှံစိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင်မှုမရှိသောမြေဖြစ်ပါသည်။ စက်မှုဇုံဆောက်လုပ်ရန်မြေပြုပြင်ထားပြီးဖြစ်ပါသည်။ မြေပိုင်ဆိုင်မှုပြဿနာအရှုပ်အရှင်းမရှိပါ။ မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၅) ရေးကူးခွင့်ရရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။ စက်မှုဇုံစီမံကိန်းမြေအဖြစ်အသုံးပြုပြီးပါကဒေသတွင်း အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ရရှိလာနိုင်ပါသည်။	
	စုစုပေါင်း		၂	၃	၁၀၉–ခု		၂၈၃.၄၁		

ဦးကျော်မြင့်
(အတွင်းရေးမှူး)
ခရိုင်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန

ဒေါ်ခင်မာမြင့်
(အဖွဲ့ဝင်)
ခရိုင်စီမံကိန်းဦးစီးဌာန

ဦးအေးသောင်း
(ဥက္ကဋ္ဌ)
ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

ဦးသိုက်စိုး
(အဖွဲ့ဝင်)
ခရိုင်စိုက်ပျိုးရေးဦးစီးဌာန

ဒေါက်တာကျော်ထွန်းနိုင် (မ.၈၇)
(အဖွဲ့ဝင်)
ခရိုင်မွေး/ကုဦးစီးဌာန

ပူးတွဲစာတမ်း (၈)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၁၀၀ / ၃ - ၁ /အစိုးရ (ဧရာဝတီ)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၂၂ ရက်

သို့

Maubin United Development Co.Ltd
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **အကြောင်းပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ Maubin United Development Co.Ltd ၏ ၁၈. ၉. ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ မအူပင်ခရိုင်၊ မအူပင်မြို့နယ်တွင် Maubin Economic & Technological Development Zone Phase 1 (Maubin Industry Zone) အား ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလတွင် တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းများ စတင်တည်ဆောက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် တင်ပြလာသည့်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ကြိုတင်ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ် (ကိုယ်စား)
(အေးကျော်၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ မအူပင်မြို့
လှည့်လည်စာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

SUB - LAND LEASE AGREEMENT

(DRAFT)

BETWEEN

Maubin United Development Co., Ltd (Myanmar)

AND

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

DATE:

SUB - LAND LEASE AGREEMENT

This SUB - LAND LEASE AGREEMENT IS MADE:

BY AND BETWEEN

1. Maubin United Development Co., LTD (under registration) according to the Myanmar Companies act as a joint venture in the Republic of the Union of Myanmar having it office No.1008, ShweHnin Si St, 5 Ward, Mayangon Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar. (hereinafter referred to as “the SUBLESSOR or Party A” which expression shall, except where the context requires another and different, meaning, therefrom, include its successors, legal representatives and permitted assigns) for the purpose of this agreement represented by its Managing Director MR. Wu Songbo, P.P.No. E39689815 , of the ONE PART.

AND

2. ————————————, P.P.No , a --------- National and businessman living at XXXX, ---------------- (hereinafter referred to as “the SUBLESSEE or Party B” which expression shall except where the context requires another and different meaning there from, include its successors, legal representative and permitted assigns)

(each, a “Party” and ,collectively , the Parties”)

WHEREAS

For above The SUBSUBLESSOR and The SUBLESSEE in the Contract, the Company means the enterprise unit which is registered according to the law, having the independent corporate property and shall enjoy civil rights and bear civil obligations in its name and will bear the civil liability to the debts of Company for all assets. The Natural Person is “he” or “she” in person, including his/her spouse, parents of spouse, children and their spouse, lineal consanguinity, sibling and their spouse, legatee of inheritance and their legal representative who hold the Power of Attorney.

After the mutual negotiation, The SUBSUBLESSOR and The SUBLESSEE reach the Agreement as following to the land on which The SUBSUBLESSOR has the legal use right will be leased to The SUBLESSEE according to the relative laws, regulations and policies of the Republic of the Union of Myanmar, following fair, voluntary and paid principle.

NOW,THIS AGREEMENT WITHNESSTH AS FOLLOW

1 Situation of Land

1.1 The SUBLESSOR agrees to lease the land (hereinafter referred as "Leased Land") located in Maubin Industrial Park in Maubin Township of Ayeyarwaddy region of Republic of Union of Myanmar to The SUBLESSEE according to the terms and conditions agreed in the Contract.

1.2 Maubin industrial park is located in U Paing No.157/2,Kwin No.884,Pan Taput West Kwin,Pan Taput Village Group And U Paing No.113/10,Kwin No.883,Nyaung Wine Kwin,Nyaung Wine Village Group, Maubin Township,Ayeyarwaddy Region,Myanmar.

1.3 The natural situation of Leased Land is "Open Space" and its surface is seven acres. The serial numbers of land are _____ and _____. The actual surface of leased land will be according to the field measurement of the surveyor of the Land Management Department which is in charge of land statistics in Maubin Township after the payment of two-stage rent made by The SUBLESSEE and the actual rent amount will be calculated according to actual surface of leased land. The location and map of leased land will be attached as the Appendix 1.

1.4 The nature of leased land is industrial land.

1.5 Lease Mode: □ Leased by Natural Person; □ Leased by Company

2 Land Leased Term

2.1 The SUBLESSOR is desirous of leasing the land plot for ( ) years and up to extension of two terms of 10 (Ten) years each between the two parties

2.2 On expiry of ( ) years lease, if The SUBLESSEE does not breach the contract and respect the laws during the contract, the Parties will deal with the procedure for the two 10(ten) years term renewal lease term according to the relative land leasing policy of Republic of the Union of Myanmar.

2.3 The SUBLESSOR and The SUBLESSEE acknowledge that they will negotiate once there is any Change of Law for further extension(s) of the term of this Land Lease Agreement, under the Applicable Law, they will work by mutual consent.

2.4 Effective date of the Lease

(1) The effective date of this Lease Agreement shall be the date on which this Lease Agreement is signed by both the SUBLESSOR and the SUBLESSEE.

(2) The ( ) years of initial term lease shall be counted from the date of signing of this Agreement.

(3) On the expiry of ( ) years lease extendable, with the approval of MIC of the SUBLESSEE, to two 10 (Ten) year terms shall be counted from the date of expiry of ( ) years.

3 Rent and Method of Payment

3.1 Currency of Rent。The rent will be settled by USD. If The SUBLESSEE wants to pay the rent in MMK, the USD will be converted to MMK according to the exchange rate of Central Bank

of Myanmar on the date of payment.

3.2 Calculation of Rent。 The rent of leased land shall be payable installment and price is USD (US Dollar) and the total rent amount is USD (US Dollar). The total rent amount is fixed price in the duration of Contract.

3.3 Payment of Rent:

(1) The first payment of rent: The SUBLESSEE shall make first payment of rent 30% of total amount to The SUBLESSOR within 7 days after the signature of the Contract, i.e. the first payment is USD (US Dollar).

(2) The second payment of rent: The balance USD (US Dollar) will be paid within 15 days before the delivery of land from The SUBLESSOR to The SUBLESSEE.

(3) The third payment of rent: After the delivery of land from The SUBLESSOR to The SUBLESSEE, the settlement will be made according to final leased land measured actually. (Refund for any overpayment or a supplemental payment for any deficiency). The SUBLESSEE shall make the payment within the duration agreed in the notice form The SUBLESSOR.

3.4 The SUBLESSOR shall issue the receipt or other valid certificate to The SUBLESSEE within 7 days after receiving the payment of rent from The SUBLESSEE.

3.5 Bank Account of The SUBLESSOR

Name of Company: Maubin United Development Co., Ltd (Myanmar)
Name of Bank: COOPERATIVE BANK LIMITED (PLC) HO BRANCH
Bank Account: MMK 102-300-027-5
CB BANK SWIFT CODE: CPOBMMMY

Name of Company: Maubin United Development Co., Ltd (Myanmar)
Name of Bank: Myanma Investment And Commercial Bank
Bank Account: USD FDM.13.0161
MICB BANK SWIFT CODE: MICBMMMY

4 **Tax Liability**

4.1 The SUBLESSOR shall declare and pay relative business tax, income tax etc. incurred for the leased land. The other tax and expense incurred for the leased land shall be born by The SUBLESSEE. The SUBLESSEE shall pay any tax and expense for the production and operation in the leased land or sublease of land.

4.2 The SUBLESSEE shall pay all water and electricity fee, telephone bill, internet charge, management fee, installment, maintenance and use fee of the facility, and the penalty because of above charges will be also born by The SUBLESSEE.

4.3 The SUBLESSEE shall bear all responsibility to the temporary or permanent constructed building, the factory and installed warehouse, the sublease or other operation. The fine or the

cost charged because of the problem of fire control and security shall be also born by The SUBLESSEE.

4.4 If above charges to be born by The SUBLESSEE are collected by relative third party or authority from The SUBLESSOR, The SUBLESSEE shall reimburse all charges paid by The SUBLESSOR on behalf of The SUBLESSEE to The SUBLESSOR.

5 **Delivery of Land**

5.1 The SUBLESSOR shall deliver above leased land to The SUBLESSEE from XXX to The SUBLESSEE. The SUBLESSOR has the right to inform The SUBLESSEE in writing for the delivery date and the second payment of rent before 15 days.

5.2 If The SUBLESSOR can not deliver the leased land agreement in the Contract, or the actual delivered land is less than 50% of surface of land agreed in article 1.2 of the Contract, The SUBLESSEE shall be entitled to terminate the Contract and require The SUBLESSOR to compensate to the loss incurred to The SUBLESSEE.

5.3 The SUBLESSEE has the legal right of occupation, use, management, operation and profit obtained from the leased land within the duration of Contract and The SUBLESSOR and other unit or person have no right to obstruct or interfere. If the usage of leased land by The SUBLESSEE is impacted by the third Party, The SUBLESSOR shall be responsible to eliminate the obstruction and protect the benefit of The SUBLESSEE.

5.4 The SUBLESSEE has the right to build the factory and auxiliary project in the leased land in order to realize the purpose of operation. If The SUBLESSEE constructs the new building or reconstructs the building, or other fixed facilities, The SUBLESSEE shall work according to the access system of Industrial Park regulated by The SUBLESSOR. If the project needs the approval from the authority, The SUBLESSEE shall conform to the relative regulation and deal with the examination and approval procedure and the cost incurred and the legal risk and responsibility will be born by The SUBLESSEE.

5.5 If The SUBLESSEE applies to install the new facilities or refit the subsidiary facilities for water, electricity, telephone, internet or television, etc. for the needs of operation, The SUBLESSEE shall send prior notice to The SUBLESSOR and report relative documents to The SUBLESSOR and The SUBLESSOR will provide necessary assistance to the relative procedure.

5.6 The SUBLESSEE shall guarantee the building and subsidiary facilities according to the mandatory requirement for fire control, security and environmental protection within the duration of Contract and The SUBLESSOR has the right to make the examination and supervision.

6 **Appendage**

6.1 The SUBLESSOR agrees to deliver the buildings, trees, wire netting and other appendage on the leased land to The SUBLESSEE. The rights of using of appendage will be transferred to The SUBLESSEE on the date of delivery of land agreed in Article 5.1 of Contract from The

SUBLESSOR.

6.2 The ownership of the building, the trees and the electricity facilities and other appendage installed on the leased land by The SUBLESSEE shall belong to The SUBLESSEE, and The SUBLESSEE has the exclusive right of possession, using, profit and disposal to them.

6.3 Within the duration of Contract, if the leased land is expropriated by the State or the Government, the compensation to the building, facilities, equipments, trees, young crops and other appendage invested by The SUBLESSEE will belong to The SUBLESSEE.

7 Representation and Warranty of The SUBLESSOR

7.1 The SUBLESSOR warrants the legal ownership to the leased land and appendage under the Contract, having the exclusive right to use within 50 years plus 2 × 10 years and having the right to lease the land to The SUBLESSEE to use and to transfer the appendage to The SUBLESSEE.

7.2 The SUBLESSOR warrants that the leased land is not rented to the third the SUBLESSORnd the appendage is not sold to the third party. There is no the mortgage, pledge or other restricted rights on the leased land and the appendage. All credits and debts or obligations concerning the leased land and appendage before the signature of the Contract will be born by The SUBLESSOR.

7.3 The SUBLESSOR warrants not to lease the leased land to the third party during rent term of Contract.

8 Representation and Warranty of The SUBLESSOR

8.1 Delivering the leased land to The SUBLESSEE in time and collecting the rent fee from The SUBLESSEE according to the Contract;

8.2 Supervising the development of leased land in order to confirm that the leased land is used reasonably according to the Contract.

8.3 Providing the road, electricity and drainage system etc to guarantee that The SUBLESSEE can use the road, electricity and drainage system, etc. At same time, The SUBLESSOR shall guarantee the nearby villager not to obstruct or impact the normal traffic, normal use of water, electricity and drainage system to The SUBLESSEE without reason. The water fee and electricity fee shall be born by The SUBLESSEE.

8.4 The SUBLESSOR warrants there is no other third party which has the objection to the leased land during the term of rent. If there is above situation, The SUBLESSOR shall deal with it。

8.5 During the term of rent, The SUBLESSOR shall assist The SUBLESSEE to deal with the relationship with the neighborhood and provide the different services in the Park and assist The SUBLESSEE to set up the factory building and appendage. The SUBLESSOR shall assist The SUBLESSEE to deal with relative procedure for the registration of enterprise and construction works, so that the factory building and appendage can be constructed successfully and The SUBLESSEE can operate stably.

8.6 If The SUBLESSEE needs to pass the other land of The SUBLESSOR for the construction of

factory building or the operation, The SUBLESSEE shall make the application to The SUBLESSOR and obtain the agreement in writing from The SUBLESSOR, The SUBLESSEE has the right to passage free of charge. The SUBLESSOR has the right to refuse the unreasonable requirement from The SUBLESSEE.

8.7 The SUBLESSOR shall perform strictly and fully the Contract. The SUBLESSOR shall not terminate the Contract before the expiration except the other agreement of two Parties, or the breach of contract by The SUBLESSEE, or The SUBLESSEE can not perform the Contract because of the operation problem, or the purpose of contract of The SUBLESSOR can not be realized, or The SUBLESSEE is punished by the local authority and deported because of the illegal operation of The SUBLESSEE. During the term of rent, The SUBLESSOR has no right to terminate the Contract or recover a part or all land use-right without the agreement in writing of The SUBLESSEE, except the other agreement in the Contract.

8.8 The leased land is a part of land developed and operated by The SUBLESSOR in the Industrial Park. The SUBLESSOR will provide the basic facilities as following in the Industrial Park:

(1) The arterial road entering the Park shall be six-lane and internal road shall be two-lane.

(2) The raceway for the drainage system built along the road.

(3) The wire pole for the lighting system built along the road.

(4) The electrical power will be provided from the supply line of 11KV and 33KV and 66KV according to the transmission and distribution line of local government. The SUBLESSOR shall provide the transmission access point at the entrance of leased land.

(5) The planting along the road

(6) The management service will be charged in the Park. The Management Commission in the Park will provide relative service and resolve the difficulty for the industry in the Park.

(7) The Management Commission will add or make the amendment to the articles of Regulation of Park according to the needed and it has the right of explanation to the Regulation of Park.

(8) The Management Commission shall be entitled to prohibit the investment of factory which will destroy the Park.

(9) The management Commission shall be entitled to make the inspection and assist The SUBLESSEE to resolve the dispute.

(10) After the payment to all rent fee agreed by the Contract from The SUBLESSEE to the leased land, The SUBLESSOR will arrange the field measurement of the surveyor of the Land Management Department which is in charge of land statistic in Maubin Township

9 Rights and Obligations of The SUBLESSEE

9.1 The SUBLESSEE and the factory established by The SUBLESSEE are the recipients of the rights and obligations under the Contract.

9.2 The SUBLESSEE has the usufruct to the leased land and ownership to the property built and purchased according to the Contract, and The SUBLESSEE shall be entitled to use and operate legally the leased land according to the purpose and duration.The SUBLESSOR shall

not interfere, obstruct or impact without reason to the legal operation of The SUBLESSEE according to the permit from The SUBLESSOR and the Union of Myanmar.

9.3 The leased land is a part of Industrial Park developed by The SUBLESSOR, The SUBLESSEE has the right to remove or rebuild to the appendage and facilities on or under the land, to dispose the plants on the land, in terms of not violating the local laws and the regulations of Industrial Park.

9.4 The SUBLESSEE has the right to use the public installations.

9.5 The SUBLESSEE shall obey the regulation of management made by The SUBLESSOR in the Industrial Park and the main regulations are as following:

(1) The SUBLESSEE only has the right to construct the category of factory permitted by the Republic of Union of Myanmar.

(2) The SUBLESSEE shall obey the articles of regulation relative with the operation of factory in the Industrial Park.

(3) The SUBLESSEE shall construct the enclosure of its factory according to the regulation of Industrial Park.

(4) The SUBLESSEE shall bear half cost of enclosure or fence built with the adjacent leased land.

(5) The local tax shall be paid in time and the Property management fee regulated by the Management Commission of Industrial Park shall be paid too by The SUBLESSEE.

(6) The SUBLESSEE shall bear the cost for pulling electricity from the nearest wire pole to the leased land in order to get the electricity supply.

(7) If the surface of leased land is 2 acre, a transformer 315KVA is needed; if the surface of leased land is 5 acre, a transformer 500KVA is needed. The details will be otherwise agreed by two Parties.

(8) The SUBLESSEE's factory shall bear the cost for the facilities in order to use the telephone and internet.

(9) The maintenance cost in the Industrial Park for public facility shall be paid by the factory pro rata according to the surface of leased land.

(10) The SUBLESSEE must complete the establishment of factory within one years.

10 Basic Principle of Entrance to the Park (Maubin Industrial Park) for The SUBLESSEE's Factory

10.1 The articles shall be observed by The SUBLESSEE when the factory is established:

(1) The business scope of factory in the Industrial Park shall not be destructive, polluted to the environment.

(2) The type of factory shall be the light manufacturing without noise and acid products.

10.2 When The SUBLESSEE constructs the factory on the leased land, the following conditions are needed:

(1) The SUBLESSEE just has the right to build legally the factory on the leased land and the residential building is not permitted, except the dormitory building for the factory.

(2) The factory shall be built by reinforced concrete and the enclosure shall be made by the brick and concrete.

(3) The necessary width of area in front of the building of factory:

- The distance shall be 9 meters from the building to the enclosure facing the two-line road;
- The distance shall be 12 meters from the building to the enclosure facing the six-line road;

(4) The width of area shall be reserved on both sides of building and at the back of building of factory:

- 6 meters from the enclosure to construct the building;
- the surface of building of factory shall not be more than 70% of the leased land;。
- the building of factory shall be not higher than 3 floors and the maximum highness is 21 meters.

10.3 The SUBLESSEE shall keep at least 10% open space and plant the trees and flowers on the leased land when The SUBLESSEE constructs the building.

10.4 The SUBLESSEE shall construct the enclosure on the leased land according to following method

(1) The enclosure (built by iron-sand, concrete hole, chain lock) can be seen on the open space in front of the gate of factory. The highness of enclosure shall be not higher than 2 meters.

(2) The highness of enclosure on both sides and the back of factory shall be not higher than 2 meters.

10.5 The roof of building of factory shall be constructed by the fire-proof material.

10.6 The raw material in the factory and the storage, package, loading and unloading of products shall be in the scope of the factory.

10.7 The factory shall equip enough fire box, instrument and pool for the fire-proof. (according to the local fire-proof standard).

10.8 There shall be the parking inside of the factory and the car can not park on the road.

10.9 The SUBLESSEE shall bear the cost and restore the situation to the damage of the road, raceway, wire pole etc. or the damage to the third Party caused by the facility and equipment of factory of The SUBLESSEE.

10.10 The SUBLESSEE shall require the contractor to construct the factory according to the articles as following regulated by the Industrial Park:

(1) The SUBLESSEE shall build enough temporary toilets for the workers inside the factory.

(2) The temporary building and grocery store can be constructed inside the factory and shall not be set up in public.

(3) The SUBLESSEE shall clear the road and bear the cost if the engineer machineries transport the mud or other building materials which smear the road during the period of construction of factory.

(4) The vehicle speed shall be not faster than 30 mile per hour in the site of Industrial Park, in order to avoid the accident.

(5) The rubbish, waste products and trash shall be put in the appointed location in the Industrial

Park and can not be thrown away to the other place of the Industrial Park.

(6) The SUBLESSEE shall prevent the fire during the period of construction of factory.

(7) When the public articles are damaged, The SUBLESSEE shall report to the Management Commission of Industrial Park in time.

10.11 The sewage and fume etc. shall be disposed by The SUBLESSEE, in order to avoid the environmental pollution.

10.12 The SUBLESSEE shall deal with the noise and peculiar smell incurred because of the operation of the factory of The SUBLESSEE.

10.13 The feces from the The SUBLESSEE's factory can be discharged only after the disposing in the manure pit in the bilge.

10.14 If the domestic rubbish from the factory of The SUBLESSEE shall be disposed by the water treatment system according the requirement of the authority of Myanmar, the factory of The SUBLESSEE shall follow the requirement.

10.15 The trees planted can not be destroyed and shall be repaired in time in order to create a green environment.

10.17 The SUBLESSEE shall perform social responsibility and environmental responsibility according to relative regulations and laws of the Republic of the Union of Myanmar.

11 Sublease and Release

11.1 The SUBLESSEE has the right to sublease the a part of or all leased land to the third. The SUBLESSOR according to the principle of voluntary and mutual benefit, within the duration of Contract, once the SUBLESSEE agrees to it subject to the existing laws of Republic of Union of Myanmar and the approval of Myanmar Investment Commission.

11.2 After the sublease of Contract, the third Party shall continue and perform the rights and obligations agreed in the Contract without other condition, i.e. the third party is the successor of rights and obligations of Contract. The rights obtained by the third the SUBLESSEE because of a part of or full sublease shall not more than the rights agreed in the Contract and the term of rent shall not exceed the duration of the Contract. The SUBLESSEE and the third Party shall bear the joint liability to the performance of the Contract.

12 Alteration and Dissolution of Contract

12.1 The Contract will enter into force after the signature by the Parties and any unit or person can not change or terminate illegally the Contract.

12.2 During the performance of Contract, if the Contract can not be performed or continued to performed because of the laws, regulations or policies of State are changed or the events of Force Majeure, which will impact the realization of purpose of Contract, each Party has the right to change or terminate the Contract and each Party will not bear the responsibility to the other Party.

12.3 The alternation or dissolution of the Contract shall be agreed after the negotiation and the

signature of Agreement in writing is needed. The amendment, supplementary to any article of the Contract shall be made in writing and will enter into force after the signature by two Parties. Any amendment and supplementary of the Contract will be an integral part of the Contract.

12.4 If the Representative and Warrant of The SUBLESSOR in Article 7 are not consistent with the actual situation or The SUBLESSOR has the concealment or fraud activity and The SUBLESSOR can not perform above warrants, The SUBLESSEE shall be entitled to terminate the Contract.

12.6 The termination of Contract according to following methods:

(1) The Parties reach the termination agreement within the duration of Contract.

(2) The Parties will not renew the Contract after the expiration of the Contract.

(3) Any Party of the Contract loses the ability to perform the Contract because of earthquake, storm, flood, war etc. affairs of force majeure.

(4) The judgment or decision made by the court or the arbitration authority having jurisdiction according to the regulation of the laws and statutes terminate the Contract.

(5) Termination shall be effective, only after the approval of Myanmar Investment Commission.

13 Force Majeure

13.1 Should either of the parties to the Contract be prevented from performing its a part or all obligation under the Contract by Force Majeure (the Event of Force Majeure means the event uncontrollable, inevitable or even evitable but insurmountable, which occurs after the signature of the Contract and results in the impossibility for one Party to perform a part or all obligation from the objective conditions, including but not limited in the flood, fire, drought, typhoon, earthquake and other natural disaster, traffic accident, strike, turbulence, riot and war (no matter declaration of war or not) and the act or omission of government authority which impact the performance of a part of or all obligation. The performance of obligation impacted shall be suspended for the event of Force Majeure.

13.2 The prevented Party shall inform the other Party in writing without delay for the occurrence of Force Majeure and shall provide the evidence concerning such events and duration of them within one month after the occurrence of Force Majeure. The Party which declares Force Majeure resulting in the impossibility for the performance of contract shall take appropriate means to minimize or remove the effects of Force Majeure.

13.3 After the Force Majeure, the Parties shall decide how to perform the Contract after the friendly negotiate. After the termination or removing of events of Force Majeure, the Parties shall resume the performance of Contract. If the events of Force Majeure can not be terminated or removed which result in one Party lose the ability of performance of Contract, the articles concerning the termination of Contract will be applicable.

14 RENEWAL

When this contract expires, the SUBLESSOR and the SUBLESSEE shall discuss it to obtain the renewal at six months ahead of schedule, and then The SUBLESSOR and SUBLESSE will submit an extension agreement to the Myanmar Investment Commission in accordance with the relevant provisions of the renewal.

15 RETURN THE LEASED LAND

15.1 After the expiration of the term of lease, THE SUBLESSEE shall return the leased land to the SUBLESSOR within 90 days after the expiration of the contract. The revenant infrastructure and buildings on the leased land should be removed at the SUBLESSEE'S own expense.

16 Compensation for Breach of Contract and Settlement of Dispute

16.1 The SUBLESSOR shall return the rent paid by The SUBLESSEE and bear the actual cost for investment to the building and appendage etc., if the Contract can not be performed for the reason of The SUBLESSOR.

16.2 The SUBLESSOR will not return the rent paid by The SUBLESSEE, if the Contract can not be performed for the reason of The SUBLESSEE. The actual cost for investment to the building and appendage etc. will not be compensated by The SUBLESSOR to The SUBLESSEE.

16.3 If The SUBLESSOR can not deliver the leased land to The SUBLESSEE according to the Contract, The SUBLESSEE shall pay the penalty 0.002% (i.e. USD 140.00) of total amount of Contract per day from the due date of delivery. The total penalty shall not be more that 10% of total rent (i.e. USD 70,000.00). If the delay of delivery of leased land is more then 60 days, The SUBLESSEE shall be entitled to terminate the Contract and claim the compensation to The SUBLESSOR.

16.4 The SUBLESSEE shall pay the penalty 0.002% (i.e. USD 140.00) of total amount of Contract per day from the due date of payment for the delay of payment to the rent fee, but the total penalty shall not be more than 10% of total rent of Contract (i.e. USD 70,000.00).

16.5 The violation to the article of Representation and Warrants or other articles by any Party shall be considered as the breach of contract, which resulting in the loss to the other Party shall be born by the defaulting Party.

16.6 During the performance of Contract, the Parties shall resolve the dispute through the friendly negotiation; if the disputes can not be resolved through the negotiation, any party hereby submit to the jurisdiction of the relevant court of Myanmar and courts competent to hear appeals therefrom. The defaulting Party shall bear the disbursement for protecting the benefits, including but not limited in the compensation to loss, travel fee, litigation cost,

evidence collection fee and legal service fee etc,.

17 Others

17.1 The Contract is written in Chinese, English and Myanmar. The SUBLESSOR and The SUBLESSEE

shall observe the laws of Myanmar. The versions of Contract in English and Myanmar are translated from Chinese. If there is discrepancy between the Chinese version and English, Myanmar version, the Chinese version shall prevail. Although some documents shall observe laws of Myanmar and be made in Myanmar and provided, the official language of these documents shall be according to the version in English agreed.

17.2 Both parties shall carry out their obligations arising out of this Lease Agreement according to the laws, rules, regulations, directives and procedure of Republic of the Union of Myanmar.

17.3 The Parties can sign the Complementary Agreement or Appendix to the issue not agreed in the Contract, and the Complementary Agreement or Appendix shall have the same effectiveness with the Contract.

17.4 The Appendix shall form an integral part of this Contract and have the same effect with the Contract.

17.5 The Contract shall be three originals of every version having the same effect and will enter into force after the signature by two Parties.

(Page of Signature)

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES hereto have set their respective hands and affixed their seals hereunder on the Day, the Month and the Year first above written.

The SUBLESSOR ("SUBLESSOR")	Witnessed BY
For and on behalf of	
Maubin United Development CO.,LTD	
Name：MR.WU SONGBO	Name:
Identification / Passport No: CHN E39689815	Identification / Passport No:
Position：Managing Director	Position
Contact Number 1：	Contact Number 1：
Contact Number 2 ：	Contact Number 2 ：
Date(DD/MM/YY)：	Date(DD/MM/YY)：

The SUBLESSEE ("SUBLESSEE")	Witnessed BY
For and on behalf of	
SHEN ZHENHAI	
Name：	Name:
Identification / Passport No: CHN E39689815	Identification / Passport No:
Position：Managing Director	Position
Contact Number 1：	Contact Number 1：
Contact Number 2 ：	Contact Number 2 ：
Date(DD/MM/YY)：	Date(DD/MM/YY)：

Location of Signature： ________________

Maubin United Development Co.,Ltd (မြန်မာ)

နှင့်

တို့

ချုပ်ဆိုသော

မအူပင်စက်မှုဥယျာဉ်

ထပ်ဆင့်မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူညီချက်စာချုပ်

(မူကြမ်း)

ထပ်ဆင့်မြေငှားသဘောတူစာချုပ်

၁။ ဤထပ်ဆင့်မြေငှားသဘောတူစာချုပ်ကိုမြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေနှင့်အညီပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖက်စပ်လုပ်ငန်းအဖြစ် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော အမှတ်-၅၈၀ (B)၊ ရွှေနှင်းဆီ၅လမ်း(B)၊ ရပ်ကွက်(၅)၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတွင် ရုံးခန်း ဖွင့်လှစ်ထားသည့် Maubin United Development Co.,Ltd. (နောင်အခါ ၎င်းအား ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူ သို့မဟုတ် Party-A ဟုခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး၊ ၎င်းစကားရပ်တွင် ရှေ့နောက်စကား ကွဲလွဲမှုမရှိပါက သို့မဟုတ် အခြားအဓိပ္ပါယ် သက်ရောက်မှုမရှိပါ။ ဆက်ခံသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ခွင့်ပြုထားသော လွှဲအပ်ခံရသူများလည်း အကြုံးဝင်သည်။ ဤစာချုပ်တွင် ဖော်ပြထားသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အလို့ငှာ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်၊ E-၃၉၆၈၉၈၁၅ ကိုင်ဆောင်သူ ယင်းကုမ္ပဏီအား ကိုယ်စားပြုသူ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ Mr. Wu Songbo ကတဘက် နှင့်

၂။ x x x ------------နိုင်ငံတွင် နေထိုင်ပြီး------ နိုင်ငံသားဖြစ်သူ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်နေသူ ------------------နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်------------------- ကိုင်ဆောင်ထားသူ (နောင်အခါ ၎င်းအား ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူ သို့မဟုတ် Party –B ဟုခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းစကားရပ်၏ အဓိပ္ပါယ်သည် ရှေ့နောက် ကွဲလွဲမှုမရှိပါက သို့မဟုတ် အခြားအဓိပ္ပါယ်သက်ရောက်ခြင်းမရှိပါက ၎င်းအား ဆက်ခံသူများ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ နှင့် ခွင့်ပြုထားသည့် လွှဲအပ်ခံရသူများလည်း အကြုံးဝင်သည်။) က အခြားတစ်ဘက်တို့အကြား ချုပ်ဆိုသည်။

(တစ်ဦးတစ်ဘက်ချင်းစီကို ပါတီဟုခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး၊ စုပေါင်း၍ နှစ်ဦးနှစ်ဘက်ဟုခေါ်ဆိုမည်။)

စာချုပ်တွင် ဖော်ပြထားသည့် ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူနှင့် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည် ကုမ္ပဏီများ ဖြစ်ကြပြီး ကုမ္ပဏီဟုဆိုရာတွင် ဥပဒေနှင့်အညီ မှတ်ပုံတင်ထားသည့် အဖွဲ့အစည်း (Enterprise) ဖြစ်ပြီး ၎င်းအဖွဲ့ အစည်းတစ်ခုချင်းစီသည် လွတ်လပ်သော ကော်ပိုရိတ် ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ ပိုင်ဆိုင်ကြပြီး၊ အများပြည်သူ အခွင့်အရေးရှိသလို အများပြည်သူတာဝန်ဝတ္တရားများလည်း ဆောင်ရွက်ရန်

တာဝန်ရှိသည်။ ထို့ပြင် အခြေခံပစ္စည်း (assets) အားလုံးအတွက် ကုမ္ပဏီကပေးရန်ရှိသည့် ကြွေးမြီများကိုလည်း ပေးဆပ်ရန် တာဝန်ရှိသည်။ လူပုဂ္ဂိုလ်အနေဖြင့် သူ သို့မဟုတ် သူမဟူ၍ ခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး ဤလူပုဂ္ဂိုလ်များတွင် သူ/သူမ၏ ကြင်ယာ/ကြင်ဘက်များ၊ ကြင်ယာ/ကြင်ဘက်၏ မိဘများ၊ သားသမီးများ၊ ၎င်းတို့၏ ကြင်ယာ/ ကြင်ဘက်များ၊ သွေးသားတော်စပ်သူများ၊ မွေးချင်းပေါက်ဖော်များနှင့် ၎င်းတို့၏ ကြင်ယာ/ကြင်ဘက်များ၊ သေတမ်းစာအရ အမွေစားအမွေခံများနှင့် ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာကိုင်ဆောင်ထားသည့် ၎င်းတို့၏ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များ အားလုံး အကျုံးဝင်သည်။ အပြန်အလှန် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းကြပြီးနောက် ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူ နှင့် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည် မြေနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း သဘောတူညီမှုရရှိကြသည်။ ထိုသဘောတူညီမှုအရ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူသည် ၎င်း၌ရှိနေသည့် တရားဝင်မြေအသုံးချခွင့်ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၏ သက်ဆိုင်ရာဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ မူဝါဒများနှင့်အညီ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ ငှားရမ်းရန် သဘောတူသည်။ ဤသို့ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းရာတွင် တရားမျှတသော မိမိတို့ သဘောထားအလျောက် အခကြေးငွေဖြင့် ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်းဖြစ်သည်။

ဤသဘောတူစာချုပ်သည် အောက်ဖော်ပြပါတို့ကို သက်သေအဖြစ်ရှိစေသည်။

၁။ မြေ၏အခြေအနေ

၁.၁ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ မအူပင်မြို့နယ်ရှိ မအူပင်စက်မှုဥယျာဉ်၌ တည်ရှိသောမြေ (၎င်းမြေကို နောင်အခါ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေ ဟုခေါ်ဆိုမည်။) ကို စာချုပ်တွင် သဘောတူညီထားသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ ငှားရမ်းရန် သဘောတူသည်။

၁.၂ မအူပင်စက်မှုဥယျာဉ်သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ မအူပင်မြို့နယ်အတွင်းရှိ ဦးပိုင်အမှတ်၊ ၁၅၇/၂ကွင်း၊ အမှတ်၊၈၈၄ ပန်းတပွတ်အနောက်ကွင်း၊ ပန်းတပွတ်ကျေးရွာအုပ်စု

နှင့် ဦးပိုင်အမှတ်-၁၁၃/၁၀၊ ကွင်းအမှတ်၊ ၈၈၃၊ ညောင်ဝိုင်းကွင်း၊ ညောင်ဝိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ မအူပင်မြို့နယ်တွင် တည်ရှိသည်။

၁.၃ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့် မြေ၏သဘာဝအခြေအနေမှာ ဟင်းလင်းပွင့်လဟာပြင်နေရာဖြစ်ပြီး၊ မျက်နှာပြင်အကျယ်အဝန်းမှာ ----ဧကရှိသည်။မြေ၏အမှတ်စဉ် အမှတ်များမှာ______ နှင့် _____ တို့ဖြစ်သည်။ မြေယာစီမံခန့်ခွဲရေးဌာန၏ မြေတိုင်းစာရေး တိုင်းတာချက်များအရ ထပ်ဆင့်အငှား ချထားသည့်မြေ၏ မျက်နှာပြင်အရှိအတိုင်း ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက ငှားရမ်းခကို နှစ်ဆင့်ခွဲ၍ ပေးချေမည်ဖြစ်သည်။ ယင်းမြေယာစီမံခန့်ခွဲရေးဌာနသည် မအူပင်မြို့နယ်၏ မြေစာရင်းများကို တာဝန်ယူရသည့် အဖွဲ့အစည်း ဖြစ်သည်။ အမှန်တကယ်ပေးချေရမည့် ငှားရမ်းငွေပမာဏကို ထိုဌာနက သတ်မှတ်သည့် မြေမျက်နှာပြင်အကျယ်အဝန်းအပေါ် အခြေခံ၍ တွက်ချက်ပေးမည်ဖြစ်သည်။ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေ၏တည်နေရာပြမြေပုံကို နောက် ဆက်တွဲ-၁ အဖြစ် ပူးတွဲဖော်ပြပေးမည် ဖြစ်သည်။

၁.၄ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့် မြေ၏သဘောသဘာဝမှာ စက်မှုမြေဖြစ်သည်။

၁.၅ ထပ်မံငှားရမ်းပုံနည်းလမ်း - □ လူပုဂ္ဂိုလ်က ငှားရမ်းခြင်း၊ □ ကုမ္ပဏီကငှားရမ်းခြင်း။

၂။ မြေငှားရမ်းသည့်အချိန်ကာလ

၂.၁ ထပ်မံအငှားချထားသူက ၎င်း၏မြေကို နှစ် ( ) ထိ ငှားရမ်းရန်ဆန္ဒရှိပြီး နှစ်ဦးနှစ်ဘက်သဘော တူညီလျှင် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀) နှစ်ဖြင့် နှစ်ကြိမ်သက်တမ်းတိုးနိုင်သည်။

၂.၂ ငှားရမ်းသက်တမ်းနှစ်( )ကုန်ဆုံးသည့်အခါ၊ အကယ်၍ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ် ချိုးဖောက်ခြင်းမရှိလျှင် စာချုပ်သက်တမ်းကာလအတွင်း တရားဥပဒေများကို လေးစား လိုက်နာလျှင်၊ နှစ်ဦးနှစ်ဘက်တို့သည် တစ်ကြိမ်လျှင် သက်တမ်းတိုးကာလ(၁၀) နှစ်နှုန်းဖြင့် သက်တမ်းတိုး (၂) ကြိမ်ကို လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ကြမည့်အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံ၏ မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာမူဝါဒနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ကြမည်ဖြစ်သည်။

၂.၃ ဥပဒေအပြောင်းအလဲတစ်စုံတစ်ရာဖြစ်ပေါ်ခဲ့လျှင် ဤထပ်ဆင့်မြေငှားစာချုပ်ပါသက်တမ်းတိုး ကာလနှင့် ပတ်သက်၍ နှစ်ဦးနှစ်ဘက် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းကြရန် ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူနှင့် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူများ အသိအမှတ်ပြုနားလည်ထားကြသည်။ သက်ဆိုင်ရာဥပဒေ နှင့်အညီ နှစ်ဦးနှစ်ဘက်အပြန် အလှန် သဘောတူညီမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်ကြမည်ဖြစ်သည်။

၂.၄ ဤထပ်ဆင့်အငှားစာချုပ် စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့

(၁) ဤထပ်ဆင့်မြေငှားစာချုပ် စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှာ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူနှင့် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့ နှစ်ဦးနှစ်ဘက်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ စတင်ရမည်။

(၂) ကနဦးသက်တမ်းနှစ် ( ) ရေတွက်ရာတွင် ဤသဘောတူစာချုပ်လက်မှတ် ရေးထိုးသည့် နေ့မှ စတင်ရေတွက်ရမည်။

(၃) သက်တမ်းတိုးပိုင်ခွင့်ရှိသော ကနဦးသက်တမ်းနှစ်( )ကုန်ဆုံးသည့်အခါ MICဏ်ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ထိုနှစ်(၅၀)ကုန်ဆုံးသည့်နေ့မှစတင်၍ (၁၀)နှစ်သက်တမ်း နှစ်ကြိမ်သက်တမ်းတိုးရမည်။

၃။ ငှားရမ်းခနှင့်ငှားရမ်းခပေးချေပုံနည်းလမ်း

၃.၁ ငှားရမ်းခပေးချေရမည့် ငွေကြေး၊ ငှားရမ်းခကို အမေရိကန်ဒေါ်လာဖြင့် ပေးချေရမည်။ အကယ်၍ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ပေးချေရန်ဆန္ဒရှိလျှင် မြန်မာနိုင်ငံ ဗဟိုဘဏ်က ပေးချေမည့်နေ့တွင် သတ်မှတ်သည့်ငွေလဲနှုန်းထားအတိုင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာမှ မြန်မာကျပ် ငွေသို့ ပြောင်းလဲတွက်ချက်ပေးရမည်။

၃.၂ ငှားရမ်းခတွက်ချက်ပုံ- ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေ၏ ငှားရမ်းခကို အရစ်ကျပေးချေနိုင် ရမည်။ ငှားရမ်းခနှုန်းမှာ တစ်ဧကလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ) ဖြစ်သည်။ ထို့ကြောင့် စုစုပေါင်းငှားရမ်းခနှုန်းမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ /-(အမေရိကန်ဒေါ်လာ) ဖြစ်သည်။ စုစုပေါင်းငှားရမ်းခငွေပမာဏသည် စာချုပ်သက်တမ်းတစ်လျှောက် ပုံသေနှုန်းဖြစ် သည်။

၃.၃ ငှားရမ်းခပေးချေပုံ

(၁) ပထမအရစ်ပေးချေရမည့်ငှားရမ်းခ- ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပထမအကြိမ်ပေးချေရမည့် ငှားရမ်းခမှာ စုစုပေါင်းငှားရမ်းခ၏ ၃၀%နှုန်းကို စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးနောက် ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူသို့ ပေးချေရမည်။ ဆိုလိုသည်မှာ ပထမပေးချေရမည့် ငှားရမ်းခသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ /-(အမေရိကန်ဒေါ်လာ)ဖြစ်သည်။

(၂) ဒုတိယအရစ်ပေးချေသည့်ငှားရမ်းခ - ပေးချေရန်ကျန်ငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ /-(အမေရိကန်ဒေါ်လာ)ကို ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူက ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ အငှားချထားသည့်မြေကို လွှဲပြောင်းပေးအပ်ပြီးနောက် (၁၅)ရက်အတွင်း ပေးချေရမည်။

(၃) တတိယအရစ်ပေးချေရမည့်ငှားရမ်းခ - ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူက ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ ငှားရမ်းသည့်မြေ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ပြီးနောက် အပြီးသတ်မြေတိုင်းတာမှုပြုလုပ်မည်ဖြစ်ပြီး ယင်းတိုင်းတာမှုအရ ပို၍ပေးချေထားခြင်းဖြစ်လျှင် ပြန်အပ်မည်ဖြစ်ပြီး၊ လျော့နည်းပေးချေထားခြင်းဖြစ်လျှင် လိုငွေကို နောက်ဆက်တွဲအဖြစ် ပေးချေမည်။ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် သဘောတူညီထားသည့်ကာလအတွင်း ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူက တောင်းခံစာပေးပို့လာသည့်အခါ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးချေရမည်။

၃.၄ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူသည် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှ ငွေလက်ခံရသည့်အခါတိုင်း ငွေလက်ခံရရှိကြောင်းပြေစာ (သို့မဟုတ်) အခြားသောတရားဝင်အထောက်အထားလက်မှတ် (၇)ရက် အတွင်း ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ ထုတ်ပေးရမည်။

၃.၅ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူ၏ဘဏ်စာရင်း

ကုမ္ပဏီအမည် - Maubin United Development Co.,Ltd (Myanmar)

ဘဏ်အမည် - COOPERATIVE BANK LIMITED (PLC) HO BRANCH

ဘဏ်စာရင်း - (MMK) 102 – 300 – 027 – 5

CB BANK SWIFT CODE : CPOBMMMY

ကုမ္ပဏီအမည် - Maubin United Development Co.,Ltd (Myanmar)

ဘဏ်အမည်　　-　Myanma Investment And Commercial Bank

ဘဏ်စာရင်း　　-　(USD) FDM – 13 . 0161

MICB BANK SWIFT CODE : MICBMMMY

၄။　အခွန်ပေးဆောင်ရန်တာဝန်

၄.၁　ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူသည် မြေငှားရမ်းသည့်အတွက် ကျသင့်သည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းခွန်၊ ဝင်ငွေခွန် စသည်တို့ကို ကြေညာပေးဆောင်ရမည်။ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေ (သို့မဟုတ်) တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားသည့်မြေ၊ မြေပေါ်တွင်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများအတွက် ကောက်ခံသည့် အခြားအခွန်အခများနှင့် ကုန်ကျစရိတ်များကို ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက ကျခံ ပေးဆောင်ရမည်။

၄.၂　ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ရေသုံးစွဲခ၊ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားခ၊ တယ်လီဖုန်းအခွန်အခ၊ အင်တာနက်သုံးစွဲခ၊ စီမံခန့်ခွဲခ၊ အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခ၊ ထိန်းသိမ်းခနှင့် အသုံးပြုခတို့နှင့် ဒဏ်ကြေးများကို ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၄.၃　ယာယီ သို့မဟုတ် အမြဲတမ်းအသုံးပြုရန်အတွက် ဆောက်လုပ်ထားသည့် အဆောက်အဦးများ၊ စက်ရုံနှင့်သိုလှောင်ရုံတို့အပြင် တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားသည့်အရာများနှင့် အခြားသောလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများအတွက် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက တာဝန်ယူရမည်။ ထို့ပြင် မီးလောင်မှုနှင့် လုံခြုံရေးကိစ္စများနှင့်ပတ်သက်၍ ပြဿနာပေါ်ပေါက်လာသဖြင့် ဒဏ်ငွေ (သို့မဟုတ်) ကုန်ကျတန်ဘိုးများ ဖြစ်ပေါ်လာလျှင် ၎င်းတို့ကို ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက ကျခံရမည်။

၄.၄　အကယ်၍ အထက်ဖော်ပြပါ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးဆောင်ရမည့် အခကြေးငွေများကို သက်ဆိုင်ရာတတိယပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်း သို့မဟုတ် အာဏာပိုင်တစ်ရပ်ရပ်က ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူထံမှ ကောက်ခံလာလျှင် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ထိုငွေ

များအားလုံးကို ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူသို့ ပြန်လည်ထုတ်ပေးရမည်။

၅။ မြေလွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း

၅.၁ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူသည် ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေကို XXX ရက်နေ့တွင် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရမည်။ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူသည် မြေလွှဲပြောင်း ပေးအပ်သည့်နေ့နှင့် ဒုတိယအကြိမ် ပေးချေရမည့်ငွေကို (၁၅)ရက်ကြိုတင်၍ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူအား အသိပေးအကြောင်းကြားရမည်။

၅.၂ အကယ်၍ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူက စာချုပ်တွင် ဖော်ပြထားသည့် ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေကို လွှဲပြောင်းပေးအပ်နိုင်ခြင်းမရှိလျှင် သို့မဟုတ် စာချုပ်၏အပိုဒ်-၁.၃တွင် သဘောတူညီထားသည့် မြေမျက်နှာပြင်အကျယ်အဝန်း၏ ၅၀%အောက်လျော့၍ လွှဲအပ်လျှင် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ စာချုပ်ဖျက်သိမ်းခွင့်ရှိပြီး ၎င်းကြောင်းဖြစ်ပေါ်လာသော ဆုံးရှုံးမှုများကို ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူက ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူအား ပေးလျော်ရမည်။

၅.၃ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းကာလအတွင်း ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေကို လက်ဝယ်ရယူထားပိုင်ခွင့်၊ အသုံးပြုခွင့်၊ စီမံခန့်ခွဲခွင့်၊ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်၊ အကျိုးအမြတ်ရယူခံစားပိုင်ခွင့်ရှိသည်။ အခြားမည်သည့်အဖွဲ့အစည်း၊ ပုဂ္ဂိုလ်မျှဝင်ရောက် ဟန့်တား သို့မဟုတ် နှောင့်ယှက်ပိုင်ခွင့်မရှိစေရ။ အကယ်၍ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေ အသုံးပြုမှုနှင့် ပတ်သက်၍ တတိယအဖွဲ့အစည်း သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်က ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူအပေါ် တစ်စုံတစ်ရာထိခိုက်မှုပြုလုပ်လာလျှင် ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူသည် ထိုဟန့်တားနှောင့်ယှက်မှုကို ဖယ်ရှားပေးရန် တာဝန်ရှိသည့်ပြင် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ အကျိုးခံစားခွင့်ကို ကာကွယ်ပေးရမည်။

၅.၄ ရည်ရွယ်ထားသည့်လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူ ငှားရမ်းထားသည့်မြေပေါ်တွင် စက်ရုံဆောက်လုပ်ခွင့်နှင့်

အခြား အရံ ပရိုဂျက်လုပ်ငန်းများ ဆောက်လုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသည်။ အကယ်၍ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက အဆောက်အဦးအသစ် ဆောက်လုပ်လျှင် သို့မဟုတ် အဆောက်အဦးတစ်ရပ် ဆောက်လုပ်လျှင် သို့မဟုတ် အခြားသောပုံသေအထောက်အကူပစ္စည်းများ ထားရှိလျှင် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူ သည် ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူက ချမှတ်ထားသည့် စက်မှုဥယျာဉ်ဆိုင်ရာ စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။ အကယ်၍ ပရိုဂျက်လုပ်ငန်းသည် အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းထံမှ ခွင့်ပြုချက်ရယူရန် လိုအပ်လျှင် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် သက်ဆိုင်ရာစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာရမည့် အပြင် စစ်ဆေးမှုခံယူခြင်းနှင့် ခွင့်ပြုချက် ရရှိရန်အတွက် လိုအပ်သည့်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။ ထို့ပြင် လိုအပ်သည့် ကုန်ကျစရိတ်များ၊ တရားဥပဒေ ဆိုင်ရာလိုက်နာရမည့်ကိစ္စများနှင့် တာဝန်ယူမှုများ ကို ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက ဆောင်ရွက်ရမည်။

၅.၅ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် လိုအပ်သည့် ရေ၊ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား၊ တယ်လီဖုန်း၊ အင်တာနက် သို့မဟုတ် ရုပ်မြင်သံကြားအစရှိသည်များ အသစ်တပ်ဆင်၍ သို့မဟုတ် ပြန်လည်ပြင်ဆင်တပ်ဆင်ရန် အစရှိသည့်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်လျှင်၊ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ထိုသို့ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုမီ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူထံသို့ ကြိုတင်အသိပေး အကြောင်းကြားရမည့် အပြင် သက်ဆိုင်ရာစာရွက်စာတမ်းအထောက်အထားများ တင်ပြအစီရင်ခံရမည်။ ထိုအခါ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူသည် သက်ဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုအပ်သည့် အကူအညီပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၅.၆ စာချုပ်သက်တမ်းကာလအတွင်း မီးဘေးအန္တရာယ်ကာကွယ်ထိန်းချုပ်ရေး၊ လုံခြုံရေး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရေး အစရှိသည့် ဥပဒေအရ လိုအပ်သည့်ဆောင်ရွက်မှုများနှင့်အညီ အဆောက်အဦးများနှင့် အခြားအရန်ပစ္စည်းများနှင့်ပတ်သက်၍ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက အာမခံချက်ပေးရမည်။ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူသည် ဆောင်ရွက်ထားမှုများကို စစ်ဆေး

ခြင်း၊ ကြီးကြပ်ခြင်း စသည်တို့ ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

၆။ ပူးတွဲထားသည့်အရာများ

၆.၁ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူက အဆောက်အဦးများ၊ သစ်ပင်များ၊ ဝါယာဖြင့် ယက်လုပ်ထားသည့် ပိုက်ကွန် များနှင့် ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေပေါ်တွင်ရှိနေသည့် အခြားပူးတွဲပါဝင်သည့် အရာများကို ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ တစ်ချိန်တည်းလွှဲပြောင်းပေးအပ်ရန် သဘော တူသည်။ စာချုပ်၏အပိုဒ်-၅.၁ပါ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေကို ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်း ခံရသူသို့ လွှဲပြောင်းပေးအပ်မည်ဖြစ်ပြီး ထိုပစ္စည်းများ အသုံးပြုခွင့်ကို ထပ်ဆင့်အငှားချထား သူက လွှဲပြောင်းပေးအပ်မည်ဖြစ်သည်။

၆.၂ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေပေါ်တွင် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက ဆောက်လုပ်တပ် ဆင်ထားသည့် အဆောက်အဦးများ၊ သစ်ပင်များ၊ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားအတွက် စက်ပစ္စည်းများ၊ အခြားသောပူးတွဲ ပါဝင်သည့်အရာများသည် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ ပစ္စည်းများ ဖြစ်ပြီး ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပိုင်ဆိုင်သည်။ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ထိုပစ္စည်းများကို ၎င်းတစ်ဦးတည်း သီးသန့် ပိုင်ဆိုင်၍ လက်ဝယ်ထားပိုင်ခွင့်၊ အသုံးပြုခွင့်၊ အကျိုးအမြတ်ခံစားခွင့်၊ ထုခွဲခွင့် ရှိသည်။

၆.၃ စာချုပ်သက်တမ်းကာလအတွင်း နိုင်ငံတော်ကဖြစ်စေ၊ အစိုးရကဖြစ်စေ ထပ်ဆင့်အငှားချထား သည့်မြေကို သိမ်းယူ၍ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသည့်အဆောက် အဦးများ၊ အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ၊ သစ်ပင်များ၊ သီးနှံများနှင့် အခြား သော ပူးတွဲပါရှိသည့်အရာများအတွက် လျော်ကြေးသည် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသာ ပိုင်ဆိုင်သည်။

၇။ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူ၏ကိုယ်စားပြုမှုနှင့် အာမခံမှု

၇.၁ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူက ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေနှင့် ထိုမြေတွင် ပူးတွဲပါရှိသည့်အရာများသည် ၎င်း တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ထားကြောင်း အာမခံသည့်အပြင် အနှစ် ( )အပေါင်း (၁၀)နှစ် x နှစ်ကြိမ် ကာလအတွက် ၎င်း မြေအသုံးချပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်းနှင့် ထိုမြေအား ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ ငှားရမ်းခွင့်ရှိကြောင်း ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ထိုမြေကို အသုံးပြုပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူအား ထိုမြေနှင့်ပူးတွဲပါရှိသည့်အရာများကို လွှဲပြောင်းပေးပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း အာမခံချက်ပေးသည်။

၇.၂ ယခုထပ်ဆင့်အငှားချ ထားသည့်မြေအား တတိအဖွဲ့အစည်း၊ ပုဂ္ဂိုလ်သို့ ငှားရမ်းထားခြင်း မရှိကြောင်း ပူးတွဲပါရှိသည့်အရာများကိုလည်း တတိယအဖွဲ့အစည်း၊ ပုဂ္ဂိုလ်သို့ ရောင်းချထားခြင်း မရှိကြောင်း ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူက အာမခံသည်။ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေနှင့် ပူးတွဲပါရှိသည့် အရာများကို ပေါင်နှံထားခြင်း သို့မဟုတ် အဆိုပါမြေနှင့် ပူးတွဲပါရှိသည့်အရာများ၏ အခွင့်အရေးများ ကန့်သတ်ထားခြင်းမရှိကြောင်း ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူက အာမခံသည်။ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေနှင့် ပူးတွဲပါရှိသည့်အရာများနှင့်ပတ်သက်၍ စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းမပြုမီက ရှိသည့် ပေးရန်/ရရန် ကြွေးမြီများ သို့မဟုတ် တာဝန်ဝတ္တရားများကို ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူက တာဝန်ယူကျခံမည်ဖြစ် ကြောင်း အာမခံသည်။

၇.၃ စာချုပ်သက်တမ်းကာလအတွင်း ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေအား တတိယအဖွဲ့အစည်း/ပုဂ္ဂိုလ်အား ငှားရမ်းခြင်းပြုမည်မဟုတ်ကြောင်း ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူက အာမခံသည်။

၈။ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူ၏အခွင့်အရေးများနှင့် တာဝန်ဝတ္တရားများ

၈.၁ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေအား ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ အချိန်မီလွှဲပြောင်းပေးအပ်ရန် နှင့် ငှားရမ်းခများကို စာချုပ်နှင့်အညီ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှ ကောက်ခံရန်။

၈.၂ စာချုပ်နှင့်ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေအား သင့်တော်လျောက်ပတ်စွာ အသုံးပြုမှုရှိ/မရှိနှင့်

၎င်းမြေ အပေါ် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဆောင်ရွက်နေခြင်းကို ကြီးကြပ်ရန်။

၈.၃ လမ်း၊ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားနှင့် ရေနုတ်မြောင်းစနစ် အစရှိသည်တို့ဖြင့် ပြင်ဆင်ပေးရန်နှင့် ၎င်းတို့ကို ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက အသုံးပြုနိုင်ရန်အတွက် အာမခံရန်။ တစ်ချိန်တည်းမှာပင် အနီးအနားရှိကျေးရွာသူ၊ ကျေးရွာသားများက သာမန်ယာဉ်သွားလာမှု၊ ရေအသုံးပြုမှု၊ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား အသုံးပြုမှုနှင့် ရေနုတ်မြောင်းစနစ် အသုံးပြုမှုတို့ကို အကြောင်းမဲ့ အနှောက်အယှက အဟန့်အတားပြုလုပ်ခြင်းမရှိစေရန် ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူက အာမခံရန်၊ ရေခွန်နှင့်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားကို ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက ကျခံရန်ဖြစ်သည်။

၈.၄ အငှားချထားသည့်ကာလအတွင်း မြေအငှားချထားခြင်းကို တတိယအဖွဲ့အစည်း/ပုဂ္ဂိုလ်က ကန့်ကွက်ခြင်းမရှိစေရန် ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူက အာမခံသည်။ အကယ်၍ ဤသို့သော အခြေအနေ ဖြစ်ပေါ်လာပါက ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူက ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၈.၅ ငှားရမ်းကာလအတွင်း ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူသည် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ အိမ်နီးနားချင်းများနှင့် ဆက်ဆံရေးတွင် အကူအညီပေးရမည့်ပြင် စက်မှုဥယျာဉ်အတွင်း ကွဲပြားခြားနားသော ဝန်ဆောင်မှုများကိုလည်း ဖြည့်ဆည်းပေးရမည်။ ထို့ပြင် စက်ရုံအဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ပူးတွဲအရာများ တပ်ဆင်ဆောက်လုပ်ခြင်းတို့တွင် ကူညီရမည်။ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူသည် လုပ်ငန်းအဖွဲ့အစည်းအား မှတ်ပုံတင်ခြင်းနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများနှင့်ပတ်သက်၍ သက်ဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူအား ကူညီရမည်။ သို့မှသာ စက်ရုံအဆောက်အဦးနှင့် ပူးတွဲအရာများဆောက်ခြင်းတွင် အောင်မြင်စွာပြီးမြောက်နိုင်မည်ဖြစ်ပြီး ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ၎င်း၏လုပ်ငန်းများကို တည်ငြိမ်စွာ လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်သည်။

၈.၆ စက်ရုံအဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ရာတွင်ဖြစ်စေ၊ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင်ဖြစ်စေ၊ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူ၏ အခြားမြေများကို ဖြတ်သန်းသွားလာရန် လိုအပ်လျှင် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူထံ လျှောက်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး ထပ်ဆင့်

အငှားချထားသူထံမှ စာဖြင့် သဘောတူခွင့်ပြုချက် ရယူထားရမည်။ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်း ခံရသူသည် အခမဲ့ဖြတ်သန်းသွားလာခွင့်ရှိမည်ဖြစ်သည်။ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်မှုမရှိသော လိုအပ်ချက်များ တောင်းဆိုလာခြင်းကို ထပ်ဆင့်အငှားချထား သူက ငြင်းပယ်ပိုင်ခွင့်ရှိသည်။

၈.၇ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူသည် စာချုပ်ပါအတိုင်း အပြည့်အဝ တိတိကျကျဆောင်ရွက်ပေးရမည်။ နှစ်ဦးနှစ်ဘက်တို့အကြား အခြားသဘောတူညီချက်ရှိသည့်အခါမှအပ သို့မဟုတ် ထပ်ဆင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူက စာချုပ်ပါစည်းကမ်းများကို ဖောက်ဖျက်သည့်အခါမှအပ သို့မဟုတ် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပြဿနာများ ကြုံတွေ့လာခြင်း ကြောင့် စာချုပ်အတိုင်းမဆောင်ရွက်နိုင်သည့်အခါမှအပ သို့မဟုတ် စာချုပ်ပါရည်ရွယ်ချက်များ ကို ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူက မဆောင်ရွက်နိုင်သည့်အခါမှအပ သို့မဟုတ် ထပ်ဆင့်အငှား ချထားခြင်းခံရသူက တရားမဝင်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ဒေသအာဏာပိုင်အဖွဲ့ အစည်းက အရေးယူအပြစ်ပေးခြင်း၊ ပြည်နှင်ဒဏ်ပေးခြင်းခံရသည့်အခါမှအပ ထပ်ဆင့်အငှားချ ထားသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ စာချုပ်အား ရပ်စဲခြင်းမပြုရ။ စာချုပ်တွင် အခြား သဘောတူညီချက်ရှိသည့်အခါမှအပ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူသည် ထပ်ဆင့်အငှားချ ထားသည့်မြေ တစ်ရပ်လုံးကိုဖြစ်စေ၊ အချို့အစိတ်အပိုင်းကိုဖြစ်စေ ထိုမြေ၏ အသုံးပြုပိုင်ခွင့်ကို ရပ်စဲပိုင်ခွင့် မရှိစေရ။

၈.၈ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေသည် စက်မှုဥယျာဉ်အတွင်း ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူက ဖွံ့ဖြိုး ရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်နေသည့်မြေ၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ရပ်ဖြစ်သည်။ ထပ်ဆင့်အငှားချ ထားသူသည် အောက်ဖော်ပြပါအခြေခံကျသောကိစ္စရပ်များကို ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်ပေး ရမည်။

(၁) ဥယျာဉ်/အဝင်အဓိကကျသော(၆)လမ်းသွားလမ်းမကြီး၊ ဥယျာဉ်အတွင်းရှိ (၂) လမ်းသွားလမ်း ဆောက်လုပ်ပေးရန်။

(၂) လမ်းဘေးတစ်လျှောက်တွင် ရေနုတ်မြောင်းစနစ် ဆောက်လုပ်ပေးရန်။

(၃) လမ်းတစ်လျှောက် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပေးပို့ရန်အတွက် ဓါတ်တိုင်များထားရှိပေးရန်။

(၄) ဒေသအစိုးရ၏ ဓါတ်အားပို့လွှတ်မှုနှင့် ဖြန့်ဖြူးမှုနှင့်အညီ 11KV နှင့် 33KV နှင့် 66KV လိုင်းများ ဖြည့်ဆည်းထားရှိပေးရန်ဖြစ်သည်။ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူသည် ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့် မြေ၏ အဝင်ဝတွင် transmission access point ထားရှိပေးရမည်။

(၅) လမ်းတစ်လျှောက်တွင် သစ်ပင်များစိုက်ပေးရန်။

(၆) ဥယျာဉ်အတွင်း စီမံခန့်ခွဲခြင်းဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှုအတွက် အဖိုးအခယူမည်။ ဥယျာဉ်စီမံခန့်ခွဲရေး ကော်မတီသည် စပ်ဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှုများ ဖြည့်ဆည်းပေးမည်ဖြစ်ပြီး ဥယျာဉ်အတွင်း စက်မှု ဆိုင်ရာအခက်အခဲများကိုလည်း ဖြေရှင်းခပေးရမည်။

(၇) စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီသည် လိုအပ်ချက်နှင့်အညီ ဥယျာဉ်၏စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို ပြင်ဆင် ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းတို့ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး ဥယျာဉ်၏စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို ရှင်းပြခွင့် ရှိသည်။

(၈) စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီသည် ဥယျာဉ်အား ပျက်စီးစေနိုင်သည့် စက်ရုံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို တားမြစ် ပိုင်ခွင့်ရှိသည်။

(၉) စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီသည် ဝင်ရောက်စစ်ဆေးပိုင်ခွင့်ရှိပြီး ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူအား အငြင်းပွားမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ရာတွင် အကူအညီပေးရမည်။

(၁၀) ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေနှင့်ပတ်သက်၍ စာချုပ်တွင် သဘောတူညီထားသည့် အတိုင်း ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက ငှားရမ်းခငွေအားလုံး ပေးချေပြီးသည့်အခါ ထပ်မံအငှားချ ထားသူမှ မအူပင်မြို့နယ် မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှ တာဝန်ရှိမြေတိုင်းအရာရှိအား နောက်ဆုံးငှားရမ်း သည့်ဧရိယာကို ကွင်းဆင်းတိုင်းတာရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၉။ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ အခွင့်အရေးများနှင့် တာဝန်ဝတ္တရားများ

၉.၁ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူနှင့် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူ တည်ထောင်သည့် စက်ရုံသည် ဤစာချုပ်အရ ရပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်ဝတ္တရားများ လက်ခံရရှိသူဖြစ်သည်။

၉.၂ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေအား အသုံးချပိုင်ခွင့်ရှိပြီး ၎င်းမြေမှ ထွက်ပေါ်သည့် အမြတ်အစွန်းခံစားခွင့်ရှိပြီး စာချုပ်အရ ထိုမြေပေါ်တွင်ဆောက်လုပ်သည့် အဆောက်အဦးနှင့် ဝယ်ယူထားသည့်ပစ္စည်းများအပေါ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသည်။ ထို့ပြင် ထပ်ဆင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ပါရည်ရွယ်ချက်နှင့် သက်တမ်းကာလအတွင်း ငှားရမ်းထားသည့်မြေပေါ်အား အသုံးချပိုင်ခွင့်ရှိသည့်ပြင် တရားဝင်လုပ်ငန်းလုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသည်။ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူနှင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံမှ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီ ထပ်ဆင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူက တရားဝင်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နေသည်ကို ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူသည် အကြောင်းမဲ့သက်သက် ဝင်ရောက်နှောင့်ယှက်ခြင်း၊ ဟန့်တားခြင်း၊ ဆိုးကျိုးသက်ရောက်အောင် ပြုလုပ်ခြင်း စသည်တို့ မပြုလုပ်ရ။

၉.၃ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေသည် ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူက ဖွံ့ဖြိုးအောင်ပြုလုပ်ထားသည့် စက်မှုဥယျာဉ်၏ အစိတ်အပိုင်းဖြစ်သည်။ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ၎င်းမြေပေါ်တွင် ပူးတွဲ ပါရှိသည့်အရာများနှင့် အခြားပစ္စည်းများကို ဖယ်ရှားခြင်း သို့မဟုတ် ပြန်လည်ဆောက်လုပ်ခြင်း ပြုလုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသည်။ မြေပေါ်ရှိအပင်များကိုလည်း ဒေသဥပဒေများနှင့် စက်မှုဥယျာဉ်၏ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို ချိုးဖောက်ရာမရောက်လျှင် ဖယ်ရှားပစ်နိုင်သည်။

၉.၄ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အများပြည်သူသုံးရန်အတွက် တပ်ဆင်ထားသည့်ပစ္စည်းများကို သုံးပိုင်ခွင့်ရှိသည်။

၉.၅ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူက ချမှတ်ထားသည့် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာရမည်။ အဓိကကျသောစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်သည်။

(၁) ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံက ခွင့်ပြုထားသည့်

စက်ရုံအမျိုးအစားကိုသာ ဆောက်လုပ်ခွင့်ရှိသည်။

(၂) စက်မှုဥယျာဉ်အတွင်းရှိ စက်ရုံလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်သည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရမည်။

(၃) စက်မှုဥယျာဉ်က ချမှတ်ထားသည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ မိမိစက်ရုံအား ခြံဝင်းခတ်ထားရမည်။

(၄) ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် မိမိခြံဝင်းနှင့်ဆက်စပ်လျက်ရှိသော ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေ ခြံဝင်းခတ်ရာတွင် ကုန်ကျတန်ဘိုး၏တစ်ဝက်ကို ကျခံပေးရမည်။

(၅) ဒေသက ကောက်ခံသည့်အခွန်များကို အချိန်မှီပေးဆောင်ရမည့်ပြင် စက်မှုဥယျာဉ်၏ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မရှင်က သတ်မှတ်တောင်းခံသည့် Property Management Feeကိုလည်း ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

(၆) ပို့လွှတ်သည့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားများ ရယူရန်အတွက် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် မိမိနှင့်အနီးဆုံးဓါတ်တိုင်မှ မိမိငှားရမ်းထားသည့်မြေအထိ မိမိစရိတ်ဖြင့် ဝါယာကြိုး သွယ်တန်းရမည်။

(၇) အကယ်၍ ငှားရမ်းသည့်မြေသည် (၂)ဧကကျယ်ဝန်းပါက 315KW ထရန်စဖော်မာ တစ်လုံးလိုအပ်ပါသည်။ အကယ်၍ ငှားရမ်းသည့်မြေသည် (၅)ဧကဖြစ်ပါက 500KVA ထရန်စဖော်မာ တစ်လုံး လိုအပ်ပါသည်။ အခြားအသေးစိတ်အချက်အလက်များကို နှစ်ဦးနှစ်ဘက်အကြား ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါ သည်။

(၈) တယ်လီဖုန်းနှင့် အင်တာနက်အသုံးပြုရန်အတွက် အသုံးပြုရမည့်ပစ္စည်းများ၏ ကုန်ကျစရိတ်ကို ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏စက်ရုံက ကျခံရမည်။

(၉) အများပြည်သူသုံးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကို စက်မှုဥယျာဉ်အတွင်း၌ ထားရှိ အသုံးပြုရာတွင် ထိန်းသိမ်းခများကို ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေ၏ မျက်နှာပြင်အကျယ်အဝန်းအလိုက် အချိုးကျ စက်ရုံက ပေးချေရမည်။

(၁၀) ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စက်ရုံကို တစ်နှစ်အတွင်း ပြီးအောင်ဆောက်လုပ်ရမည်။

၁၀။ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ စက်မှုဥယျာဉ် (Maubin Industrial Park)အတွင်း ဝင်ရောက်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ စတင်တည်ထောင်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်သည့် အခြေခံမှုများ

၁၀.၁ စက်ရုံတည်ထောင်ပြီးသည့်အခါ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အောက်ပါစည်းမျဉ်းများ (articles)ကို လိုက်နာရမည်။

(၁) စက်မှုဥယျာဉ်အတွင်းရှိ စက်ရုံ၏လုပ်ငန်းအကျယ်အဝန်းသည် ပတ်ဝန်းကျင် ပျက်စီးခြင်းမရှိစေရ။ ညစ်ညမ်းမှုမဖြစ်စေရ။

(၂) စက်ရုံအမျိုးအစားမှာ ပေ့ါပါးသောကုန်ပစ္စည်းများကိုသာ ထုတ်လုပ်ရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ဆူညံသံမထွက်ပေါ်စေရမည့်ပြင် အက်ဆစ်ပါဝင်သောပစ္စည်းများ မထုတ်လုပ်ရ။

၁၀.၂ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေပေါ်တွင် စက်ရုံဆောက်လုပ်သည့်အခါ အောက်ဖော်ပြပါစည်းကမ်းချက်များ လိုက်နာရန် လိုအပ်သည်။

(၁) ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေပေါ်တွင် စက်ရုံကိုသာ တရားဝင် ဆောက်လုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသည်။ လူနေအိမ်အဆောက်အဦးများ ဆောက်လုပ်ခွင့် မပြုပါ။ သို့သော် စက်ရုံအတွက်အသုံးပြုသော အဆောင်(dormitory)ကိုမူ ဆောက်လုပ်နိုင်သည်။

(၂) စက်ရုံကို သံကူကွန်ကရစ်ဖြင့် ဆောက်လုပ်ရမည်ဖြစ်ပြီး ခြံခတ်ခြင်းကို အုတ်နှင့် ကွန်ကရစ် အသုံးပြုခတ်ရမည်။

(၃) စက်ရုံအဆောက်အဦး၏ ရှေ့မျက်နှာစာအကျယ်၏ဧရိယာမှာ အောက်ပါအတိုင်းရှိရန် လိုအပ်သည်။

- နှစ်လမ်းသွားလမ်းကို မျက်နှာမူလျက် ခြံစည်းရိုးနှင့်အဆောက်အဦး အကွာအဝေးမှာ (၉)မီတာရှိရမည်။
- (၆)လမ်းသွားလမ်းကို မျက်နှာမူလျက် ခြံစည်းရိုးနှင့်အဆောက်အဦး အကွာအဝေးမှာ

(၁၂)မီတာရှိရမည်။

(၄) အဆောက်အဦး၏ဘေးနှစ်ဘက်နှင့် အဆောက်အဦး၏ နောက်ကျောဘက်ရှိ အကျယ်အဝန်းမှာ အောက်ပါအတိုင်း သီးသန့်ကွက်လပ်ချန်ထားရမည်။

- အဆောက်အဦးကို ခြံစည်းရိုးမှ (၆)မီတာအကွာ ဆောက်လုပ်ရမည်။
- စက်ရုံအဆောက်အဦး၏ မြေမျက်နှာပြင်သည် ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေ၏၇၀%နှုန်း ထက် မပိုစေရ။
- စက်ရုံအဆောက်အဦးသည် (၃)ထပ်ထက် ပို၍မမြင့်စေရ။ အများဆုံးအမြင့်မှာ (၂၁) မီတာ ထက် မပိုစေရ။

၁၀.၃ ထပ်မံအငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်သည့်အခါ ငှားရမ်းထားသည့်မြေ အနည်းဆုံး ၁၀%နှုန်းနေရာချန်ထားပြီး သစ်ပင်၊ ပန်းပင်များ စိုက်ပျိုးရမည်။

၁၀.၄ ထပ်မံအငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေကို ခြံခတ်ရာတွင် အောက်ဖော်ပြပါ နည်းလမ်းနှင့်အညီ ခြံခတ်ရမည်။

(၁) ဝင်းခြံစည်းရိုးကို(iron sand, concrete hole, chain lock)တို့ဖြင့် ဆောက်လုပ်ရမည်။ စက်ရုံဂိတ်၏ရှေ့မှနေ၍ကြည့်လျှင် အတွင်းရှိ Open Spaceကိုမြင်နိုင်ရမည်။ ခြံစည်းရိုး၏အမြင့်သည် (၂)မီတာထက် မပိုစေရ။

(၂) စက်ရုံ၏ဘေးတဖက်တချက်ရှိ ခြံစည်းရိုးနှင့် နောက်ကျောဘက်ရှိ ခြံစည်းရိုးသည်လည်း (၂)မီတာထက် မကျော်လွန်စေရ။

၁၀.၅ စက်ရုံအဆောက်အဦး၏ အမိုးကို မီးလောင်မှုခံနိုင်ရည်ရှိသော ပစ္စည်းများဖြင့် ဆောက်လုပ်ရမည်။

၁၀.၆ စက်ရုံအတွင်းရှိ ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြားသိုလှောင်ပစ္စည်းများ၊ အထုပ်အပိုးများ၊ ထုတ်ကုန်ပစ္စည်းများ အတင်/အချပြုလုပ်ခြင်းသည် စက်ရုံ၏ အကျယ်အဝန်းနှင့် ကိုက်ညီစေရမည်။

၁၀.၇ စက်ရုံတွင် မီးသတ်ပစ္စည်းများထားရှိသည့်သေတ္တာ အလုံအလောက်ထားရှိရမည့်အပြင် မီးသတ်

ပစ္စည်းကိရိယာများ၊ မီးသတ်ရန် ရေကန် ထားရှိရမည်။ (ဒေသစံချိန်စံနှုန်းအတိုင်း ထားရှိရမည်။)

၁၀.၈ စက်ရုံအတွင်း၌ ယာဉ်ရပ်နားနေရာ ထားရှိရမည်။ မော်တော်ယာဉ်များကို လမ်းပေါ်တွင် ရပ်ထားခြင်း မပြုလုပ်ရ။

၁၀.၉ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူစက်ရုံဆောက်လုပ်မှုကြောင့် စက်မှုဥယျာဉ်၏ လမ်း၊ ရေမြောင်း၊ ဓါတ်လိုင်းအစရှိသည်တို့ ထိခိုက်ပျက်စီးပါက မိမိစရိတ်ဖြင့် ပြန်လည်ပြင်ဆင်ရမည် သို့မဟုတ် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ စက်ရုံမှ ပစ္စည်း ကိရိယာတန်ဆာပလာများကြောင့် တတိယပုဂ္ဂိုလ်၏ ပစ္စည်းထိခိုက်ပျက်စီးပါကလည်း ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပြင်ဆင်ပေးရမည်။

၁၀.၁၀ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စက်ရုံဆောက်လုပ်ရာတွင် မိမိ၏ကန်ထရိုက်တာအား စက်မှုဥယျာဉ်က ညွှန်ကြားထားသည့် အောက်ဖော်ပြပါစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအတိုင်း ဆောက်လုပ်စေရပါမည်။

(၁) ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ဆောက်လုပ်ရေးအလုပ်သမားများ အသုံးပြုရန်အတွက် ယာယီရေအိမ်များကို စက်ရုံအတွင်း၌ အလုံအလောက် ထားရှိရမည်။

(၂) ယာယီအဆောက်အဦးများနှင့် ကုန်စုံဆိုင်များကို စက်ရုံအတွင်း၌ ဆောက်လုပ်ရမည်။ အများပြည်သူဆိုင်ရာနေရာများတွင် ဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရ။

(၃) စက်ရုံအဆောက်အဦး ဆောက်လုပ်စဉ်ကာလအတွင်း ရွှံ့မြေများ သို့မဟုတ် အခြားသော ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို ယာဉ်များဖြင့် သယ်ပို့သဖြင့် လမ်းများ ညစ်ပတ်ပေရေမှု ဖြစ်ပေါ်လျှင် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် မိမိ၏စရိတ်ဖြင့် လမ်းများကို သန့်ရှင်းရေး ပြုလုပ်ပေးရမည်။

(၄) စက်မှုဥယျာဉ်အတွင်း၌ မော်တော်ယာဉ်များကို တစ်နာရီလျှင် မိုင် (၃၀)ထက် ပို၍ မမောင်းရ။ ယာဉ်မတော်တဆမှု မဖြစ်ပေါ်စေရန် သတိပြုရမည်။

(၅) စားကြွင်းစားကျန်များ၊ အလေအလွင့်ပစ္စည်းများ၊ အမှိုက်သရိုက်များကို စက်မှုဥယျာဉ်အတွင်းရှိ

သတ်မှတ်ထားသည့်နေရာတွင် စွန့်ပစ်ရမည်။ စက်မှုဥယျာဉ်အတွင်းရှိ အခြားနေရာများတွင် စွန့်ပစ်ခြင်းမပြုရ။

(၆) စက်ရုံဆောက်လုပ်နေစဉ်ကာလအတွင်း ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် မီးလောင်မှုမဖြစ်ပေါ်စေရန် ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများ ပြုလုပ်ထားရမည်။

(၇) အများပိုင်ပစ္စည်းများ ပျက်စီးလျှင် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စက်မှုဥယျာဉ်၏ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီထံ အချိန်မီသတင်းပို့ရမည်။

၁၀.၁၁ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် မိလ္လာအညစ်အကြေးနှင့် အမှိုက်အငွေ့များကို ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက စနစ်တကျ စွန့်ပစ်ရမည်။

၁၀.၁၂ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ စက်ရုံမှထွက်ရှိသည့် ဆူညံသံများ၊ အနံ့ဆိုးများနှင့်ပတ်သက်၍ စနစ်တကျ ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀.၁၃ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ စက်ရုံရှိလူများမှ စွန့်ထုတ်သော မစင်အညစ်အကြေးများကို မိလ္လာကန်တွင်သန့်စင်ပြီးမှ ရေဆိုးရေညစ်ထုတ်ပိုက်သို့ စွန့်ထုတ်ရမည်။

၁၀.၁၄ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူ၏ စက်ရုံမှထွက်ရှိသော အမှိုက်သရိုက်များကို Waste Water Treatment System ဖြင့် မြန်မာ့အာဏာပိုင်များက သတ်မှတ်သည့် လိုအပ်ချက်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ပြီးမှသာ စွန့်ပစ်ရမည်။ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ စက်ရုံသည် လိုအပ်ချက်များကို လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀.၁၅ ပတ်ဝန်းကျင်စိမ်းလန်းစိုပြေမှု ရှိစေရန်စိုက်ပျိုးထားသည့် သစ်ပင်များကို မဖျက်ဆီးရ။ ပျက်စီးခဲ့လျှင် ပြန်လည်ပြုပြင်စိုက်ပျိုးရမည်။

၁၀.၁၆ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၏ သက်ဆိုင်ရာဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ လူမှုရေးတာဝန်များနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်တာဝန်များ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၁။ တဆင့်ငှားရမ်းခြင်း

၁၁.၁ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် မိမိငှားရမ်းထားသည့်မြေအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အချို့အစိတ်အပိုင်းကိုဖြစ်စေ၊ တတိယအဖွဲ့အစည်း/ပုဂ္ဂိုလ်သို့ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းပိုင်ခွင့်ရှိသည်။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေများနှင့်အညီ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ သဘောတူခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက သဘောတူလျှင် စာချုပ်သက်တမ်းကာလအတွင်း နှစ်ဦးနှစ်ဘက် အကျိုးဖြစ်ထွန်းရေးမူအရ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူက သဘောတူညီချက်ပေးနိုင်သည်။

၁၁.၂ တဆင့်ငှားစာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီးနောက် တတိယအဖွဲ့အစည်း/ပုဂ္ဂိုလ်သည် အခြားစည်းကမ်းချက်မပါရှိစေဘဲ စာချုပ်တွင် သဘောတူညီထားသည့်အခွင့်အရေးနှင့် တာဝန်ဝတ္တရားများ အတိုင်းဆက်လက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။ ဆိုလိုသည်မှာ တတိယအဖွဲ့အစည်း/ ပုဂ္ဂိုလ်သည် စာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် အခွင့်အရေးများနှင့် တာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆက်ခံသူဖြစ်သည်။ တတိယအဖွဲ့အစည်း/ပုဂ္ဂိုလ် (ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူ)ရရှိသည့် အခွင့်အရေးများသည် ထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေတစ်ရပ်လုံး သို့မဟုတ် အချို့အစိတ်အပိုင်း ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းမှုကြောင့် စာချုပ်တွင် ဖော်ပြထားသည့် အခွင့်အရေးများထက် ပို၍မရရှိစေရ။ ထို့ပြင် ငှားရမ်းခများမှာလည်း စာချုပ်သက်တမ်းကာလအတွင်း ပိုမိုခြင်းမရှိစေရ။ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူနှင့် တတိယအဖွဲ့အစည်း/ပုဂ္ဂိုလ်သည် စာချုပ်ပါဆောင်ရွက်ရမည့်ကိစ္စများနှင့်ပတ်သက်၍ ပူးတွဲကျခံရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၂။ စာချုပ်ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ခြင်းနှင့် ဖျက်သိမ်းခြင်း

၁၂.၁ စာချုပ်ကို နှစ်ဦးနှစ်ဘက်တို့က လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးသည့်အခါ ထိုစာချုပ်သည် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိလာမည်ဖြစ်သည်။ ထိုသို့ အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိလာပြီးနောက် မည်သည့် အဖွဲ့အစည်းပုဂ္ဂိုလ်မျှ စာချုပ်ကို တရားမဝင်ပြုပြင်ပြောင်းလဲခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း မပြုလုပ်ရ။

၁၂.၂ စာချုပ်ပါအတိုင်း လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်နေစဉ်ကာလအတွင်း ဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ သို့မဟုတ် နိုင်ငံတော်၏မူဝါဒများ အပြောင်းအလဲဖြစ်ပေါ်လာခြင်းကြောင့် သို့မဟုတ် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ် ပေါ်ပေါက်လာခြင်းကြောင့် စာချုပ်ပါရည်ရွယ်ချက် လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်မဖော်နိုင်ခဲ့သော် မည်သည့်ဘက်ကမဆို စာချုပ်ကို ပြောင်းလဲခြင်း သို့မဟုတ် ရပ်စဲခြင်း ပြုလုပ်နိုင်ခွင့်ရှိသည်။ ထိုသို့ ဖြစ်ပေါ်လာသည့်အခါ မည်သည့်ဘက်ကမျှ တစ်ခြားတဘက်သို့ ပေးလျော်ရန်တာဝန် မရှိစေရ။

၁၂.၃ စာချုပ်အား ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ခြင်း သို့မဟုတ် ဖျက်သိမ်းခြင်း ပြုလုပ်လျှင် နှစ်ဦးနှစ်ဘက် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်း သဘောတူညီမှုရယူ၍ အရေးအသားဖြင့် သဘောတူစာချုပ်တစ်ရပ် လက်မှတ်ရေးထိုးကြရမည်။ စာချုပ်ပါ မည်သည့်အပိုဒ်များကိုမဆို ပြင်ဆင်လျှင်၊ နောက်ဆက်တွဲဖြည့်စွက်လျှင် အရေးအသားဖြင့် ပြုလုပ်ရမည်။ နှစ်ဦးနှစ်ဘက် လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးနောက် ပြင်ဆင်ချက်၊ ဖြည့်စွက်ချက်တို့သည် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိလာမည် ဖြစ်သည်။ မည်သည့်စာချုပ် ပြင်ဆင်ချက်၊ ဖြည့်စွက်ချက်မဆို စာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်းဖြစ်လာမည်။

၁၂.၄ အပိုဒ်-၇တွင် ဖော်ပြထားသည့် ကိုယ်စားပြုမှုနှင့် အာမခံမှုတို့သည် တကယ့်ဖြစ်ရပ်အခြေအနေနှင့် ဆီလျော်မှုမရှိလျှင် သို့မဟုတ် ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူသည် တစ်စုံတစ်ရာကွယ်ဝှက်ထားလျှင် သို့မဟုတ် လိမ်လည်လှည့်ဖြားမှုတစ်ရပ်ရပ် ပြုလုပ်လျှင် သို့မဟုတ် ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူသည် အထက်၌ဖော်ပြခဲ့သည့် ၎င်း၏အာမခံချက်များကို မဆောင်ရွက်နိုင်လျှင် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူ သည် စာချုပ်ကို ရပ်စဲပိုင်ခွင့်ရှိစေရမည်။

၁၂.၆ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်းကို အောက်ပါ နည်းလမ်းများအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) စာချုပ်သက်တမ်းကာလအတွင်း နှစ်ဦးနှစ်ဖက်အကြား စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း သဘောတူညီချက် ပြုလုပ်ရမည်။

(၂) စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီးနောက် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် စာချုပ်ကို သက်တမ်းတိုးမည် မဟုတ်ပါ။

(၃) လျှော်လှော်ခတ်မှု၊ မုန်တိုင်းကျရောက်မှု၊ ရေကြီးမှု၊ စစ်ဖြစ်ပွားမှု အစရှိသည့် မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များကြောင့် စာချုပ်ကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် မတတ်နိုင်လျှင် စာချုပ်ရပ်စဲမည်။

(၄) ဥပဒေများပါ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းချက်များအရ စီရင်ပိုင်ခွင့်ရှိသော တရားရုံးက သို့မဟုတ် ခုံသမာဓိရုံးက စီရင်ချက် သို့မဟုတ် ဆုံးဖြတ်ချက်ချမှတ်ခြင်းကြောင့် စာချုပ်ပါအတိုင်း မဆောင်ရွက်နိုင်တော့လျှင် စာချုပ်ရပ်စဲသွားမည်။

(၅) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က လက်ခံအတည်ပြုပြီးမှသာ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်းအတည်ဖြစ်သည်။

၁၃။ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်

၁၃.၁ မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်ခြင်းကြောင့် စာချုပ်တွင် ပါဝင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူ နှစ်ဦးနှစ်ဘက်တို့အနက် တစ်ဦးဦးသည် စာချုပ်ပါ တာဝန်ဝတ္တရားအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တာဝန်ဝတ္တရားတစ်ရပ်ရပ်ကိုဖြစ်စေ မဆောင်ရွက်နိုင်တော့လျှင် (မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ် ပေါ်ပေါက်ခြင်းဟုဆိုရာတွင် ထိန်းချုပ်ခြင်း၊ရှောင်လွှဲခြင်း မပြုနိုင်သော သို့မဟုတ် ရှောင်လွှဲခြင်း ပြုနိုင်သော်လည်းကျော်လွှားခြင်း မပြုနိုင်သော စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ပေါ်ပေါက်သည့် ဖြစ်ရပ်ကိုဆိုလိုသည်။ ဤသို့ ပေါ်ပေါက်သည့် ဖြစ်ရပ်၏ရလဒ်ကြောင့် တဘက်ဘက်သည် ၎င်း၏ တာဝန်ဝတ္တရားအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တာဝန်ဝတ္တရားတစ်ခုခုကိုဖြစ်စေ မဆောင်ရွက်နိုင်သည့် အခြေအနေကို ဆိုလိုသည်။ ယင်းဖြစ်ရပ်များတွင် ရေကြီးမှု၊ မီးလောင်မှု၊ မိုးခေါင်မှု၊ တိုင်ဖုန်းမုန်တိုင်းကျရောက်မှု၊မြေငလျင်လှုပ်မှု အခြားသော သဘာဝအန္တရာယ်ကျရောက်မှု ယာဉ်မတော်တဆမှု၊ သပိတ်မှောက်မှု၊ ပြည်သူ့မငြိမ်မသက်မှု၊ အဓိကရုဏ်းဖြစ်ပေါ်မှုနှင့် စစ်ဖြစ်ပွားမှု အစရှိသည်တို့ပါဝင်သည်။) (စစ်ဖြစ်ပွားမှု ဆိုရာတွင်ကြေငြာသောစစ်၊ မကြေငြာသောစစ်နှစ်ရပ်စလုံး အကျုံးဝင်ပါသည်။) ထို့ပြင် အစိုးရအာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းတစ်ရပ်ရပ်၏ ဆောင်ရွက်မှု သို့မဟုတ် မဆောင်

ရှက်ဘဲနေမှုကြောင့် စာချုပ်ပါ တာဝန်ဝတ္တရားအားလုံး သို့မဟုတ် တာဝန်ဝတ္တရား အချို့အပေါ် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိခဲ့လျှင်လည်း၊ ၎င်းအချက်သည်လည်း အကြုံးဝင်သည်။ အကျိုးသက်ရောက်မှုကြောင့် ထိခိုက်ခံရသည့် တာဝန်ဝတ္တရားများကို Force Majeure ပေါ်ပေါက်စဉ်အတွင်း ယာယီရပ်ဆိုင်းထားရမည်။

၁၃.၂ Force Majeure ဖြစ်ပေါ်ခြင်းကြောင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုနိုင်သည့်ဘက်သည် Force Majeure ပေါ်ပေါက်ကြောင်း မည်မျှကြာမြင့်စွာ ဖြစ်ပေါ်ကြောင်းကို အခြားတဘက်သို့ တစ်လအတွင်း အကြောင်းကြားရမည်။ Force Majeure ကျရောက်မှုကြောင့် စာချုပ်ပါ တာဝန်များ ဆောင်ရွက်ရန် မဖြစ်နိုင်ကြောင်း ကြေညာသည့်ဘက်သည် Force Majeure ကြောင့်ဖြစ်ပေါ်သည့် သက်ရောက်မှုများကို အနည်းဆုံးသက်ရောက်မှုရှိအောင် သို့မဟုတ် ၎င်းသက်ရောက်မှုများကို ဖယ်ရှားနိုင်အောင် သင့်တော်သကဲ့သို့ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၃.၃ Force Majeure ဖြစ်ပေါ်ပြီးနောက် နှစ်ဦးနှစ်ဘက်တို့သည် စာချုပ်ကို မည်ကဲ့သို့ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်ကို ရင်းနှီးစွာ ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးကြရမည်။ Force Majeure ဖြစ်ရပ် ရပ်စဲသွားပြီးနောက် သို့မဟုတ် ဖယ်ရှားပြီးနောက် တစ်ဘက်ဘက်တွင် ဆောင်ရွက်နိုင်မှုစွမ်းအား မရှိတော့လျှင် စာချုပ်ရပ်စဲနိုင်သည်ဟူသော ပြဋ္ဌာန်းချက်ကို ကျင့်သုံးနိုင်သည်။

၁၄။ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်း

၁၄.၁ ဤ "ထပ်ဆင့်မြေငှားစာချုပ်" သက်တမ်း ကုန်ဆုံးပြီးနောက် ဆက်လက် သက်တမ်း တိုးမြှင့်လိုပါက သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ ၆(ခြောက်)လ အတွင်း ကြိုတင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ညှိနှိုင်း၍ သက်တမ်းတိုးမြှင့်ဆိုင်ရာ စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြပြီး စာချုပ်သက်တမ်း တိုးမြှင့်ရန် ဖြစ်သည်။

၁၅။ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းခြင်း

"ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် ဤ "ထပ်ဆင့်မြေငှားသဘောတူစာချုပ်" သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) ရပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်သက်တမ်း ကုန်ဆုံးသည့်နေ့ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း ၉၀(ကိုးဆယ်)အတွင်း " ငှားရမ်းသည့်မြေ" ပေါ်ရှိ ဆက်စပ်အဆောက်အအုံများကို "ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူ" ၏ ကုန်ကျစရိတ်ဖြင့် လုံးဝ ဖယ်ရှားပေးပြီး "ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူ" ထံသို့ "ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းသည့်မြေ" ကို လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

၁၆။ စာချုပ်ချိုးဖောက်ခြင်းကြောင့်ပေးရမည့် လျော်ကြေးနှင့် အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း

၁၆.၁ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူ၏ အကြောင်းကြောင့် စာချုပ်ကို မဆောင်ရွက်ခဲ့လျှင် ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူသည် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးထားသည့် ငှားရမ်းခများကို ပြန်အမ်းရမည့်အပြင် အဆောက်အဦးနှင့် ပူးတွဲအရာစသည်တို့အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသည့် အမှန်တကယ် ကုန်ကျတန်ဖိုးကို လည်း ထပ်မံအငှားချထားသူက ကျခံရမည်။

၁၆.၂ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ အကြောင်းကြောင့် စာချုပ်ကို မဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့လျှင် ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူသည် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးသွင်းထားသည့် ငှားရမ်းခများကို ပြန်အမ်းရန် မလိုပါ။ ထို့ပြင် အဆောက်အဦးနှင့် ပူးတွဲအရာစသည်တို့ အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသည့် ကုန်ကျတန်ဖိုးကိုလည်း ထပ်မံအငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ ပြန်အမ်းရန် မလိုပါ။

၁၆.၃ အကယ်၍ ထပ်မံအငှားချထားသူသည် စာချုပ်အတိုင်းထပ်ဆင့်အငှားချထားသည့်မြေကို ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူ လက်ဝယ်သို့ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း မပြုနိုင်ပါက ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူသည် အငှားချထားခြင်းခံရသူအား တနေ့လျှင် ဒဏ်ကြေးအဖြစ် 0.002% (US$) ပေးဆောင်ရမည်။ သို့ရာတွင် စုစုပေါင်းဒဏ်ကြေးပေးဆောင်ရမှုသည် စုစုပေါင်းငှားရမ်းခ၏ 10% (US$)ထက် မကျော်လွန်စေရ။ အကယ်၍ထပ်ဆင့်အငှားချ ထားသည့်မြေကို ရက်ပေါင်း (60) ကျော်လွန်သည့်တိုင် လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း မပြုနိုင်ပါက ထပ်ဆင့်အငှားချထား

ခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်အား ရပ်စဲပိုင်ခွင့်ရှိပြီး ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူထံမှ လျော်ကြေးတောင်းခံပိုင်ခွင့်ရှိသည်။

၁၆.၄ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ငှားရမ်းခငွေပေးချေရမည့်အချိန် စေ့ရောက်သည့်နေ့တွင် ပေးချေခြင်းမပြုနိုင်ဘဲ နောက်ကျ၍ပေးချေလျှင် တနေ့လျှင် ဒဏ်ကြေးအဖြစ် 0.002% (US$) ပေးဆောင်ရမည်။ သို့ရာတွင် စုစုပေါင်းဒဏ်ကြေးပေးဆောင်ရမှုသည် စုစုပေါင်းငှားရမ်းခ၏ 10% ထက် မကျော်လွန်စေရ။

၁၆.၅ မည်သည့်ဘက်ကမဆို ကိုယ်စားပြုခြင်းနှင့် အာမခံချက်ပေးခြင်း အပိုဒ် (Representation and warrants articles) ကို ချိုးဖောက်လျှင် စာချုပ်ကို ချိုးဖောက်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။ ဤသို့ ချိုးဖောက်ခြင်းကြောင့် အခြားတဘက်တွင် ဆုံးရှုံးမှုဖြစ်ပေါ်ပါက ယင်းဆုံးရှုံးမှုကို ချိုးဖောက်သူက ပေးလျော်ရမည်။

၁၆.၆ စာချုပ်အရ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်နေစဉ်အတွင်းအငြင်းပွားမှုပေါ်ပေါက်လျှင် နှစ်ဦးနှစ်ဘက်တို့သည် အငြင်းပွားမှုကို ခင်မင်ရင်းနှီးစွာ ဖြေရှင်းကြရမည်။ အကယ်၍ အငြင်းပွားမှုကို ဖြေရှင်းနိုင်ခြင်း မရှိလျှင် မည်သည့်ဘက်ကမဆို မြန်မာနိုင်ငံ၏ စီရင်ပိုင်ခွင့်ရှိသော တရားရုံးသို့ တင်ပြနိုင်သည့်အပြင် တရားရုံး၏စီရင်ချက်ကို မကျေနပ်ပါက စီရင်ပိုင်ခွင့်ရှိသော တရားရုံးသို့ အယူခံဝင်ရောက်နိုင်သည်။ ပျက်ကွက်သည့်ဘက်သည် အကျိုးကျေးဇူးကို ခုခံကာကွယ်ရသည့်ဘက်၏ ကုန်ကျစရိတ်ငွေများနှင့် ဆုံးရှုံးငွေများကို ပေးလျော်ရမည်။ ကုန်ကျစရိတ်ငွေများတွင် ခရီးသွားလာစရိတ်၊ တရားစရိတ်၊ အထောက်အထားရှာဖွေစုဆောင်းစရိတ်နှင့် ရှေ့နေခ အစရှိသည်တို့ အပါအဝင် ပေးချေရမည်။

၁၇။ အခြား

၁၇.၁ ဤစာချုပ်ကို တရုတ်၊ အင်္ဂလိပ်နှင့် မြန်မာဘာသာတို့ဖြင့် ပြုစုရေးသားပါသည်။ ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူနှင့် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေများကို လေးစားလိုက်

နာကြရမည်။ အင်္ဂလိပ်ဘာသာနှင့် မြန်မာဘာသာတို့ဖြင့် ရေးသားပြုစုသည့် စာချုပ်များသည် တရုတ်ဘာသာမှ ပြန်ဆိုထားခြင်းဖြစ်သည်။ အကယ်၍ တရုတ်ဘာသာဖြင့် ပြုစုထားသည့် စာချုပ်သည် အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့်လည်းကောင်း၊ မြန်မာဘာသာဖြင့်လည်းကောင်း ပြန်ဆိုထားသည့် စာချုပ်များနှင့် ဆီလျော်ကိုက်ညီမှု မရှိပါက တရုတ်ဘာသာဖြင့် ပြုစုသည့် စာချုပ်ကို အတည်ယူရမည်။ အချို့သော စာရွက်စာတမ်းအထောက်အထားများသည် မြန်မာဥပဒေ၊ မြန်မာဘာသာဖြင့် ပြုစုတင်ပြရမည်ဖြစ်သော်ငြားလည်း တရားဝင်ဘာသာစကားမှာ အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ပြုစုထားသည့် စာချုပ် အတိုင်း ဖြစ်ရမည်ဟု သဘောတူညီကြသည်။

၁၇.၂ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် ဤထပ်ဆင့်မြေငှားစာချုပ်မှ ပေါ်ပေါက်လာသည့် မိမိတို့အသီးသီး၏ တာဝန်ဝတ္တရားများကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၏ ရလဒ်များ၊ နည်းဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ကြရမည်။

၁၇.၃ စာချုပ်တွင် သဘောတူညီကြောင်းဖော်ပြမထားသည့် အခြားပြဿနာရပ်များ(ကိစ္စရပ်များ)ကို ဖြည့်စွက်သဘောတူညီစာချုပ်လက်မှတ်ထိုး၍လည်းကောင်း သို့မဟုတ် ဤစာချုပ်၏နောက်ဆက်တွဲတွင် ဖော်ပြ၍လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်နိုင်သည့် ဖြည့်စွက် သဘောတူညီစာချုပ် (Complementary Agreement) သို့မဟုတ် နောက်ဆက်တွဲ (Appendix) တို့သည် စာချုပ်ကဲ့သို့ အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိရမည်။

၁၇.၄ နောက်ဆက်တွဲသည် ဤစာချုပ်၏ အဓိကအစိတ်အပိုင်း တစ်ရပ်ဖြစ်ရမည့်အပြင်ဤစာချုပ်ကဲ့သို့ အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိသည်။

၁၇.၅ မြန်မာ၊ အင်္ဂလိပ် ၊ တရုတ်ဘာသာတို့ဖြင့် ပြုစုရေးသားသည့် စာချုပ်တိုင်းကို မူရင်း (၃) စောင်စီ ပြုစုထားပြီး ၎င်းတို့အားလုံးသည် တူညီသော အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိရမည်ဖြစ်ပြီး နှစ်ဦးနှစ်ဘက်တို့က လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးသည့်အခါ စတင် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(လက်မှတ်ရေးထိုးရန် စာမျက်နှာ)

နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှ အခွင့်ရကိုယ်စားလှယ်များမှ အောက်ပါနေ့ရက်တွင် တံဆိပ်ထု သဘောတူလက်မှတ်ကို အောက်ပါအတိုင်းရေးထိုးခဲ့ပါသည်။

ထပ်ဆင့်အငှားချထားသူ	အသိသက်သေ
Maubin United Development CO.,LTD	
အခွင့်ရကိုယ်စားလှယ် (လက်မှတ်ထိုး)	
အမည်: MR.WU SONGBO	အမည်:
မှတ်ပုံတင်/ပတ်စ်ပို့အမှတ်: CHN E39689815	မှတ်ပုံတင်/ပတ်စ်ပို့အမှတ်:
ရာထူး: Managing Director	ရာထူး:
ဆက်သွယ်ရန် ၁:	ဆက်သွယ်ရန် ၁:
ဆက်သွယ်ရန် ၂:	ဆက်သွယ်ရန် ၂:
နေ့စွဲ(DD/MM/YY):	နေ့စွဲ(DD/MM/YY):

ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူ	အသိသက်သေ
အမည်:	အမည်:
မှတ်ပုံတင်/ပတ်စ်ပို့အမှတ်:	မှတ်ပုံတင်/ပတ်စ်ပို့အမှတ်:
ရာထူး:	ရာထူး:
ဆက်သွယ်ရန် ၁:	ဆက်သွယ်ရန် ၁:
ဆက်သွယ်ရန် ၂:	ဆက်သွယ်ရန် ၂:
နေ့စွဲ(DD/MM/YY):	နေ့စွဲ(DD/MM/YY):

လက်မှတ်ရေးထိုးသောနေရာ: ________________

JOINT VENTURE AGREEMENT

(Draft)

BETWEEN

(1) SHANGHAI YANGDON INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO., LTD

(2) MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD

(3) SOUTHERN METAL INDUSTRY CO., LTD.

This Joint Venture Agreement is executed at Maubin, Ayeyarwaddy Region, Myanmar on this day of , , 2017, on the principal of equality and mutual benefit and through friendly consultation, to set up an equity Joint Venture Enterprise.

BETWEEN

(1) **SHANGHAI YANGDON INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO., LTD** (which expression herein used shall unless repugnant to the context or the meaning thereof be taken to mean and include itself, its successors, legal representatives, and permitted assigns), a company incorporated under the laws of the People's Republic of China (PRC) and having its primary office at Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China, hereinafter refer to as("Party A"); and

(2) MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD (which expression herein used shall unless repugnant to the context or the meaning thereof be taken to mean and include itself, its successors, legal representatives, and permitted assigns), (No.33/49, 2nd Floor, Strand Condo, Mahabandoola Garden Street, Kyauktada Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar)hereinafter to as ("Party B"); and

(3) Southern Metal Industry Co., Ltd. (hereinafter referred to as the 'Lessee', which expression herein used shall unless repugnant to the context or the meaning thereof be taken to mean and include itself, its successors, legal representatives, and permitted assigns), (No.71,72,73,74,Corner of Pyin Si Min Thar Gyi Road & Min Gyi Mahar Min Khaung Road, Hlaing Tharyar Industrial Zone (4), Hlaing Tharyar Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar) hereinafter to as ("Party C");
(Each a "party" and together the "parties").

1. Establishment of the Joint Venture Company

In accordance with the Union of Myanmar Foreign Investment Law and other relevant Myanmar laws and regulations, all parties of Joint Venture Enterprise agree to set up a Joint Venture Limited Liability Company in Yangon, Myanmar, to develop an industrial zone in Maubin Township, Ayeyawady Division, Myanmar.

(a) The name of the Joint Venture Company is Maubin United Development CO., LTD.
(b) The registered address of the Joint Venture Company is No.(1008), Shwe Hnin Si Street,(5)Ward, Mayangon Township, Yangon, Myanmar

2. Authorized Capital and Paid Up Capital

(a) The Company is to be registered in Yangon, Union of Myanmar, with an Authorized Capital of US$ 10,000,000/(US Dollar Ten Million Only) (equivalent to 10,000,000 ordinary shares of US$ 1/- (US Dollar One only) each. The Equity participation in the Capital of the Company shall be as follows:-

Party "A" – Foreign Capital 55%
Party "B" - Local Capital 30%
Party "C" - Local Capital 15%

(b) Initial Paid up capital of the Company is proposed at approximately Two Million United States Dollars ((US$ 2,000,000) to be subscribed proportionately by all parties as follows.

1- Party "A" – Contribution US$ 1,100,000 (Cash)
2- Party "B" – Contribution US$600,000 (Cash)
3- Party "C" – Contribution US$ 300,000 (Cash)

3. Formation of a Joint Venture Company

3.1 Within (90) days from the effective date of this Agreement, the parties shall form a Private Limited Liability Company under the laws of the Union of Myanmar according to which the liability of its members is limited to the nominal value of the shares issued.

(a) When the provisions of this Agreement are in conflict or inconsistent with the provisions in the Company's Memorandum and Articles of Association, the provisions of this Agreement shall prevail.
(b) The registered office of the Company shall be in Yangon, Myanmar. The Company may also have such other branch or branches and places of business as may be determined by the Board of Directors.
(c) The objects for the establishment of the Company are to develop an industrial zone in Maubin Township, Ayeyarwady Division, Myanmar (Project) in accordance with the Myanmar Foreign Investment Law and / or the Myanmar Special Economic Zone Law.

4. Business of the Company

4.1 According to the law applicable, the business scope of Company is concerning the service. After the establishment of Company, and at the time of getting investment permit the business scope of Company will be changed for establishment of an industrial zone.

4.2 Each Shareholder acknowledges and agrees for the Company to undertake the Business, including designing, developing, and constructing the industrial zone and Related Infrastructure on the Land, marketing, promotion, transfer and/or lease of the Units with a view to dispose of the Units, and managing the Units and common areas of the Buildings and Related Infrastructure and the Land during the term of the Land Lease Agreement. Without prejudice to the generality of the aforesaid, each Shareholder agrees that:
(1) The Company will have sole and exclusive rights to:
(2) Access the Land for purposes of its development and construction, and develop and manage and control all matters concerning the development of the Land;
(3) The construction and development of economic and technologic development zone on the leased land; and
(4) The operation and management of the industrial zone in the Territory, and lease of the Units therein to third parties, together with provision of ancillary services, further to the completion and

management of construction development zone; and

(5) All other business and activities relating to or necessary for any of the above or as the shareholders may otherwise agree from time to time and approved by the MIC and the other Relevant Authorities; and

(6) Includes the obtaining of all necessary Consents (as defined below) in connection therewith and the carrying out of all ancillary activities;

(7) General construction services and Advisory and services in relation to development zones

(8) Services in relation to land-subletting

(9) Manage and control all matters concerning the lease and disposal of, and other dealings with, the Units, including the sole and exclusive right to lease the Units ahead of the completion of the Project (to the extent that the same is allowed by the laws of the Territory); and

(10) Manage and control the maintenance, repair and upkeep of the Buildings and Related Infrastructure, its common areas and such of the Units that have not been disposed ("Undisposed Units") until such time that the Company elects or has elected at its sole discretion to turn over the maintenance, repair and upkeep of such matters to the representatives of the collective pool of lessees of or other lawful holders of rights in the Units or such other person as the Company may elect pursuant to the Land Lease Agreement.

4.3 In furtherance of the Company's principal object and Business, each Shareholder acknowledges and agrees for the Company to enter a Land Lease Agreement pursuant to which agreement the land owner will (a) grant the Company a leasehold interest with the term of 50 years, extendable for two consecutive terms of 10 years each over the entirety of the Land (subject to Applicable Laws and the terms of the Grant), and (b) extend to the Company exclusivity of use, possession, control and enjoyment of the Land, rights of development, construction, marketing and promotion, lease of the Buildings and Related Infrastructure on the Land as the Company may deem fit, and the authority to lease, dispose or otherwise deal with Units at the Company's discretion (the "Land Lease Agreement").

4.4 Party B shall ensure the land owner to assist the Company in securing extensions for the l ease of the Land under the Land Lease Agreement to the fullest extent then allowable under Applicable Laws, including the foregoing two extensions of 10 years each. Party B shall also procure the corresponding extensions of the Grant from Relevant Authorities as shall be necessary to cover ail extensions of the Land Lease Agreement under this Clause 4.3. Any additional payments, costs and fees required by Relevant Authorities for the approval of the foregoing extensions of the Land Lease Agreement and the Grant shall be borne exclusively by Party B

4.5 The Company shall apply for and seek Consents from all Relevant Authorities for the establishment of separate bank accounts in Myanmar (including the Bank Account), and which maybe freely utilized by the Company to (a) receive payments locally or from overseas, as the case may be, (b) discharge payment obligations of the Company, and (c) pay the Parties their respective share of profits, capital and other lawful entitlements, subject only to the setting aside of reserves and/or provision for the tax obligations and other liabilities of the Company incurred in Myanmar. There shall be two signatories for each bank account opened by the Company, with one signatory nominated by Party A and the other signatory nominated by Party B and Party C.

4.6 Each Party agrees to do all such things and execute all such agreements, instruments, and approvals to effect the transactions contemplated in this Clause 4.

4.7 The Business shall be conducted in the best interests of the Company on sound commercial profit-making principles so as to generate the maximum achievable maintainable profits available for distribution to its Shareholders.

5. Lease of Land

5.1 Joint Venture shall lease its land of 249.48 acres at Maubin Township, Ayeyarwady Division, Myanmar for 50 (fifty) years and extendable years, to the Joint Venture Company for the commencement of the Company's business.

5.2 The Land Lease Agreement shall form an integral part of the Joint Venture Agreement.

5.3 Further extension of the lease shall be subject to renewing renewable two ten year terms with the approval of the Myanmar Investment commission.

6. Responsibilities of the Party to the Joint Venture Company

6.1 The Parties shall exercise their best efforts and take all such actions as may be necessary to fully assist the Company in the conduct of the Business.

6.2 Responsibilities of Party A：

(1) The construction and development of industrial zone on the leased land; and
(2) The operation and management of the industrial zone in the Territory, and lease of the Units therein to third parties, together with provision of ancillary services, further to the completion and management of construction development zone; and
(3) All other business and activities relating to or necessary for any of the above or as the Shareholders may otherwise agree from time to time and approved by the MIC and the other Relevant Authorities; and
(4) Includes the obtaining of all necessary Consents (as defined below) in connection therewith and the carrying out of all ancillary activities;
(5) General construction services and Advisory and services in relation to development zones;
(6) Arrange for the safety of all local and foreign personnel, technicians, consultants and/or experts to be dispatched to the Territory for the establishment and - operations of the Company and its conduct of the Business, and in procuring their accommodations, housing, work and/or stay permits, and multiple entry and/or re-entry and exit visas from the relevant governmental authorities in the Territory; and
(7) Procure that, for purposes of the conduct of the Business, the Company is entitled and able to use and keep foreign and local currency, and to open and maintain bank accounts in Myanmar. All incomes have to be kept at the JV Company's account.

6.3 Party B and Party C shall, for the entire duration of this agreement extend reasonable assistance to the Company and make reasonable efforts to:

(1) Ensure the Joint Venture Company and the Land owner to enter into the Land Lease Agreement; and

(2) Procure an irrevocable general power of attorney from the land owner in order to process the necessary application to any relevant government department including MIC and Obtain the original land grant of the Land from the land owner to verify, in relation to the application at relevant government department.

(3) Completing all settlements and compensation for the relocation of existing tenants, residents, easement, inhabitant, and if required to pay compensation and others under the law of Myanmar;

(4) Provider shall ensure that the Land owner shall enter into an agreement the final land lease agreement with the JVCo upon the issuance of the MIC Permit to the Company;

(5) Procure the land without any encumbrances and has been issued the Land Grant in the name of the Lessor for the Company; and procure the original land grant of the Land will be provided to the Company for the purpose to verify;

(6) Handling of applications for approval, registration, business license and other matters with the relevant departments in charge of Myanmar concerning the establishment of the joint venture company.

(7) Assisting the Joint Venture Company in purchasing or leasing equipment, articles for office use, means of transportation and communication facilities etc. within the Myanmar territory.

(8) Assisting the Joint Venture Company in recruiting the Myanmar staff of management, technicians and other local staff.

(9) Responsible for handling other matters entrusted by the JV.

(10) Providing general, management, financial and technical advice for the conduct of the Business by the Company;

(11) Providing the Company to pursue the Business, including without limitation, recommending and (where Party B and Party C considers appropriate) seconding to the Company certain appropriate personnel with management, financial and technical expertise; and

(12) Assisting the Company to develop design briefs, manage the design process, and engage sub-contractors and other service providers for the completion of the Project and management of the Business; and

(13) Assisting the Company to obtain market information relating to the Business.

6.4 The Joint Venture Company shall, after incorporation, opening company account and remitting required working capital, be responsible for the employment of local and foreign, personnel, staff, technicians and/or experts, including but not limited to the payment of their salaries, wages, traveling costs and other related expenses incurred in connection with the employment of such personnel, staff, technicians and/or experts with the approval of the BOD.

7. SHAREHOLDERS MEETINGS

7.1 No business shall be transacted at any Shareholders Meeting unless a quorum is present. The quorum for a Shareholders Meeting shall comprise at least one director of each three Shareholders, which shall include Party A ,Party B and Party C .If a quorum is not constituted within half an hour of the time appointed for a meeting, such Shareholders Meeting shall be adjourned to the same day in the week next following at the same time and place.

7.2 The chairman of each Shareholders Meeting shall be the chairman of the Board or any other Party A Director, if Chairman is unable to attend the meeting in time, to whom the chairman of the Board may delegate his powers of chairmanship for purposes of any relevant Shareholders Meeting.

7.3 A Shareholders Meeting shall be called by not less than twenty-one (21) Days' notice in writing.

7.4 Unless involving a Shareholder Reserved Matter, at any Shareholders Meeting, a resolution put to the vote shall be adopted by an affirmative vote of the Shareholders present at the meeting holding a majority of the Shares represented at a meeting where at least one Shareholder representing in the aggregate more than 50% of the total number of Shares then issued and outstanding are present. At such Shareholders meeting, one (1) Share shall count as one (1) vote.

7.5 The following matters must be referred to the Shareholders and shall not be undertaken without the affirmative vote of all Shareholders present and voting at such Shareholders Meeting (each, a "Shareholder Reserved Matter"):

(a) Any amendment to the Memorandum or Articles of the Company.

(b) Changing the scope of the business of the Company.

(c) Any Increase or decrease in the authorized or issued Shares of the Company.

(d) Issuance of any new class of securities or interests or rights convertible into securities or interests in the Company other than the Shares, including securities with any preference or priority over the Shares in terms of the payment of dividends or the distribution of assets or otherwise, or the alteration of any rights attaching to the Shares.

(e) Changing or modifying the name of the Company.

(f) The exchange, mortgage, pledge of all or substantially all of the assets of the JV Company.

(g) Any change in the number of Directors or the manner of appointment, dismissal or remuneration of such Directors.

(h) Merger, consolidation, dissolution or liquidation of the Company.

(i) Any potential exit options for all the Shareholders, including without limitation, a trade sale or the initial public offering of shares in the capital of the Company on a public exchange.

(j) Any other matter for which a special or extraordinary resolution is required to be passed under the Applicable Laws of Myanmar.

7.6 Unless involving a Shareholder Reserved Matter, a resolution in writing signed by one or more Shareholders representing in aggregate at least 50% of the total number of Shares then issued all shareholders one director from each party are present outstanding and who for the time being are entitled to receive notice of and to attend and vote at Shareholders Meetings shall be as effective as a resolution passed at a Shareholders Meeting duly convened and held, and may consist of several documents in the like form signed by such Shareholders. A resolution in writing so signed or approved by such Shareholders by facsimile, cable, telex or telegram, or email shall be valid and effectual as if it had been passed at a Shareholders Meeting duly constituted. The expressions "in writing" and 'signed" include approval by facsimile, telex, cable, teleconferencing, telegram or email.

8. Board of the Joint Venture Company and Board proceeding

8.1 The Company shall be managed by a Board of Directors (hereinafter referred to as the Board) comprising of nine members, half of them to be nominated by holder of Party A and the other half to be nominated by holder of Party B and Party C, and the Managing Director shall be from Party A, the chairman shall be by Party B. The remunerations of the Directors shall from time to time be determined by the Company in General Meeting.

8.2 The Board shall comprise:
(1) Four (4) Directors including Managing Director shall be nominated by Party A; and
(2) Three(3) Directors including Chairman shall be nominated by Party B; and
(3) Two(2) Directors nominated by Party C (each a "Party B Director").

8.3 The right of nomination conferred on a Shareholder shall include the right to remove at any time from office any such person so nominated as Director and to nominate another person in the place of any such person so previously nominated as Director. A Director may only be removed by the respective Shareholder having the right to nominate him pursuant to this Clause 8.

8.4 A Director shall be entitled at any time and from time to time to appoint any person to act as his alternate and to terminate the appointment of such person and in that connection the provisions of the Articles shall be complied with. Such alternate Director shall be entitled while holding office as such to receive notices of meetings of the Board and to attend and vote as a Director at any such meetings at which the Director appointing him is not present and generally to exercise all the powers, rights, duties and authorities and to perform all functions of his appointer. Further, such alternate Director shall be entitled to exercise the vote of the Director appointing him at any meetings of the Board and if such alternate Director represents more than one Director, such alternate Director shall be entitled to one vote for every Director he represents.

8.5 Every request for the nomination or removal of a Director by a Shareholder shall be in writing and signed by or on behalf of the Shareholder nominating or removing such Director (as the case may be), and shall be delivered to the registered office for the time being of the Company.

8.6 The Managing Director or the Chief Executive Officer shall be appointed by party A and should be confirmed by the board of directors.

8.7 The Board shall meet as required from time to time as the Board may decide for the dispatch of the business of the Company. Discussions at all Board Meetings shall be duly recorded by such person as the Board may direct.

8.8 At least fourteen (14) Business Days' notice of a Board Meeting (including details of the agenda) shall be given to each Director at such address (including any email address) as he shall from time to time notify to the Company for this purpose. Each notice of a Board Meeting shall contain an agenda of the business to be discussed at such meeting and unless agreed by all Directors present, no Board Meeting shall vote on or resolve any matter not specified or referred to in the agenda.
8.9 The Directors proposed in the Company's Articles of Association shall be the first Directors of the

Company until a new Board is constituted or elected at the first Ordinary General Meeting to be so of the Company.

8.10 The following matters shall be determined at the Meeting of the Board of Directors with unanimous decision.

(1) Increase of the Paid-up Capital of the Company;

(2) Issuance of debentures and bonds;

(3) Any borrowings or credit arrangements within or outside the Union of Myanmar and whether long term or short term, secured or unsecured by the Company;

(4) Annual budgets (including capital plans) and any material deviations there from;

(5) Filling up vacancies in the Board;

(6) Any other matters such as expenditures, appointments, dismissals, working plans, promotions, entertainments, business contracts, and other things provided in the Articles of Association shall be final and will have binding force only when approved by the meeting of board of directors, and to be so, the Managing Director, after consultation with the Chairman, shall invite the director to hold a meeting of Board of Directors.

8.11 In the case of equality of votes, during the proceedings at any meeting the Chairman shall be entitled to a second or casting vote.

8.12 Unless involving a Board Reserved Matter, a resolution in writing signed by a majority of Directors shall be valid and effectual as if it had been passed at a duly convened and held Board Meeting. Any such resolution may consist of several documents in like form, each signed by one or more of the Directors. The expressions “in writing" and "signed" include approval by facsimile or e-mail.

9. MANAGEMENT TEAM

9.1 The “Management Team” shall be composed of a Chief Executive Officer, a Chief Financial Officer, Chief Operating Officer, Head of Marketing, and such other officers or employees of the Company as may be designated and appointed by the Managing Director, approved by the Board of Directors.

9.2 The Management Team shall be nominated exclusively by Party A. The Parties shall exercise its powers of voting and rights of control over their nominees to the Board to approve such Management Team nominations.

10. MEMORANDUM AND ARTICLES OF THE COMPANY

10.1 The Memorandum and the Articles shall be as agreed to by the Parties and in accordance with any Applicable Laws.

10.2 The Parties agree that the Memorandum and the Articles shall be consistent with and incorporate in so far as practicable the provisions of this Agreement. The Parties undertake to ensure that any relevant amendments to the Memorandum and the Articles are adopted for that purpose in accordance with all Applicable Laws as soon as practicable. If any filings are required to be undertaken with any

relevant governmental authorities for that purpose, then the Parties will ensure that such filings are duly made within the time period prescribed by Applicable Laws.

10.3 If at any time there should be any discrepancy or inconsistency between this Agreement and the Memorandum and the Articles, then this Agreement shall prevail at all times. In such event, the Parties may amend the Memorandum and the Articles accordingly to render it consistent with the provisions of this Agreement (provided that for the avoidance of doubt, this Agreement shall in any case prevail and be applied accordingly, whether or not such amendments have in the meantime been effected by the Parties).

10.6 The Business shall be conducted in the best interests of the Company on sound commercial profit-making principles so as to generate the maximum achievable maintainable profits available for distribution to its Shareholders regarding environmental and social duties of the regional community, and also properly maintaining and using the Corporate Social Responsibility (CSR) Fund..

11. Financial Matters

11.1 All financial and accounting matters shall be decided by the Board according to the provisions of the Company's Articles of Association.

11.2 The Parties shall subscribe for their respective Shares in the Company pursuant to the relevant provisions of the Memorandum and the Articles, and shall subscribe and pay for their respective portions of the share capital in cash and in accordance with the relevant terms of the MIC Permit, Permit to Trade, Company Registration Certificate and other necessary Consents in relation thereto.

11.3 The Parties will subscribe the registered capital according to the percentage of shares within the duration agreed by the Parties. If the subscription of Parties' respective shares in the company's initial share capital cannot meet the requirement of business, the Parties shall subscribe the second registered capital. The Parties agree not apply the loan from the bank for the Company.

11.4 All expenses incurred in connection with the incorporation and establishment of the Company, and MIC application expenses shall be paid back by the JV Company. All other pre-incorporation and operation costs and expenses incurred by each of them in connection with the Project and the joint venture contemplated by this Agreement, including pre-operating and operating expenses, design and architectural fees, site surveying and land due diligence costs, costs to secure the Land, and costs of legal, tax, financial and accounting advisors of each of them in respect of the joint venture shall be boned by the respective parties..

11.5 JV Company will contribute 5% of its net profit to Maubin Region development and to the State.

11.6 JV Company will make suitable investments for 30 acres, not as good as an industrial zone.

11.7 JV Company will after Kyats 300,000,000/-(Kyats Three Hundred Millions) for the roads and electricity supply which will be offered to eligible contractors.

12. Accounting and Auditing

12.1 The books and records of the Company shall be audited by the Auditor/s of international standing who shall be appointed and their duties regulated in accordance with Section 145 of the Myanmar Companies Act.
12.2. The financial years of the Company shall be the year commencing from 1st April and ending with 31st March next calendar year.

13. DIVIDEND POLICY

13.1 The Directors may from time to time, if they think fit, after making appropriate provision for working capital, making reserve funds, and if in their opinion the financial position of the Company justifies such payment, without any approval of the Shareholders, declare and pay dividends to the Shareholders in accordance with the Shareholding Proportion.

13.2 Notwithstanding Clause 16.1, no dividend shall be declared unless firstly, all external debt financing (and any interest thereon) shall have first been repaid, and secondly, the Shareholder Loan (as the case may be) have been fully repaid as provided in Clause 7 of this Agreement, in the order in which they have been incurred.

13.3 The profits of the Company after necessary reserves shall be distributed by way of dividends to be proposed by the Board of Directors and divided per share shall be determined on the available profits of the Company, which shall mean profits of the relevant year after required reserves as agreed to by the directors, and or any other undistributed profits of the Company.

13.4 Holders of "Party A" shares shall be permitted to repatriate their dividends in foreign exchange with the approval of the Myanmar Investment Commission and the Exchange Control Department of the Central Bank of Myanmar.

14. Profit Sharing

14.1 Dividend shall be paid in accordance with the shares equity capital of the parties which shall be Party "A" 55 percent, Party "B" 30 percent and Party "C" 15 percent.

15. Insurance

15.1 Insurance covers prescribed under the Union of Myanmar Foreign Investment Law shall be effected with the Myanmar Insurance.

16. Condition Precedent

16.1 This Agreement is conditional upon the receipt of all the necessary and requisite approvals for its performance and implementation from the governmental authorities concerned in the Union of Myanmar .

17. TRANSFER OF SHARES

17.1 No Party shall directly or indirectly create or permit to subsist any assignment, charge, pledge, lien or other Encumbrance of any nature whatsoever over its Shares or transfer, sell or dispose of any Shares, except as expressly provided in this Agreement or otherwise with the prior written consent of the other Party, approval of the Board of Directors. The first priority is to transfer its shares to the other party, and only when the other party cannot buy the shares, to transfer to third party with the approval of the Board of Directors.

17.2 Notwithstanding any other provision in this Agreement, any transfer pursuant shall not be effective unless it is approved by the MIC and the Relevant Authorities (to the extent that the same is required by the laws of the Territory) and, in this regard, the Parties shall procure that the said transfer is submitted to the MIC and the Relevant Authorities in the Territory for their approval and use their respective best efforts to obtain such approval.

18 Effectiveness of the Agreement

18.1 The contract drawn up in accordance with the principles of this contract are integral parts of this contract after undergoing examination and approval by relevant authorities.

19. Term

19.1 The duration of the Joint Venture shall be for a period of 50 (Fifty) years extendable by 10 (Ten) years period two times from the commissioning date with the option for further extension of two ten year terms by mutual agreement on terms and conditions to be agreed, and subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

20. Termination

20.1 This Agreement shall be terminated upon the occurrence of any of the following events:-

(a) Substantial and continuous losses to the company;

(b) Materials breach of any of the conditions of this Agreement by either party;

(c) Incapability of implementing the original aims and objectives of the Company;

(d) Insolvency, bankruptcy or liquidation of any of the parties hereto;

(e) By agreement in writing of the parties.

(f) The termination of this Agreement shall become effective subject to the approval of Myanmar Investment Commission on termination of this Agreement. The operations under this Agreement shall be deemed to have ceased and the winding up of the operations shall be undertaken in accordance with the existing laws of the Union of Myanmar.

21. Force Majeure

21.1 Notwithstanding any other provision herein contained if either party is temporarily rendered unable, wholly or part by Force majeure to perform its duties or accept performance by the other party under this Agreement , it is agreed that on the occurrences of such force majeure the party affected by such force majeure shall inform the other party by giving notice with full particulars in writing of such force majeure to the other party within 21 (twenty-one) days after the occurrences of the cause refilled on. In such a case the duties of such party as far as the other party , be suspended during the continuance of any inability so far as possible be removed with all reasonable dispatch.

21.2 Neither party shall be responsible for delays caused by force majeure. The term Force Majeure as employed herein shall mean acts of God, Strikes, lockouts, industrial disturbances, acts of public enemy, wars, blockades, insurrections, riots, epidemics, civil disturbance, explosions, fires, floods, earthquakes, storms, lightings and any other causes similar to the kind herein enumerated which are not within the controls of either party or which by the exercise of due care and diligence either party is unable to overcome. Upon the occurrence of such force majeure the affected party shall immediately notify the other party with as much details as possible and shall promptly inform the other party of any further developments.

21.3 The Parties shall take all reasonable measures to remove the cause for such failure or delay in performance and to mitigate the consequences of the Force Majeure Event.

22. Arbitration

22.1 Should any differences arise out of this Agreement the dispute shall be settled amicably between both contracting parties through mutual discussions. Disputes that cannot be settled amicably as mentioned above shall be settled in the Union of Myanmar any arbitration, through two arbitrators where by one arbitrator each are appointed by each party. Should the arbitrator fail to reach an agreement, then the disputes shall be referred to an Umpire nominated by the arbitrator. The decision of the Arbitrators or the Umpire shall be binding upon both parties. The arbitration proceedings shall, in all respects, conform to the Arbitration Law, 2016.

23. Governing Law and Jurisdiction

23.1 This agreement shall be read, governed by and construed in accordance with the laws of the Union of Myanmar and the parties hereby submit to the jurisdiction of the relevant courts of Myanmar and all courts competent to hear, appeals there from .

24. Law of Performance

24.1 Both parties shall carry out their obligations arising out of this Agreement, in accordance with the Laws, Rules Regulations Directives and Procedures of the Union of Myanmar.

25. Modifications and Amendments

25.1 This Agreement shall not be amended or modified in any respect except by mutual consent in writing of the parties hereto. Any amendment, modification or supplement to this agreement shall be in writing and signed by all the parties subject to the approval of Myanmar Investment Commission and shall form an integral part of this Agreement.

26. Renegotiation of the Agreement

26.1 In the events any situation or circumstance not envisaging in this Agreement arises and warrants to this Agreement, the parties shall negotiate and make the necessary amendments.

27. Entire Agreement

27.1 This Agreement constitutes the entire and final Agreement between the parties relating to the subject matter herein and supersedes all prior written or oral agreements.

28. Associated Agreement, Schedules and Appendices

28.1 Any agreement supplementary to or associated with or connected with this Joint Venture Agreement, between the parties hereto, and any schedule, appendices or annexure hereto and referred to herein shall become and form an integral part of this Agreement.

29. Waiver

29.1 The failure by any party hereto to enforce any of the terms and conditions of this Agreement shall not constitute a waiver of that party's right thereafter to enforce that or any other terms or conditions of this Agreement .

30. Successors and Assigns

30.1 This Agreement shall be binding upon and inure to the benefits of the respective successors and permitted assigns of the parties and signatories hereto.

31. Confidentiality

31.1 The parties hereto shall not disclose or communicate to any person (other than those with proper authority) or use or exploit for any purpose whatsoever any of the trade secrets, confidential knowledge or information or any financial, trading or technical information developed by or relating to the Company or its other shareholder, which a party may receive or acquire as a result of entering into this Joint Venture.

32. Cost incurred

32.1 Each party shall pay its own costs, legal, fees and other expenses incurred in the negotiation preparation and execution of this Agreement.

33. Protection of Environment

(a) The Joint Venture Company shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project sites. The company shall be able to control pollution of air, water and land and other environmental degradation, and also for protection of floods and natural disasters..

(b) The Company shall take necessary measure in order to fulfill environmental protection such as installation of the waste water treatment plant and other treatment procedures to keep the project sites/s environment.

34. Notices

34.1 All notices, demands or other communications required or permitted to be given or made hereunder shall be in writing and delivered personally or sent by prepaid registered post (by air mail if to or from an address outside the Territory) with recorded delivery, or by facsimile transmission addressed to the intended recipient thereof at its address or at its facsimile number set out below (or to such other address or facsimile number as a Party to this Agreement may from time to time duly notify the other):

(A) Party A
Address: No.(580B), Shwe Hnin Si 5 Street B, (5)Ward, Mayangon Township, Yangon, Myanmar.
Telephone: 01-9660732
Email: y-ipark@outlook.com
Attention: Wu Songbo

(B) Party B
Address: No.33/49, Mahabandoola Garden Street, Strand Condo, 2nd Floor, Kyauktada Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar.
Telephone: 045-30702, 01-377893
Email: yanwin.a1@gmail.com, mdpc.myanmar@gmail.com
Attention: Yan Win

(C) Party C
Address: N No.71,72,73,74,Corner of Pyin Si Min Thar Gyi Road & Min Gyi Mahar Min Khaung Road, Hlaing Tharyar Industrial Zone(4),Yangon Yangon Region , Myanmar.
Telephone : 01-687823
Email: ztaung09@gmail.com
Attention: Zaw Tun Aung

34.3 Any such notice, demand or communication under Clause 27.1 shall be deemed to have been duly served (if delivered personally or given or made by facsimile or by email) immediately or (if given or made by letter) two (2) Business Days after posting or (if made or given to or from an address outside the Territory) seven (7) Business Days after posting and in proving the same it shall be sufficient to show that personal delivery was made or that the envelope containing such notice was properly addressed as a prepaid registered letter or that the facsimile transmission was properly addressed and despatched.

35. Language
35.1 This Agreement is made in the English, Chinese and Myanmar version. Associated agreements, schedules, annexure relating to this Joint Venture shall also be in the English, Chinese and Myanmar language. If there is the difference between the English version, Chinese version and Myanmar version ,the English version shall prevail.

36. Copies of Agreement
36.1 This Agreement may be signed in any number of separate counterparts, all of which taken together shall constitute one and the same instrument. Any Party may enter into this Agreement by signing any such counterpart and each counterpart may be signed and executed by the Parties and shall be valid and effectual as if executed as an original.

36.2 This Agreement is made in three identical copies, each of which shall be deemed as original, and held by each party.
36.3 Done in Yangon , the Republic of the Union of Myanmar, on the day , the month and the year first

written above.
IN WITNESS WHEREOF the Parties have hereunto set their hands.

POSITION:

Party A :

For and on behalf of
SHANGHAI YANGDON INVESTMENT
AND DEVELOPMENT CO., LTD

Name: Mr. Wu Songbo
Identification No: E39689815
POSITION: General Manager

Witnessed by:
Name:

Identification / Passport No:

Party B:

For and on behalf of
Maubin Development Public Co., LTD

Name: U Yan Win
Identification No:
12/Sa Kha Na (Naing) 028873
POSITION: Chairman

Witnessed by:
Name:

Identification / Passport No:

Party C:

For and on behalf of
Southern Metal Industry Co., Ltd.

Name: U Zaw Tun Aung
Identification No:
12/Ah Sa Na (Naing) 024117
POSITION:Managing Director

Witnessed by:
Name:

Identification / Passport No:

Maubin United Development Co.,Ltd၏ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊မအူပင်ခရိုင်၊မအူပင်မြို့နယ်၊ ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာနှင့်ပံသပွတ်ကျေးရွာအုပ်စုအတွင်းရှိကွင်းအမှတ်(၈၈၃)၊ဦးပိုင်အမှတ်(၄၅)၊ကွင်းအမှတ်(၈၈၄၊၈၈၅)၊ဦးပိုင်အမှတ်(၆၄)စုစုပေါင်းမြေအကျယ်(၂၄၉. ၄၈)ဧကရှိမြေပေါ်တွင် Maubin Industrial Park စီမံကိန်းဆောင်ရွက်မည့်အပေါ်စီမံကိန်းအတွက်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်နိုင်မှုများအပေါ်

ကောင်းကျော်စေအင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် EIA/EMP အစီရင်ခံစာ

EIA, EMP

(Environmental Impact Assessment)
(Environmental Management Plan)

Report

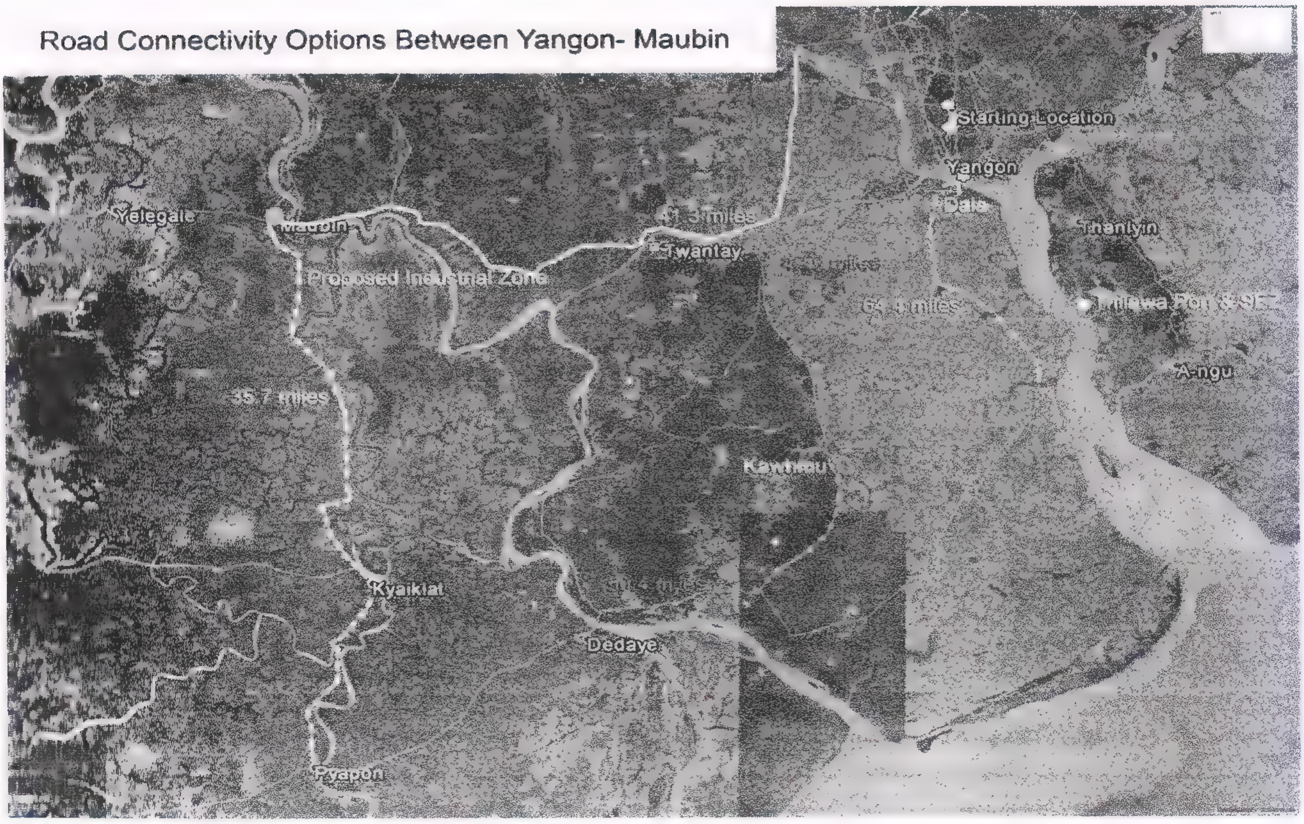
ဧပြီလ ၇ ရက်၊၂၀၁၆

ကောင်းကျော်စေအင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

အမှတ် (၃၁) ပင်လုံရိပ်မွန် ၅ လမ်း၊ ပင်လုံရိပ်မွန်၊သဃ်န်းကျွန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
ဖုံး။ ၀၁-၅၇၁၂၈၄ ၊ ၀၉၅၁၈၃၅၁၇
email: mgy@myanmar.com.mm , kaungkyawsaymdoffice@gmail.com

မာတိကာ Content

သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာထိခိုက်မှုများဆန်းစစ်မှုအစီရင်ခံစာ။
Environmental Impact Assessment (EIA)



Road Connectivity Options Between Yangon- Maubin
Starting Location
Yangon
Dala
Thanlyin
Thilawa Port & SEZ
A-ngu
Yelegale
Maubin
Proposed Industrial Zone
Twantay
64.4 miles
35.7 miles
Kawhmu
Kyaiklat
Dedaye
Pyapon

ယခုအခါပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်သည်ခေတ်မီဖွံ့ ဖြိုးတိုးတက်သောစက်မှုနိုင်ငံဖြစ်ပေါ်လာပြီးတိုင်းရင်းသားပြည်သူလူထုများစီးပွါးရေးနှင့်လူမှုရေးမြင့်မားလာစေရေးအတွက်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းများအပါအဝင်၊ အသေးစား၊အလတ်စား နှင့်အကြီးစားစက်မှုလုပ်ငန်းများဖွံ့ ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန်ဆောင်ရွက်ရာတွင်နိုင်ငံတော်၏သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကိုမထိခိုက်စေဘဲသို့ မဟုတ်ထိခိုက်မှုအနဲဆုံးနှင့်ရေရှည်ဖွံ့ ဖြိုးတိုးတက်ရေးတို့ကိုအလေးထားလုပ်ကိုင်လျက်ရှိပါသည်။

ဤစီမံကိန်းသည် Maubin United Development Co.,Ltd၏ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊မအူပင်ခရိုင်၊မအူပင်မြို့ နယ်၊ ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာနှင့်ပံသပွတ်ကျေးရွာအုပ်စုအတွင်းရှိကွင်းအမှတ်(၈၈၃)၊ဦးပိုင်အမှတ်(၄၅)၊ကွင်းအမှတ်(၈၈၄၊၈၈၅)၊ဦးပိုင်အမှတ်(၆၄)စုစုပေါင်းမြေအကျယ်(၂၄၉. ၄၈)ဧကရှိမြေပေါ်တွင် Maubin Industrial Park စီမံကိန်းကိုမြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်ဥပဒေနှင့်အညီအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်စီမံကိန်းဖြစ်ပါသည်။

ယခုစီမံကိန်းတည်ဆောက်မည့်နေရာသည် Maubin United Development Co.,Ltd ပိုင်မြေနေရာဖြစ်ပြီးအစုရှယ်ရာရှင်များဖြင့်အများပိုင်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်လုပ်ကိုင်သွားမည့်စီမံကိန်းဖြစ်ပါသည်။တိုးတက်ဖွံ့ ဖြိုးလာသောထုတ်လုပ်မှုနည်းစနစ်များအရစနစ်တကျမြေယာအသုံးချလုပ်ဆောင်နိုင်ရန်အများပိုင်ကုမ္ပဏီတည်ထောင်လုပ်ကိုင်သွားမည်ဖြစ်သဖြင့်ဒေသဖွံ့ ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက်များစွာအကျိုးပြုနိုင်မည့်လုပ်ငန်းအဖြစ်ယူဆထားသောကြောင့်ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ မှလည်းထောက်ခံအားပေးသည့်စီမံကိန်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ဖြစ်ပေါ်လာသော Maubin Industrial Park အပေါ်တွင်လည်းပြည်တွင်းပြည်ပတို့ မှလိုအပ်ချက်အရစက်ရုံအမျိုးအစားအလိုက်မြေနေရာကိုနှစ်ရှည်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်စေပြီးမြန်မာနှင့်နိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်ဥပဒေနှင့်အညီတည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်စေမည့်စီမံကိန်းဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပါစီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ရာတွင်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်ပျက်စီးမှုမရှိစေပဲ၊စံနစ်တကျစီမံခန့် ခွဲစေပြီးနိုင်ငံတော်၏မြို့ ပြနှင့်စက်မှုကဏ္ဍပိုမိုဖွံ့ ဖြိုးတိုးတက်လာနိုင်စေရန်၊နိုင်ငံ့ဝင်ငွေတိုးတက်မြင့်လာစေရန်တို့ ကိုရည်ရွယ်၍အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်နိုင်စေရန်ကောင်းကျော်စေအင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီမှသဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာဆန်းစစ်ခြင်း Environmental Imapct Assessment (EIA) ကိုယခုအစီရင်ခံစာဖြင့်ဆန်းစစ်တင်ပြသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

နယ်ပယ်သတ်မှတ်ခြင်း။

သို့ ဖြစ်ပါ၍ယခုတင်ပြသည့် Environmental & Social Impact Assessment အစီရင်ခံစာသည် Maubin United Development Co.,Ltd၏ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊မအူပင်ခရိုင်၊မအူပင်မြို့ နယ်၊ ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာနှင့်ပံသပွတ်ကျေးရွာအုပ်စုအတွင်းရှိကွင်းအမှတ်(၈၈၃)၊ဦးပိုင်အမှတ်(၄၅)၊ကွင်းအမှတ်(၈၈၄၊၈၈၅)၊ဦးပိုင်အမှတ်(၆၄)စုစုပေါင်းမြေအကျယ်(၂၄၉. ၄၈)ဧကရှိမြေပေါ်တွင် Maubin Industrial Park စီမံကိန်းများအတွက်စီမံကိန်းအနေအထားအလိုက်တိုင်းတာစစ်ဆေးပြီးအစီရင်ခံစာပြုစုခြင်းဖြစ်ပါကြောင်းတင်ပြအစီရင်ခံအပ်ပါသည်။

Type of Project

ယခုစီမံကိန်းသည်စက်မှု၊စီးပွါးနှင့်လူမှုရေးကဏ္ဍများသာမကမြို့ ရွာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရန်ဘက်စုံမှအထောက်အကူပြုသောစီမံကိန်းအမျိုးအစားဖြစ်ပါသည်။

Need of EIA

ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းသည်အဆိုပြုစီမံကိန်းကြောင့်ပတ်ဝန်းကျင်အပေါ်မည်သို့သောသက်ရောက်မှုများဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပြီး၊အဆိုပါသက်ရောက်မှုကြောင့်နောက်ဆက်တွဲမည်သို့ ခံစားရနိုင်သည်ကိုကြိုတင်မှန်းဆတိုင်းတာခြင်းဖြစ်ပါသည်။ဖော်ပြပါသက်ရောက်မှုတွင်ကောင်းသည့်သက်ရောက်မှုနှင့်မကောင်းသည့်သက်ရောက်မှုဟူ၍လည်းရှိနိုင်ပြီးအဆိုပါအချက်သည်ပင်လျှင်ရေရှည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက်အရေးပါသောအချက်တစ်ခုပင်ဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံသည်လုပ်သားအရင်းအမြစ်ကြွယ်ဝသောနိုင်ငံဖြစ်သည်နှင့်အညီစက်မှုနှင့်အလုပ်အကိုင်ဖွံ့ ဖြိုးတိုးတက်ရေးသည်နိုင်ငံတော်၏အရေးပါသောစီးပွါးရေးတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ယခုအခါနိုင်ငံတော်သည်စီးပွါးရေးဖွံ့ ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက်ဆောင်ရွက်နေသည့်အလျှောက်ပြည်တွင်းပြည်ပရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများလည်းအရှိန်အဟုန်ဖြင့်ဝင်ရောက်လာလျက်ရှိရာ၎င်းတို့ အထဲတွင်ပြည်တွင်းမှနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ယခုစီမံကိန်းသည်လည်းတစ်ခုအပါအဝင်ဖြစ်ပါသည်။

Maubin United Development Co.,Ltd၏ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊မအူပင်ခရိုင်၊မအူပင်မြို့ နယ်၊ ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာနှင့်ပံသပွတ်ကျေးရွာအုပ်စုအတွင်းရှိကွင်းအမှတ်(၈၈၃)ဦးပိုင်အမှတ်(၄၅)၊ကွင်းအမှတ်(၈၈၄၊၈၈၅)ဦးပိုင်အမှတ်(၆၄)စုစုပေါင်းမြေအကျယ်(၂၄၉. ၄၈)ဧကရှိမြေပေါ်တွင် Maubin Industrial Park စီမံကိန်းသည်ဒေသအတွက်သာမကဘဲနိုင်ငံတော်အတွက် GDP တိုးတက်လာစေရန်အမှန်တကယ်လိုအပ်ချက်အရတည်ဆောက်ရန်လျာထားရခြင်းဖြစ်ပါသည်။

The following table shows the need of EIA for the proposed project due to its size. (the regulation of Myanma Environmental Law which is enacted 2015.)

အခြေခံအဆောက်အအုံနှင့်ဝန်ဆောင်မှုဖွံ့ ဖြိုးရေးစီမံကိန်းလုပ်ငန်း

စဉ်	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုစီမံကိန်းအမျိုးအစား	ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်းပြုလုပ်ရန်လိုအပ်သည့်အရွယ်အစား	ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းပြုလုပ်ရန်လိုအပ်သည့်အရွယ်အစား	မှတ်ချက်
၁၁၈	စက်မှုဇုန်တည်ဆောက်ရေးနှင့်ဖွံ့ ဖြိုးရေး	-	အရွယ်အစားအားလုံး	

အထက်ဖော်ပြပါဇယားအရယခုစီမံကိန်းသည်ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းပြုလုပ်ရန်လိုအပ်သည့်စီမံကိန်းဟုသတ်မှတ်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

Scope of the EIA ကိုအောက်ပါအတိုင်းဖော်ပြအပ်ပါသည်။

- စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်းတိုင်းတာ၍အချက်အလက်များကောက်ခံခြင်း။
- အဆိုပြုစီမံကိန်းနှင့်မူလရှိသည့်ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာအချက်အလက်နှင့်အကြောင်းအရာများစုဆောင်းခြင်း၊ ဆန်းစစ်ခြင်း။
- အဆိုပြုစီမံကိန်းအတွက်နယ်ပယ်အနီးပတ်ဝန်းကျင်အတွင်းရှိထိလွယ်ခိုက်လွယ်သည့်အခြေအနေများကိုဖော်ပြသတ်မှတ်ခြင်း။
- စက်ရုံများနှင့်စီးပွါးရေးဇုန်တို့ မှထွက်ရှိလာနိုင်ချေရှိသောပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်နိုင်မှုများဖော်ထုတ်သတ်မှတ်ခြင်း။

- ထိခိုက်မှုအလားအလာများကိုလျော့ပါးနိုင်သည့်နည်းများနှင့်လက်တွေ့ကြသောထိခိုက်မှုကိုလျော့ပါးစေရန် နည်းလမ်းများဖေါ်ပြခြင်းနှင့်ဖေါ်ထုတ်တိုင်းတာခြင်း။
- အနီးအနားသို့ တိုင်အလားအလာရှိသောဆူညံမှုများကိုထုတ်နှုတ်စီစစ်ရန်နှင့်လိုအပ်လျှင်လျော့ပါးစေမည့် နည်းများကိုအဆိုပြုရည်ညွှန်းရန်
- စီမံကိန်းအတွက်လိုအပ်သည့်အများပြည်သူသဘောထားကောက်ယူမှုအပေါ်နည်းပညာအကြံနှင့်အထောက် အကူပြုနိုင်ရန်။

ယခုစီမံကိန်းသည်မြေယာအသစ်ဖေါ်ထုတ်ခြင်းဖြစ်သော်လည်းရေနက်ကွင်းလယ်မြေဖြစ်သောကြောင့်မူလရှိသည့်သ ဘာဝပတ်ဝန်း ကျင်ကိုထိခိုက်မှုမရှိသည့်အပြင်ပိုမိုကောင်းမွန်ထိရောက်သည့်ထုတ်လုပ်မှုနည်းစနစ်နှင့်စက်များကို တပ်ဆင်အသုံး ပြုသွားမည်ဖြစ်သောကြောင့်မူလရှိသည့်စက်ရုံနှင့်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းများကြောင့်ကောင်းကျိုးများပို မိုပေးနိုင်သည့်စီမံကိန်းဖြစ်သည်ကိုတွေ့ ရှိရပါသည်။

စီမံကိန်းကြောင့်အောက်ပါအကျိုးကျေးဇူးများကိုရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

(က)အရည်အသွေးကောင်းမွန်ပြီးနိုင်ငံတကာအဆင့်မီထုတ်ကုန်များထုတ်လုပ်သည့်နည်းပညာများရရှိလာ နိုင်စေရန်။
(ခ) ပြည်တွင်း၌ပင်ထုတ်လုပ်ခြင်းဖြစ်သောကြောင့်ကုန်ကျစားရိတ်လျှော့ချနိုင်ပြီးပြည်သူများဈေးနှုန်းသက် သာစွာသုံးစွဲလာနိုင်စေရန်။
(ဂ)အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများတိုးတက်ဖြစ်ပေါ်လာစေရန်။
(ဃ) နိုင်ငံခြားဝင်ငွေတိုးတက်လာသည့်အတွက်နိုင်ငံတော်အတွက်လည်းရသင့်ရထိုက်သောအခွန်ဘဏ္ဍာ ငွေများတိုးတက်ရရှိလာစေရန်။

- EIA လေ့လာမှုအတွင်းဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်းများ၏အကျဉ်းချုပ်။

စီမံကိန်းများဆိုင်ရာသဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်နိုင်မှုများသိရှိနိုင်ရန်အတွက်ကိုယ်တိုင်ကွင်းဆင်းလေ့လာမှုများ၊ သက်ဆိုင်ရာတာဝန်ရှိသူများ၊ အာဏာပိုင်အဖွဲ့ အစည်းများမှပုဂ္ဂိုလ်များနှင့်ဒေသခံများအားတွေ့ ဆုံမေးမြန်းပြီး စစ်တမ်းများကောက်ယူခဲ့ရပါသည်။

စီမံကိန်းအတွက်လေ့လာမှုများပြုလုပ်နိုင်ရန်စီမံကိန်းတည်ရှိရာမအူပင်မြို့ နယ်သို့ အဖွဲ့ ဝင်များလိုက်ပါလျက် ၂၀၁၆ ခုနှစ်ဖေဖေါ်ဝါရီလ ၂၆ရက်နေ့ မှ မတ်လ ၃၀ရက်နေ့ အထိလိုအပ်သလိုသွားရောက်တိုင်းတာစစ်ဆေးမှုများပြုလုပ် ခဲ့ပါသည်။အဆိုပါရက်များအတွင်း Environmental Baseline Data မူလသဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အချက်အလက်များ တိုင်းတာခြင်း၊စီမံကိန်းကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့်ကောင်းကျိုး၊ဆိုးကျိုးများကိုလေ့လာနိုင်ခဲ့ပါသည်။

- လေ့လာခဲ့သောအဓိကအစားထိုးစီမံကိန်း၊နှိုင်းယှဉ်လေ့လာခြင်း၏ရလဒ်များ။

ယခုစီမံကိန်းကိုအစားထိုးစီမံကိန်းများပြုလုပ်နိုင်ရန်လေ့လာသော်လည်း No Project Alternative ကိုတွေ့ ရှိရပါ သည်။

- စီမံကိန်းကြောင့်ထိခိုက်ခံရနိုင်သည့်ပတ်ဝန်းကျင်အကြောင်းအတိုချုပ်ရှင်းလင်းဖေါ်ပြချက်။

စီမံကိန်းကြောင့်ထိခိုက်ခံရနိုင်သည့်သဘာသပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုစီးပွါးအကျိုးသက်ရောက်နိုင်မှုများကိုအောက်ပါအတိုင်းအတိုချုပ်ရှင်းလင်းဖေါ်ပြအပ်ပါသည်။

ဇယား (   ) စီမံကိန်းကြောင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုစီးပွါးအကျိုးသက်ရောက်နိုင်မှုများ။

သက်ရောက်မှုများကိုအဆင့် (၄)ဆင့်ခွဲကာဖေါ်ပြထားပါသည်။

A-	သိသာသောဆိုးကျိုးသက်ရောက်မှု
A+	သိသာသောကောင်းကျိုးသက်ရောက်မှု
B-	ဆိုးကျိုးသက်ရောက်မှုအနဲငယ်ရှိ
B+	ကောင်းကျိုးသက်ရောက်မှုအနဲငယ်ရှိ
C	အကျိုးသက်ရောက်မှုမရှင်းလင်းသဖြင့်ထပ်မံလေ့လာသင့်သည်၊
D	အကျိုးသက်ရောက်မှုမရှိ(သို့)မရှိသလောက်ဖြစ်၊ထပ်မံလေ့လာရန်မလိုအပ်၊

Category	Scoping Item	Scoping Results		Assessment Result		Reason for Assessment
		Before/During Construction (BC/DC)	Operation Stage(OS)	Before/During Construction (BC/DC)	Operation Stage(OS)	
Pollution	Air Quality	B-	B-	B-	B-	BC/DC: ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းခွင်မြေပြုပြင်ခြင်းများမှထွက်ရှိသောဖုန်မှုန့်၊ သဲမှုန့်များသည်ပတ် ဝန်းကျင်နေရာများသို့ပြန့်လွင့်ပြီးလေထုကိုညစ်ညမ်းစေနိုင်ပါသည်၊ OS: လေထုညစ်ညမ်းမှုအနဲငယ်သာရှိနိုင်သည်ဟုမျှော်လင့်ရပါသည်၊ အဘယ်ကြောင့်ဆိုသော်လုပ်ငန်းခွင်ထဲသို့လာရောက်သည့် Wheel Loader, Dump truck စသည့်မော်တော်ယာဥ်များကြောင့်သာ လေထုညစ်ညမ်းမှုကိုဖြစ်စေနိုင်ပြီး စက်ရုံ၏ပုံမှန်လည်ပတ်သည့်အခါအဆိုပါစက်ရုံ၏လုပ်ငန်းစဉ်များမှလည်းလေထုညစ်ညမ်းမှုများဖြစ်စေနိုင်ပါသည်၊
	Water Quality	D	D	D	D	BC/DC: ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းခွင်များမှထွက်ရှိလာမည့်ရွှံ့ ပျော်ရည်များနှင့်ညစ်ညမ်းရေများသည်ရေအရည်အသွေးကိုကျဆင်းစေမည်ဖြစ်ပါသည်၊ OS: ရေအရည်အသွေးကျဆင်းမှုသည်အနီးအနားရှိရေတွင်းရေကန်များအတွင်းသို့စီးဝင်ပါကရေ၏အရည်အသွေးအပေါ် ထိခိုက်နိုင်ပါသည်၊
	Waste	B-	D	B-	D	BC/DC: Infrastructureဆောက်လုပ်ရေးကာလစွန့်ပစ်အညစ်အကြေးများမထွက်နိုင်ပါ၊ OS:Infrastructure & Road Construction ကြောင့်အညစ်အကြေးများမထွက်ရှိပါ၊
	Soil Contamination	D	D	D	D	BC/DC:စီမံကိန်းဖေါ်ဆောင်ခြင်းကြောင့်အနီးအနားမှလယ်ယာမြေများအတွက်မြေဆီလွှာများကိုလည်းထိခိုက်နိုင်ခြင်းမရှိပါ။ OS: ယေဘူရအားဖြင့်ထိခိုက်နိုင်မှုမရှိပါ။ သို့ရာတွင်ဆက်လက်လုပ်ကိုင်မည့်လုပ်ငန်းတစ်ခုချင်းစီမှထွက်ရှိ သည့်အညစ်အကြေးများကိုမှုစနစ်တကျစီစစ်လုပ်ကိုင်ရန်လိုပါသည်၊
	Noise and Vibration	B-	B-	B-	B-	BC/DC:ဆောက်လုပ်ရေးဆိုင်ရာစက်ယန္တယားများကြောင့်အသံဆူညံမှုနှင့်တုန်ခါမှုများဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်၊ OS: ယေဘူရအားစက်များလည်ပတ်မှုကြောင့်အသံဆူညံမှုနှင့်တုန်ခါမှုများရှိနိုင်ပါသည်၊
	Ground Subsidence	A+	A+	A+	D	BC/DC:ဆောက်လုပ်ရေးကာလအတွင်းမြေနိမ့်ဆင်းမှုထက်မြေဖို့ခြင်းများကြောင့်မြေမြင့်တက်မှုများဖြစ်ပေါ်နိုင်ပါသည်၊ OS: စီမံကိန်းတည်ဆောက်ပြီးအဆိုပါဧရိယာအတွင်းမြေအောက်ရေထုတ်ယူသုံးစွဲရန်မရှိခြင်းကြောင့်မြေနိမ့်ဆင်းမှုမဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါ၊
	Offensive Odor	B-	B-	B-	B-	BC/DC: ဆောက်လုပ်ရေးကာလတွင်စက်ယန္တယားများကြောင့်အနံ့ဆိုးများရှိနိုင်ပါသည်၊ OS: လုပ်ငန်းများတစ်ခုချင်းအလိုက်သီးခြားဖြစ်ပေါ်နိုင်ပါသည်၊
	Bottom	D	D	D	B-	BC/DC:မြစ်အတွင်းသို့စွန့်ပစ်မှု မရှိသဲ၊မြစ်အတွင်းရှိအနယ်ထိုင်မှုကိုမဖြစ်စေနိုင်

Maubin United Development Co.,Ltd၏ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊မအူပင်ခရိုင်၊မအူပင်မြို့နယ်၊
ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာနှင့်ပံသပွတ်ကျေးရွာအုပ်စုအတွင်းရှိကွင်းအမှတ်(၈၈၃)၊ဦးပိုင်အမှတ်(၄၅)၊ကွင်းအမှတ်
(၈၈၄၊၈၈၅)၊ဦးပိုင်အမှတ်(၆၄)စုစုပေါင်းမြေအကျယ်(၂၄၉.၄၈)ဧကရှိမြေပေါ်တွင် Maubin Industrial Park
စီမံကိန်းအတွက်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်နိုင်မှုများအပေါ်
ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာစီမံခန့်ခွဲမှုအစီရင်ခံစာ။

(Environmental Management Plan)

EMP Report

သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံထားရှိမှုအစီအရင်ခံစာ

ဧပြီလ ၇ ရက်၊၂၀၁၆

ကောင်းကျော်စေအင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

အမှတ် (၃၁) ပင်လုံရိပ်မွန် ၅ လမ်း၊ ပင်လုံရိပ်မွန်၊သဃ်န်းကျွန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
ဖုန်း။ ၀၁-၅၇၁၂၈၄ ၊ ၀၉၅၁၈၃၅၁၇
email: mgy@myanmar.com.mm , kaungkyawsaymdoffice@gmail.com

1	Executive Summary	3

Maubin United Development Co.,Ltd၏ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊မအူပင်ခရိုင်၊မအူပင်မြို့နယ်၊ ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာနှင့်ပံသပွတ်ကျေးရွာအုပ်စုအတွင်းရှိကွင်းအမှတ်(၈၈၃)၊ဦးပိုင်အမှတ်(၄၅)၊ကွင်းအမှတ်(၈၈၄၊၈၈၅)၊ဦးပိုင်အမှတ်(၆၄)စုစုပေါင်းမြေအကျယ်(၂၄၉. ၄၈)ဧကရှိမြေပေါ်တွင် Maubin Industrial Park စီမံကိန်းကိုအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားရာတွင်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုပတ်ဝန်းကျင်တို့ အပေါ်ထိခိုက်နိုင်မှုများအားမဖြစ်ပေါ်စေရန်သို့ မဟုတ်ထိခိုက်မှုအနဲဆုံးဖြစ်စေရန်၊ စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူမှစီမံထားရှိမှုများ Environmental Management Plan (EMP)ကိုဤအစီရင်ခံစာဖြင့်ရေးသားဖော်ပြအပ်ပါသည်။

ယခုအခါတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်လိုပါသဖြင့် ရန်ကုန်မြို့မှ ကောင်းကျော်စေကုမ္ပဏီများအုပ်စု၏ ကောင်းကျော်စေအင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီမှဦးဆောင်ပြီးသက်ဆိုင်ရာ Stake holders များနှင့်အတူတကွပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာစီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် Environmental Management Plan အပါအဝင်လိုအပ်သည့် Environmental Impact Assessment လေ့လာဆန်းစစ်သည့်လုပ်ငန်းများကိုလုပ်ဆောင်ခဲ့ပြီးယခုအစီရင်ခံစာဖြင့်တင်ပြအပ်ပါသည်။

ယခုတင်ပြသည့် EMP အစီရင်ခံစာသည်မူရင်း EIA အစီရင်ခံစာနှင့်ပူးတွဲတင်ပြထားပါသဖြင့် (၁)စီမံကိန်းဆိုင်ရာဖော်ပြချက်၊ (၂)မူဝါဒ၊ဥပဒေနှင့်အဖွဲ့အစည်းဆိုင်ရာမူဘောင်များကိုထပ်မံသီးခြား ဖော်ပြခြင်းမရှိဘဲမူလအစီရင်ခံစာသို့ သာရည်ညွှန်းသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ယခုတည်ဆောက်မည့်စီမံကိန်းသည်စက်မှုကုန်ထုတ်လုပ်မှုတိုးတက်လာစေမည့်အပြင်တစ်ဦးချင်းနှင့်နိုင်ငံတော်အတွက်နိုင်ငံခြားဝင်ငွေတိုးမြင့်ပေးမည့်စီမံကိန်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

ယခုစီမံကိန်းကြောင့်ဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့်ထိခိုက်မှုများကိုယေဘူယျအားဖြင့် ၂ပိုင်းခွဲခြားနိုင်ပါသည်။

၁. စီမံကိန်းတည်ဆောက်မှုကာလဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းစဉ်များကြောင့်ယာယီသို့ မဟုတ်အချိန်တိုအတွင်းထိခိုက်မှုများ။
၂. ရေရှည်သို့ မဟုတ်အမြဲတမ်းလုပ်ငန်းစဉ်များကြောင့်ထိခိုက်နိုင်မှုများ။

Project ၏လုပ်ငန်းများအမှန်တကယ်လည်ပတ်သည့်အခါတွင်စက်ရုံတစ်ခုချင်း၏လုပ်ငန်းစဉ်သဘောတရားအရစွန့်ပစ်ရေဆိုးများထွက်ရှိမည်ကိုလည်းအပြည်ပြည်ဆိုင်ရာစံချိန်စံညွှန်းများနှင့်ကိုက်ညီသည့်ရေဆိုးများသန့်စင်သည့်စံနစ်များပါရှိရန်သတ်မှတ်ထားမည်ဖြစ်သောကြောင့်ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်ရန်အကြောင်းမရှိသည်ကိုတွေ့ရပါသည်။ ထို့အပြင်အသံနှင့်တုန်ခါမှုများလည်း ဖြစ်ပေါ်ရန်မရှိကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။

Environmental Management Plan (Pre-Construction Phase)

အုပ်စု	အမျိုးအစား	သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှု	လုပ်ဆောင်မှုတာဝန်ယူသူ	တာဝန်ရှိအဖွဲ့အစည်း
လေထုညစ်ညမ်းမှု	ရေအရည်အသွေး	စွန့်ပစ်အရည်သန့်စင်မှုစံနစ်ဒီဇိုင်းထုတ် ခြင်း	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ
	စွန့်ပစ်အမှိုက်	ကုန်ကျစရိတ်အနဲဆုံးဆောက်လုပ်မှုပုံစံထုတ်ခြင်း	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ
မှုလသဘာဝပတ်ဝန်းကျင်	ဒေသအပင်၊သက်ရှိနှင့်မျိုးကွဲများ	စိမ်းလမ်းမှုအစီအစဉ်များ	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ
	မြေအောက်ရေအခြေအနေ	မြေအောက်ရေသုံးစွဲမှုစနစ်ဒီဇိုင်း	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ
လူမှုပတ်ဝန်းကျင်	သက်ရှိနှင့်ရှင်သန်သက်မွေးမှု	Same as mitigation measure	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ
	မှုလလူမှုအဆောက်အဦနှင့်အခြေခံအဆောက်အဦနှင့်ဝန်ဆောင်မှုများ	လုံခြုံမှုရှိသည့်စီမံချက်	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ
	AIDS/HIV ကဲ့သို့ ရောဂါများကူးစက်နိုင်ခြေနှင့်စိုးရိမ်ရအခြေအနေ	စစ်တမ်းကောက်ယူရန်စနစ်	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ
	အလုပ်ခွင်လုံခြုံမှုအပါအဝင်လုပ်ငန်းခွင်အခြေအနေ	မှန်ကန်သောလုပ်ငန်းခွင်ဖြစ်ပေါ်လာရန်	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ
အခြား	ထိခိုက်မှု	ထိခိုက်မှုကြိုတင်ကာကွယ်သည့်စနစ်စီမံ ချက်	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ
	ကမ္ဘာ့ပူနွေးမှု	GHGs လျှော့ချနိုင်သည့်စီမံချက်	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ

Environmental Management Plan (Construction Phase)

အုပ်စု	အမျိုးအစား	သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှု	လုပ်ဆောင်မှုတာ ဝန်ယူသူ	တာဝန်ရှိအဖွဲ့အစည်း
လေထုညစ်ညမ်းမှု မှုလသဘာဝပတ်ဝန်းကျင်	လေအရည်အသွေး	လေအရည်အသွေးစောင့်ကြည့်ရန်	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ
	ရေအရည်အ သွေး	ရေအရည်အသွေးစောင့်ကြည့်ရန်၊နောက်ကြည့်ရေများသန့် စဥ်ရန်ရေစစ်ကန်တည်ဆောက်ခြင်း	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ
	စွန့်ပစ်အမှိုက်	အမှိုက်ကန်တည်ဆောက်ရန်နှင့်အမှိုက်အားလုံးအတွက်3R စနစ်အသုံးပြုရန်	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ
	အသံနှင့်တုန် ခါမှု	အသံနှင့်တုန်ခါမှုအတွက်	စီမံကိန်းဖော်	စီမံကိန်းဖော်

		စောင့်ကြည့်ရန်နှင့်အသံလုံစနစ်တပ်ဆင်ရန်နှင့်ညပိုင်းတည်ဆောက်မှုများမလုပ်ရန်၊မော်တော်ယာဉ်များအရှိန်ထိန်းချုပ်မောင်းနှင်ရန်	ဆောင်သူ	ဆောင်သူ
မူလသဘာဝပတ်ဝန်းကျင်	ဒေသအပင်၊သက်ရှိနှင့်မျိုးကွဲများ	စိမ်းလန်းမှုစီမံချက်ထားရှိရန်နှင့်မလိုအပ်ဘဲသစ်ပင်ခုတ်ခြင်းရှောင်လျားရန်	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ
	မြေအောက်ရေအခြေအနေ	မြေအောက်ရေသုံးစွဲမှုထိန်းချုပ်ရန်	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ
လူမှုပတ်ဝန်းကျင်	သက်ရှိနှင့်ရှင်သန်သက်မွေးမှု	Same as mitigation measure	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ
	မူလလူမှုအဆောက်အဦနှင့်အခြေခံအဆောက်အဦနှင့်ဝန်ဆောင်မှုများ	လုံခြုံမှုရှိသည့်စီမံချက်	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ
	AIDS/HIV ကဲ့သို့ ရောဂါများကူးစက်နိုင်ခြေနှင့်စိုးရိမ်ရအခြေအနေ	စစ်တမ်းကောက်ယူရန်စနစ်	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ
	အလုပ်ခွင်လုံခြုံမှုအပါအဝင်လုပ်ငန်းခွင်အခြေအနေ	မှန်ကန်သောလုပ်ငန်းခွင်ဖြစ်ပေါ်လာရန်	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ
အခြား	ထိခိုက်မှု	ထိခိုက်မှုကြိုတင်ကာကွယ်သည့်စနစ်စီမံ ချက်	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ
	ကမ္ဘာ့ပူနွေးမှု	GHGs လျော့ချနိုင်သည့်စီမံချက်	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ	စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူ

Environmental Management Plan (Operation Phase)

Category	Item	Environmental Management	Implementing Administrator (Burden of expense)	Responsible Organization
လေထုညစ်ညမ်းမှု မူလသဘာဝပတ်ဝန်းကျင်	လေအရည်အသွေး	လေအရည်အသွေး စောင့်ကြည့်ရန်	SPC	SPC
	ရေအရည်အသွေး	ရေသန့်စင်စနစ်လည်ပတ်လုပ်ဆောင်ရန်၊စွန့်ပစ်အရည်သန့်စဉ်မှုစောင့် ကြည့်ရန်	SPC	SPC
	စွန့်ပစ်အမှိုက်	အမှိုက်စောင့်ကြည့်ရန်နှင့်အမှိုက်အား လုံးအတွက်3R စနစ်အသုံးပြုရန်	Tennants	Tennants
	အသံနှင့်တုန်ခါမှု	အသံနှင့်တုန်ခါမှုအတွက်စောင့်ကြည့်ရန်နှင့်အသံလုံစနစ်တပ်ဆင်ရန်၊နှင့်ညပိုင်းတည်ဆောက်မှုများမလုပ်ရန်၊မော်တော်	SPC	SPC

		ယာဉ်များအရှိန်ထိန်းချုပ်မောင်းနှင်ရန်		
လူမှုပတ်ဝန်းကျင်	ဒေသအပင်၊သက်ရှိနှင့်မျိုးကွဲများ	စိမ်းလန်းမှုစီမံချက်ထားရှိရန်နှင့်မလိုအပ်ဘဲသစ်ပင်ခုတ်ခြင်းရှောင်လျား ရန်	Tenants	Tenant s
	မြေအောက်ရေအခြေအနေ	မြေအောက်ရေသုံးစွဲမှုထိန်းချုပ်ရန်	SPC	SPC
	သက်ရှိနှင့်ရှင်သန်သက်ဓမ္မးမှု	Same as mitigation measure	SPC	SPC
	AIDS/HIV ကဲ့သို ရောဂါများကူးစက်နိုင်ခြေနှင့် စိုးရိမ်ရအခြေအနေ	ရောဂါမကူးစက်ရန်ကြိုတင်ကာကွယ်ရန်နှင့်လုပ်သားများအားပညာပေးရန်	Tenants /SPC	Tenant s /SPC
	အလုပ်ခွင်လုံခြုံမှုအပါအဝင်လုပ်ငန်းခွင်အခြေအ နေ	လုပ်ငန်းခွင် OHS အခြေအနေဖန်တီးရန်နှင့်IFC ၏EHSကဲ့သို့ သောညွှန်ကြားချက်များထုတ်ပြန်ထားရန်	Tenants	Tenant s
အခြား	ထိခိုက်မှု	ထိခိုက်မှုကြိုတင်ကာကွယ်သည့်စနစ်စီမံ ချက်	Tenants	Tenant s
	ကမ္ဘာ့ပူနွေးမှု	GHGs လျော့ချနိုင်သည့်စီမံချက်	Tenants	Tenant s

The above mentioned program for mitigation and management should be applied not only to the Industrial Park Development but also should be applied to the all factories that would be constructed and implemented in the park.

Public Involvement

ယခုစီမံကိန်းသည်နိုင်ငံတော်အတွက်သော်၄င်း၊ ဒေသခံများအတွက်သော်၄င်း၊ စက်မှုနှင့်စိုက်ပျိုးရေးကဏ္ဍပိုမိုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန်သော်၄င်း၊ စိုက်ပျိုးရေးအခြေခံစီးပွါးရေးလုပ်ငန်းများပိုမိုထွန်းကားလာစေရန်၄င်း၊ ဒေသဖွံ့ဖြိုးလာစေရန်၄င်း၊ အလုပ်အကိုင်များဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန်အတွက်၄င်း၊ဘက်စုံမှအကျိုးပြုနိုင်သောစီမံကိန်းတစ်ရပ်ဖြစ်သည်ကိုစီမံကိန်းအနီးတွင်နေထိုင်သူများမှ ကောင်းစွာသဘောပေါက်သည့်အတွက်စီမံကိန်းအပေါ်အပြုသဘောဆောင်သောပူးပေါင်းမှုများပါဝင်ကြသည်ကိုတွေ့ ရပါသည်။

တည်ဆောက်ရေးကာလတွင်လည်းဒေသခံများအလုပ်အကိုင်များရရှိပြီး၊ တည်ဆောက်ရေးကာလပြီးဆုံး၍ပုံမှန်လုပ်ငန်းများလည်ပတ်သည့်အခါတွင်လည်းအလုပ်အကိုင်များရရှိရန်မျှော်လင့်လျက်ရှိသည်ကိုတွေ့ ရှိရပါသည်။

Stakeholders Meeting ကျင်းပခြင်းနှင့်ဆွေးနွေးချက်များကို အခန်း (၄)တွင်အသေးစိပ်ဖေါ်ပြထားပါသည်။

Social Impact Assessment (SIA)

လူမှုစီးပွါးရေးဆိုင်ရာထိခိုက်မှုများအစီရင်ခံစာ။

၁. စီမံကိန်းအကြောင်းနိဒါန်း

၂. Project Background

ယခုစီမံကိန်းဖေါ်ဆောင်သည့်မူလမြေသည်တောင်သူများပိုင်ဆိုင်သောမြေဖြစ်ပြီးလယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးကိုအဓိကထားလုပ်ကိုင်သည့်မြေနေရာဖြစ်ပြီးရေနက်ကွင်းဖြစ်ပြီးတစ်နှစ်လျှင်တစ်သီးစားစနစ်ဖြင့်သာလုပ်ကိုင်လာသည့်အပြင်မြေလွတ်များပါဝင်ပါသည်။ ယခုအခါအဆိုပါမြေကိုထိရောက်စွာအသုံးချနိုင်စေရန်နှင့်ဒေသဖွံ့ ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန် ရည်ရွယ်ပြီးလုပ်ငန်းရှင်များနှင့်မူလမြေပိုင်ရှင်များပူးပေါင်းပါဝင်သည့်အများပိုင်ကုမ္ပဏီအဖြစ်တည်ထောင်ခါစက်ရုံနယ်မြေအဖြစ်အသုံးပြုသွားရန်ရည်ရွယ်ခဲ့ရာမှယခုစီမံကိန်းဖြစ်ပေါ်လာရခြင်းဖြစ်ပါသည်။Maubin United Development Co.,Ltd သည်မူလမြေပိုင်ရှင်များကိုယခုအများပိုင်စီမံကိန်းတွင်အစုရှယ်ရာရှင်များအဖြစ်ပါဝင်စေသကဲ့သို့ တိုးတက်ဖွံ့ ဖြိုးလာသောနည်းပညာများကြောင့်ပိုမိုတိကျကောင်းမွန်သောနည်းစနစ်ဖြင့်စိုက်ပျိုးရေးသီးနှံများကိုထုတ်လုပ်နိုင်စေရန်မြေယာအစားများကိုပြန်လည်ပေးအပ်ထားသည်ကိုတွေ့ ရှိရပါသည်။ ထို့ အပြင်ယခုစီမံကိန်းကိုလည်းမြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်ဥပဒေနှင့်အညီအကောင်အထည်ဖေါ်ဆောင်ရွက်မည့်စီမံကိန်းဖြစ်ပါသည်။

၃. Objectives of the Study

- To study the impact on the people residing community or society nearby project site from which the possible changes of socio-economics, culture and quality of life will be anticipated.
- To prepare mitigation measures so that the project can be operated in harmony with the local community and society can be mostly reduced.

၄. Scope of the Study

The social impact assessment approach focused on public participation (relations community) in the project area in order to provide opportunities to stakeholders in proposing ideas/ recommendations and exchanging important information to dissolve misunderstanding and unawareness of different groups. Social Impact Assessment emphasizes seeking information and ideas of the people to know about crucial problematic issues (impacts) in the community.

၅. Project Description

ယခုစီမံကိန်းသည်အများပိုင်ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့်အတွက်ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးနှင့်ဆင်းရဲမှုပပျောက်ရေးအတွက်အဓိကဖေါ် ဆောင်ပေးမည့်စီမံကိန်းဖြစ်သကဲ့သို့ နိုင်ငံတော်အတွက်ဝင်ငွေခွန်တိုးမြင့်ရှာဖွေပေးသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစားတွင်ပါ ဝင်ပြီးစက်မှုနှင့်စိုက်ပျိုးရေးကဏ္ဍဖွံ့ ဖြိုးတိုးတက်မှုအပေါ် အထောက်အကူပြုစီမံကိန်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

Size and Details of Land Use,

စီမံကိန်းတည်ဆောက်မည့်မြေအကျယ်သည် (၂၄၉. ၄၈)ဧကကျယ်ဝန်းပါသည်။ ဤစီမံကိန်းသည် Maubin United Development Co.,Ltdဏ်ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊မအူပင်ခရိုင်၊မအူပင်မြို့ နယ်၊ ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာနှင့်ပံသပွတ် ကျေးရွာအုပ်စုအတွင်းရှိကွင်းအမှတ်(၈၈၃)၊ဦးပိုင်အမှတ်(၄၅)၊ကွင်းအမှတ်(၈၈၄၊၈၈၅)၊ဦးပိုင်အမှတ်(၆၄)စုစုပေါင်း မြေအကျယ်(၂၄၉. ၄၈)ဧကရှိမြေပေါ်တွင် Maubin Industrial Park စီမံကိန်းဆောင်ရွက်ရန်စီမံထားခြင်းဖြစ်ပါ သည်။

Road and Traffic System

မအူပင်မြို့ သည်ရန်ကုန်မြို့မှကုန်းလမ်းဆက်သွယ်ရေးအရ၆၀မိုင်သာရှိသောကြောင့်ယခုအခါလမ်းပမ်းအဆက်အ သွယ်ကောင်းမွန်သောမြို့ တစ်မြို့ အဖြစ်တွေ့ရှိရပါသည်။ရန်ကုန်တွံတေးလမ်းမှသော်၄င်းညောင်တုန်းလမ်းမှသော် ၄င်းသွားရောက်နိုင်သည်ကိုတွေ့ရပါသည်။သို့ဖြစ်၍လမ်းပမ်းဆက်သွယ်ရေးအဆင်ပြေသည်ကိုတွေ့ ရပါသည်။

Water Supply System (Pls find details at water supply system)

Source of water supply is from a tube well (2nos.).

Drainage System/Waste Water Piping/Waste Water Treatment System

The Drainage Pipe would be installed systematically. The U shape concrete ditches shall be laid along two side of roads. The storm water will be discharged to natural drainage system. The waste water from the whole project would be collected and discharged to waste water treatment plant. Chlorination Septic Tank is installed and only the acceptance level of treated waste would be deliver.

Solid Waste Management

Solid Waste would be collected routinely and delivered to the designed place. All the solid waste would be applied to 3R code.

Hazardous Waste

There won't be hazardous waste from this project as it is to utilize the residential, office & hotel function.

Electricity

There is national grid for electricity and it would be self generating power for the blackout time. Full load power will be supply from the grid.

Social Impact Assessment (SIA)

The project impact assessment is derived from the observations in the field surveys, and from the questions posed to community leaders/source persons and personnel of the concerned authorities in the project area. The detailed can be summarized as following.

a) Demographic Impacts

According to the estimation, about 56000 jobs would be created from this project (after factories had built) and the positions are priority to nearby residents. With its recruitment, it would be some changes to the population increasement in this township temporary and some permanent.

b) Socio-economic Impacts

The positive socio-economic impact will be great because once this project was accomplished, it will lead to increasing employment, providing career building at all level and higher income to the communities. Moreover, it will induce various kinds of activities that will provide further employment such as trade and services.

c) Institutional Impacts

Not applicable

d) Cultural Impacts

It is expected that the negative cultural impact to communities nearby project area are at moderate level although the people's way of life will be changed from national to be more international and urbanized as it is expected to get more international travelers and expatriates to stay short and long time in this premises. The workers from the agriculture and fishery sector will enter into this industry and will affect their life style in positively.

e) Gender Impacts

No Gender Impacts are expected by this project implementation. It is expected that the opportunities for socializing will be more than before.

Summary and Suggestion of Operation Plans

ကောင်းကျော်စေအင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီသည် Maubin United Development Co.,Ltdဏ်ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊မအူပင်ခရိုင်၊မအူပင်မြို့ နယ်၊ ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာနှင့်ပံသပွတ်ကျေးရွာအုပ်စုအတွင်းရှိကွင်းအမှတ်(၈၈၃)၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၄၅)၊ကွင်းအမှတ်(၈၈၄၊၈၈၅)၊ဦးပိုင်အမှတ်(၆၄)စုစုပေါင်းမြေအကျယ်(၂၄၉. ၄၈)ဧကရှိမြေပေါ်တွင် Maubin Industrial Park စီမံကိန်းအပေါ်ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနမှရည်ညွှန်းချက်များအတိုင်းသဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်ပျက်စီးမှု ရှိ/မရှိ Environmental Impact Assessment EIA လေ့လာဆန်းစစ်သည့်လုပ်ငန်းများကိုလုပ်ဆောင်ခဲ့ပါသည်။

ယခုစီမံကိန်းအတွက်ထူးခြားမှုမှာ Stakeholders Meeting ကိုမအူပင်မြို့ ကုမ္ပဏီရုံးခန်းမတွင်တစ်ကြိမ်နှင့်ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာဘုန်းတော်ကြီးကျောင်းတွင်တစ်ကြိမ်ကျင်းပခဲ့ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

စဉ်	နေ့စွဲ	အကြောင်းအရာ	ကျင်းပသည့်နေရာ
၁	၂၀၁၆ မတ်လ ၄ ရက်	မအူပင်မြို့နယ်ရှိ ဌာနဆိုင်ရာများ၊အစိုးရမဟုတ်သောအဖွဲ့ အစည်းများမှတာဝန်ရှိသူများ၊ ရပ်မိရပ်ဖလူကြီးများနှင့်စိတ်ပါဝင်စားသူများနှင့်စီမံကိန်းအပေါ် သဘောထားကောက်ယူခြင်း။	ကုမ္ပဏီရုံးခန်းမ
၂	၂၀၁၆ မတ်လ ၅ ရက်	မအူပင်မြို့နယ်ရှိဌာနဆိုင်ရာများ၊အစိုးရမဟုတ်သောအဖွဲ့ အစည်းများမှတာဝန်ရှိသူများ၊ ရပ်မိရပ်ဖလူကြီးများနှင့်စိတ်ပါဝင်စားသူများနှင့်စီမံကိန်းအပေါ် သဘောထားကောက်ယူခြင်း။	ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာဘုန်းတော်ကြီးကျောင်း

ပထမအကြိမ်တွေ့ဆုံပွဲကို Maubin United Development Co.,Ltd မှတာဝန်ရှိသူများနှင့် အတူ ၂၀၁၆ ခုနှစ်မတ်လ ၄ရက်နေ့တွင်ဧရာဝတီတိုင်း၊မအူပင်မြို့ ကုမ္ပဏီရုံးခန်းမတွင်မြို့နယ်အဆင့်ဌာနဆိုင်ရာများ၊ အနီးအနားတွင်နေထိုင်သူ၊သက်ဆိုင်သူများနှင့်တွေ့ဆုံပွဲတစ်ရပ်ကျင်းပပြုလုပ်၍သက်ဆိုင်ရာဒေသခံများနှင့်ဆွေးနွေးပြီးစစ်တမ်းများကောက်ယူနိုင်ခဲ့ပါသည်။

ဒုတိယအကြိမ်တွေ့ဆုံပွဲကို Maubin United Development Co.,Ltd မှတာဝန်ရှိသူများနှင့်အတူ ၂၀၁၆ ခုနှစ်မတ်လ ၅ရက်နေ့တွင်ဧရာဝတီတိုင်း၊မအူပင်မြို့နယ် ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာဘုန်းတော်ကြီးကျောင်းတွင်ကျင်းပခဲ့ရာ၊ အနီးအနားတွင်နေထိုင်သူ၊သက်ဆိုင်သူများနှင့်တွေ့ဆုံပွဲတစ်ရပ်ကျင်းပပြုလုပ်၍သက်ဆိုင်ရာဒေသခံများနှင့်ဆွေးနွေးပြီးစစ်တမ်းများကောက်ယူနိုင်ခဲ့ပါသည်။

၎င်းကဲ့သို့စစ်တမ်းများကောက်ယူရာတွင်လည်းနိုင်ငံတကာစံချိန်များ၊အညွှန်းကိန်းများနှင့်ကိုက်ညီပြီးမြန်မာနိုင်ငံသဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိမ်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနမှလက်ခံသည့်အတိုင်းဆွေးနွေးခြင်းဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် စီမံကိန်း၏အသေးစိပ်အချက်အလက်များကိုလည်းသက်ဆိုင်ရာတာဝန်ရှိသူများမှရှင်းလင်းတင်ပြနိုင်ရန်ဖိတ်ခေါ်ခဲ့ပါသည်။

စစ်တမ်းကောက်ယူမှုနှစ်ကြိမ်လုံးအတွက်သဘောထားကောက်ယူနိုင်ရန် စီမံကိန်းဖော်ဆောင်မည့်ဒေသ၏စီမံကိန်းပတ်လည်တွင်နေထိုင်သူများကိုအဓိကထား၍ဖိတ်ကြားသည့်အတွက် အနီးအနားတွင်နေထိုင်သူများသာမက၊မအူပင်မြို့နယ်စီမံကိန်း၏အနီးရပ်ကွက်များတွင်နေထိုင်သူများအပြင်အစိုးရနှင့်အစိုးရမဟုတ်သောအဖွဲ့ အစည်းများဖြစ်ကြသည့်၊မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး၊လျှပ်စစ်ဝန်ကြီးဌာန၊သစ်တောရေးရာဦးစီးဌာန၊မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေး၊မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေး၊ မြို့နယ်အထောက်အကူပြုကော်မတီ၊ရပ်ကွက်အထောက်အကူပြုကော်မတီ၊မိခင်နှင့်ကလေး၊အရံမီးသတ်၊ကြက်ခြေနီ၊ကုမ္ပဏီဝန်ထမ်းများ၊ဈေးသည်များ၊စာနယ်ဇင်းများပါဝင်တက်ရောက်ဆွေးနွေးအကြံပြုကြပါသည်။

ပထမအကြိမ်တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း။

စဉ်	နေ့စွဲ	အကြောင်းအရာ	ကျင်းပသည့်နေရာ
၁	၂၀၁၆ မတ်လ ၄ ရက်	မအူပင်မြို့နယ်ရှိ ဌာနဆိုင်ရာများ၊အစိုးရမဟုတ်သောအဖွဲ့ အစည်းများမှတာဝန်ရှိသူများ၊ ရပ်မိရပ်ဖလူကြီးများနှင့်စိတ်ပါဝင်စားသူများနှင့်စီမံကိန်းအပေါ် သဘောထားကောက်ယူခြင်း။	ကုမ္ပဏီရုံးခန်းမ

ပထမအကြိမ်သက်ဆိုင်သူများနှင့်လူထုတွေ့ဆုံပွဲကို၂၀၁၆ ခုနှစ်မတ်လ၄ ရက်နေ့တွင်မအူပင်မြို့မှသက်ဆိုင်ရာအစိုးရနှင့်အရပ်ဘက်အဖွဲ့အစည်းများပါဝင်သောအစည်းအဝေးကိုမအူပင်ယူနိုက်တက်ဒီဗလော့မင့်ကုမ္ပဏီရုံးခမ်းမ၌ပြုလုပ်ရာအခန်းအနားအစီအစဉ်အရမအူပင်မြို့နယ်ဒုတိယအထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူးကအဖွင့်အမှာစကားပြောကြားပေးပြီးနောက်၊ကောင်းကျော်စေအင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီ၏ဥက္ကဋ္ဌမှနှုတ်ခွန်းဆက်စကားပြောကြားပြီး၊အစည်းအဝေးသို့တက်ရောက်လာသူများအားယခုအစည်းအဝေးခေါ်ယူရသည့်အကြောင်းကိုဦးစွာသဘောပေါက်နားလည်စေရန်ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

NO.580B, SHWE HNIN SI 5TH ST(B),5 QUARTER MAYANGONE TSP. YANGON, MYANMAR
T:+95 1 9660732 F:+95 1 9660732
EMAIL:ayichnmm@gmail.com

Ref.No MIP/FM6.1-01-01

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။ ၁၁ - ၉ -၂၀၁၇

အကြောင်းအရာ။ ။Maubin Industrial Park စီးပွားရေးဇုန်အတွင်းဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစားနှင့် အရေအတွက် အစီရင်ခံတင်ပြခြင်း။

၁။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် မအူပင် ယူနိုက်တက် ဒီဗလော့မန့် ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Maubin United Development Co.,Ltd) သည် ဦးပိုင်အမှတ်-၁၁၃/၁၀၊ ကွင်းအမှတ်-၈၈၃၊ ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာအုပ်စု နှင့်ဦးပိုင်အမှတ်-၁၅၇/၂၊ ကွင်းအမှတ်-၈၈၄၊ ပံသပွတ်အနောက်ကွင်း ၊ ပံသပွတ်ကျေးရွာအုပ်စု ၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရှိ မြေ (၂၄၉. ၄၈) ဧကတွင် Maubin Industrial Park တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်၏ မအူပင် ယူနိုက်တက် ဒီဗလော့မန့် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်သည် စီးပွားရေးဇုန်အတွင်း ဆောင်ရွက်မည့်ဇုန်အလိုက် လုပ်ငန်းအမျိုးအစားနှင့် အရေအတွက်အား အောက်ပါအတိုင်း အစီရင်ခံ တင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ဖော်ထုတ်ရန်နေရာချထားမည့်မြေကွက်။ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(၁)	Commercial Area	-	10.702 Acres
(၂)	Textile & Garment Processing Industry Area	-	76.752 Acres
(၃)	Hardware & building materials processing Industry Area	-	21.317 Acres
(၄)	Light Manufacturing and Processing Industry Area		78.748 Acres

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

NO.580B, SHWE HNIN SI 5TH ST(B),5 QUARTER MAYANGONE TSP. YANGON, MYANMAR
T:+95 1 9660732 F:+95 1 9660732
EMAIL:syichnmm@gmail.com

(၅) Logistics warehousing Industry Area - 4.054 Acres
(၆) Utility Area - 57.907 Acres
စုစုပေါင်း - **249.480 Acres**

(ခ) Commercial Area အောက်ပါလုပ်ငန်းအမျိုးအစားများအား ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်-

(၁) Entry Plaza - 0.894 Acres
(၂) Educational Building - 0.309 Acres
(၃) Supermarket - 0.643 Acres
(၄) Hotel - 0.942 Acres
(၅) Administration Building - 2.240 Acres
(၆) Parking Lot - 1.194 Acres
(၇) Shopping District - 4.480 Acres
စုစုပေါင်း - **10.702 Acres**

(ဂ) Textile & Garment Processing Industry Area အောက်ပါလုပ်ငန်းအမျိုးအစားများအား ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်-

(၁) Textile & Garment Processing Industry Area - 76.752 Acres
စုစုပေါင်း - **76.752 Acres**

(ဃ) Hardware & building materials processing Industry Area အောက်ပါလုပ်ငန်းအမျိုးအစားများအား ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်-

(၁) Hardware & building materials processing Industry Area - 21.317 Acres
စုစုပေါင်း - **21.317 Acres**

(င) Light Manufacturing and Processing Industry Area အောက်ပါလုပ်ငန်းအမျိုးအစားများအား ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

NO.580B, SHWE HNIN SI 5TH ST(B),5 QUARTER MAYANGONE TSP. YANGON, MYANMAR
T:+95 1 9660732 F:+95 1 9660732
EMAIL:syichnmm@gmail.com

Ref.No MIP/FM6.1-01-01

(၁) Hardware & building materials processing Industry Area - 78.748 Acres

စုစုပေါင်း - **78.748 Acres**

(စ) Logistics warehousing Industry Area — အောက်ပါလုပ်ငန်းအမျိုးအစားများအား ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်

(၁) Logistics warehousing Industry Area 4.054 Acres

စုစုပေါင်း - **4.054 Acres**

(ဆ) Utility Area — အောက်ပါအတိုင်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်-

(၁)	ပန်းခြံ	-	2.000 Acres
(၃)	Green Area	-	4.238 Acres
(၄)	Sub Station	-	2.901 Acres
(၅)	Waste Water Treatment Pond	-	1.485 Acres
(၆)	Truck Road	-	5.736 Acres
(၇)	Secondary Road	-	41.547 Acres
	စုစုပေါင်း	-	**57.907 Acres**

လေးစားစွာဖြင့်

Mr. Wu Songbo
Managing Director
Maubin United Development Co., Ltd.

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

Maubin United Development Co.,Ltd

မှ

ဖက်စပ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ မအူပင်ခရိုင်၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ပံသပွတ်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပံသပွတ်အနောက်ကွင်း၊ ကွင်းအမှတ် - ၈၄၄၊ ဦးပိုင်အမှတ် - ၁၅၇/၂ ရှိ မြေ ၁၁၆.၃၁ ဧက နှင့် ညောင်ပိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ညောင်ပိုင်းကွင်း၊ ကွင်းအမှတ် - ၈၈၃၊ ဦးပိုင်အမှတ် - ၁၁၃/၁၀ ရှိ မြေ ၁၃၃.၇၈ ဧက စုစုပေါင်း မြေဧရိယာ ၂၄၉.၄၈ ဧက အား ငှားရမ်း၍စက်မှုဥယျာဉ်ဖော်ထုတ်၍ ပြန်လည်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း အစီရင်ခံစာအကျဉ်းချုပ်

မအူပင်မြို့ရပ်မိရပ်ဖများနှင့် တောင်သူလယ်သမားများပူးပေါင်းဖွဲ့စည်းထားသော Maubin Development Public Co.,Ltd မှ ၃၀%၊ Shouthern Metal Industry Co.,Ltd မှ ၁၅% နှင့် တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော Shanghai Yangdon Investment and Development Co.,Ltd မှ ၅၅% ထည့်ဝင်၍ မြန်မာနိုင်ငံတွင် Maubin United Development Co.,Ltd တည်ထောင်ပြီး ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ပံသပွတ်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ပံသပွတ်အနောက်ကွင်း၊ ကွင်းအမှတ် -၈၄၊ ဦးပိုင်အမှတ် - ၁၅၇/၂ ရှိ လယ်မြေ ၁၁၆.၃၁ဧကနှင့် ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ညောင်ဝိုင်းကွင်း၊ ကွင်းအမှတ် - ၈၃၊ ဦးပိုင်အမှတ် - ၁၁၃/၁၀ ရှိ လယ်မြေ ၁၃၃.၁၇ဧက စုစုပေါင်းမြေ ၂၄၉.၄၈ ဧကတွင် စက်မှုဇုန် တည်ထောင်ခြင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်နေသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

(၁) စက်မှုဇုန်တည်နေရာ

စီမံကိန်းအမည်	Maubin Industrial Park Project
တည်နေရာ	ကွင်းအမှတ်(၈၃)(၈၄) ၊ ပံတပွတ်ကျေးရွာ နှင့် ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာအနီး၊ မအူပင်မြို့နှင့်(၂.၅)မိုင်
နယ်နမိတ်(၄)ရပ်	မြောက်ဘက်တွင် ဂုန်လျှော်စက်ရုံ ၊ တိုးမြစ် အရှေ့ဘက်တွင် စက္ကူစက်ရုံ ၊ ပံတပွတ်မြစ် တောင်ဘက်တွင် ကွင်းအမှတ်(၈၂) (၈၅) အနောက်ဘက်တွင် မအူပင်~ကျိုက်လတ်~ဖျာပုံလမ်း
စီမံကိန်း၏အကျယ်အဝန်	၂၄၉.၂၈ ဧက
တည်ဆောက်မည့်စက်ရုံ	၄၅ ~ ၅၀ ရုံ (ခန့်)
လုပ်သားအင်အား(ခန့်မှန်း)	၇၇၀၀၀ ~ ၈၀၀၀၀ ခန့်
စီမံကိန်းကာလ	၂၀၁၇ ခုနှစ် ~ ၂၀၂၀ခုနှစ်
စီမံကိန်းတည်ထောင်သူ	Maubin United Development Co.,Ltd



N

ကွင်းအမှတ် (၈၈၃ ၈၈၄)
ညောင်ပိုင်းကွင်း၊ ပံတပွတ်အနောက်ကွင်း၊
ညောင်ပိုင်း+ပံတပွတ်ကျေးရွာအုပ်စု
မအူပင်မြို့နယ်



နယ်လေးရပ်အလားအလာ

၁။ အရှေ့ဘက်လားသော် - စက္ကူစက်ရုံနှင့်ပံတပွတ်မြစ်

၂။ အနောက်ဘက်လားသော်- မအူပင် - ကျိုက်လတ်ကားလမ်း

၃။ တောင်ဘက်လားသော် - (၈၈၂) (၈၈၅)ကွင်း

၄။ မြောက်ဘက်လားသော် - ဂုန်လျှော်စက်ရုံ တိုးမြစ် မအူပင်-ပံတပွတ်ကားလမ်း

(၂) စက်မှုဇုန်နှင့် လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေး



၁။ ရန်ကုန်-မအူပင်-ကျိုက်လတ်-ဖျာပုံ (၄)လမ်းသွား လမ်းမကြီးဘေးတွင် တည်ရှိပြီး မြန်မာနိုင်ငံ၏ စီးပွားရေးမြို့တော် ရန်ကုန်မြို့နှင့် ထိစပ်နေခြင်း

၂။ ရန်ကုန်မြို့ နှင့် (၅၄)မိုင် / (၈၇) ကီလိုမီတာ ကွာဝေးပြီး ဆက်သွယ်သွားလာရန် လွယ်ကူစေခြင်း

၃။ တိုးမြစ် နှင့် တွံတေးတူးမြောင်းမှ တဆင့် သီလဝါဆိပ်ကမ်းနှင့် ပင်လယ်ထွက်ပေါက်သို့ အချိန်နှင့် တပြေးညီကုန်စည်စီးဆင်းမှုများ ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်း

၄။ နည်းပညာတက္ကသိုလ်၊ မအူပင်တက္ကသိုလ်၊ ကွန်ပြူတာတက္ကသိုလ်နှင့် စက်မှုလက်မှုအထက်တန်းကျောင်း ၊ တိုင်းရင်းသားလူငယ်များဖွံ့ဖြိုးရေးသင်တန်းကျောင်းများ ဖွင့်လှစ်ထားသည့်ဒေသဖြစ်၍ ဒေသခံလူ့စွမ်းအားအရင်းအမြစ်များပေါကြွယ်ဝခြင်း

၅။ တိုင်းဒေသကြီး၏ မြို့တော် ပုသိမ်မြို့ အပါအဝင် ထင်ရှားသော မြို့ကြီး (၁၀)မြို့နှင့် ရာသီ မရွေး ဆက်သွယ်သွားလာနိုင်သော လမ်းမကြီးကွန်ယက်အတွင်း တည်ရှိခြင်း

(၃)ဖော်ထုတ်မည့်မြေအမျိုးအစား၊ လုပ်ငန်းအမျိုးအစားများနှင့် ဧရိယာများ

ဖော်ထုတ်မည့်မြေအမျိုးအစားများနှင့် ဧရိယာများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါကြောင်း -

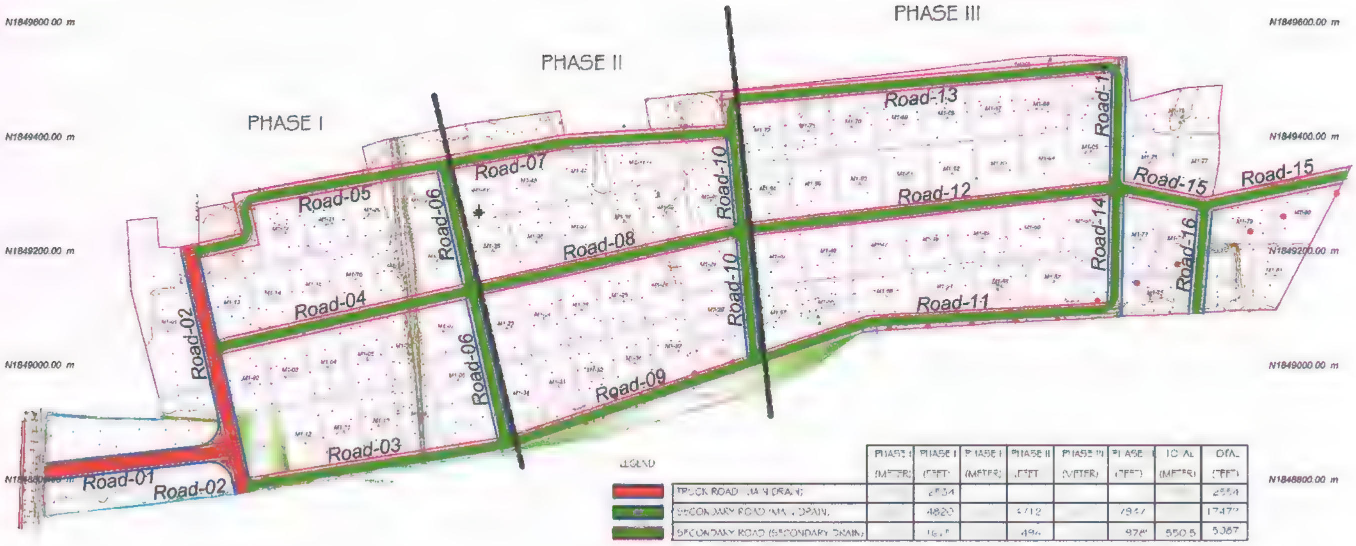
စဉ်	ဖော်ထုတ်မည့်မြေအမျိုးအစား	ဖော်ထုတ်မည့်ဧရိယာ (ဧက)	ဖော်ထုတ်မည့်အကွက်
၁	Commercial Land	10.702	2
၂	Industrial Land	180.786	88
၃	Park	2	1
၄	Sub-Station	2.901	2
၅	Green Area + Water Supply Plant	4.238	1
၆	Waste Water Treatment Plant	1.485	1
၇	Truck Road (၆လမ်းသွား)	5.736	
၈	Secondary Road (၂လမ်းသွား)	41.632	
စုစုပေါင်း		249.48	95

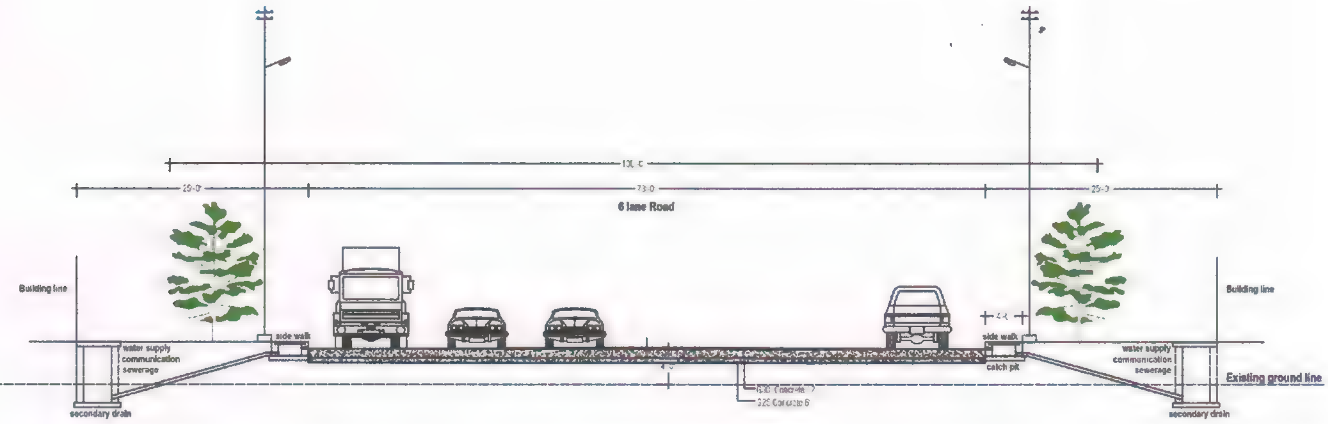
စက်မှုဥယျာဉ်အား ဖော်ထုတ်ခြင်းဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အောက်ပါလုပ်ငန်းအမျိုးအစားများနှင့် စက်ရုံ ၄၅ ~ ၅၀ ရုံခန့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ပါကြောင်း-

စဉ်	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	ဧရိယာ(ဧက)	အကွက်ပေါင်း
၁	Commercial Area	10.702	2
၂	Textile & Garment Processing Industry	76.752	37
၃	Hardware & Building Materials Processing Industry	21.317	11
၄	Light Manufacturing Processing Industry	78.663	39
၅	Logistics Warehousing industry	4.054	1
စုစုပေါင်း		191.448	90

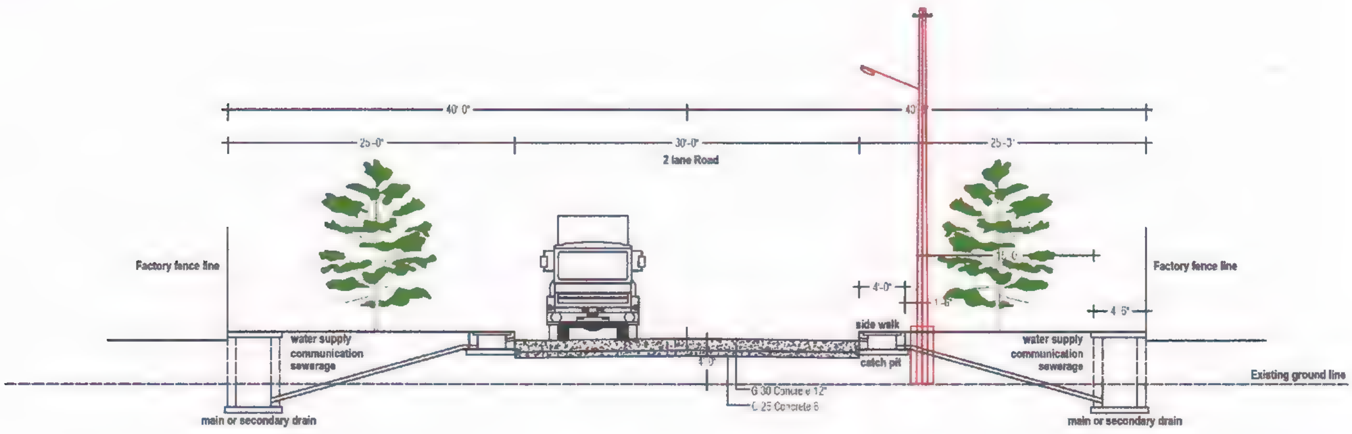
Commercial Area တွင် Educational Building, Administration Building (Administration Office, Sales Office, Police Station, Firetighting Station, 24hr Emergency Room, Pharmacy),Hotel, Supermarket, Shopping District (Food Count, Café, Restaurant, Gym, Stores, Laundry, Manicure & Pedicure Shop), Entry Plaza , Parking Lot စသည်များ ပါဝင်ပါမည်။

(၄) လမ်းဖောက်လုပ်မှု





Truck Road Cross Section



Secondary Road Cross Section

ဖုန်အဝင်လမ်း Truck Road (၆လမ်းသွား) ၂လမ်း (Road-01 နှင့် Road-02) ၏ စုစုပေါင်း အရှည် ၂၅၅၄ ပေ (၇၇၈.၃မီတာ) နှင့် ဖုန်တွင်း Secondary Road (၂လမ်းသွား) ၁၄လမ်း (Road-03, Road-04, Road-05, Road-06, Road-07, Road-08, Road-09, Road-10, Road-11, Road-12, Road-13, Road-14, Road-15, Road-16) ၏ စုစုပေါင်း အရှည် ၂၂၅၆၆ ပေ (၆၈၇၇.၉ မီတာ) ရှိလမ်းများ တည်ဆောက်ပါမည်။ Truck Road လမ်းအကျယ်စုစုပေါင်းမှာ ၁၂၃ပေ (ကွန်ကရစ်လမ်းအကျယ်-၇၃ပေ၊ ပလက်ဖောင်းအကျယ်-၈ပေ၊ သစ်ပင်စိုက်ဧရိယာနှင့်မြောင်းအကျယ်-၄၂ပေ)ဖြစ်ပြီး Secondary Road လမ်းအကျယ် စုစုပေါင်းမှာ ၈၀ပေ (ကွန်ကရစ်လမ်းအကျယ်-၃၀ပေ၊ ပလက်ဖောင်းအကျယ်-၈ပေ၊ သစ်ပင်စိုက်ဧရိယာနှင့်ရေမြောင်းအကျယ် -၄၂ပေ) ဖြစ်ပါသည်။

စက်မှုဥယျာဉ်သို့ အဝင်/အထွက်လမ်းနှင့် ကုန်စည်တင်ပို့မှုများအတွက် မအူပင် ~ ကျိုက်လတ် ~ ဖျာပုံ ၄လမ်းသွားလမ်းမကြီးနှင့် ချိတ်ဆက်အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ညောင်ပိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ပံသပွတ်ကျေးရွာအုပ်စုနှင့် ပံသပွတ်မြစ်တဖက်ကမ်းရှိ ကျောင်းရွာအပါအဝင် အခြား ရွာ ၅၀ကျော်မှ ဝန်ထမ်းများ သွားလာရေးလွယ်ကူစေရန် မအူပင်~ ပံသပွတ် ၂ လမ်းသွား ကားလမ်းဖြင့် ချိတ်ဆက် အသုံးပြုရန် လျာထားပါသည်။

(၅) တည်ဆောက်မှုအချိန်ကာလနှင့်အဌားချထားမည့်အခြေအနေ

Maubin Industrial Park စီမံကိန်းတစ်ခုလုံး၏ Infrastructure တည်ဆောက်ရေးကို (၃)နှစ်အတွင်း ပြီးစီးအောင် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ အောက်ပါအတိုင်း အဆင့်ခံလိုက် ဖော်ထုတ်သွားပါမည်။

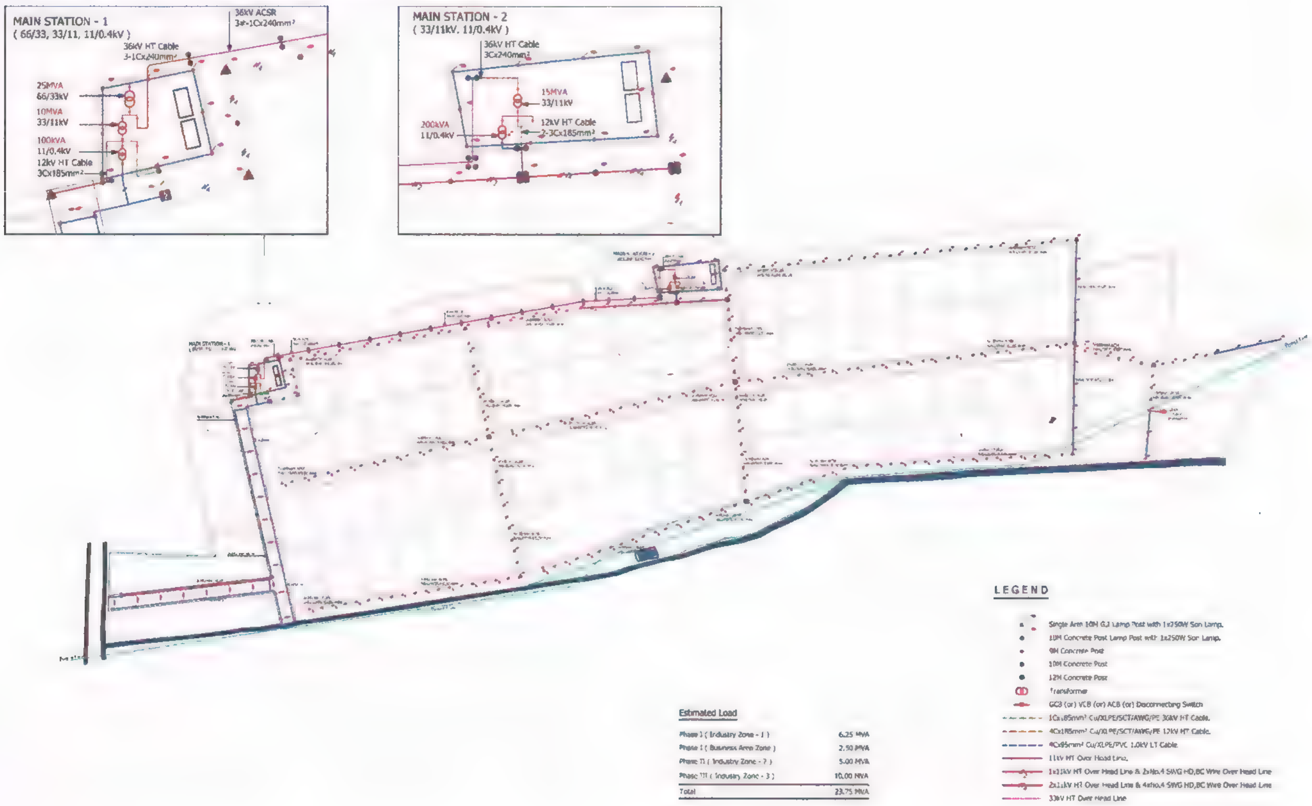
ပထမအဆင့် - ပထမနှစ်တွင် Phase I ရှိ Road-01, Road-02, Road-03, Road-04, Road-05, Road-06 (လမ်းဧရိယာစုစုပေါင်း - 17.554 ဧက) , Commercial Area B-01,B02 နှစ်ကွက် (10.702 ဧက) နှင့် ဖုန်မြေကွက်အမှတ် B-03 ၁ကွက်၊ B-04 ၁၂ကွက်၊ B-05 ၁၁ကွက် (ဖုန်ဧရိယာစုစုပေါင်း - 51.704 ဧက)၊ B-17 Sub- Station 1.031 ဧက ၁ကွက်၊ B-18 ပန်းခြံ 2 ဧက ၁ကွက် ကို တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ Phase I စုစုပေါင်း ဧရိယာမှာ 82.991 ဧကဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလ ပထမနှစ်တွင် Waste Water Treatment Plant ကို စတင် တည်ဆောက်ပါမည်။

ဒုတိယအဆင့် - ဒုတိယနှစ်တွင် Phase II ရှိ Road-07, Road-08, Road-09, Road-10 (လမ်းဧရိယာစုစုပေါင်း - 11.586 ဧက)၊ ဖုန်မြေကွက် အမှတ် B-06 ၁၃ကွက်၊ B-07 ၁၁ကွက်၊ B-16 ၁ကွက် (ဖုန်ဧရိယာစုစုပေါင်း - 50.419 ဧက) ၊ B-14 Green Area 4.238 ဧက ၁ကွက် ၊ B-15 Sub- Station 1.87 ဧက ၁ကွက် ကို တည်ဆောက် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ Phase II စုစုပေါင်း ဧရိယာမှာ 68.113 ဧကဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလ ဒုတိယနှစ်တွင် Commercial Area ရှိ Educational Building, Administration Building (Administration Office, Sales Office, Police Station, Firetighting Station, 24hr Emergency Room, Pharmacy), Entry Plaza စသည့်အဆောက်အဦးများနှင့် Park, Green Area ကို တည်ဆောက်ပါမည်။

တတိယအဆင့် - တတိယနှစ်တွင် Phase III ရှိ Road-11, Road-12, Road-13, Road- 14, Road-15, Road-16(လမ်းဧရိယာစုစုပေါင်း - 18.228 ဧက)၊ ဖုန်မြေကွက် အမှတ် B-08 ၁၄ကွက်၊ B-09 ၁၆ကွက်၊ B-10 ၃ကွက်၊ B -11 ၃ကွက်၊ B-12 ၃ကွက် (ဖုန်ဧရိယာစုစုပေါင်း - 78.663 ဧက)၊ B-13 Waste Water Treatment Plant 1.485 ဧက ၁ကွက် ကို တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ Phase III စုစုပေါင်း ဧရိယာမှာ 98.376 ဧကဖြစ်ပါသည်။

တည်ဆောက်ရေးကာလ ၃နှစ်အနက် ပထမနှစ်၏ Phase I ကို တည်ဆောက် အကောင်အထည်ဖော်ပြီးလျှင် ဒုတိယနှစ်တွင် Phase I ဧရိယာကို စတင်အငှားချထားပြီး Phase II ဧရိယာကို တည်ဆောက်ပါမည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလတတိယနှစ်တွင် Phase II ဧရိယာကို စတင်အငှားချထားပြီး Phase III ဧရိယာကို တည်ဆောက်ပါမည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလ(၃)နှစ်ပြီးလျှင် Phase IIIကို စတင်အငှားချထားပါမည်။

(၆) လျှပ်စစ်မီးအတွက်ဆောင်ရွက်ထားရှိမှုအစီအစဉ်



ဇုန်တစ်ခုလုံးအတွက်(66/33kV, 33/11kV, 11/0.4kV)လျှပ်စစ်ဓါတ်အားခွဲဝေဖြန့်ဖြူးမှု စနစ်ဖြင့် တပ်ဆင်နိုင်ရန် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား လိုအပ်ချက် ခန့်မှန်း တွက်ချက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်း၏ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုအပ်ချက်မှာ (23.75 MVA) ခန့် ရှိမည်ဟုလျာထားပါသည်။ သို့ပါ၍ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလက်ခံပြီး ဖြန့်ဖြူးနိုင်ရန်အတွက် (25 MVA) Power Station (၁) လုံး နှင့် (15 MVA) Power Station (၁) လုံး တည်ဆောက်၍ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားခွဲဝေနိုင်ရန် လျာထားပါသည်။

(က) ပထမနှစ် - 25MVA Power Station တည်ဆောက်ခြင်း။

- 25MVA Power Station အတွင်းရှိ 10MVA 33/11kV Power Transformer မှ Phase I နှင့် Commercial Area သို့ 3x185mm2 12kV ACSR Cable အသုံးပြု၍ 11kV HT Over Head Line (1.536mile) ခန့် တည်ဆောက်ခြင်း။
- Phase I စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်း LED လမ်းမီးများ တပ်ဆင်ခြင်း။
- Commercial Area အတွင်း Single Arm LED Street lamp post များတပ်ဆင် ခြင်း၊ Under-ground Cable များသွယ်တန်းခြင်း စသည့်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်း။

(ခ) ဒုတိယနှစ် - 15MVA Power Station တည်ဆောက်ခြင်း။

- 25MVA Power Station မှ 15MVA 33/11kV Power Station သို့ 3x240mm2 36kV ACSR Cable အသုံးပြု၍ 33kV 3 Phase 3 Wire System HT Over Head Line (0.56mile) ခန့် သွယ်တန်းခြင်းလုပ်ငန်း။

- 15MVA 33/11kV Power Transformer မှ Industry Zone-2 နှင့် 3x185mm2 12kV ACSR Cable အသုံးပြု၍ 11kV HT Over Head Line (3.34mile) ခန့် သွယ်တန်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်း။

- Phase II စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်း LED လမ်းမီးများ တပ်ဆင်ခြင်း။

- 200kVA 11/0.4kV Transformer မှ Sub Station Lighting, Phase I နှင့် Phase II လမ်းမီးများအတွက် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပေးပို့ခြင်းလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း။

(ဂ) တတိယနှစ်

- 15MVA 33/11kV Power Station ၏ 11kV Switch Yard မှ 3x185mm2 HT ACSR Cable အသုံးပြု၍ 11kV HT Over Head Line (1.806mile) ခန့် သွယ်တန်းခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်း။

- Phase III စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်း LED လမ်းမီးများ တပ်ဆင်ခြင်း။

- 50kVA 11/0.4kV Transformer ဖြင့် Sewage Treatment Plant အသုံးပြုရန်အတွက်လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ပေးပို့ခြင်းလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း။

လျှပ်စစ်ဓါတ်အားရယူမည့်အစီအစဉ်မှာ စီမံကိန်းတည်ဆောက်စဉ်ကာလအတွင်း လုံခြုံရေး နှင့် တည်ဆောက်ရေးအတွက် လိုအပ်သည့်ဓါတ်အား 300 kVA ခန့်အား ဖုန်နားတွင်ရှိသော 11 kV ကောင်းကင်ဓါတ်အားလိုင်းမှ ယာယီအသုံးပြုမည်ဖြစ်ပြီး၊ စက်ရုံသုံးအမြဲတမ်းဓါတ်အားအတွက် 66kV ဓါတ်အားလိုင်းအား ကျိုက်လတ်မြို့တွင် တည်ဆောက်လျှက်ရှိသော 230/66/33 kV ဓါတ်အားခွဲရုံမှ ၂၀၁၈ခုနှစ်တွင် ရယူသုံးစွဲရန် ခန့်မှန်းထားပါသည်။ ကျိုက်လတ်မှ လျှပ်စစ်မီးမရမှီကာလအတွင်း စက်ရုံမှ ကိုယ်ပိုင်မီးစက်၊ ဆိုလာမီးစနစ်ပူးတွဲသော ပုံစံဖြင့် စက်ရုံမှလိုအပ်သော လျှပ်စစ်မီးကိစ္စကို ဖြေရှင်းမည်ဖြစ်ပါသည်။

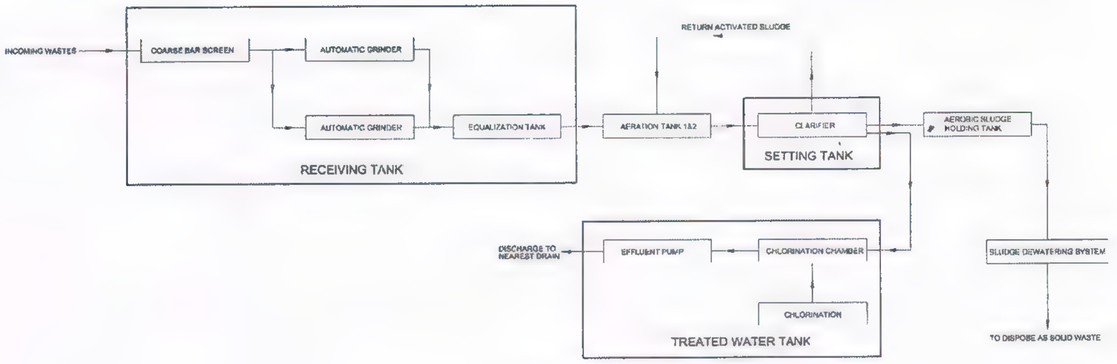
National Grid မှ လျှပ်စစ်မီးမရမီကာလအတွင်း လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုအပ်ချက်ဖြေရှင်းနိုင်ရန်အတွက် HFO ဖြင့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပေးဝေမည့် ကုမ္ပဏီနှင့် ဆွေးနွေးနေပါသည်။ 1 unit ဓါတ်အားခ ခန့်မှန်းမှာ 0.09~0.12 ဒေါ်လာအတွင်း ဖြစ်ပါသည်။

(၇) ရေရရှိနိုင်မှု အခြေအနေ

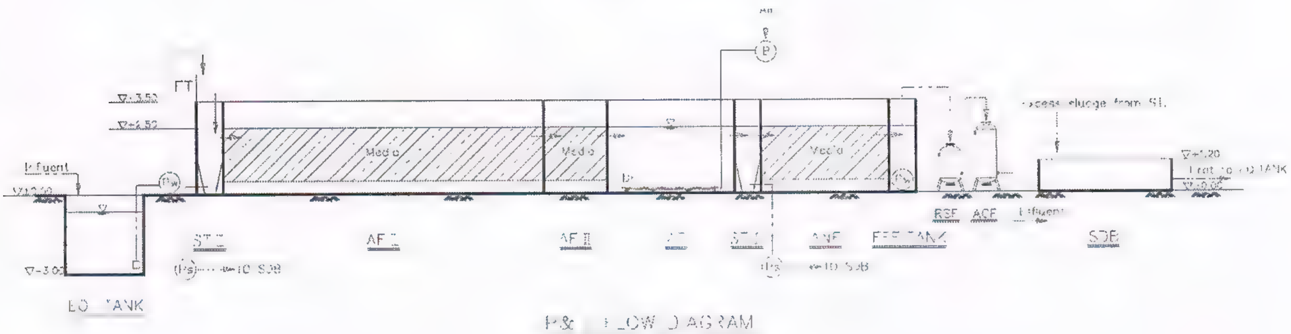
စီမံကိန်းတစ်ခုလုံးအတွက် လိုအပ်သောရေပမာဏမှာ တစ်ရက်လျှင် တန်၁၇၄၀၀ ၊တစ်နှစ်လျှင် ၆၃၅၁၀၀၀ တန် ဖြစ်ပါသည်။ ဇုန်အတွက်လိုအပ်သောရေကို ဇုန်နားတွင်ရှိသော တိုးမြစ်နှင့် ပံသပွတ်ချောင်းရေမှ ရယူသွားမည်ဖြစ်ပြီး သိုလှောင်သန့်စင်ပြီးရေကို စက်ရုံများသို့ဖြန့်ဝေသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ တိုးမြစ်နှင့်ပံသပွတ်ချောင်းရေ သန့်စင်အသုံးပြုနိုင်ရန်အတွက် မအူပင်မြို့နယ်ရှိ ရေအရင်းအမြစ်နှင့်မြစ်ချောင်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာနသို့ တင်ပြဆွေးနွေးဆဲဖြစ်ပါသည်။ အစကနဦး(၅)နှစ် Water Supply Plant တည်ဆောက်နေစဉ်အတွင်း မြေအောက်ရေယာယီအသုံးပြုရန် ခန့်မှန်း စီစဉ်ထားပါသည်။ မြေအောက်ရေကို ကျန်းမာရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ ပို့ဆောင် စစ်ဆေးထား၍ ထောက်ခံချက်ရရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။

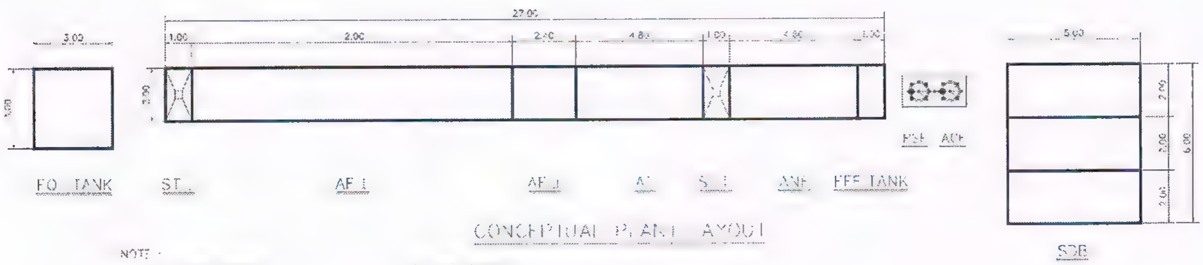
(၈) Waste Water Treatment Plant

သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်များ ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် Waste Water Treatment Plant ကို ဂျပန်နည်းပညာအသုံးပြုပြီး တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဇုန်အတွင်းတွင် Waste Water ထွက်ရှိမှုနည်းသော စက်ရုံများသာ တည်ဆောက်ပါမည်။



FLOW DIAGRAM FOR SEWERAGE TREATMENT PLANT
(DESIGN & BUILD BY PLUMBING CONTRACTOR)





CONCEPTUAL PLANT LAYOUT

(၉) ဆက်သွယ်ရေးစနစ်

ဖုန်းဆက်သွယ်ရန်အတွက် စက်မှုဇုန်အနီးတွင် တာဝါတိုင်များရှိပြီးဖြစ်သဖြင့် MPT, MEC, Telenor, Ooredoo လိုင်းကောင်းမွန်သော ဆက်သွယ်မှုစနစ်ကို ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

အင်တာနက်မှာ ADSL, Yadanarpon Telepot, Sky Net ကောင်းမွန်သော အင်တာနက်လိုင်းများ ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၁၀) စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်း ဆောင်ရွက်မည့် အဆောက်အဦးများ

Zoning	Qty	Function	Appendix
Factory	45~50		
Ecducational Building	1	15 Classrooms Auditorium	Utility
Administration Building	1	Adminisration Office, Sales Office, Police Station, Firetighting Station, 24hr ATM, Post Office, 24hr Emergency Room, , Pharmacy	Utility
Entry Plaza	1		Utility
Park	1	Walkway, Scenic Overlook, Turf	Utility
Green Area	1		Utility
Water Supply Plant	1		Utility
Waste Water Treatment Plant	1		Utility
Hotel	1		
Supermarket	1		
Shopping District	1	Food Count, Café, Restaurant, Gym, Stores, Laundry, Manicure & Pedicure Shop	
Parking Lot	3		

(၁၁) လက်ရှိဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှုအခြေအနေများ

(က) တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု

ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ရုံး ၏ **၁၀-၄-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါ** စာအမှတ်- ၆၀၀/၆-၄(၅၃၂)/အစိုးရ (ဧရာဝတီ) ဖြင့်မအူပင်စက်မှုဇုန်စီမံကိန်း၏တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများအား **ကြိုတင်ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုချက်** အရ အခြေခံအဆောက်အဦများအား အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

၁။စက်မှုဇုန် မြေစည်းရိုး ကာရံခြင်းလုပ်ငန်း	၁၀၀%
၂။အခြေခံအဆောက်အဦများတည်ဆောက်ခြင်း (လမ်း/ရေမြောင်း/တံတား/လျှပ်စစ်မီး/အခြား)	၃၀ %



(ခ) မြေယာကိစ္စဆောင်ရွက်ထားရှိမှုအခြေအနေ

ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ယခုအဆိုပြုတင်ပြသည့် Maubin Industrial Park Project မြေကို Maubin Development Public Co.,Ltd ထံမှ ငှားရမ်းထားခြင်းဖြစ်ပြီး စက်မှုနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးမှုဇုန်အဖြစ် ဖော်ထုတ်၍ စက်ရုံများနှင့် ခေတ်မီစက်မှုလုပ်ငန်းများပေါ်ထွန်းလာစေရန် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ငှားရမ်းကာလမှာ နှစ်၅၀ နှင့် (သက်တမ်းတိုး ၁၀နှစ် ၂ကြိမ်) ဖြစ်ပါသည်။ မြေမှာ စိုက်ပျိုးခြင်းမရှိသော လယ်မြေအမျိုးအစားဖြစ်ပြီး အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ပါသည်။ တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့၏ ၁၁ရက် စက်တင်ဘာ ၂၀၁၇တွင် ပြုလုပ်သော အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် ၆/၂၀၁၇ မှ မအူပင်စက်မှုဇုန်စီမံကိန်း လယ ၃၀ အမှုတွဲအား ဗဟိုလယ်စီသို့ ထောက်ခံတင်ပြသွားရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီး ၂၀၁၇ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၁၃ရက်နေ့တွင် တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့မှ ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့သို့ ပေးပို့တင်ပြထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) စက်မှုလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကော်မတီ၊ FS Report နှင့် EIA/SIA/EMP အစီရင်ခံစာဆောင်ရွက်မှု

၁။ မအူပင်စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းအား Maubin Industrial Park အဖြစ် ခွင့်ပြုပေးနိုင်ရန် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ ၁၇-၃-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်- ၁၀၀/၂၈-၁/အစိုးရ(ဧရာဝတီ)ဖြင့် လျှပ်စစ်နှင့်စက်မှုဝန်ကြီး ကိုယ်တိုင်လက်မှတ်ရေးထိုး၍ စက်မှုလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကော်မတီ၊ ပြည်ထောင်စုစက်မှုဝန်ကြီးဌာနသို့ တင်ပြထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၂။ Pre-feasibility Study Report ပြုလုပ်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၃။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ အစီရင်ခံစာနှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိမ်းသိမ်းရေး ဆိုင်ရာစီမံထားရှိမှု အစီအစဉ်များအား ကောင်းကျော်စေကုမ္ပဏီ မှ တာဝန်ယူ ရေးဆွဲ ဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၄။ စက်မှုဇုန် စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ ၊ ကြီးကြပ်မှုကော်မတီများ ဖွဲ့စည်းပြီး ဖြစ်ပါသည်။

The Republic of The Union of Myanmar
Ministry of Health and Sports
Department of Medical Services
National Health Laboratory
No.(35) Hmaw Kon Dank Street, Dagon Township, Yangon
Ph : 371957 Fax : 371925

LABORATORY REPORT

WATER CHEMICAL ANALYSIS REPORT

Name	: မအူပင်မြို့နယ် စက်မှုရုံး	Lab. Code No.	: 1358
Date of Receipt	: 18.8.2017	Date of Report	: 28.8.2017
Reg: No	: 89	Reg: Vol. No	: 20
Address	:		
Source of Water	: အဝီစိရေ။		

Test	Result	Unit	Maximum Permissible Limit
Colour (TCU)	5.00	Pt-Co	20
Turbidity	1.00	NTU	5
Total dissolved solvents (TDS)	293.00	mg/l	1000
Chloride	83.00	mg/l	250
Total hardness (as Ca CO_3)	10.00	mg/l	500
Iron	0.45	mg/l	1
pH	8.40		6.5-8.5
Sulphate	7.00	mg/l	400
Calcium	2.800	mg/l	200
Magnesium	0.84	mg/l	150
Electrical conductivity	450.50	μs/cm	1500
Arsenic	0.004	ppm(mg/l)	≤ 0.05

Remark

Within maximum permissible limit.

Technician

Dr.Swe Setk
Senior Consultant Pathologist
Head of Clinical Pathology
National health Laboratory
Yangon

မအူပင် စက်မှုဥယျာဉ် ဖော်ထုတ်ခြင်း၏ ပဏာမ လေ့လာမှု အစီရင်ခံစာ အကျဉ်းချုပ်

ဧရာဝတီတိုင်း၊ မအူပင်ခရိုင် မအူပင်မြို့တွင် မြန်မာနိုင်ငံသားကုမ္ပဏီ နှင့် နိုင်ငံခြားသားကုမ္ပဏီတို့ ပူးပေါင်း၍ ဖက်စပ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပုံစံဖြင့် စက်မှုဇုန် ထူထောင်ရန် အဆိုပြုချက်နှင့် စပ်လျှင်းသည့် လေ့လာစမ်းစစ်မှု ဖြစ်ပါသည်။ မအူပင်မြို့နှင့် တစ်ဆက်တည်း တည်ရှိပြီး မအူပင်–ကျိုက်လတ်လမ်းနှင့် မအူပင်–ပံတပွတ်လမ်းဘေးတွင် တည်ရှိပြီး ယခင် လျှော်ရွှေးလျှော်ထုတ် စက်ရုံနှင့် စက္ကူစက်ရုံများ အနီးရှိ လယ်မြေဧက (၂၅၀)ခန့်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ၍ စက်မှုဥယျာဉ်တစ်ခု တည်ဆောက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

ဖက်စပ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Maubin United Development Co., Ltd.ဖွဲ့စည်းပြီး နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အချိုး ၅၅% နှင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီ (၂)ခုမှ ၄၅% အချိုး ဖြင့်ပါဝင်ပြီး တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းများကို ခန့်မှန်း ကုန်ကျစားရိတ် ကျပ် (၂၂၁၁၃)သန်း ကုန်ကျခံ၍ တည်ဆောက်ရေး ကာလ (၃)နှစ် အပြီး တည်ဆောက်ရန် လျာထားပါသည်။

အဆိုပြု မြေအမျိုးအစားမှာ လယ်မြေဖြစ်ပြီး မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးရေးအများပိုင်ကုမ္ပဏီမှ ရာနှုန်းပြည့် ပိုင်ဆိုင်ပြီး မူလလယ်ပိုင်ရှင် ဦးရေ ၁၀၀ခန့် မှ အစုရှယ်ယာများ ဝယ်ယူ၍ အများပိုင်ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှယ်ယာဝင် အဖြစ် ပါဝင်လျက်ရှိကြောင်း သိရပါသည်။ ဘေးပတ်ဝန်းကျင်တွင် လူနေရပ်ကွက်များ တည်ရှိခြင်း မရှိသဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုနှင့် သက်ရောက်မှုများလည်း ရှိမည်မဟုတ်ကြောင်း တွေ့ ရပါသည်။

ပထဝီ အနေအထားအရ မအူပင်မြို့နယ်သည် ဧရာဝတီတိုင်း ဒေသကြီးတွင် ပါဝင်နေသော်လည်း ရန်ကုန်မြို့တော်နှင့် အနီးကပ်ဆုံး တည်ရှိသော မြို့နယ် ဖြစ်ပြီး ကုန်းလမ်းနှင့်ရေလမ်းများမှ တဆင့် ရန်ကုန်မြို့အချက်အချာကျသော နေရာများသို့ အချိန်တိုအတွင်း ရောက်ရှိနိုင်သဖြင့် စက်မှုဇုန် ထူထောင်ရန် အသင့်လျှော်ဆုံး နေရာဖြစ်ကြောင်းလည်း ကွင်းဆင်းတွေ့ရှိရပါသည်။

ပဏာမ လေ့လာစမ်းစစ်မှု အစီရင်ခံစာ၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ မအူပင်ဒေသတွင် စက်မှုဇုန် ထူထောင်နိုင်မည့် အလားအလာနှင့် အခွင့်အလမ်းများကို နေရာ

ရွေးချယ်မှု၊ တည်နေရာ၊ လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေး၊ အခြေခံ အဆောက်အအုံများ ဖြည့်စည်းပေးနိုင်မှုနှင့် အလုပ်အကိုင်နှင့်အလုပ်သမား ရရှိနိုင်မှု အလားအလာများကို အခြေခံ၍ လေ့လာထားပါသည်။

လေ့လာစမ်းစစ်မှုကို အောက်ပါအချက်အလက်များဖြင့် ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာ၍ ဆောင်ရွက်ထားပါသည်။

- စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အခွင့်အလမ်းများ
- မြေနှင့်ပတ်သတ်သော စမ်းစစ်မှုများ
- အခြေခံ အဆောက်အအုံများ လုံလောက်မှု ရှိမရှိစမ်းစစ်ချက်

စက်မှုဇုန်ဥယျာဉ် နယ်မြေအတွင်း အခြေခံ အဆောက်အအုံများဖြစ်သည့် ရေပေးဝေရေးစနစ်၊ ရေဆိုးထုတ်စနစ်၊ စက်မှုအမှိုက်များ စွန့်ပြစ် စနစ်၊ ရေကြီးရေလျှံကို ကြိုတင်ကာကွယ်နိုင်မည့် ရေထိန်းသိမ်းကန်များ၊ မီးဘေးကယ်ဆယ်ရေးစနစ်၊ လျှပ်စစ်နှင့်ဆက်သွယ်ရေး ဖြန့်ဝေရေးနှင့် ချိတ်ဆက်စနစ်များကို နိုင်ငံတကာ စံချိန်စံညွှန်းအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် စီမံထားရှိကြောင်း တွေ့ရပါသည်။

မအူပင်ဒေသ၏ စီးပွားရေးနှင့်လူမှုရေးအခြေခံများ ဗဟိုပြု၍ စက်မှုဇုန်တစ်ခု ထူထောင်ရန် ရည်ရွယ်လျက် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို ဦးစားပေး ဖေါ်ထုတ်ရန် လိုအပ်လျက်ရှိပါသဖြင့် အချိန်တိုအတွင်း ဒေသတွင်းနေ ပြည်သူများ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလန်းများ ရရှိနိုင်မည့် အထည်ချုပ်စက်ရုံ အစုအဖွဲ့များဖြင့် စတင် ထူထောင်ရန် လျာထား၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကို အဆင့် (၃)ဆင့်ဖြင့် ဈေးကွက်လိုအပ်ချက်အရ တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက် မည်ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရပါသည်။

ဒေသတွင်း အလုပ်သမားရရှိနိုင်မှုနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဈေးကွက်အလားအလာများကို စမ်းစစ်ပါက ၂၀၁၄ သန်းကောင် စာရင်းအချက်အလက်များအရ မအူပင်ခရိုင်တစ်ခုလုံးတွင် နေထိုင်သည့် စုစုပေါင်း လူဦးရေ ၉၈၀၀၀ ခန့်၏ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်း တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ခန့်ထားနိုင်မည်ဖြစ်သဖြင့် ဒေသ၏ စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးမှုကိုလည်း အထောက်အကူ ပြုမည်ဖြစ်ပါသည်။

SWOT Analysis နည်းလမ်းအရ လေ့လာတွေ့ရှိချက်များကို အပိုင်း(၄)ပိုင်းဖြင့် ခွဲခြားစမ်းစစ်သည့်အခါ အားသာချက်နှင့် အခွင့်အလမ်းရရှိနိုင်မည့် အနေအထား

သည် အားနည်းချက်နှင့် စိန်ခေါ်မှုများထက် ပိုမိုရရှိနိုင်သဖြင့် မအူပင်ခရိုင် မအူပင်မြို့တွင် စက်မှုဥယျာဉ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အဆိုပြုချက်သည် ဖြစ်နိုင်ချေ ရှိသည့်အပြင် ဒေသတွင်း စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနှင့် စိမ့်ဝင်လာမည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို စွဲဆောင်နိုင်မည့် အခြေခံကောင်းများ ရှိနေကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT COMPANY LTD.

Pre-feasibility Study of Maubin Industrial Park

2/18/2016

Prepared by Win Myint
Win 2 Win Advisory Group

Table of Content

1. Project Background

Myanmar economy is based on agriculture and Ayeyarwaddy is the main is the main rice bowl of the country. Since the beginning of the 2011, the government started to initiate important reform processes for the country future economic development, such as reform of economic policy and FDI. This reform incorporates development of agro based industry setting up special economic zones to be the engine of economic development and also promoting industrial zones to be set up in strategic location throughout the country. This is to create job opportunities for the local people, poverty alleviation and also to increase the GDP of the affected region.

To promote the industrial investment and economic base in Ayeyarwaddy, the Regional Government invites private sector participation and has advised local investors to implement an industrial zone which can also attract FDI. Accordingly, business communities in Maubin District set up a public company and acquired a land plot approximately 250 acres to develop an industrial zone next to Maubin town.

The objective of this report is to assess the viability of establishing an industrial zone in Maubin evaluating the locational aspects and its connectivity road networks, availability of basic infrastructure and labor and employment conditions.

The feasibility will be focused firstly on the commercial opportunities and potential analysed through a study, the project Commercial Feasibility Assessment whose scope was to verify the clusters identified in the proposal which could be located within the Industrial park development program and build on the resources and infrastructure available in Maubin township.

Secondly, a Land Assessment was performed with the objective to determine availability, ownership and current zoning of land in the proposed predetermined Maubin Industrial Park area,

Thirdly, the infrastructure requirements for the Industrial Park development were determined through a Technical Infrastructure Analysis based on the output from the commercial assessment from which demand could be derived. This was evaluated against existing supply and capacity in order to determine the future infrastructure required in Maubin township to support the Industrial Park.

2. Geographic Location, Socioeconomic Situation of Maubin District

Situated approximately 60 miles west of Yangon Capital, with its access by roads and river system and its associated development potential Maubin has been identified as a Presidential Development Growth zone during early 2000. This view is strengthened by the principles contained in the National Spatial Development Perspective and reinforced by the approval of investing in the development of social infrastructure such as upgrading health services into 200 bedded Specialist hospital [and setting up new educational institutions namely Technological University and Computer University to gain access to higher education for students within the region.. Initial thinking in the Town Administrative and Development Committee has been to develop an industrial development zone in the area. Through a development zone, it is envisioned that necessary investment will be attracted to the area resulting in positive spinoffs for Maubin and the region as a whole creating job opportunities and attracting FDI due to its nearness to Yangon City.

3. Workforce Supply & Demand Effects

As has been mentioned Maubin has 2 educational facility for the professional skills required in the Industrial park. A critical requirement is for operation and maintenance personnel in mechanical, electrical and control engineering and required demand for these skill workers will be easily fulfilled by these 2 universities. As for semi skilled workers a large number of people are required for both the construction and the operational activities. But there appears to be little formal training for semi skilled workers. Enterprises in the Industrial park must recognize the need for and plan to conduct in house training to address the shortage of supply.

The study reveal that there are many workers in the Maubin district who are semi skilled or unskilled laborers who are working in many Industrial zones in Yangon Hlaing Tharyar and willing to come back if there is a secure job and opportunities available in Maubin. This represents a major opportunity to use local labors in the Industrial Park.

4. Infrastructure

This section discusses the infrastructure required to accommodate the proposed Industrial park.

Infrastructure Master Planning for a typical District level or sub region which includes for the expansion of services to accommodate demand based on

the expected social and economic growth of the region is in early stage of thinking in various department and currently each responsible department plan their own requirements. Departmental co-ordination is weak which calls for administrative reform to change the mindsets of decision makers

In any circumstances, the development of an Industrial Park will place an additional burden on service delivery over and above what was allowed in the original Master planning in particular, water and electricity demand will exceed the current supply level.

In addition, the environmental sensitivity of the area and the associated public misconception or perception on the further impact of industrial development places additional requirements on infrastructure planning and implementation such as reuse of water resources, air emission impact, recycling of waste and generation of renewable energy.

A preliminary study had been done to assess the service levels of existing infrastructure and to determine requirements for future infrastructure expansion to support the proposed Industrial Park. A summary of findings for providing infrastructure to support the Industrial park is as follows:

4.1 Water Supply

Being situated in the Ayeyarwaddy delta there is a constant flow of fresh water throughout the year. However, most of the households in Maubin uses underground water for their own uses and the Development Committee has no plans to make use of water from the river system to use it for town water supply.

It should be noted that overuse of ground water in the delta will cause salt water intrusion and tendency of arsenic occurrence in the water has become a major health issue in some townships.

Initially, the Industrial park is planned to let individual lots use their own water sources but in the 2nd phase of development, Industrial park will provide water to all customers within the park and will serve as a water provider making use of water source from Toe River. A pumping station and water reticulations will be installed in the park.

4.2 Waste Water Treatment

In the absence of proper waste water treatment plant in Maubin, the Industrial Park has to provide a treatment plant suitable for the treatment of industrial waste water and disposal and discharge system.

It is assumed that pretreatment of effluent and possible reuse of water will form part of the system development of the different industries in line with the current internationally accepted Green trend.

External waste water could be planned and implemented based on these assumptions.

4.3 Storm Water Drainage

Storm water will be discharge to the Toe river taken care of not to include industrial pollutants.

The system would be designed and implemented in a manner so as to intercept any industrial pollutants and prevent contamination of groundwater.

4.4 Solid Waste Management

Currently the existing land fill site and incinerator can able to cope with the waste collection from the Maubin town only and could not take responsibility for the collection and discharge of industrial solid waste.

A sanitary land fill site for Industrial park should be earmarked within the Park or at a reasonable location near the Park

It is recommended to set up Waste Transfer System within the Park and material recovery facility be established for the collection of the various waste types to facilitate improved collection and reuse, recycling of waste products.

4.5 Electricity Supply

Maubin town is supplied from the National Grid and the power is already fully utilized by new institutions set up as part of Special Area development plans initiated in early 2000.

The proposed Industrial park represents a substantial increase in energy demand to what is currently expected.

Myanmar Electric Power Enterprise has currently limited capacity available to supply the Industrial Park. Extensive capital investment is needed to accommodate the expected electricity demand.

Substantial expansion to the Regional Supply System connecting 66kv transmission line from Kyaiklat to Maubin is planned.

4.6 ICT Infrastructure

The proposed Industrial Park development represents an increase in telephone and data transmission to what is currently experienced. The capacity on existing communication links is to be further expanded to satisfactorily serve the expected increase in data and communication traffic.

In addition to land line based services, the development of the Industrial park will also increase the mobile traffic and existing repeaters are unlikely to be able to accommodate the increase in traffic. These services should also be integrated.

4.7 Road Infrastructure

In Maubin district is, well developed regional road links exist between Maubin and the rest of the country. Local links are currently under capacity and are sufficient to cater to the Container traffic in the early stage of the Industrial Park development

Current port planning and revitalization of riverine traffic for barges carrying containers to and from Yangon ports and Thilawa ports will have a negative impact on the existing trunk roads leading to the Industrial park. Major causes is the heavy loads carried by the trucks will have a load impact causing damages to the existing roads .Upgrading of pavement structure to accommodate the increase in overloaded traffic and timely maintenance is essential.

Maubin is well endowed with connectivity to Yangon through a multiple of road links. When the planned Industrial park is fully operation in the next 5 year, the existing road linking Sarmalauk, and Hlaing Tharyar will become a heavy traffic route linking Ayeyarwaddy and Yangon region causing traffic congestions and delayed and bottleneck will be encountered.

Hlaing Tharyar will always be congested with its own Industrial zones and cargo traffic leading to Bayint Naung wholesale market.

From the onset traffic route leading to Yangon should be explored in advance. Many options are available for further studies. Widening of existing Maupin Twantay bridge route, making use of the ADB financed route from Maubin to Phyapon and then to connecting Kawhmu Dalla road is other option.

5. Industrial Zones in Irrawaddy Division and Yangon Division

There are 3 already established industry Zones in Ayeyawaddy region namely Pathein, Henzada and Myaungmya. These are zones dedicated for small and medium industries catering to the local needs of the areas and lack supporting infrastructure standards required for foreign investors.

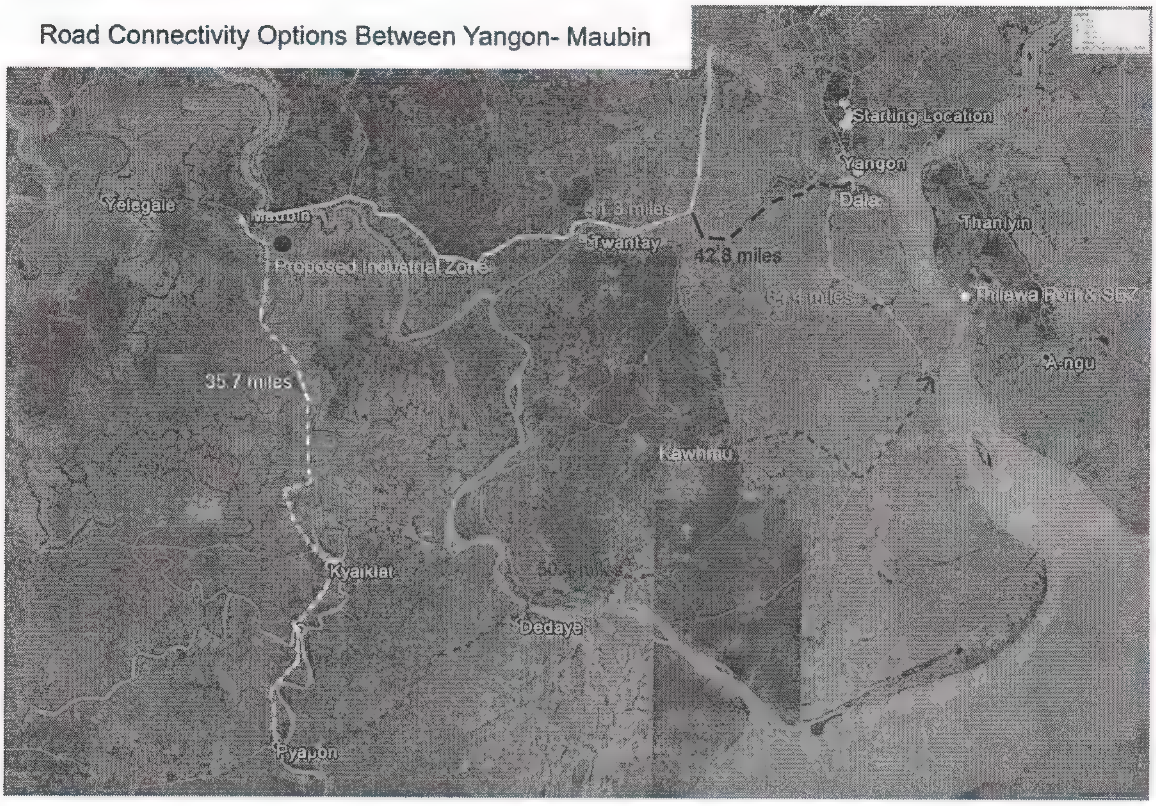
In Yangon many Industrial Zones are in place and they are geographically spread across the city. Most of them are situated in the new satellite towns. The number of industrial zones in Yangon totalling 24 and most are concentrated in Western part of the city namely Hlaing Tharya and Shwe Pyitha. The infrastructure provided is basic without waste treatment facilities or fully serviced Industrial park where one may see in other neighboring countries.

There are only 2 fully serviced Industrial Zones in Yangon namely Mingaladon Industrial Park and Thilawa Industrial Zone where proper facilities are provided to meet requirements from foreign investors.

The corridor is effective in **linking infrastructure and economic development** as towns and structures are connected to each other via the transport network like "beads on a string". A major objective behind the corridors is the generation of sustainable economic growth and development in relatively underdeveloped areas, according to the inherent economic potential of the locality. The development of corridors has been identified as one of the potential instruments available to restructure a city into a more efficient and robust structure. Corridor development also aids in the linkage of facilities, and **enhances opportunities and maximises new development potential**. Typically, Mixed Use areas need to be well connected and would be located along specific corridors demarcated for such purposes.

With the growing global phenomenon of Urban Sprawl, urban compaction and densification is being advocated worldwide. It has become part of policy documents and urban planning across the globe, in order to make the urban morphology more manageable and sustainable, as well as to increase the efficiency of services. **Strategic densification** has become associated with Mixed Use and Nodal development. Strategic densification, combined with a mixture of uses, is promoted primarily in and around city Nodes and also along movement corridors. Strategic densification of this nature supports public transport and optimises the use of prime land within urban areas.

Figure 1. Maubin and regional connectivity map



6. Concept for Maubin Industrial Park

As Maubin is situated in the crossroad of movements of people and goods to and fro from Yangon to Pathein, the city has attracted many form of regional or local developments which can have a wider social and economic benefits to Maubin,

Many economic activities existing in the region are agriculture based and complimented by fish farming activities in and near Maubin town and in other 3 neighboring towns within the region.

Ayeyarwaddy delta region with a river based transportation to system with road networks has transformed the pace and development of the whole region and the local economy benefitted more to towns and cities nearer to the Yangon region due to its strong growth and economic activities created after the reform process has been initiated after the formation of the new political system and formation of the new government.

Population census taken in 2014 shows that within the Ayeyarwaddy region, Maubin district has one of the largest populations base both in urban and rural areas. The ratio of young economically active population is much higher than in other townships within the region Hence, in terms of labor availability. T he region can accommodate any demand for labor requirement both in terms of unskilled, semi skilled or also fresh graduates in Engineering and Information Technology.

Figure 2. Population census of Ayeyarwaddy Region and Maubin District

No	Township/District/Region	Population in 1983			Population in 2014		
		Urban	Rural	Total	Urban	Rural	Total
	Ayeyarwaddy Region	741844	4252217	4994061	872600	5312229	6184829
	Maubin District						
1	Nyaungdon	24261	139268	163529	24455	191451	215906
2	Danuphyu	19705	138999	158704	21762	157591	179353
3	Pantanaw	13786	173439	187225	19820	244776	264596
4	Maubin	39917	212366	252283	43111	270982	314093
	Total in District	97669	664072	761741	109148	864800	973948

7. Demand for Labor Availability and Market Attractiveness

The project's strategic location and availability of abundant labor force, a Joint venture company has been incorporated by a foreign partner and two local companies to invest and developed the site into fully serviced Industrial Park.

From the engineering viewpoint, the sites earmarked for industrial park is formerly an agriculture land. Some part of the land is low lying and subject to flooding in rainy season, the risk of flooding does exist and must be carefully considered. The area is to be elevated and proper drainage and retention ponds fitted with pumping should be installed

The road linkage to the site area is sufficient in the initial stage; it must be widened and improved as the traffic volume increases when the industrial park is fully established.

Maubin is situated near the Toe River, the availability of water is not an issue but the quality is to be considered. The proposed original plan is to sink tube wells to meet the requirement of the end users and making water available through its own supply.

Demand for labor will be based on the potential type of Industrial mixed that will be attracted within the Industrial Park

Based on the information provided by the Joint Venture partners, Phase 1 of the investment will be targeted towards Textile related industries such as Garment manufacturing and industry related supply chains investors such as packaging plants, labeling and other services needed for the just in time services needed for the successful operation of the garment related industry.

As the target industry is Garment related, in terms of labor requirements the location of Industrial site is most feasible for attracting FDI and also access to the work area is within travelling distance from the town center and from villages nearby using river transport as a daily commuting trips.

Based on Industry estimates, the number of garment workers required for 2.0 acres lot is in the range of 400 workers per single storey factory to over 800 plus for the 3 story storey industrial buildings.

Initial estimate targeted 4o garment factories to be set up in the Park and this require a labor force of at least 30,000 to 45.000 workers. To cope with the shortage of labor requirement, it can be easily fulfilled by the neighboring towns like Pantanaw, Nyaungdon and Kyaiklat and also from nearby rural villages. Daily bus services and river transport is needed. Accommodation facilities such as hostel and dormitories should be provided.

8. SWOT Results

A SWOT Analysis (Strengths, Weaknesses, Opportunities and Threats) was undertaken on the overall findings and conclusions across each study to present a holistic view of the development being investigated.

Figure 3: SWOT Analysis Framework

	Helpful to achieving the objective	Harmful to achieving the objective
Internal origin (attributes of the organisation)	Build on Strengths	Resolve weaknesses
External origin (attributes of the environment)	Exploit opportunities	Avoid Threats

Figure 4: SWOT Results

	Helpful to achieving the objective	**Harmful** to achieving the objective
Internal origin (attributes of the organisation)	• Able to access a greenfield development around a water port. • The industries are in line with relevant government policy. • Sufficient land mass. • Close access to feedstocks. • Good existing transport infrastructure. • Some projects/industries are imminent and have momentum. • Can leverage private sector funding vs. government spend. • Will support linkages to Yangon and satellite towns along that economic corridor. • Does have a multiplier effect on the various sectors of the economy. • Able to attract FDI. • All enterprises identified benefit from being located in an IDZ, in particular, being able to access the CCA.	• High public capital investment required per job created. • Small local skills pool available to the enterprises – especially in short-term. • Bulk electricity demand is intensive & greatly dependant on cost of supply. • Bulk water demand is intensive. • Ability to compete internationally in the various markets.
External origin (attributes of the environment)	• New infrastructure and demand management systems can provide a regional solution. • Can stimulate regional growth, social upliftment, training environment. • Can increase clustering of industry. • Can have more than 1 CCA & ISAs. • New incentive offering from DTI. • Would be able to service the West Coast of Myanmar market.	• Bulk electricity supply and the costs thereof. • Sensitivity of the environment • Local skill pool will not be able to service the IDZ enterprises. • International competiveness, inflation, unionisation and labour laws, energy pricing, volatility in the kyat, tax regime, aggressive development along AFTA. • Climate change & environment sensitivity.

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

ဝန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေးစီမံချက်

ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေးအတွက် အောက်ပါအစီအမံများအတိုင်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၁။ ဝန်ထမ်းများအရည်အသွေး မြင့်မားလာစေရေးအတွက် လိုအပ်သောသင်တန်းများပေးခြင်းနှင့် သင်တန်းသို့စေလွှတ်ပေးခြင်း၊

၂။ လုပ်ငန်းခွင်သာယာသန့်ရှင်းစေရေးအတွက် လိုအပ်သောအစီအမံများ ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊

၃။ ဝန်ထမ်းများ၏ ကျန်းမာရေးအတွက် ပုံမှန်ဆေးစစ်ပေးခြင်းနှင့် လိုအပ်ပါက အထူးကုဆရာဝန်ကြီးများနှင့်ကုသစေခြင်း၊

၄။ ဝန်ထမ်းများ၏ နားနေဆောင်နှင့် ထမင်းစားဆောင်များ အမြဲသန့်ရှင်းစေအောင် ဆောင်ရွက်ပေးခြင်းနှင့် အမျိုးသားဝန်ထမ်းနှင့် အမျိုးသမီးဝန်ထမ်းများအတွက် သီးခြားဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊

၅။ နိုင်ငံတော်မှ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် လူမှုဖူလုံရေးအက်ဥပဒေပါ အကျိုးခံစားခွင့်များအတိုင်း ရရှိခံစားနိုင်အောင် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊

၆။ မြန်မာ့ရိုးရာဓလေ့အရ အခါကြီးရက်ကြီးများတွင် ဝန်ထမ်းအားလုံးနှင့် မိသားစုများပါဝင်လှူဒါန်းနိုင်အောင် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊

၇။ ဝန်ထမ်းများ၏ သာရေးနာရေး ထောက်ပံ့ငွေများကိုလည်း ခေတ်နှင့်လျော်ညီစွာ ထောက်ပံ့ပေးခြင်း၊

၈။ လစာများအချိန်မှန်ထုတ်ပေးခြင်းနှင့် အချိန်ပိုလုပ်ကိုင်ခဲ့ရပါက နိုင်ငံတော်မှ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ အချိန်ပိုလုပ်ခခံစားခွင့်များထုတ်ပေးခြင်း၊

၉။ အရေးပေါ်လိုအပ်ငွေများအတွက် ထုတ်ချေးငွေများကို အတိုးမဲ့ (သို့မဟုတ်) အတိုးနှုန်းနည်းနည်းဖြင့် ထုတ်ချေးပေးခြင်း၊

၁၀။ ဆုကြေးငွေများနှင့် အပိုဆောင်းငွေများကို သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ အချိန်မှန်ထုတ်ပေးခြင်း၊

၁၁။ ကျန်းမာရေးအတွက် အားကစားကွင်းများ ဆောက်လုပ်ပေးခြင်းနှင့် လေ့ကျင့်နိုင်အောင် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊

၁၂။ ဝန်ထမ်းများအား ရုံးတက်၊ ရုံးဆင်းချိန်တွင် Ferry ဖြင့် ကြိုပို့လုပ်ပေးခြင်း၊

၁၃။ လွတ်လပ်ရေးနေ့နှင့် ပြည်ထောင်စုနေ့များတွင် နိုင်ငံတော်အလံတင် အခမ်းအနားနှင့် ပျော်ပွဲရွှင်ပွဲများကျင်းပပေးခြင်း၊

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
MAUBIN INDUSTRIAL PARK
မီးဘေးလုံခြုံရေးစီမံချက်

နိဒါန်း

၁။ မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားပါက ပစ္စည်းဥစ္စာများအပြင် လူများ၏အသက်အန္တရာယ်ပါ ပျက်စီးဆုံးရှုံးခြင်းကြောင့် လူမှုဘဝအတိဒုက္ခရောက်ကြရသဖြင့် မီးလောင်မှုမဖြစ်ပေါ်စေရန် ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများ ပြုလုပ်ရန် အထူးလိုအပ်ပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ မီးလောင်ဆုံးရှုံးမှုမဖြစ်ပေါ်စေရေးအတွက်ဤ " မီးဘေးလုံခြုံရေးစီမံချက် "ကို ရေးဆွဲပြုစုခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ရည်ရွယ်ချက်

၂။ မီးလောင်ကျွမ်းမဖြစ်စေရန် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေး၊ မီးလောင်ကျွမ်းမှုဖြစ်ပွားပါက စနစ်တကျ ရွှေ့ပြောင်းရေး၊ ငြိမ်းသတ်ရေးနှင့် ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှု နည်းနိုင်သမျှနည်းစေရန် ထိန်းသိမ်းကာကွယ်စောင့်ရှောက်ရေး တို့ကိုရည်ရွယ်ပါသည်။

မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးဆောင်ရွက်ခြင်း

၃။ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးကို အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်သွားရမည်-

(က) မီးလောင်လွယ်သော လောင်စာဆီများ၊ ဓါတ်ဆီ၊ ဒီဇယ်ဆီနှင့်စက်ဆီ၊ ချောဆီများအား သိုလှောင်ရာနေရာတွင် " မီးသတိပြု " " ဆေးလိပ်မသောက်ရ " စသည့်သတိပေးဆိုင်းဘုတ်များကို သိသာမြင်သာသောနေရာတွင် ထင်ရှားစွာချိတ်ဆွဲထားရှိရန်၊

(ခ) မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်သတိပေး စာတမ်းများ၊ တားမြစ်ချက်များကို မြင်သာသည့်နေရာများတွင် စနစ်တကျ ချိတ်ဆွဲထားရှိရန်၊(အမှိုက်မပုံရ၊ မီးလောင်လွယ်သည်၊ ပေါက်ကွဲတတ်သည်)

(ဂ) နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ မီးသတ်ဆေးဗူးများ၊ မီးသတ်ပိုက်ခေါင်းများအား မြင်သာသည့် အလွယ် အသုံးပြုနိုင်သည့် နေရာများတွင် အမြဲတမ်းအသင့်အသုံးပြု အနေအထားရှိစေရေး ဆောင်ရွက်ထားရှိရန်၊

(ဃ) မီးသတ်ရေကန်များတွင် ရေအပြည့် အမြဲရှိနေရန်နှင့် သယ်ယူပက်ဖြန်းရမည့် ရေပိုက်များ၊ ရေစုပ်စက်၊ မီးသတ်စက်များ အသင့်ထားရှိဆောင်ရွက်ရန်၊

(င) မီးသတ်ဆေးဗူးများအား အမြဲစစ်ဆေးပြီး အသင့်အသုံးပြုနိုင်ရန် လုံလုံလောက်လောက် နေရာသတ်မှတ်၍ ထားရှိရန်၊

(စ) မီးဘေးလုံခြုံရေးအတွက် မီးသတ်ဝန်ထမ်းများအပြင် ဝန်ထမ်းများအား သတ်သတ်မှတ်မှတ်တာဝန်ပေးပြီး တာဝန်ကျဇယား၊ လုပ်ဆောင်ရမည့် ဇယားများရေးဆွဲ ဆောင်ရွက်ရန်၊ လိုအပ်သည့် အရံမီးသတ်သင်တန်းများ သင်ကြားလေ့ကျင့်ပေးရန်၊

(ဆ) လျှပ်စစ်သွယ်တန်းမှုနှင့် အသုံးပြုသောလျှပ်စစ်ပစ္စည်းများအား ပုံမှန်စစ်ဆေး၍ လိုအပ်သည်များပြုပြင်ရန်၊ စစ်ဆေးချက် မှတ်တမ်းများထားရှိရန်နှင့် အလိုအလျောက် လျှပ်စစ်မီးဖြတ်တောက်မည့် **Main** ခလုတ်များတပ်ဆင်ရန်၊

(ဇ) အရေးပေါ်ထွက်ပေါက်နှင့် အရေးပေါ်လှေခါးများအား အချိန်မရွေးအသုံးပြုနိုင်မှုရှိ/မရှိ အမြဲမပြတ် စစ်ဆေးနေစေရန်၊

<u>မီးဘေးအန္တရာယ်များကျရောက်စဉ် ဆောင်ရွက်ခြင်း</u>

၄။ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှု ပြုလုပ်ထားသော်လည်း အကြောင်းအမျိုးမျိုးကြောင့် အကယ်၍ မတော်တဆ မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားပါက မီးဘေးဆုံးရှုံးမှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေရန် အောက်ပါအတိုင်းစီမံဆောင်ရွက်ရမည်-

(က) အနီးဆုံးရဲစခန်းနှင့် မီးသတ်စခန်းများအား မီးလောင်ကျွမ်းမှုအခြေအနေကို ချက်ခြင်းအကြောင်းကြား၍ အကူအညီတောင်းရန်၊

(ခ) မီးဘေးဆုံးရှုံးမှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေရန်အတွက် မိမိအင်အားအဖွဲ့အစည်းများနှင့် မီးငြိမ်းသတ်ရေးပစ္စည်းများကို အပြည့်အစုံ အသုံးချငြိမ်းသတ်နိုင်ရန်၊

(ဂ) ပစ္စည်းနှင့် လူများအား မီးလွတ်ရာသို့ သယ်ယူပို့ဆောင်ပေးရန်နှင့် လုံခြုံရေးအတွက် ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) အခြားနေရာများသို့ မီးလောင်မှုမကူးစက်မပြန့်နှံ့စေရန် စနစ်တကျတားဆီးရန်၊

(င) မီးလောင်ကျွမ်းရာနေရာသို့ ဝင်ရောက်လုယက်မှုများ မရှိစေရန်အတွက် လုံခြုံရေးဆောင်ရွက်ရန်၊

(စ) အရေးပေါ်ထွက်ပေါက်မှ ဧည့်သည်များ အဆင်ပြေစွာထွက်ခွါနိုင်ရေးဆောင်ရွက်ရန်၊

အုပ်ချုပ်မှု

၅။ မီးဘေးလုံခြုံရေးစီမံချက်ပါ လုပ်ငန်းများကို တိကျစွာလိုက်နာဆောင်ရွက်ရေး ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အဖွဲ့ကို ဖွဲ့စည်းတာဝန်ပေးအပ်ရန် -

(က) အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်

(ခ) ဒု- အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်

(ဂ) အဖွဲ့ဝင်

(ဃ) အဖွဲ့ဝင်

(င) အတွင်းရေးမှူး

ဆက်သွယ်ရေး

၆။ မီးဘေးလုံခြုံရေးနှင့်ပတ်သက်၍ ဆက်သွယ်ရေးကို အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

(က) ဆက်သွယ်ရေးစနစ်
တယ်လီဖုန်းဖြင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ရမည့် တယ်လီဖုန်းနံပါတ်များအတိုင်း ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ခ) အထူးဆက်သား
တယ်လီဖုန်းဖြင့် ဆက်သွယ်ရာတွင် အခက်အခဲရှိပါက အထူးဆက်သားလွှတ်၍ အမြန်ဆုံးနှင့် အထိရောက်ဆုံး နည်းလမ်းဖြင့် ဆက်သွယ်ရန်၊

နိဂုံး

၇။ ဤစီမံချက်ပါ ရည်ရွယ်ချက်နှင့် လုပ်နည်းစနစ်များကို ထိရောက်ပြီပြင်စွာ ဆောင်ရွက်ရေးသည် စည်းလုံးညီညွတ်မှု၊ စည်းကမ်းတကျရှိမှု၊ တာဝန်ကျေပွန်မှု၊ စုပေါင်းဆောင်ရွက်မှုတို့ဖြစ်ရာ မိမိကျရာ တာဝန်ပိုင်းမှ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ကြရမည် ဖြစ်ပါသည်။

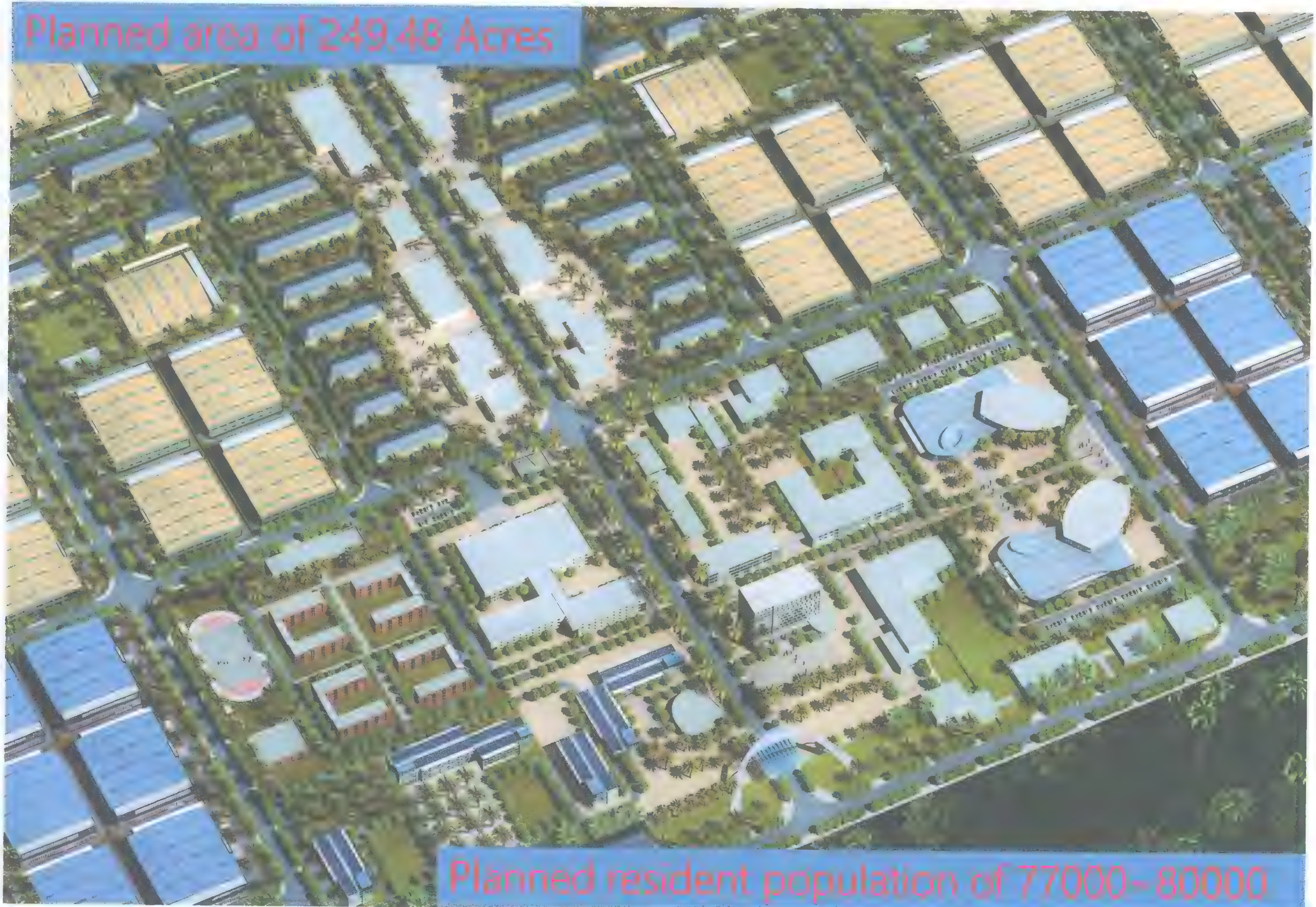
MASTER PLAN

FOR

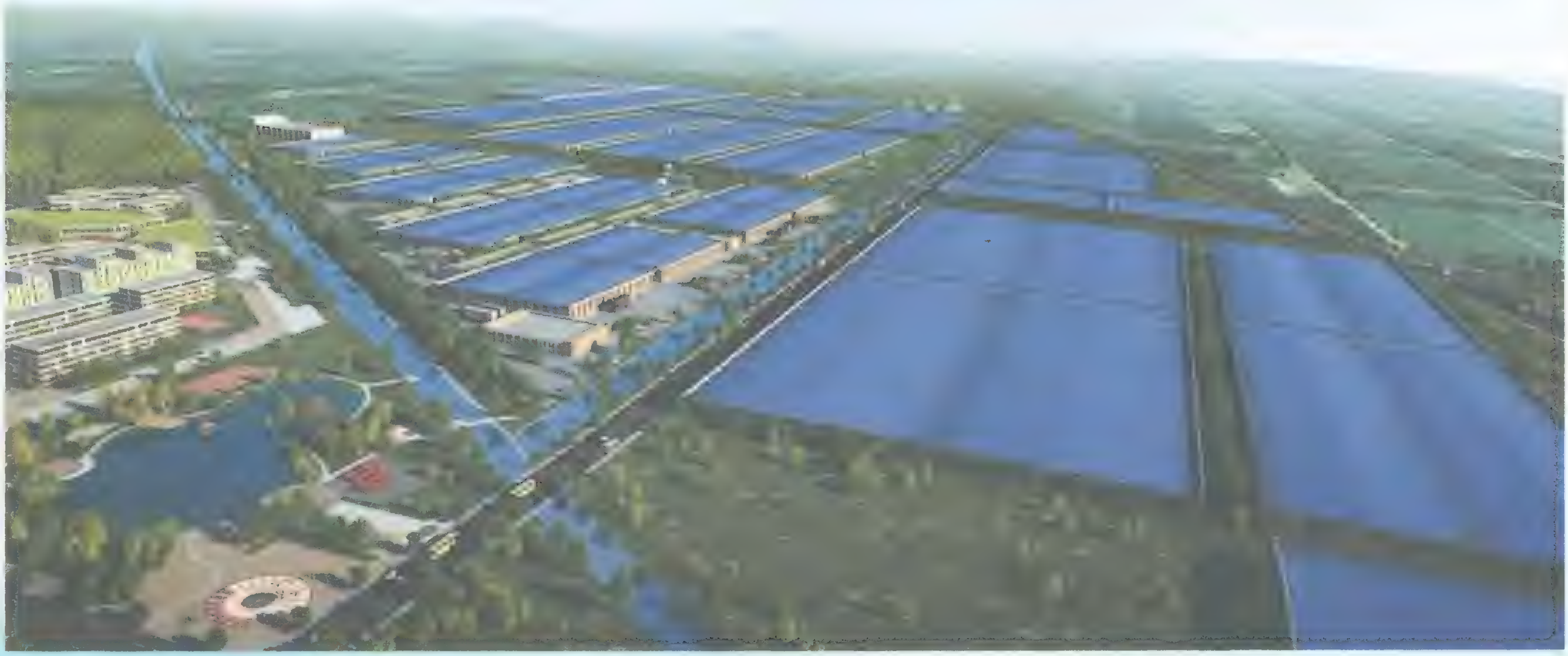
MAUBIN INDUSTRIAL PARK



MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT LOCATION MAP | 250 ACRES
0
0.5
1
Km


Planned area of 249.48 Acres
Planned resident population of 77000~80000

AIR VIEW



Land Use Zone Index

Serial	Land Classification	Acre (249.48)	Plots	Proportion (%)
1	Commercial Land	10.702	2	4.29%
2	Industrial Land	180.786	88	72.47%
3	Utility	10.624	5	4.26%
4	Roads & Transportation Facilities	47.368		18.99%
	Total	249.48	95	100.00%

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT (250 ACRE)



MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

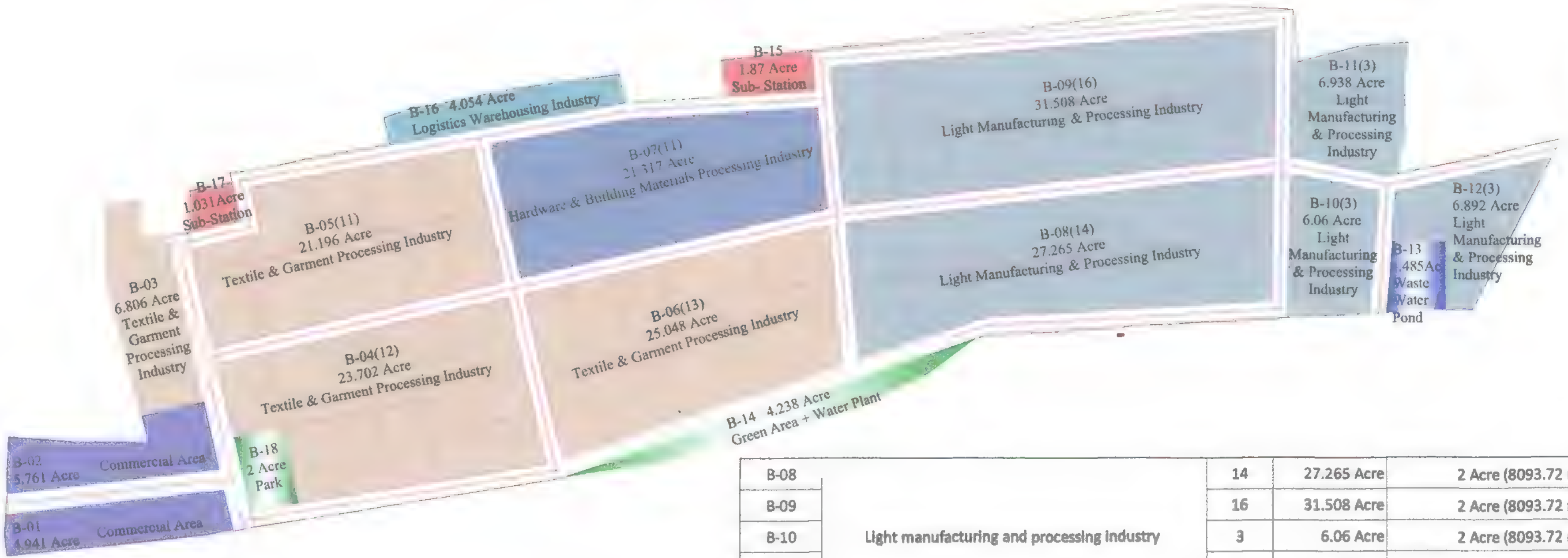
A

OVER ALL SITE PLAN

1:10000 28.11.2015

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

MAUBIN INDUSTRIDAL PARK LAND USE PLAN



PLOT MASTER PLAN

Block No.	Block Classification	Total Plot	Total Area	1 Plot Area
1. Commercial Land				
B-01	Shopping District + Parking Lot	1	4.941 Acre	4.941 Acre (19995.54 m^2)
B-02	Educational Building + Entry Plaza + Supermaket + Hotel + Administration Building + Parking Lot	1	5.761 Acre	5.761 Acre (23313.96 m^2)
2. Industrial Land				
B-03	Textile and garment processing industry	1	6.806 Acre	6.806 Acre (27542.93 m^2)
B-04		12	23.702 Acre	2 Acre (8093.72 m^2)
B-05		11	21.196 Acre	2 Acre (8093.72 m^2)
B-06		13	25.048 Acre	2 Acre (8093.72 m^2)
B-07	Hardware and building materials processing industry	11	21.317 Acre	2 Acre (8093.72 m^2)
B-08	Light manufacturing and processing industry	14	27.265 Acre	2 Acre (8093.72 m^2)
B-09		16	31.508 Acre	2 Acre (8093.72 m^2)
B-10		3	6.06 Acre	2 Acre (8093.72 m^2)
B-11		3	6.938 Acre	2 Acre (8093.72 m^2)
B-12		3	6.892 Acre	2 Acre (8093.72 m^2)
B-16	Logistics warehousing industry	1	4.054 Acre	4.054 Acre (16405.97 m^2)
3. Utility				
B-13	Waste Water Treatment Plant	1	1.485 Acre	1.485 Acre (6009.59 m^2)
B-14	Green Area + Water Supply Plant	1	4.238 Acre	4.238 Acre (17150.59 m^2)
B-15	Sub- Station	1	1.87 Acre	1.87 Acre (7567.63 m^2)
B-17	Sub- Station	1	1.031 Acre	1.031 Acre (4172.31 m^2)
B-18	Park	1	2 Acre	2 Acre (8093.72 m^2)
4. Roads & Transportation Facilities				
	Turck Road		5.736 Acre	
	Secondary Road		41.632 Acre	
	TOTAL	95	249.48 Acre	

PROJECT
MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO ,LTD
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

OWNER

PROJECT MANAGEMENT

ARCHITECTS
A ARCHITECT ASSOCIATES

STRUCTURE ENGINEER

SANITARY / WATER SUPPLY

ELECTRICAL / MECHANICAL

INTERIOR

LANDSCAPE

QUANTITY / QUALITY

BUILDING TYPE

TITLE
LAND USE PLAN

SCALE	DATE
DRN BY	CKD BY

REG. NO.

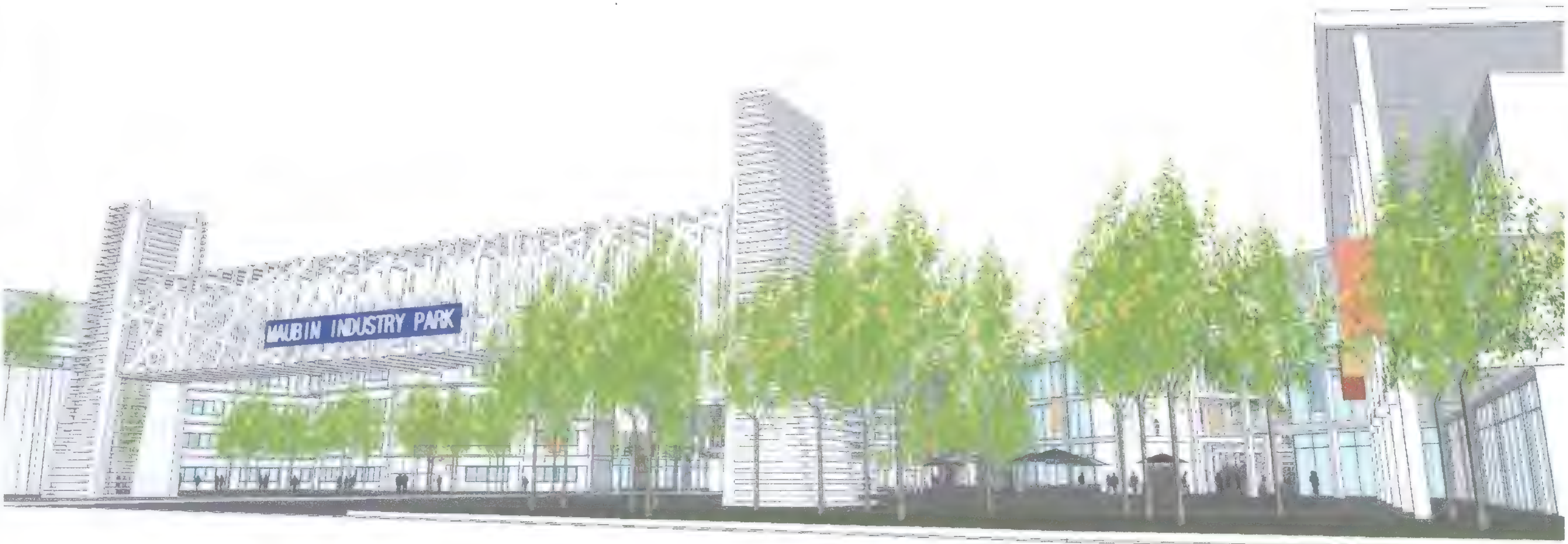
DRG. NO. A-SP-L- 001

REVISION

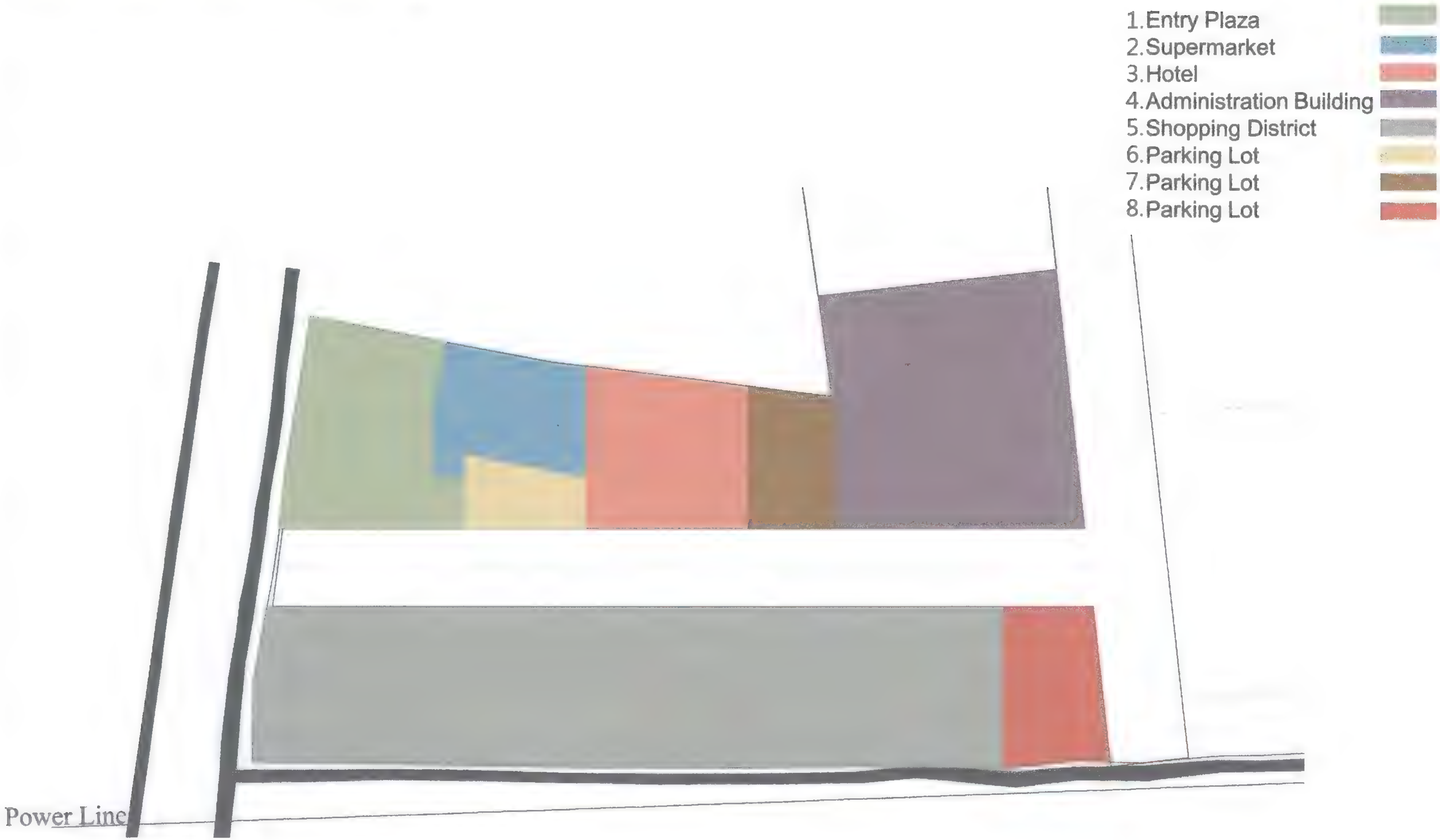
ISSUED FOR

Maubin Industrial Park

— Commercial Area Design Program



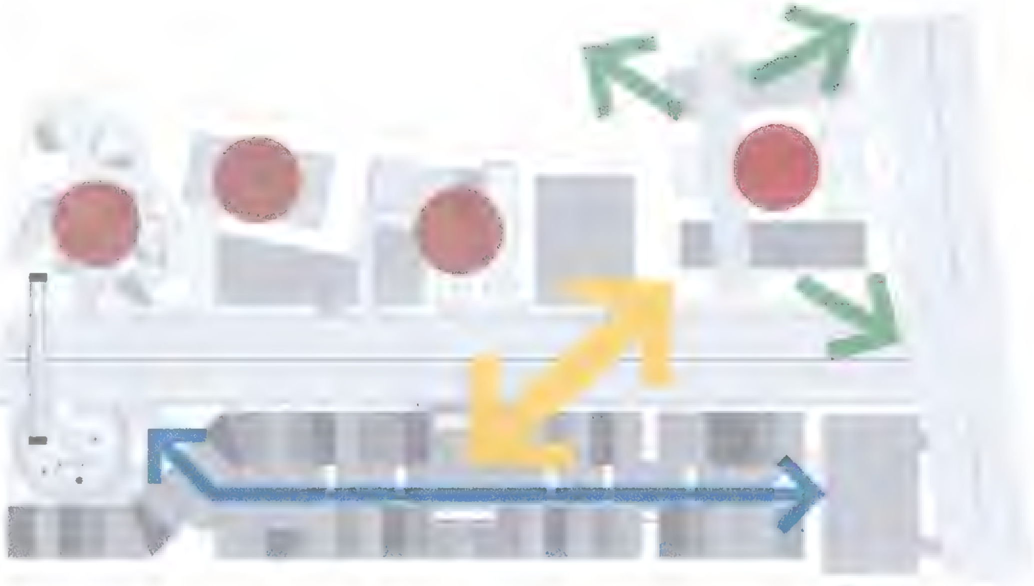
Commercial Area Zoning



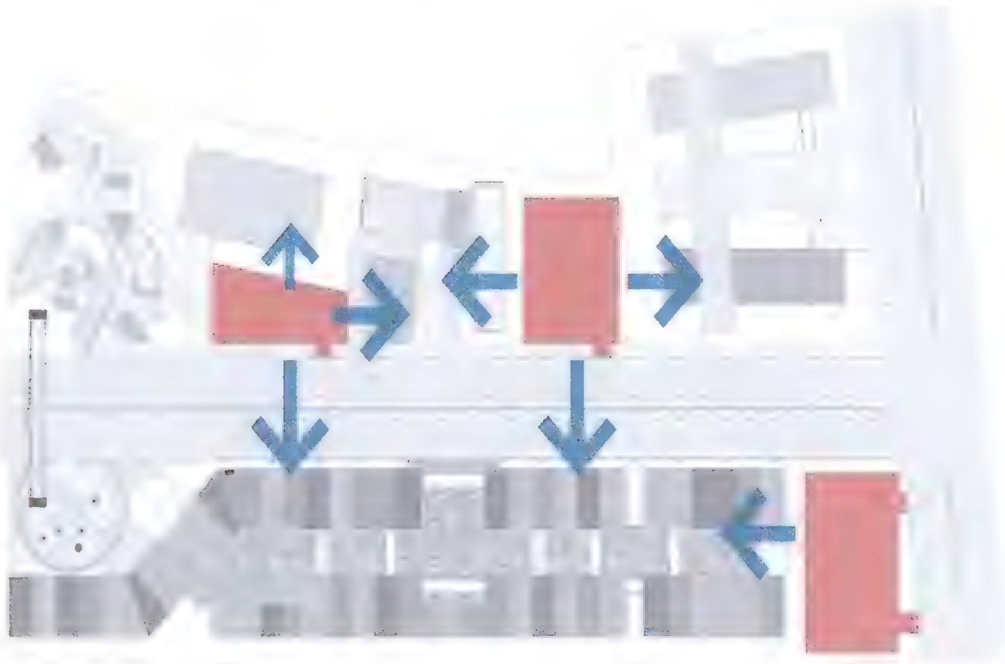
Configuration



Zoning & Circulation

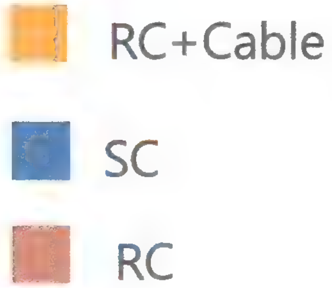


Parking Space



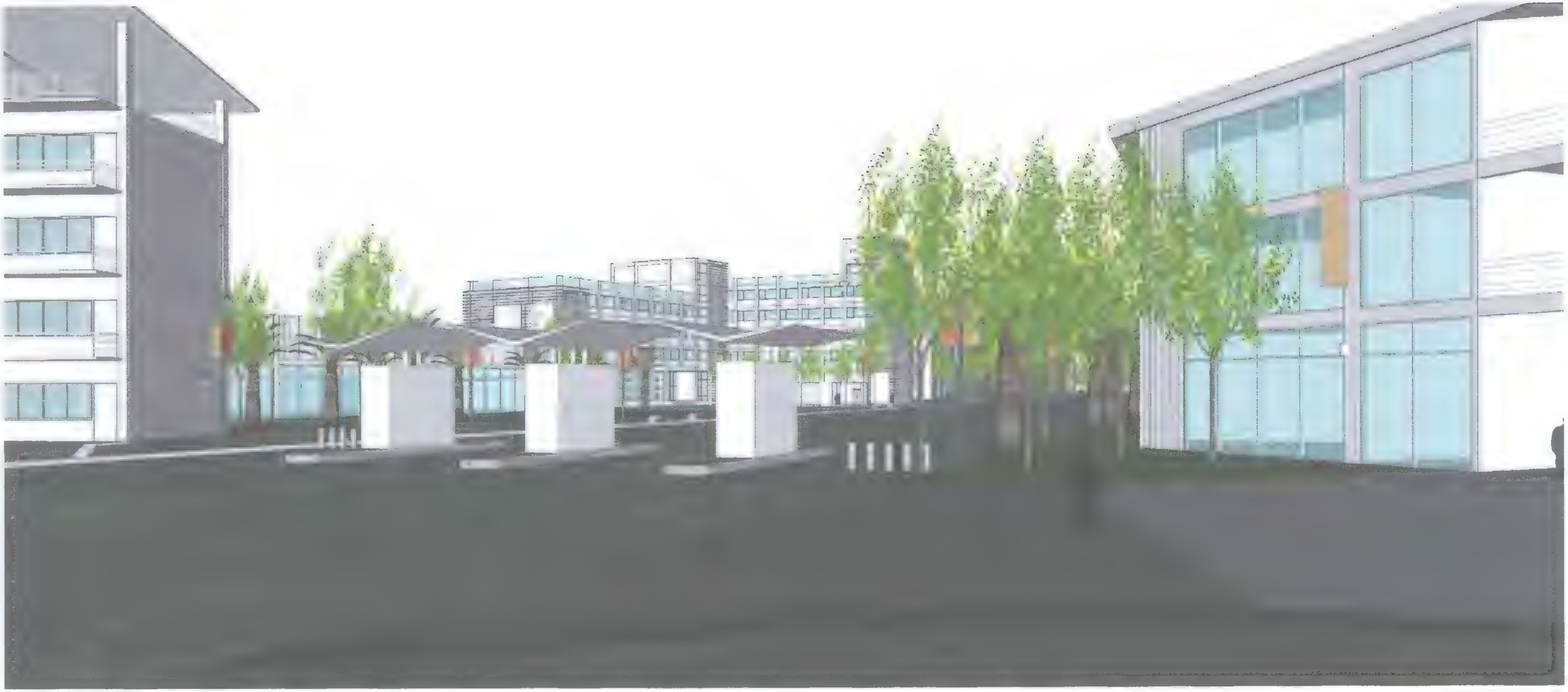


Construction System




MA





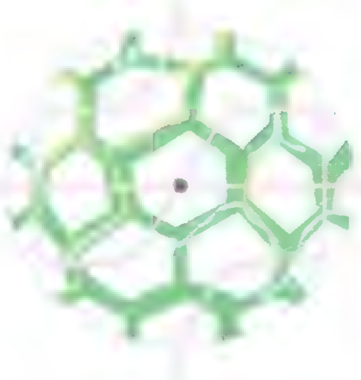
Supporting Infrastructure



Artificial lake

Artificial lake functions as landscape, water storage and flood control. The earth can be used in surrounding areas to reduce costs.

ECO



Ceaseless ecological network



Road greenbelt and concentrated green land

Road greenbelt and concentrated green land can be 0.1-0.2m lower than the road surface, then they are able to converge water and enhance the rainwater infiltration.



Open channel

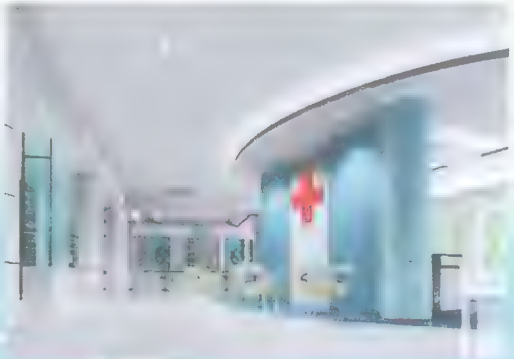
As Myanmar locates in the rainy area of Southeast Asia, the rainfall in the Park will be relatively high and floods will threaten. Therefore, the layout of green network and open channel is in favor of regional flood control and waterlogging.

Supporting Infrastructure

LIFE

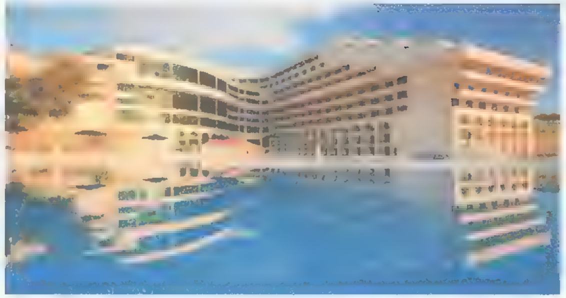


Complete living facilities area



24 hours clinic

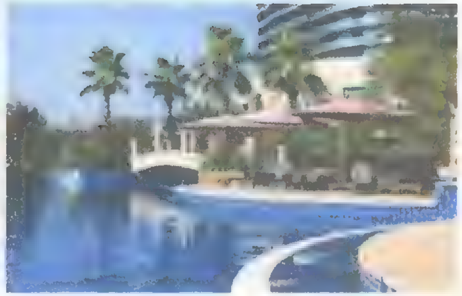
Life groups



Hotels



Catering



Entertainment



Office



Exhibitions



Car parking and bus station

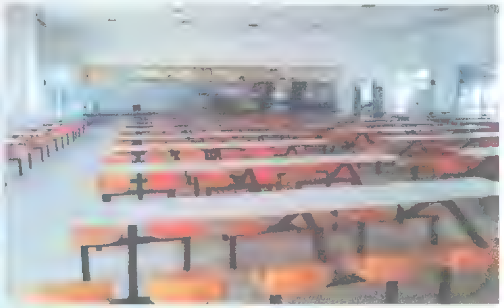
Living spots



Bus stop



Dormitory



Canteen

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT



LEGEND

	PHASE I (METER)	PHASE I (FEET)	PHASE II (METER)	PHASE II (FEET)	PHASE III (METER)	PHASE III (FEET)	TOTAL (METER)	TOTAL (FEET)
TRUCK ROAD (MAIN DRAIN)	778.3	2554	-	-	-	-	778.3	2554
SECONDARY ROAD (MAIN DRAIN)	...	4820	-	4712	-	7947		7479
SECONDARY ROAD (SECONDARY DRAIN)	- 4	615	-	1494	-	1978'	1550.5	5087

ARCHITECT ASSOCIATES

EXPLANATION	
	Road
	Monastery / Pagoda / Church
	Stream
	Building

REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE

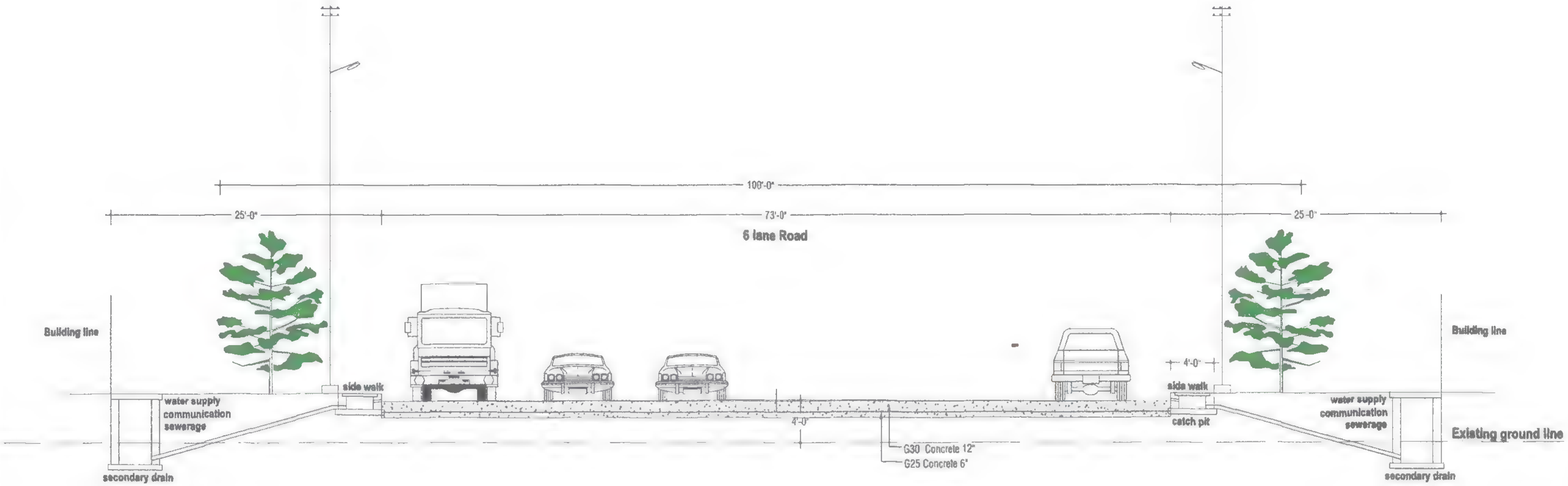
DESIGNED		DATE.
DRAWN		DATE.
CHECKED		DATE.
APPROVED		DATE.

PROJECT : MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

TITLE : OVER ALL PLAN

PLOT FILE			
SCALE A3 V 1:1500 H 1:1500	DRAWING NO.	TIP–2015	FORMAT
	SHEET NO.	1 of 3	A3

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT



Truck Road Cross Section

Scale $\frac{3}{32}$"=1'.0"

ARCHITECT ASSOCIATES

EXPLANATION		REVISION NO	DESCRIPTION	DATE
	Road			
	Monastery / Pagoda / Church			
	Stream			
	Building			

DESIGNED		DATE.
DRAWN		DATE
CHECKED		DATE.
APPROVED		DATE.

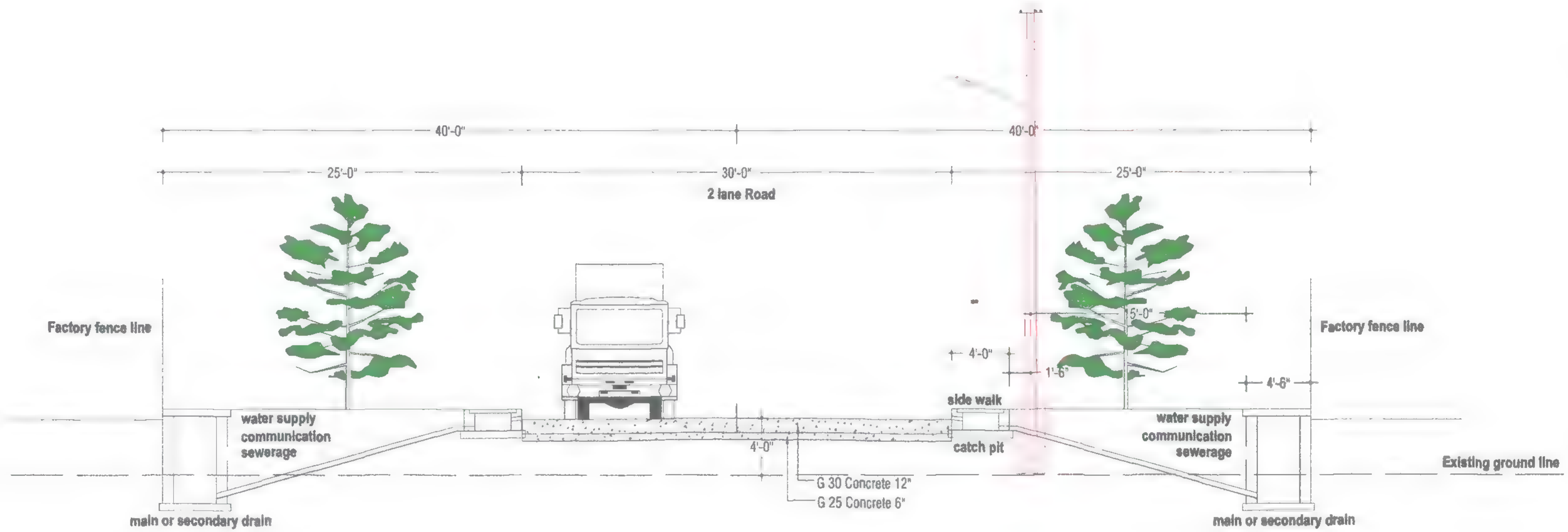
PROJECT : MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

TITLE . TRUCK ROAD CROSS SECTION

PLOT FILE

SCALE A3 V 1:1500 H 1:1500	DRAWING NO.	TIP-2015	FORMAT
	SHEET NO	2 of 3	A3

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT



Secondary Road Cross Section

Scale $\frac{1}{8}$"=1'.0"

ARCHITECT ASSOCIATES

EXPLANATION		REVISION NO	DESCRIPTION	DATE
	Road			
	Monastery / Pagoda / Church			
	Stream			
	Building			

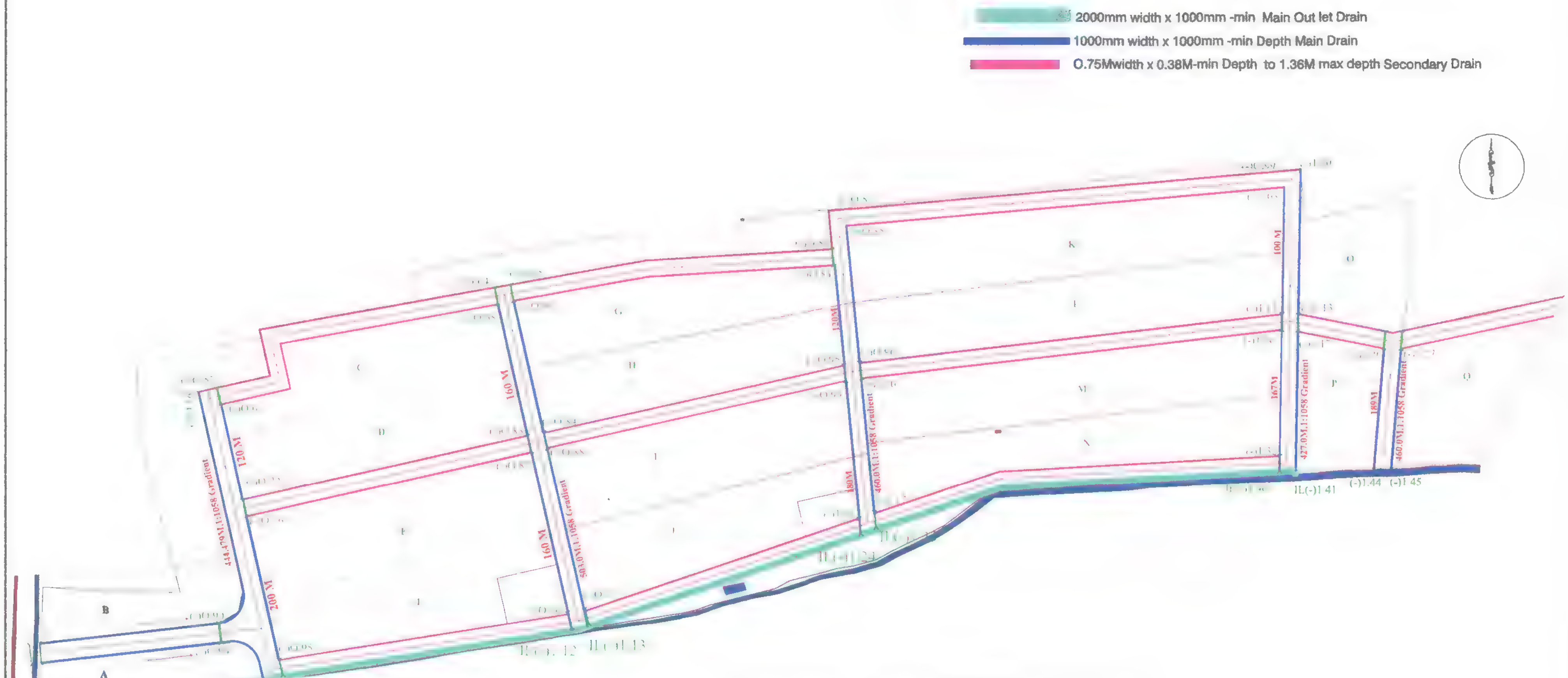
DESIGNED		DATE.
DRAWN		DATE
CHECKED		DATE.
APPROVED		DATE.

PROJECT : MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

TITLE SECONDARY ROAD CROSS SECTION

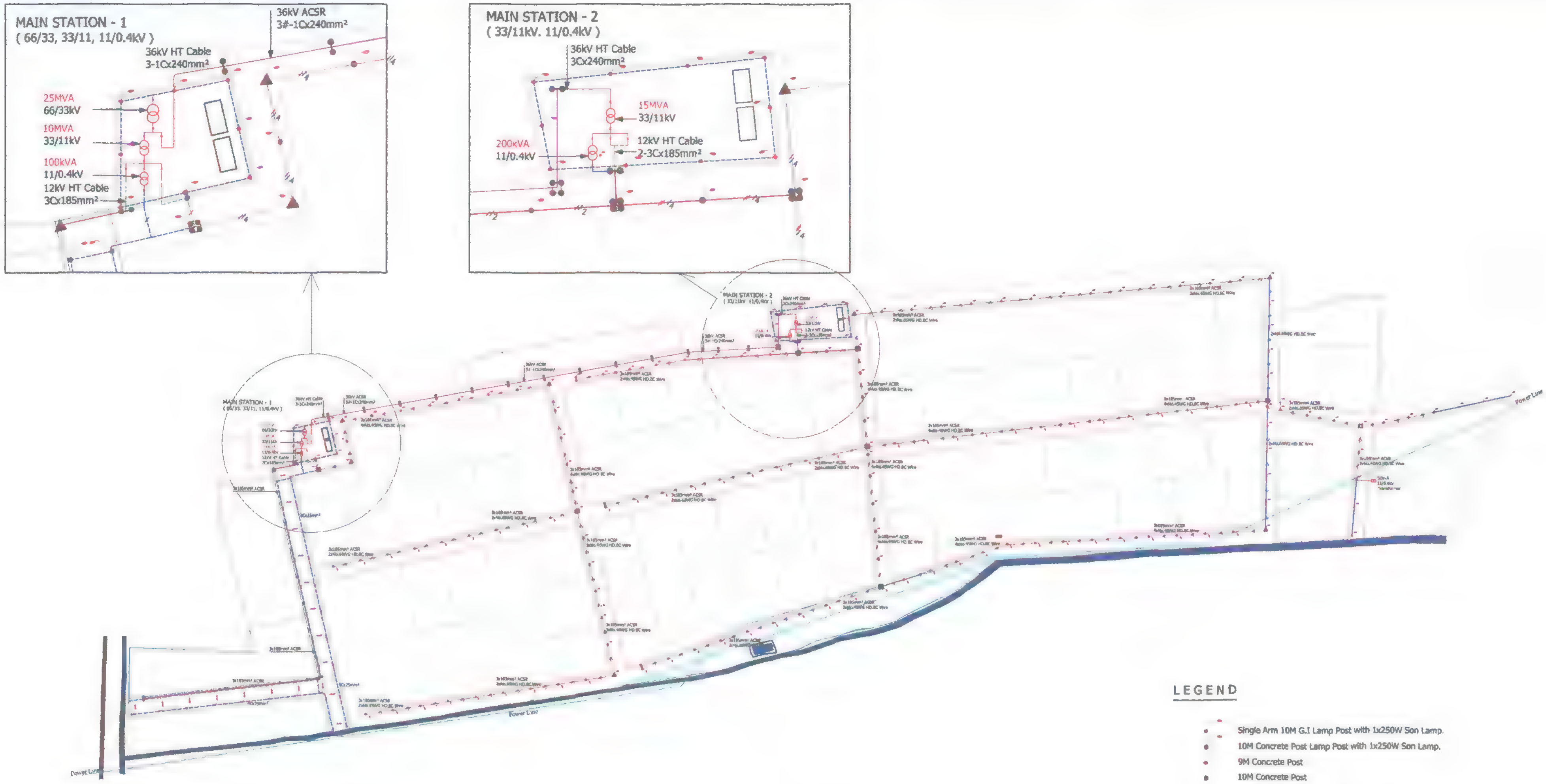
PLOT FILE			
SCALE A3 V 1:1500 H 1:1500	DRAWING NO.	TIP-2015	FORMAT
	SHEET NO.	3 of 3	A3

INDEX.



MAIN DRAINS & MAIN OUTLET CANAL PLAN

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT	MAIN DRAINS PLAN	A		REV.	DRAWING NO.
	DRAWN BY.	APPROVED BY.	SCALE	DATE	SHEET NO.



LEGEND

- Single Arm 10M G.I Lamp Post with 1x250W Son Lamp.
- 10M Concrete Post Lamp Post with 1x250W Son Lamp.
- 9M Concrete Post
- 10M Concrete Post
- 12M Concrete Post
- Transformer
- GCB (or) VCB (or) ACB (or) Disconnecting Switch
- 1Cx185mm² Cu/XLPE/SCT/AWG/PE 36kV HT Cable.
- 4Cx185mm² Cu/XLPE/SCT/AWG/PE 12kV HT Cable.
- 4Cx95mm² Cu/XLPE/PVC 1.0kV LT Cable.
- 11kV HT Over Head Line.
- 1x11kV HT Over Head Line & 2xNo.4 SWG HD,BC Wire Over Head Line
- 2x11kV HT Over Head Line & 4xNo.4 SWG HD,BC Wire Over Head Line
- 33kV HT Over Head Line

Estimated Load

Phase I (Industry Zone - 1)	6.25 MVA
Phase I (Business Area Zone)	2.50 MVA
Phase II (Industry Zone - 2)	5.00 MVA
Phase III (Industry Zone - 3)	10.00 MVA
Total	23.75 MVA

PROJECT.	TITLE		ARCHITECT.	M & E DESIGNER	Rev;	Drawing No.
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT	66/33 kV, 33/11 kV, 11/0.4 kV SUB STATION & POWER SUPPLY LAY OUT PLAN.			Myanma SPT Services Co., Ltd.		E - 01
	Drawn by k. tu	Checked by m. kyi	Approved by	Scale	Date 20.11.2015	Sheet No.

Maubin Industrial Park Project
Land Use Plot Plan

Sr No	Plot No.	Number of Plots	Acre	Particular	Area	Remarks
1	B-01	1	4.941	Commercial Area	4.941	
2	B-02	1	5.761	Commercial Area	5.761	
3	B-03	1	6.806	Textile and garment processing industry	6.806	
4	B-04	12	2		23.702	2Acres 11plots,1.7Acre 1Plot
5	B-05	11	2		21.196	2Acres 9plots, 2.22Acre 1plot, 0.98Acre 1plot
6	B-06	13	2		25.048	2Acres 12plots, 1.05Acre 1plot
7	B-07	11	2	Hardware and building materials processing industry	21.317	2Acres 10plots, 1.32Acre 1plot
8	B-08	14	2	Light manufacturing and processing industry	27.265	2Acres 13plots, 1.27Acre 1plot
9	B-09	16	2		31.508	2Acres 15plots, 1.51Acre 1plot
10	B-10	3	2		6.06	2Acres 2plots, 2.06Acre 1plot
11	B-11	3	2		6.938	2Acres 2plots, 2.938Acre 1plot
12	B-12	3	2		6.892	2Acres 2plots, 2.982Acre 1plot
13	B-13	1	1.485	Utility	1.485	Waste Water Treatment Pond
14	B-14	1	4.238	Utility	4.238	Green Area + Water Supply Plant
15	B-15	1	1.870	Utility	1.870	Sub- Station
16	B-16	1	4.054	Logistics warehousing industry	4.054	
17	B-17	1	1.031	Utility	1.031	Sub- Station
18	B-18	1	2	Utility	2	Park
19	B-19		5.736	Utility	5.736	Truck Road
20	B-20		41.632	Utility	41.632	Secondary Road
		95		Total	249.48	

Maubin Industrial Park Project
Development Schedule

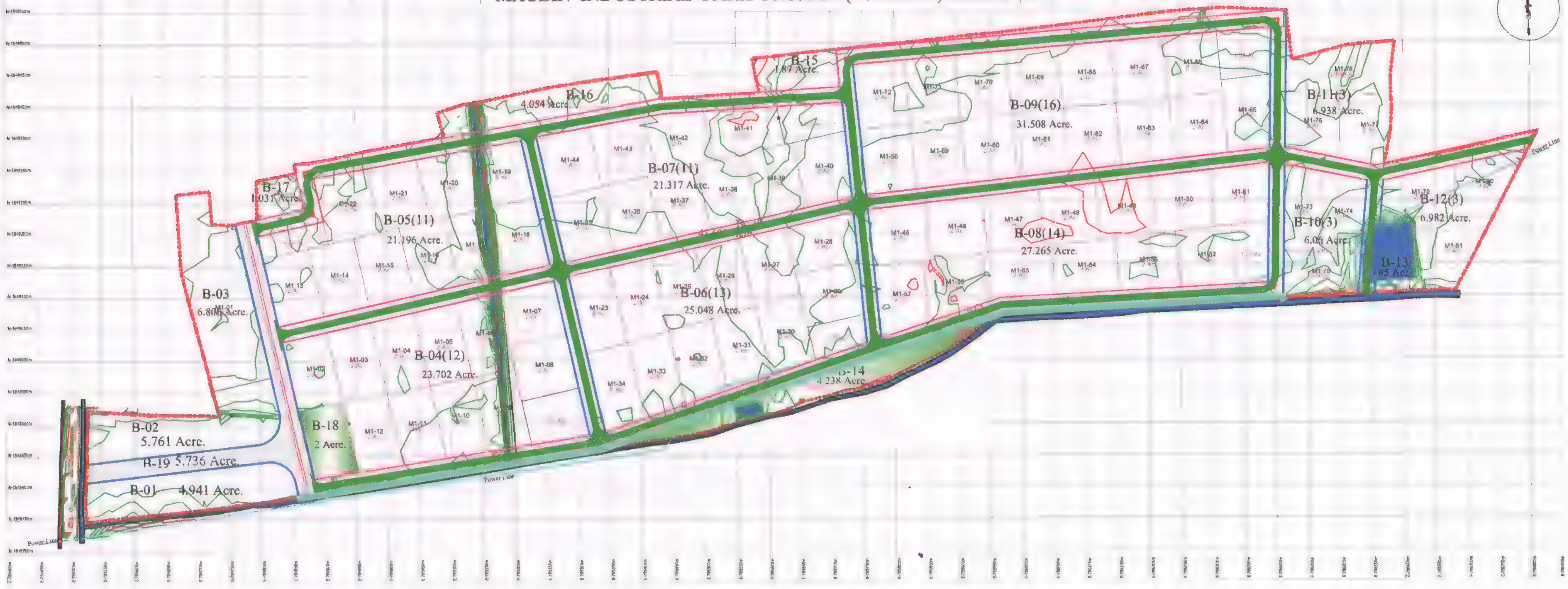
Sr No	Plot No.	Particular	Phase I Acres	Phase II Acres	Phase III Acres	Remarks
			(2017.5 ~2018.10)	(2018.11~2019.10)	(2019.11~2020.12)	
1	B-01	Commercial Area	4.941			
2	B-02	Commercial Area	5.761			
3	B-03	Textile and garment processing industry	6.806			
4	B-04		23.702			2Acres 11plots,1.7Acre 1Plot
5	B-05		21.196			2Acres 9plots, 2.22Acre 1plot, 0.98Acre 1plot
6	B-06	Textile and garment processing industry		25.048		2Acres 12plots, 1.05Acre 1plot
7	B-07	Hardware and building materials processing industry		21.317		2Acres 10plots, 1.32Acre 1plot
8	B-08	Light manufacturing and processing industry			27.265	2Acres 13plots, 1.27Acre 1plot
9	B-09				31.508	2Acres 15plots, 1.51Acre 1plot
10	B-10				6.06	2Acres 2plots, 2.06Acre 1plot
11	B-11				6.938	2Acres 2plots, 2.938Acre 1plot
12	B-12				6.892	2Acres 2plots, 2.982Acre 1plot
13	B-13	Utility			1.485	Waste Water Treatment Pond
14	B-14	Utility		4.238		Green Area + Water Supply Plant
15	B-15	Utility		1.870		Sub- Station
16	B-16	Logistics warehousing industry		4.054		
17	B-17	Utility	1.031			Sub- Station
18	B-18	Utility	2			Park
19	B-19	Utility	5.736			Truck Road
20	B-20	Utility	11.818	11.586	18.228	Secondary Road
Total			82.991	68.113	98.376	249.48

LAND PLOT PLANS

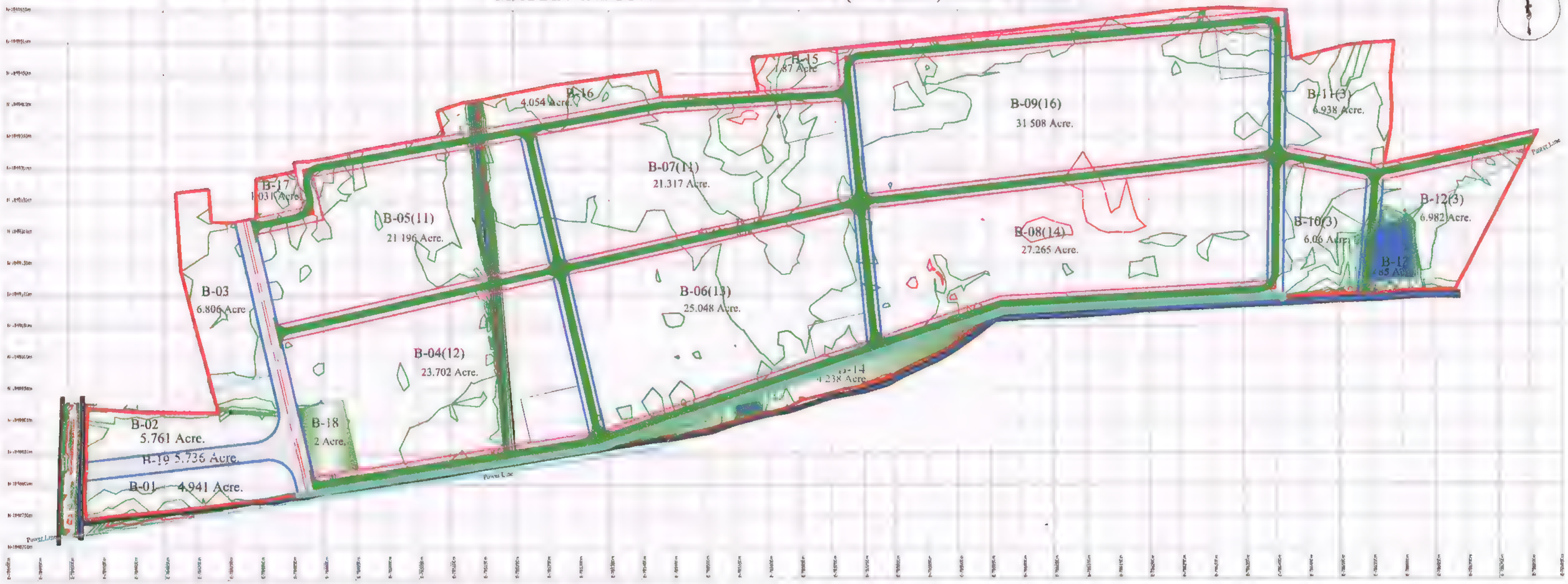
FOR

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT (250 Acres) Block & Lot No



MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT (250 Acres) Block & Lot No



PROJECT

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

OWNER

PROJECT MANAGEMENT

ARCHITECTS

STRUCTURE ENGINEER

SANITARY / WATER SUPPLY

ELECTRICAL / MECHANICAL

INTERIOR

LANDSCAPE

QUANTITY QUALITY

BUILDING TYPE

TITLE

LAND USED BLOCK PLAN

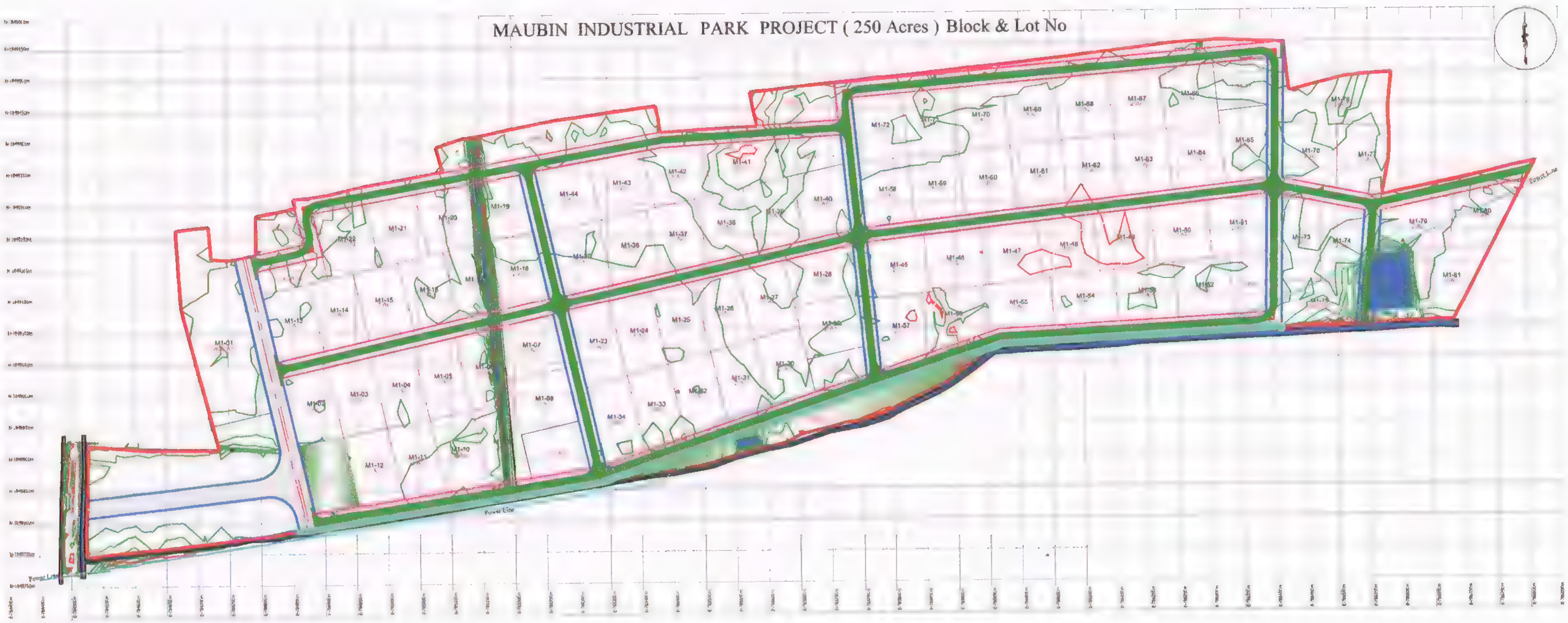
SCALE	DATE
DRN BY	CKD BY

REG. NO

DRG NO.

REVISION

ISSUED FOR



PROJECT

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

OWNER

PROJECT MANAGEMENT

ARCHITECTS

STRUCTURE ENGINEER

SANITARY WATER SUPPLY

ELECTRICAL MECHANICAL

INTERIOR

LANDSCAPE

QUANTITY QUALITY

BUILDING TYPE

TITLE

LAND USED LOT PLAN

SCALE

DATE

DRN BY

CKD BY

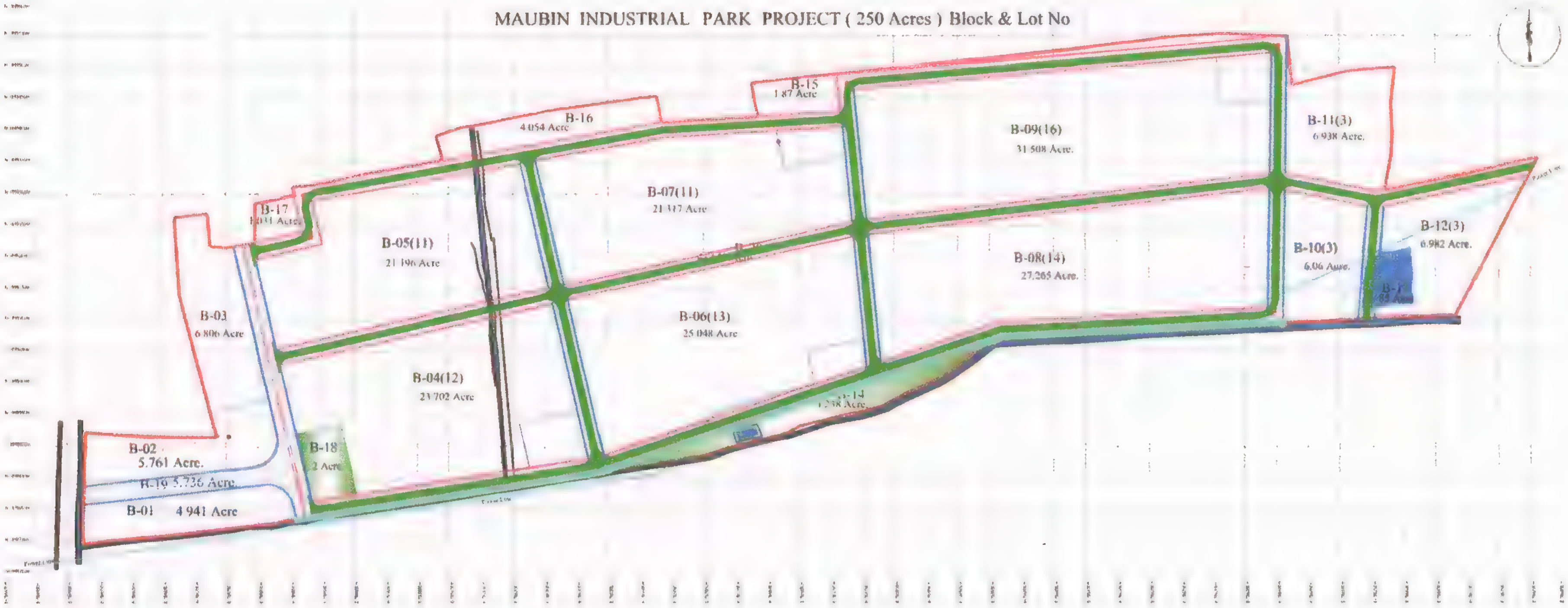
REG NO

DRG. NO

REVISION

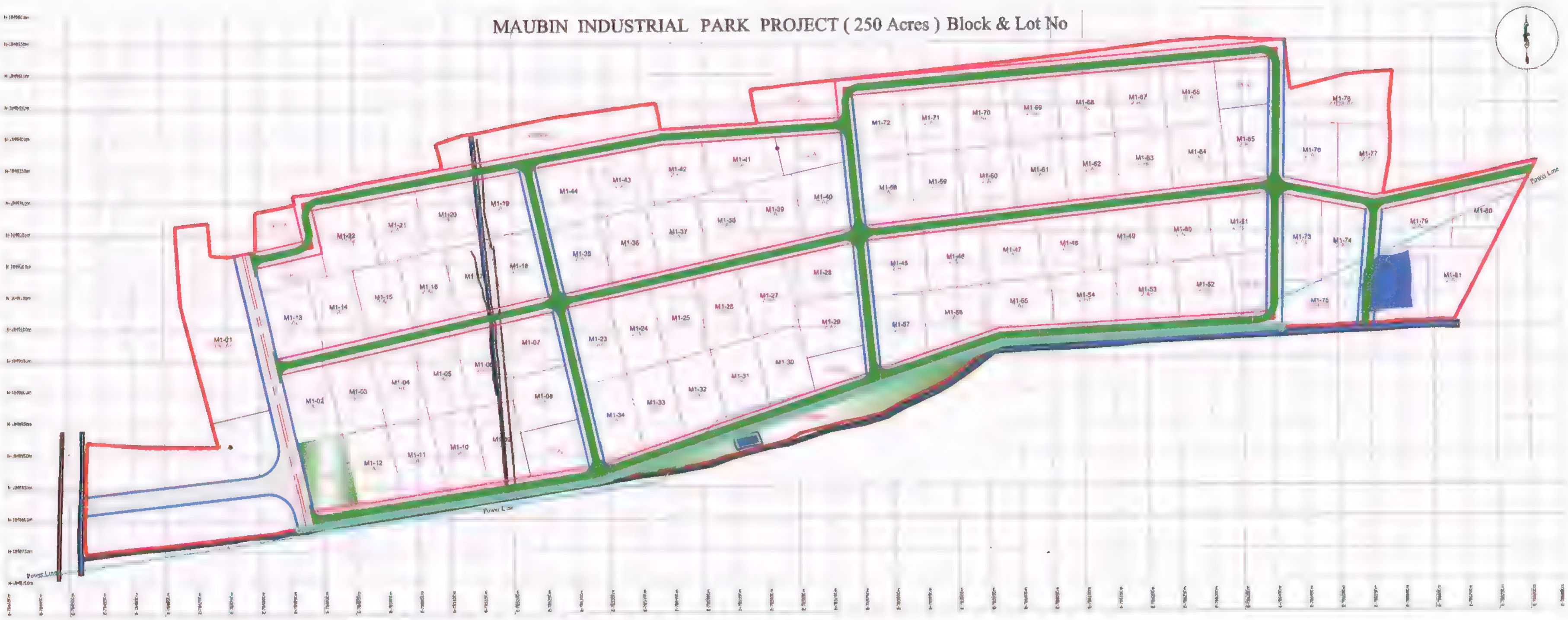
ISSUED FOR

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT (250 Acres) Block & Lot No



MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

LAND USED BLOCK PLAN



PROJECT

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

OWNER

-
-
-

PROJECT MANAGEMENT

-
-

ARCHITECTS

STRUCTURE ENGINEER

-
-

SANITARY WATER SUPPLY

ELECTRICAL / MECHANICAL

-
-

INTERIOR

-
-

LANDSCAPE

-
-

QUANTITY / QUALITY

-
-

BUILDING TYPE

TITLE

LAND USED LOT PLAN

SCALE	DATE
DRN BY	CKD BY

REG. NO

DRG NO.

REVISION

ISSUED FOR

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

လမ်းပုံစံရေးဆွဲခြင်းအစီရင်ခံစာ

ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ မအူပင်ခရိုင်၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ညောင်ဝိုင်းကျေးရွာအုပ်စုနှင့် ပံသပွတ်ကျေးရွာအုပ်စုတွင် တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်မည့် MAUBIN INDUSTRIAL PARK ၏ လမ်းလုပ်ငန်းအတွက် ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်ရာတွင် အဝင်လမ်းမကြီးနှင့် အတွင်းလမ်းသွယ်ဟု နှစ်မျိုးခွဲ၍ ပုံစံရေးဆွဲထားပါသည်။

အဝင်လမ်းမကြီးအား ယာဉ်သွားလမ်း (၆)လမ်းသွား (၇၃)ပေအကျယ်ဖြင့်လည်းကောင်း၊ အတွင်းလမ်းသွယ်များအား ယာဉ်သွားလမ်း (၂)လမ်းသွား (၃၀)ပေ ဖြင့်လည်းကောင်း တည်ဆောက်ရန် ပုံစံရေးဆွဲထားပါသည်။ ယာဉ်သွားလမ်းများ၏ တဖက်တချက်တွင် လမ်းပုခုံးနှင့် ရေနုတ်မြောင်းအတွက် (၂၅)ပေစီ ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

လမ်းတည်ဆောက်ရာတွင် ပထမဦးစွာ အပေါ်ယံ (Top Soil)အား (၁)ပေ ထုခန့် ဖယ်ရှားပြီး လိုအပ်သော ပုံစံ အမြင့်ရရှိရန် မြေနှင့် သဲကို ရောစပ်၍ ဖို့ပေးပါမည်။ ထိုသို့ဖို့ရာတွင် လိုအပ်သော သိပ်သည်းဆ (CBR 4)ရရှိအောင် လမ်းကြိတ်စက်ဖြင့် ကြိတ်ပေးပါမည်။လမ်းကြိတ်စက်ဖြင့် ကြိတ်ပြီးသော မြေလွှာပေါ်တွင် ကွန်ကရစ်(၂)လွှာ ခင်းပါမည်။ ပထမအလွှာ (၆)လက်မကို Grade 25 ဖြင့်လည်းကောင်း၊ ဒုတိယအလွှာ (၁၂)လက်မကို Grade 30 ဖြင့်လည်းကောင်း လောင်းမည်ဖြစ်ပါသည်။ လမ်းတစ်ဖက်တစ်ချက်စီတွင် (၄)ပေ အကျယ် လူသွားလမ်းအား ထည့်သွင်း တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

အဝင်လမ်းမကြီး ယာဉ်သွားလမ်း(၆)လမ်းသွား၏ ပေရှည်မှာ ၂၅၅၄ပေ(၇၇၈.၃မီတာ) နှင့် အတွင်းလမ်းသွယ် ယာဉ်သွားလမ်း (၂)လမ်းသွား၏ ပေရှည်မှာ ၂၂၅၆၆ပေ(၆၈၇၇.၉ မီတာ) ရှိပါသည်။

လမ်းအစောင်းအား တစ်ဖက်လျှင် အနည်းဆုံး ၂% ဖြင့် တည်ဆောက်ထားပါမည်။ လမ်း ၏ အနိမ့်ဆုံးအမြင့်မှာ အမြင့်ဆုံး ရေအမြင့် အထက် ၃ပေခန့် မြင့်နေရန် လိုအပ်ပါသည်။

STRUCTURE DESIGN

REPORT ON

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

1.0 Soil Information

Soil Investigation within the zone for road works was done by U.N.O Consultant Geotechnical Engineering Group. Sixteen Bore Holes were investigated and two borrow Sand Samples. According to Unified Soil Classification System, the soils from bore holes lie under CL soil Group and borrow samples of Sand Lie under SM soil Group.

Standard Proctor Compaction Test was performed on soil samples. Maximum Dry Density is found to be 1.65 g/cm3 and Optimum Moisture Content is 20.5%

2.0 Structural Design

Structural Design was made suing the following design parameters;-

- Design Soaked CBR $\geq$ 4%
- Annual Average Daily Traffic = 2500 (Road Class D –III, Road Criteria in Myanmar, Road Department, Ministry of Construction)
- Traffic Category and Damaging Factors used are presented in Appendix (A).
- Design Concrete (Un reinforced Concrete)

  Surface Course = 300mm Thickness Cement Concrete (Grade 30)

  Base Course = 150mm Thinkness Cement Concrete (Grade 25)

- Design Method – Road Note 29, Transport and Road Research Laboratory, U.K.
- CL Soil within the zone can be used as subgrade soil.

3.0 Comments and Recommendations

Base on the findings and design the following comments and recommendations are offered:-

- Minimum Height of Embankment shall be one meter above Highest Flood Level,
- Soil shall be compacted in layer, not exceeding 9" loose,
- Embankment Soil shall be compacted to Degree of Compacted 90% at OMC ± 2%
- Subgrade Soil shall be compacted to Degree of Compacted 95% at OMC ± 1%,
- Plastic Sheets shall be spread on subgrade before laying Lean Concrete

ROAD DESIGNS

FOR

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT



LEGEND

	PHASE I (METER)	PHASE I (FEET)	PHASE II (METER)	PHASE II (FEET)	PHASE III (METER)	PHASE III (FEET)	TOTAL (METER)	TOTAL (FEET)
TRUCK ROAD (MAIN DRAIN)	[illegible]	2554	-	-	-	-	[illegible]	[illegible]
SECONDARY ROAD (MAIN DRAIN)	[illegible]	4820	[illegible]	4712	[illegible]	7947	[illegible]	[illegible]7479
SECONDARY ROAD (SECONDARY DRAIN)	[illegible]	1615	[illegible]	1494	[illegible]	1978	1550.5	[illegible]

EXPLANATION	
	Road
	Monastery / Pagoda / Church
	Stream
	Building

REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE

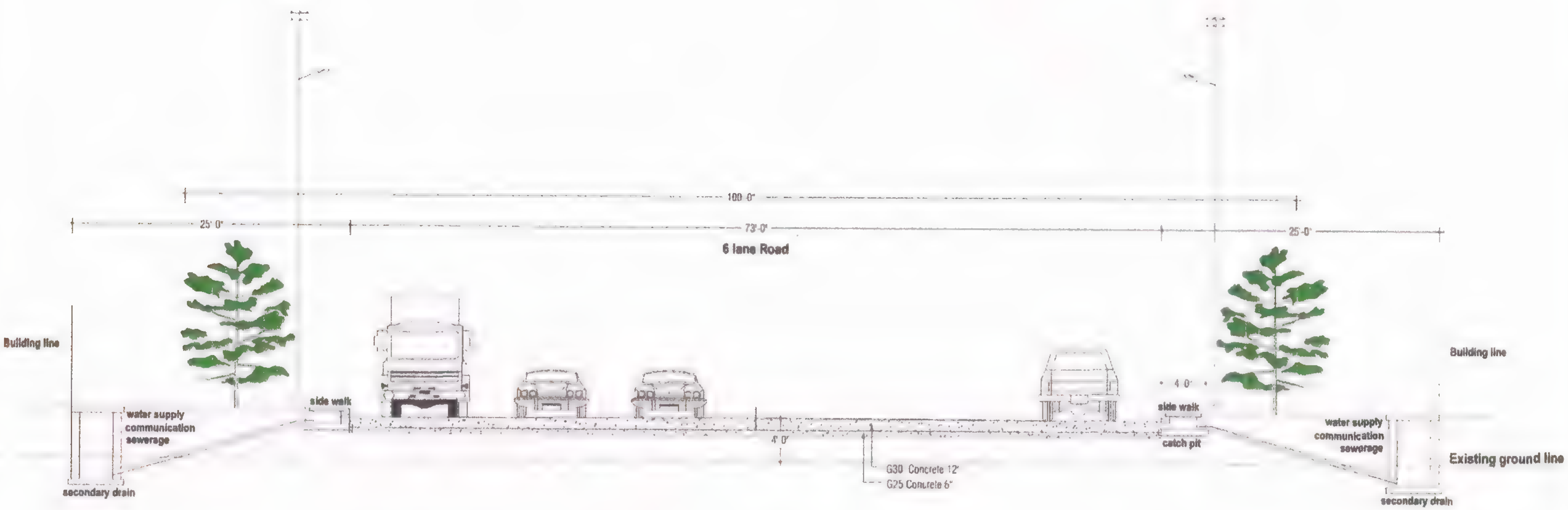
DESIGNED		DATE.
DRAWN		DATE.
CHECKED		DATE.
APPROVED		DATE.

PROJECT : MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

TITLE : OVER ALL PLAN

PLOT FILE			
SCALE A3 V 1:1500 H 1:1500	DRAWING NO.	TIP--2015	FORMAT
	SHEET NO.	1 of 3	A3

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT



Truck Road Cross Section

Scale $\frac{3}{32}$"=1'.0"

ARCHITECT ASSOCIATES

EXPLANATION	REVISION NO	DESCRIPTION	DATE
Road			
Monastery / Pagoda / Church			
Stream			
Building			

PROJECT: MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

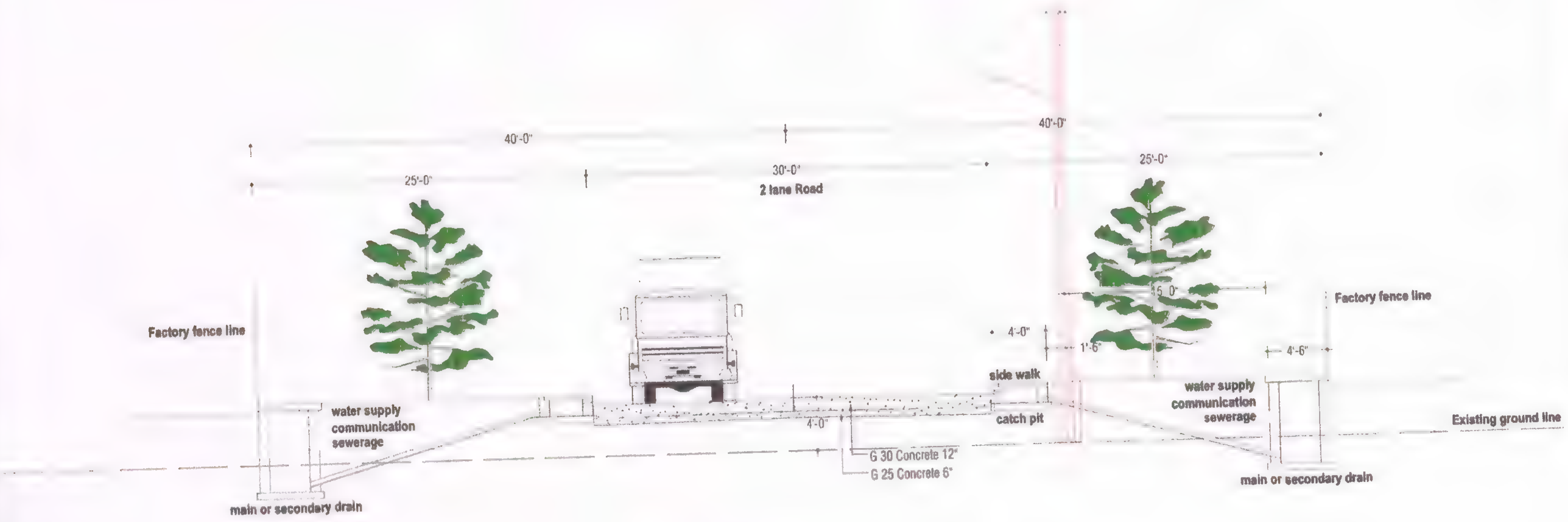
TITLE: TRUCK ROAD CROSS SECTION

DRAWING NO. TIP-2015

SHEET NO. 2 of 3

FORMAT A3

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT



Secondary Road Cross Section

Scale 1/8"=1',0"

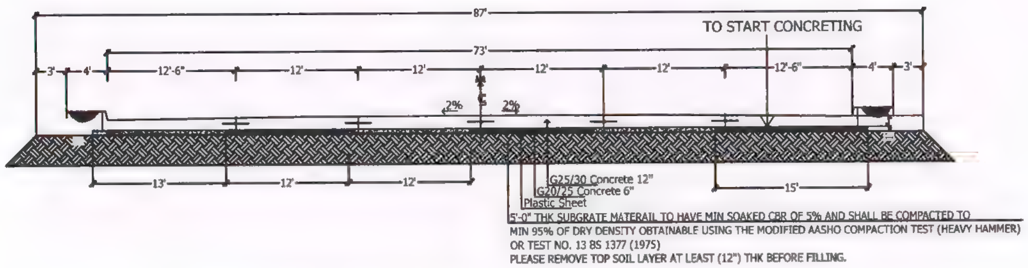
EXPLANATION	REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE
Road			
Monastery / Pagoda / Church			
Stream			
Building			

ARCHITECT ASSOCIATES

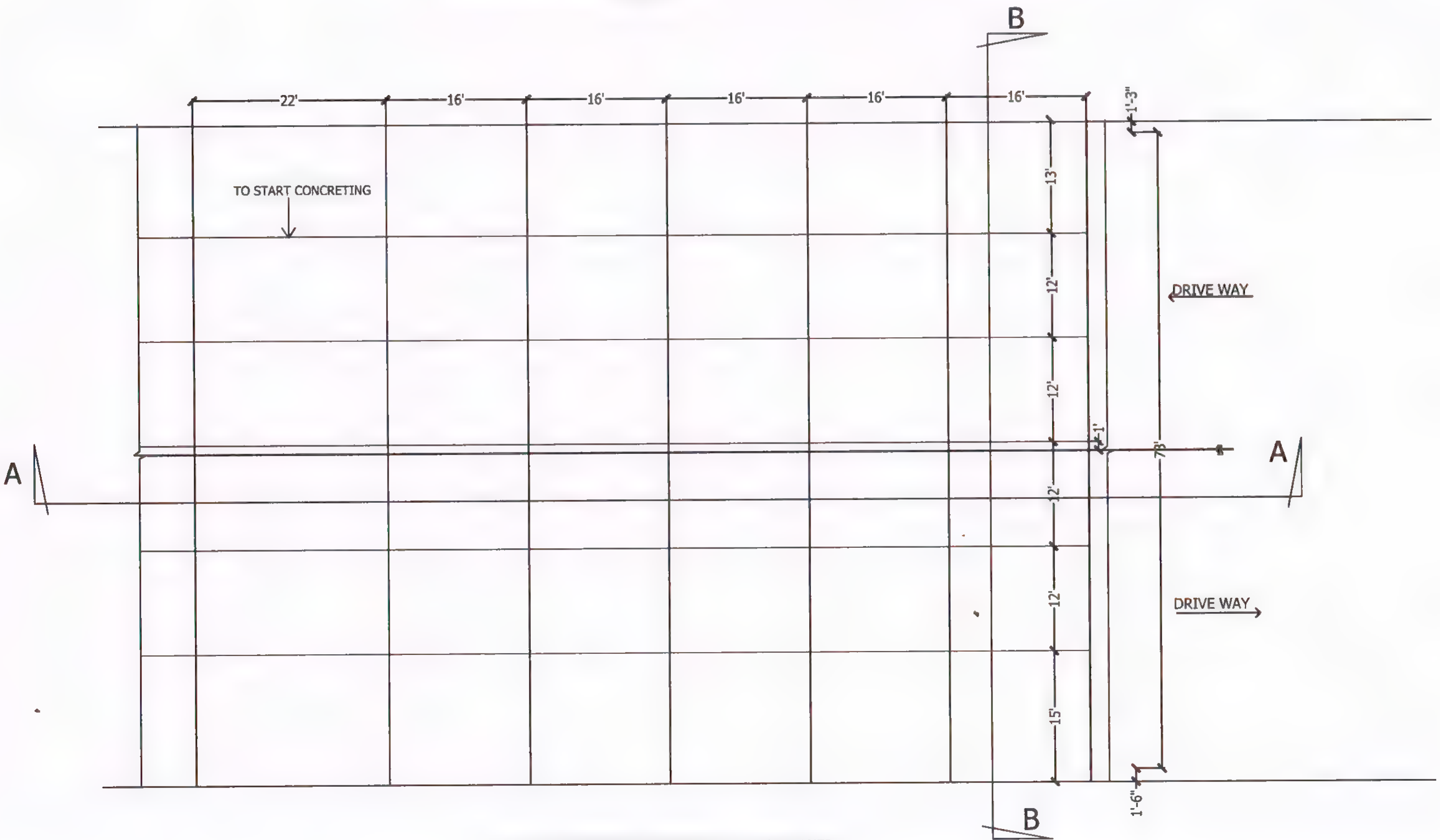
PROJECT: MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

TITLE: SECONDARY ROAD CROSS SECTION

SCALE A3 V 1:1500 H 1:1500 | DRAWING NO. | SHEET NO.



DETAIL OF CONCRETE PAVEMENT CROSS SECTION B-B
Scale: 1"=8'-0"



PLAN OF CONCRETE PAVEMENT for BOTTOM LAYER
Scale: 1"=16'-0"

PROJECT
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

OWNER
-
-
-

PROJECT MANAGEMENT
-
-

ARCHITECTS
AA ARCHITECT ASSOCIATES

STRUCTURE ENGINEER
-
-

SANITARY / WATER SUPPLY
-
-

ELECTRICAL / MECHANICAL
-
-

INTERIOR
-
-

LANDSCAPE
-
-

QUANTITY / QUALITY
-
-

BUILDING TYPE

TITLE
CONCRETE PAVEMENT PLAN & SECTION(73'-ROAD)

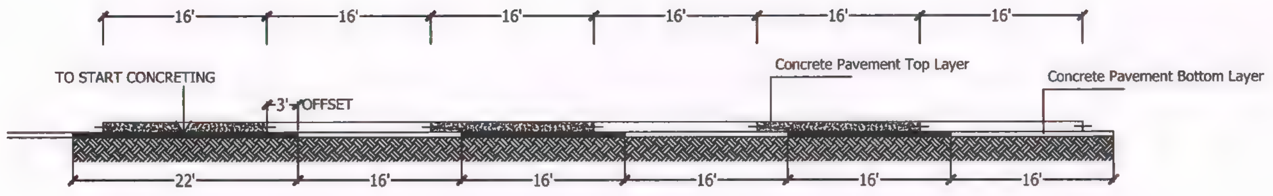
SCALE	DATE
DRN BY	CKD BY

REG NO.

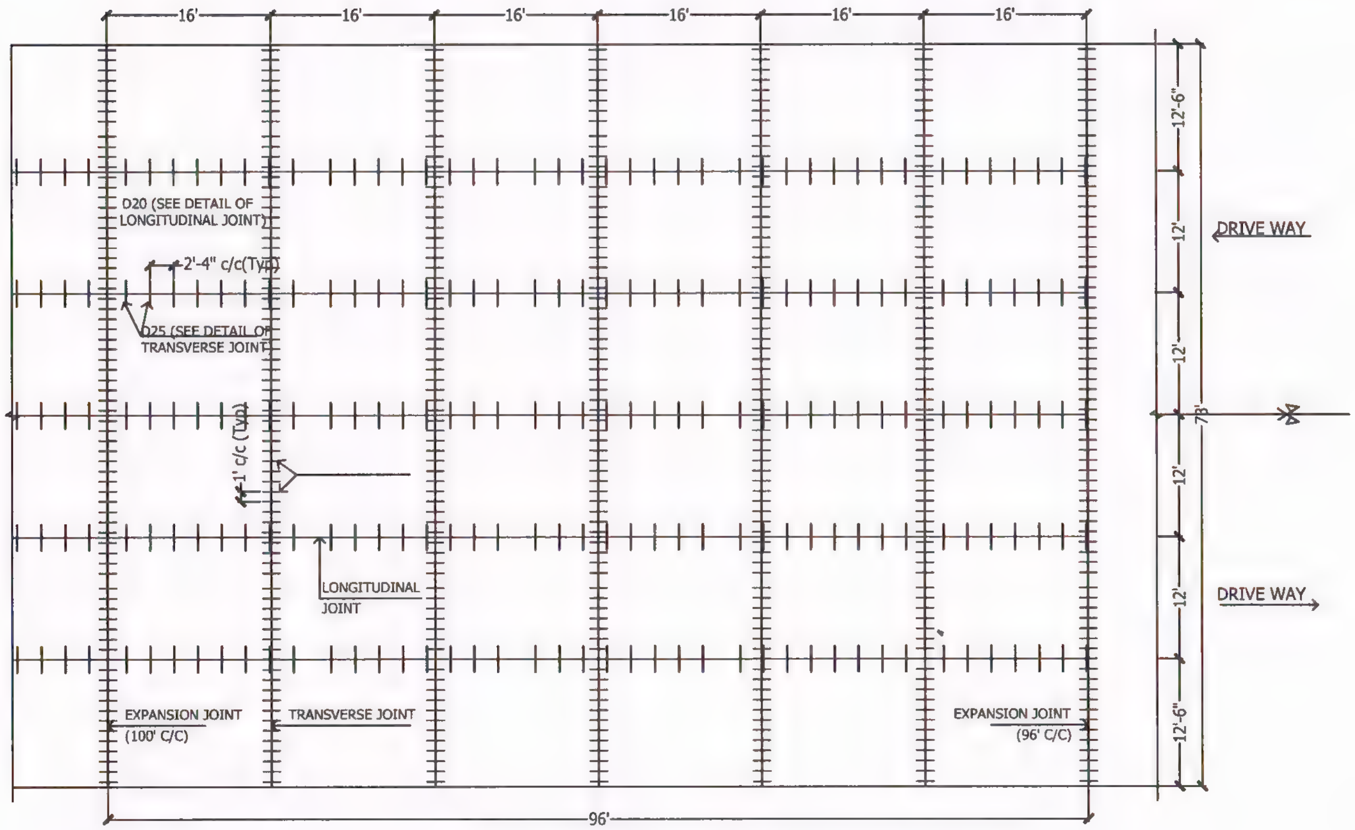
DRG NO.

REVISION

ISSUED FOR

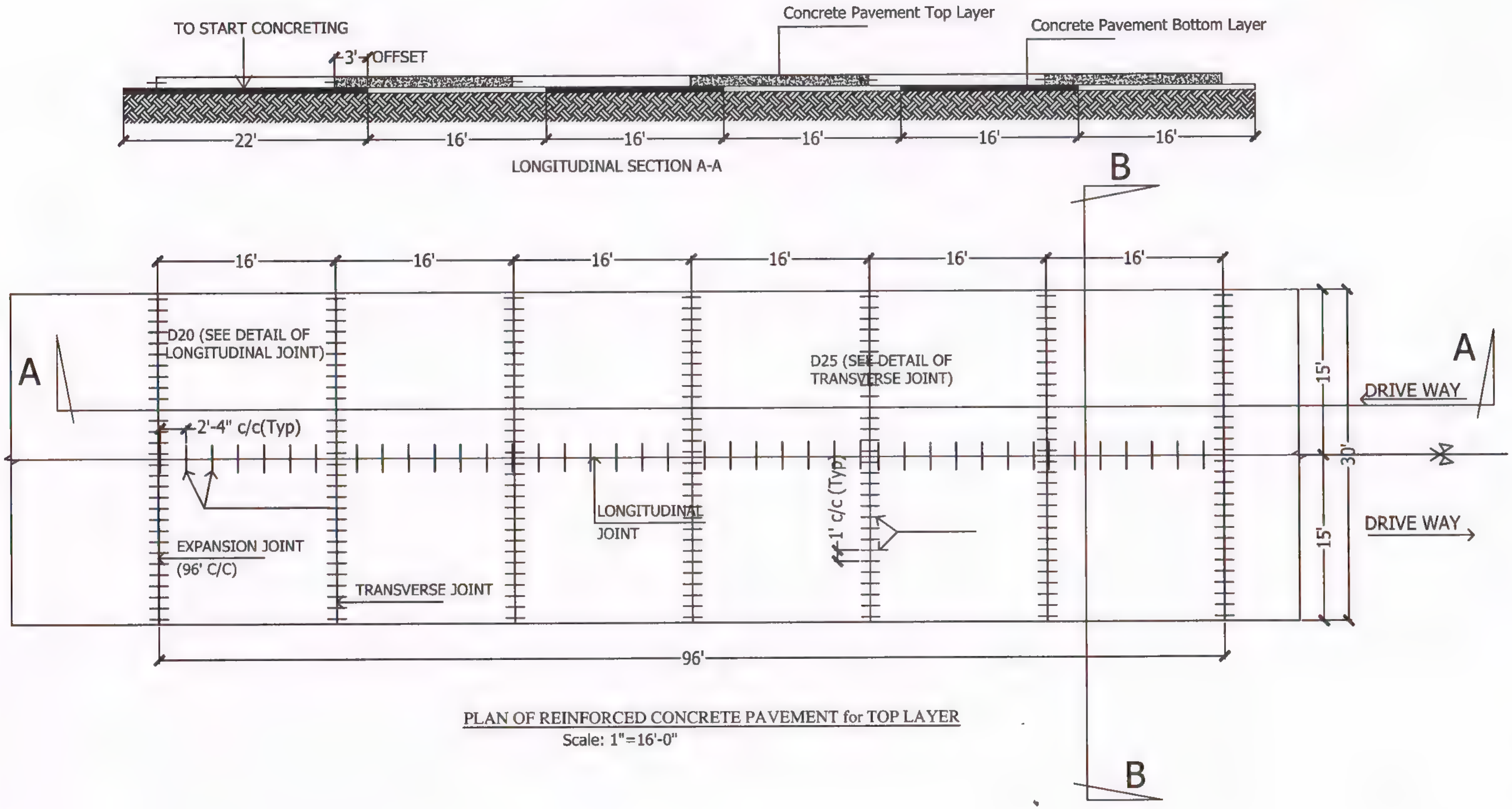


LONGITUDINAL SECTION A-A



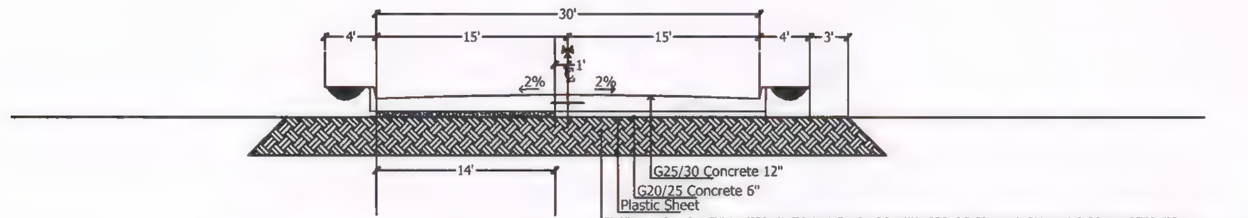
PLAN OF REINFORCED CONCRETE PAVEMENT for TOP LAYER
Scale: 1"=16'-0"

PROJECT	MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT
OWNER	- - -
PROJECT MANAGEMENT	- -
ARCHITECTS	AA ARCHITECT ASSOCIATES
STRUCTURE ENGINEER	-
SANITARY / WATER SUPPLY	- -
ELECTRICAL / MECHANICAL	- -
INTERIOR	- -
LANDSCAPE	- -
QUANTITY / QUALITY	-
BUILDING TYPE	
TITLE	CONCRETE PAVEMENT PLAN & SECTION (73'-ROAD)
SCALE	DATE
DRN BY	CKD BY
REG. NO.	
DRG. NO.	A-SP- 002
REVISION	
ISSUED FOR	



PLAN OF REINFORCED CONCRETE PAVEMENT for TOP LAYER
Scale: 1"=16'-0"

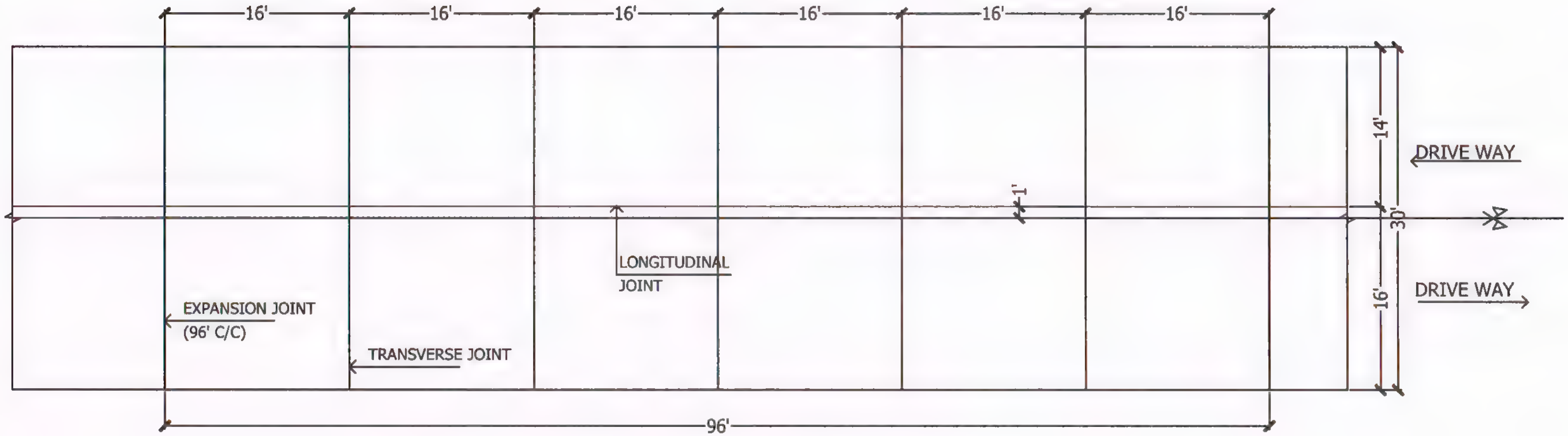
PROJECT	MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT
OWNER	- - -
PROJECT MANAGEMENT	- -
ARCHITECTS	ARCHITECT ASSOCIATES
STRUCTURE ENGINEER	- -
SANITARY / WATER SUPPLY	- -
ELECTRICAL / MECHANICAL	- -
INTERIOR	- -
LANDSCAPE	- -
QUANTITY / QUALITY	-
BUILDING TYPE	
TITLE	CONCRETE PAVEMENT PLAN & SECTION(30'-ROAD)
SCALE	DATE
DRN BY	CKD BY
REG. NO.	
DRG. NO.	A-SP- 002
REVISION	
ISSUED FOR	



5'-0" THK SUBGRATE MATERAIL TO HAVE MIN SOAKED CBR OF 5% AND SHALL BE COMPACTED TO MIN 95% OF DRY DENSITY OBTAINABLE USING THE MODIFIED AASHO COMPACTION TEST (HEAVY HAMMER) OR TEST NO. 13 BS 1377 (1975)

PLEASE REMOVE TOP SOIL LAYER AT LEAST (12") THK BEFORE FILLING.

DETAIL OF CONCRETE PAVEMENT CROSS SECTION
Scale: 1"=8'-0"



PLAN OF REINFORCED CONCRETE PAVEMENT for TOP LAYER
Scale: 1"=16'-0"

PROJECT
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

OWNER
-
-
-

PROJECT MANAGEMENT
-
-

ARCHITECTS
AA ARCHITECT ASSOCIATES

STRUCTURE ENGINEER
-
-

SANITARY / WATER SUPPLY
-
-

ELECTRICAL / MECHANICAL
-
-

INTERIOR
-
-

LANDSCAPE
-
-

QUANTITY / QUALITY
-

BUILDING TYPE

TITLE
CONCRETE PAVEMENT PLAN & SECTION(30'-ROAD)

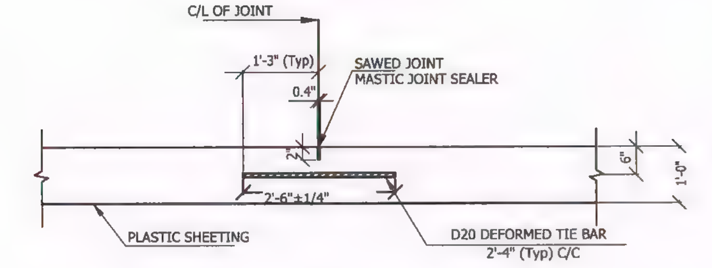
SCALE	DATE
DRN BY	CKD BY

REG. NO.

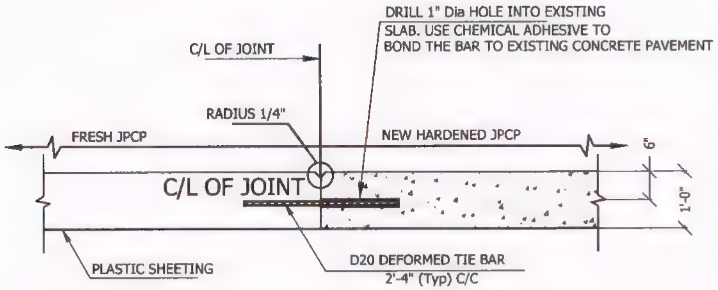
DRG. NO. A-SP- 002

REVISION

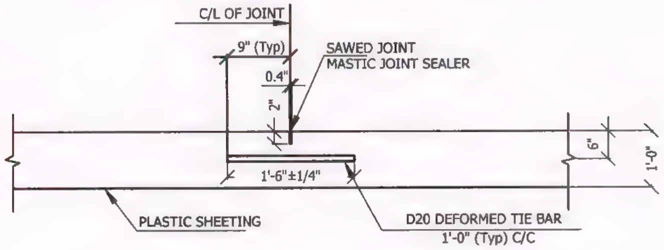
ISSUED FOR



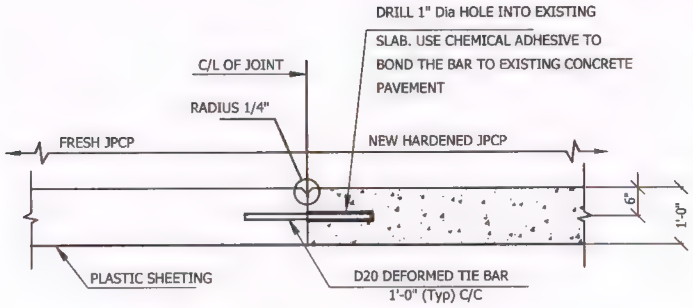
LONGITUDINAL CONTRACTION JOINT



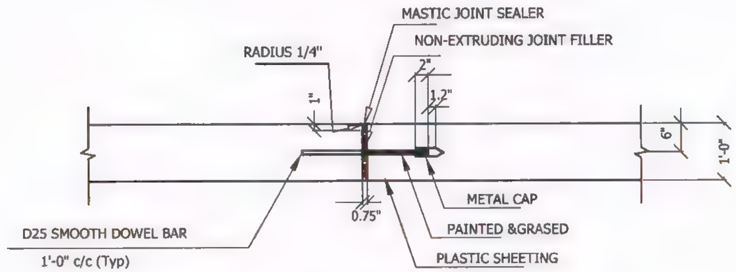
LONGITUDINAL CONSTRUCTION JOINT



TRANSVERSE CONTRACTION JOINT



TRANSVERSE CONSTRUCTION JOINT



DETAIL OF EXPANSION JOINT (100' C/C)

PROJECT
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

OWNER
-
-
-

PROJECT MANAGEMENT
-
-

ARCHITECTS
AA ARCHITECT ASSOCIATES

STRUCTURE ENGINEER
-
-

SANITARY / WATER SUPPLY
-
-

ELECTRICAL / MECHANICAL
-
-

INTERIOR
-
-

LANDSCAPE
-
-

QUANTITY / QUALITY
-
-

BUILDING TYPE

TITLE
CONCRETE PAVEMENT
JOINT DETAILS

SCALE	DATE
DRN BY	CKD BY

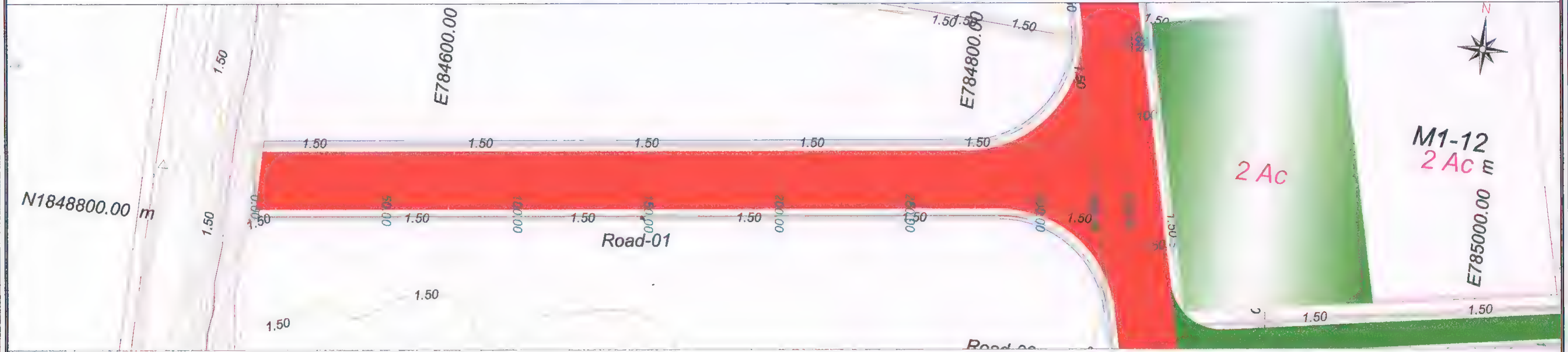
REG. NO.

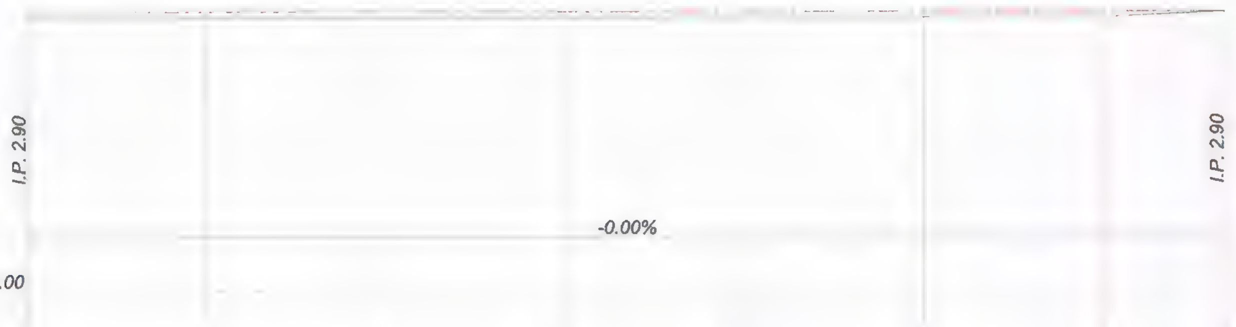
DRG. NO

REVISION

ISSUED FOR

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT





Datum R.L. -75.00

DESIGN(R.L)	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90
NATURAL(R.L)	1.33	1.27	1.28	1.28	1.26	1.33	1.36	2.33	2.90	2.90
Chainage(H.D)	0+000	0+050	0+100	0+150	0+200	0+250	0+300	0+320.64	0+333.81	0+333.81

Scale Horizontal 1:1500 Vertical 1:1500

ARCHITECT ASSOCIATES

EXPLANATION	
	Road
	Monastery / Pagoda / Church
	Stream
	Building

REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE

DESIGNED	DATE.
DRAWN	DATE.
CHECKED	DATE.
APPROVED	DATE.

PROJECT: MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

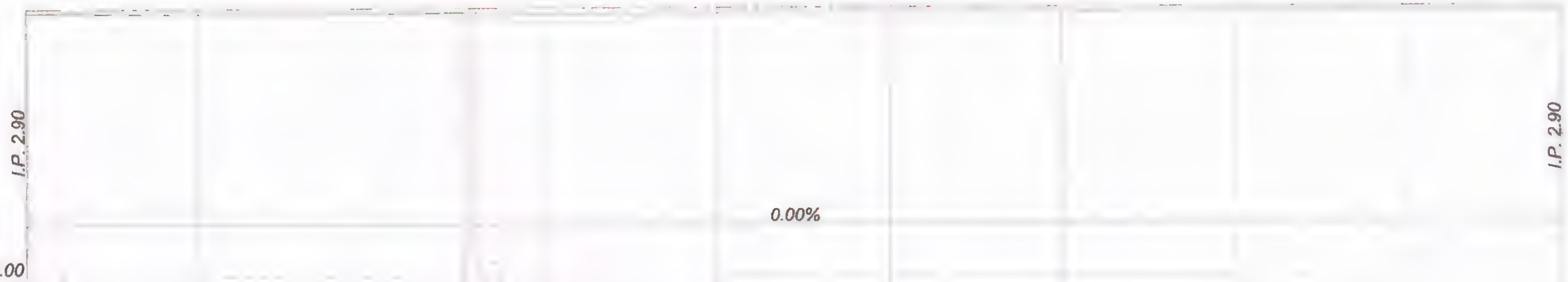
TITLE: PLAN AND PROFILE
ROAD 01 FROM CH. 0+000 TO CH. 0+333.81

PLOT FILE

SCALE A3 V 1:1500 H 1:1500	DRAWING NO.	TIP-2015	FORMAT
	SHEET NO.	1 of 20	A3

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT





Datum R.L. -75.00

Chainage(H.D)	DESIGN(R.L)	NATURAL(R.L)
0+000	2.90	1.78
0+000.41	2.90	1.80
0+050	2.90	1.35
0+100	2.90	1.33
0+126.40	2.90	1.71
0+128.53	2.90	1.29
0+130.41	2.90	1.68
0+150	2.90	1.26
0+200	2.90	1.29
0+250	2.90	1.28
0+300	2.90	1.35
0+350	2.90	1.36
0+400	2.90	1.59
0+444.49	2.90	1.56

Scale Horizontal 1:1500 Vertical 1:1500

ARCHITECT ASSOCIATES

EXPLANATION		REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE
	Road			
	Monastery / Pagoda / Church			
	Stream			
	Building			

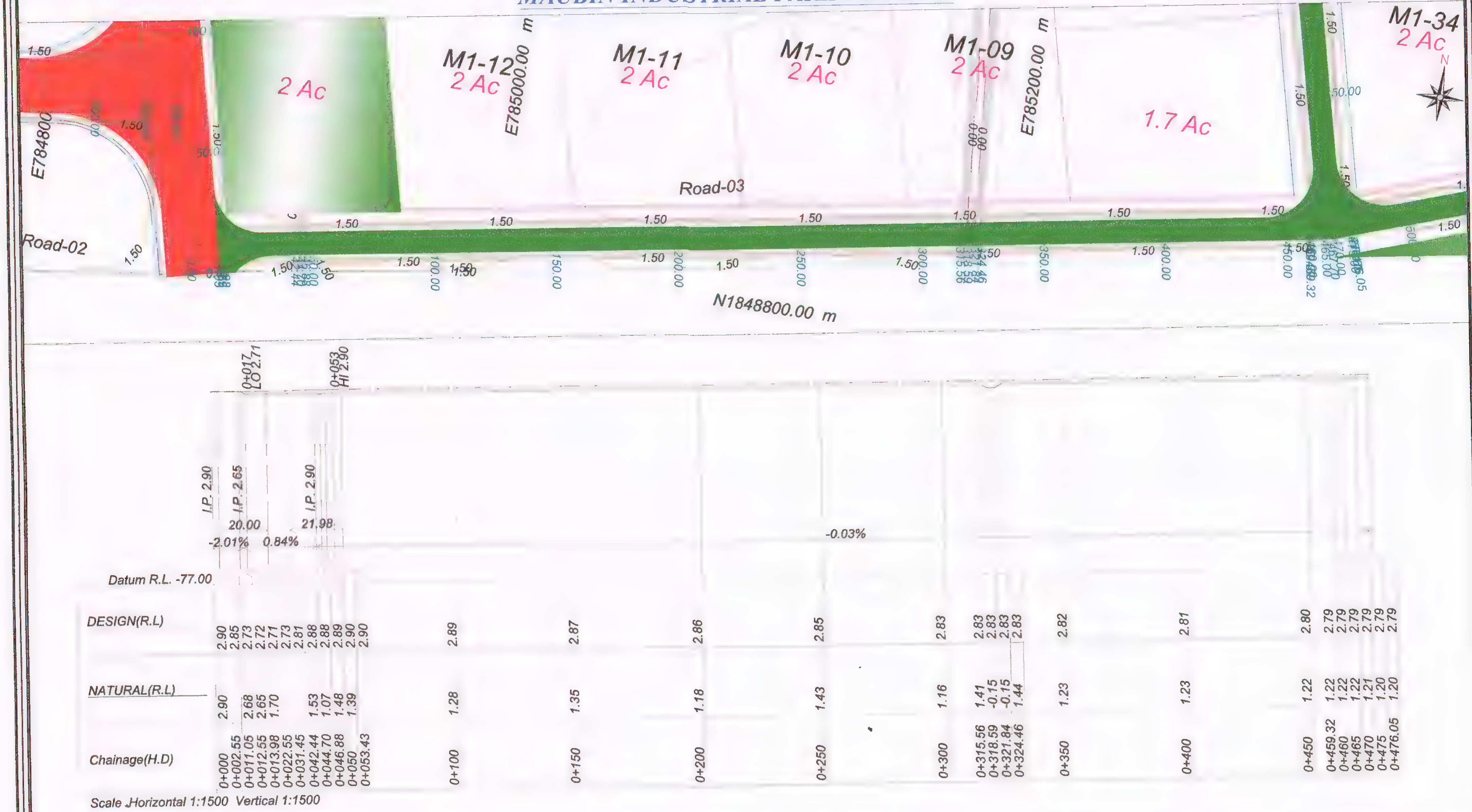
DESIGNED		DATE
DRAWN		DATE.
CHECKED		DATE.
APPROVED		DATE

PROJECT: MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

TITLE: PLAN AND PROFILE
ROAD 02 FROM CH. 0+000 TO CH. 0+444.49

PLOT FILE				
SCALE A3 V 1:1500 H 1:1500	DRAWING NO.	TIP-2015	FORMAT	
	SHEET NO.	2 of 20	A3	

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT



EXPLANATION		REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE
	Road			
	Monastery / Pagoda / Church			
	Stream			
	Building			

ARCHITECT ASSOCIATES

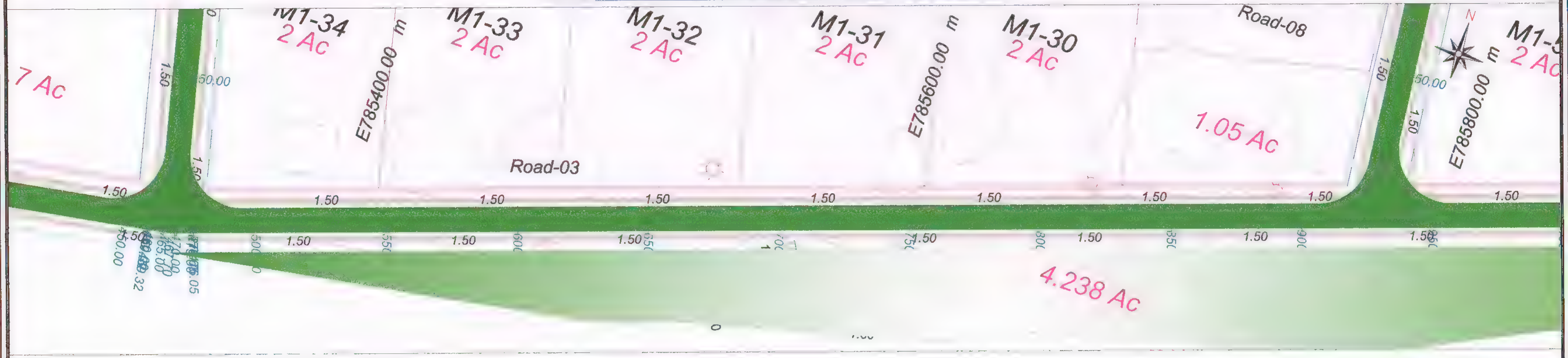
DESIGNED		DATE.	
DRAWN		DATE.	
CHECKED		DATE.	
APPROVED		DATE.	

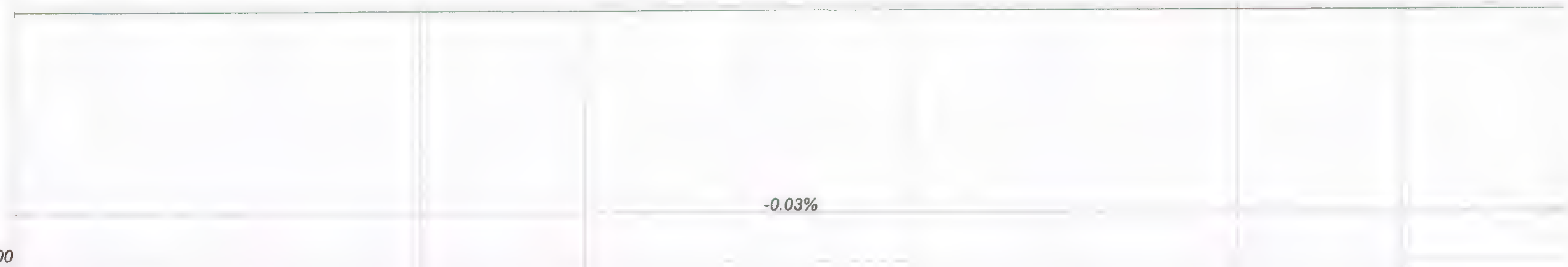
PROJECT : MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

TITLE : PLAN AND PROFILE ROAD 03 FROM CH. 0+000 TO CH. 0+476.05

PLOT FILE			
SCALE A3 V 1:1500 H 1:1500	DRAWING NO.	TIP-2015	FORMAT
	SHEET NO.	3 of 20	A3

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT





Datum R.L. -76.00

DESIGN(R.L)	2.79	2.78	2.77	2.76	2.74	2.73	2.72	2.71	2.69	2.68	2.67
NATURAL(R.L)	1.20	1.15	1.07	1.23	1.12	1.37	1.15	1.16	1.18	1.18	1.14
Chainage(H.D)	0+476.05	0+500	0+550	0+600	0+650	0+700	0+750	0+800	0+850	0+900	0+950

Scale Horizontal 1:1500 Vertical 1:1500

ARCHITECT ASSOCIATES

EXPLANATION		REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE
	Road			
	Monastery / Pagoda / Church			
	Stream			
	Building			

DESIGNED	DATE
DRAWN	DATE
CHECKED	DATE
APPROVED	DATE

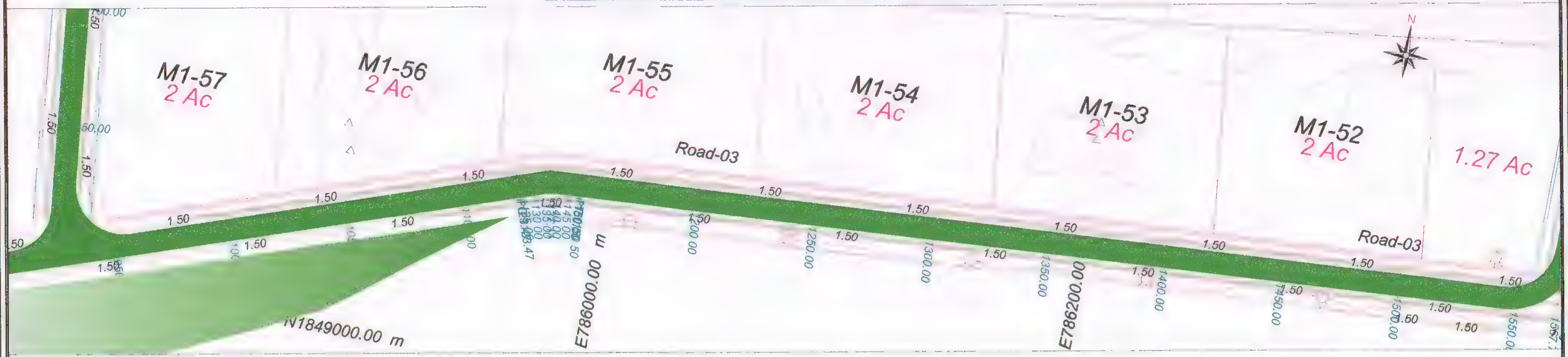
PROJECT: MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

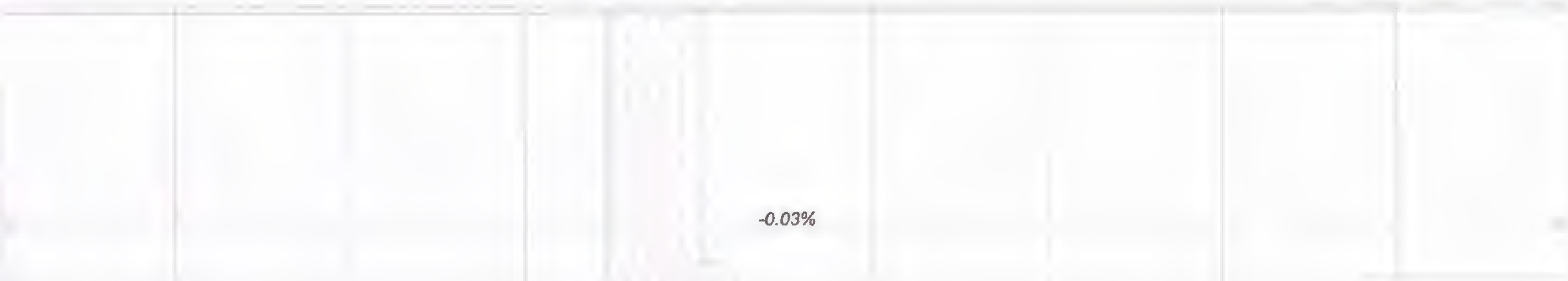
TITLE: PLAN AND PROFILE ROAD 03 FROM CH. 0+476.05 TO CH. 0+950

PLOT FILE

SCALE A3 V 1:1500 H 1:1500	DRAWING NO.	TIP-2015	FORMAT
	SHEET NO	4 of 20	A3

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT





Datum R.L. -76.00

DESIGN(R.L)	2.67	2.65	2.64	2.63	2.62	2.62	2.62	2.62	2.62	2.62	2.62	2.62	2.60	2.59	2.58	2.56	2.55
NATURAL(R.L)	1.14	1.18	1.17	1.02	1.10	1.11	1.11	1.12	1.12	1.12	1.13	1.13	1.09	1.17	1.16	1.10	1.17
Chainage(H.D)	0+950	1+000	1+050	1+100	1+123.47	1+125	1+130	1+135	1+140	1+145	1+150	1+150.50	1+200	1+250	1+300	1+350	1+400

Scale Horizontal 1:1500 Vertical 1:1500

ARCHITECT ASSOCIATES

EXPLANATION		REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE
	Road			
	Monastery / Pagoda / Church			
	Stream			
	Building			

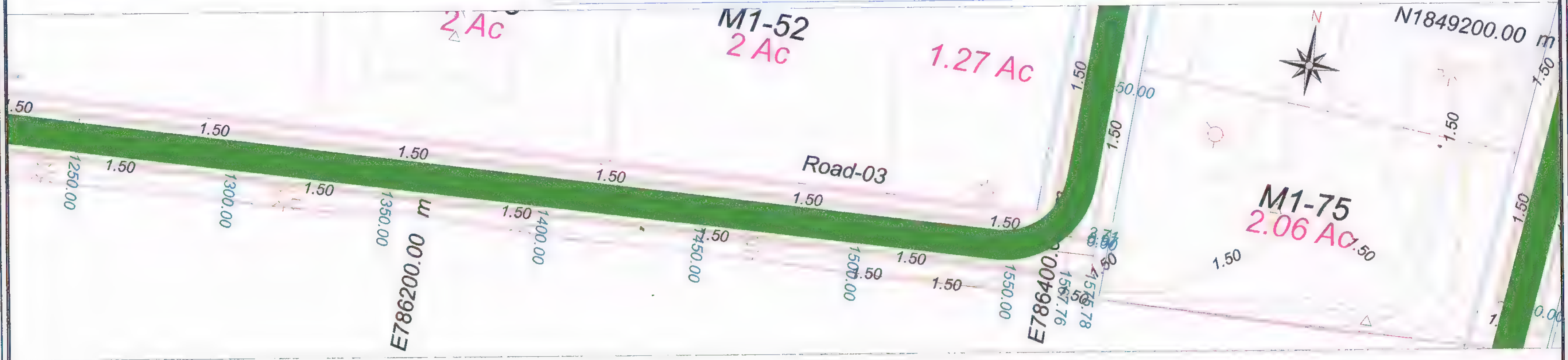
DESIGNED		DATE
DRAWN		DATE.
CHECKED		DATE.
APPROVED		DATE.

PROJECT : MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

TITLE : PLAN AND PROFILE
ROAD 03 FROM CH. 0+950 TO CH. 1+400

PLOT FILE			
SCALE A3 V 1:1500 H 1:1500	DRAWING NO.	TIP-2015	FORMAT
	SHEET NO.	5 of 20	A3

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT





DESIGN(R.L)	2.55	2.54	2.53	2.51	2.51	2.51
NATURAL(R.L)	1.17	1.11	1.14	1.12	1.27	1.29
Chainage(H.D)	1+400	1+450	1+500	1+550	1+567.76	1+575.78

Scale Horizontal 1:1500 Vertical 1:1500

ARCHITECT ASSOCIATES

EXPLANATION		REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE
	Road			
	Monastery / Pagoda / Church			
	Stream			
	Building			

DESIGNED — DATE.
DRAWN — DATE.
CHECKED — DATE.
APPROVED — DATE.

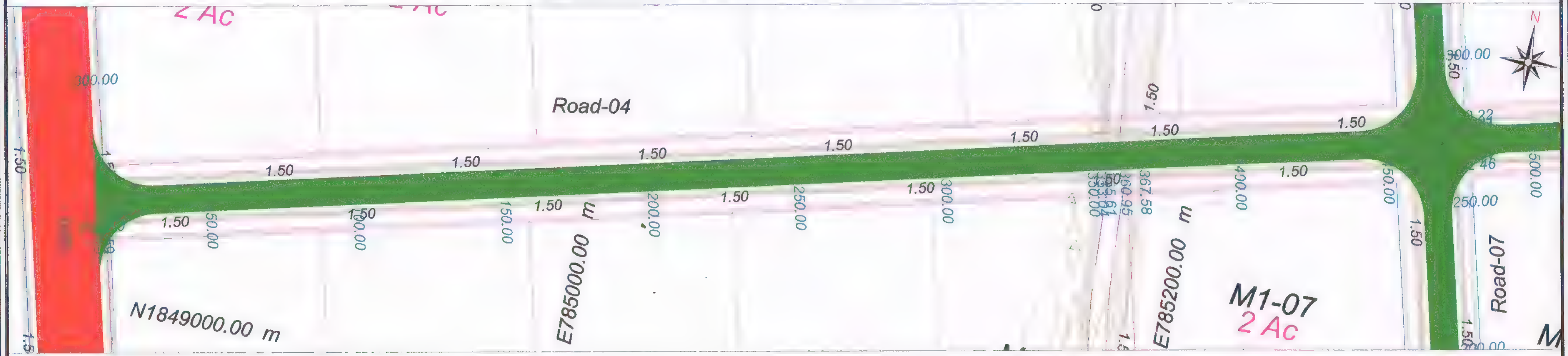
PROJECT: MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

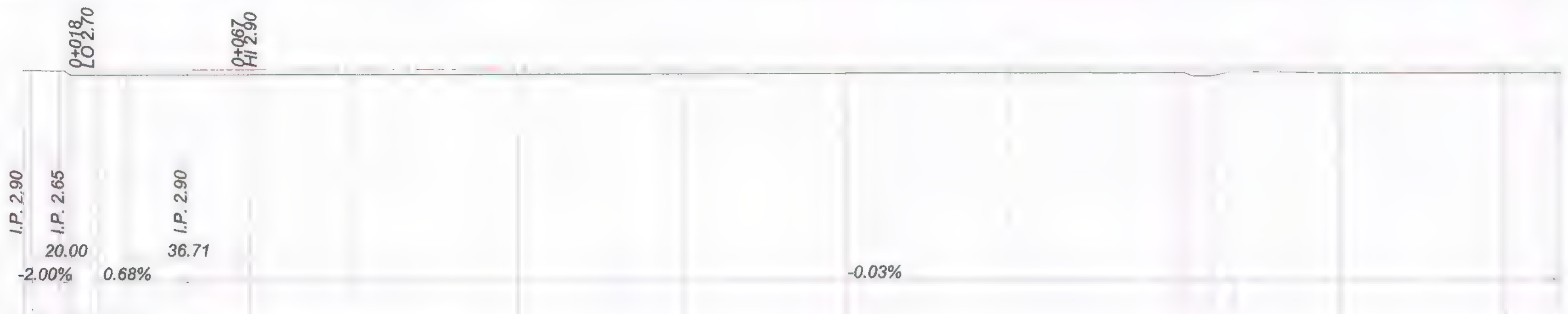
TITLE: PLAN AND PROFILE
ROAD 03 FROM CH. 1+400 TO CH. 1+575.78

PLOT FILE

SCALE A3 V 1:1500 H 1:1500	DRAWING NO.	TIP-2015	FORMAT
	SHEET NO.	6 of 20	A3

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT





Datum R.L. -77.00

Chainage(H.D)	DESIGN(R.L)	NATURAL(R.L)
0+000	2.90	2.90
0+002.63	2.85	
0+011.13	2.73	2.68
0+012.63	2.71	2.65
0+014.59	2.70	1.34
0+022.63	2.72	
0+031.65	2.78	
0+050	2.87	1.32
0+068.35	2.90	
0+100	2.89	1.32
0+150	2.87	1.26
0+200	2.86	1.26
0+250	2.85	1.33
0+300	2.84	1.32
0+350	2.82	1.14
0+353.04	2.82	1.17
0+355.61	2.82	0.22
0+360.95	2.82	0.19
0+367.58	2.82	1.56
0+400	2.81	1.11
0+450	2.80	1.13
0+465.40	2.79	1.13
0+467.03	2.79	1.13

Scale Horizontal 1:1500 Vertical 1:1500

ARCHITECT ASSOCIATES

EXPLANATION		REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE
	Road			
	Monastery / Pagoda / Church			
	Stream			
	Building			

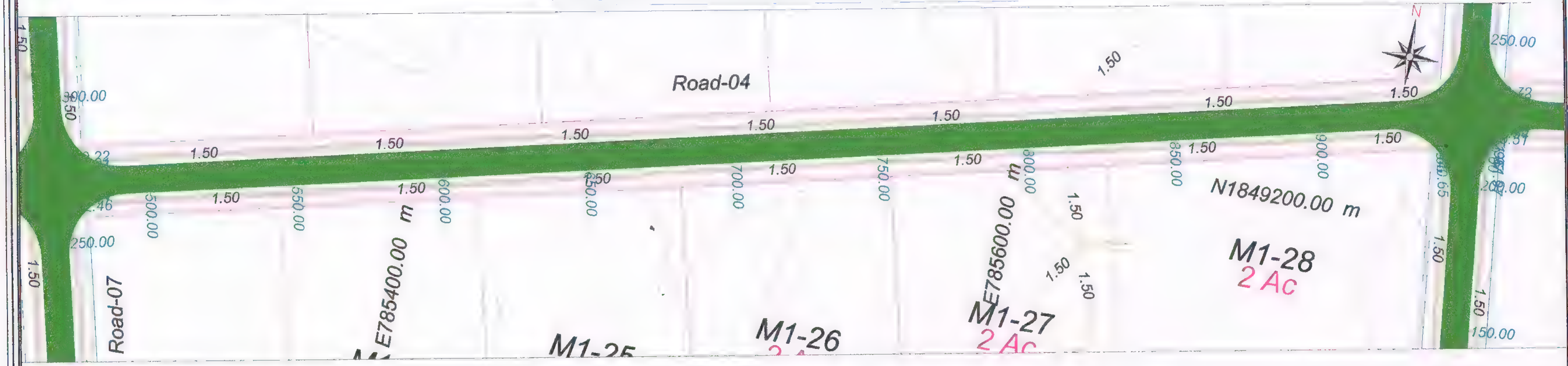
DESIGNED		DATE.
DRAWN		DATE.
CHECKED		DATE.
APPROVED		DATE.

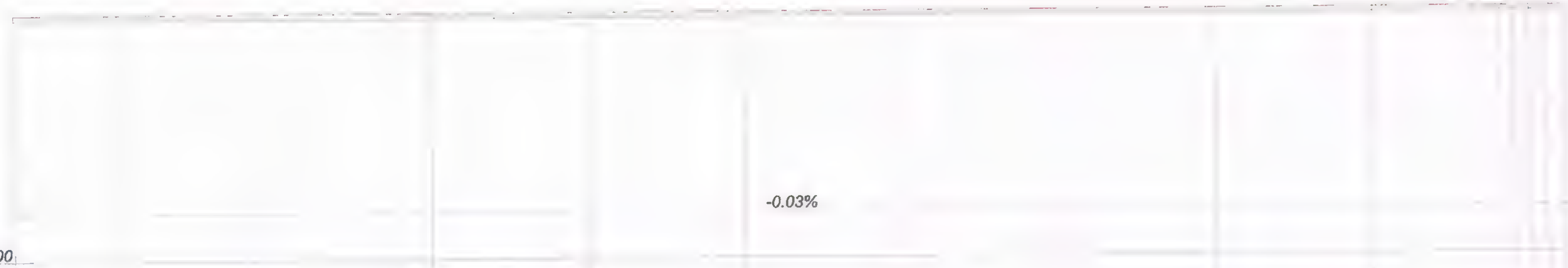
PROJECT : MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

TITLE : PLAN AND PROFILE
ROAD 04 FROM CH. 0+000 TO CH. 0+467.03

PLOT FILE			
SCALE A3 V 1:1500 H 1:1500	DRAWING NO.	TIP-2015	FORMAT
	SHEET NO.	7 of 20	A3

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT





Datum R.L. -76.00

DESIGN(R.L)	2.79	2.78	2.77	2.76	2.75	2.73	2.72	2.71	2.69	2.68	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67
NATURAL(R.L)	1.13	1.14	1.16	1.18	1.19	1.27	1.31	1.56	1.34	1.25	1.21	1.20	1.20	1.20	1.19	1.19
Chainage(H.D)	0+467.03	0+500	0+550	0+600	0+650	0+700	0+750	0+800	0+850	0+900	0+940.65	0+945	0+950	0+955	0+960	0+961.97

Scale Horizontal 1:1500 Vertical 1:1500

ARCHITECT ASSOCIATES

EXPLANATION		REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE
	Road			
	Monastery / Pagoda / Church			
	Stream			
	Building			

DESIGNED		DATE.
DRAWN		DATE.
CHECKED		DATE.
APPROVED		DATE.

PROJECT : MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

TITLE: PLAN AND PROFILE
ROAD 04 FROM CH. 0+467.03 TO CH. 0+961.97

PLOT FILE			
SCALE A3 V 1:1500 H 1:1500	DRAWING NO.	TIP-2015	FORMAT
	SHEET NO.	8 of 20	A3

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT





Datum R.L. -76.00

DESIGN(R.L)	2.67	2.66	2.64	2.63	2.62	2.61	2.59	2.58	2.57	2.55	2.54
NATURAL(R.L)	1.19	1.20	1.15	1.09	1.07	1.08	1.04	0.96	1.04	1.06	1.13
Chainage(H.D)	0+961.97	1+000	1+050	1+100	1+150	1+200	1+250	1+300	1+350	1+400	1+450

Scale Horizontal 1:1500 Vertical 1:1500

ARCHITECT ASSOCIATES

EXPLANATION		REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE
	Road			
	Monastery / Pagoda / Church			
	Stream			
	Building			

DESIGNED		DATE
DRAWN		DATE
CHECKED		DATE
APPROVED		DATE

PROJECT : MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

TITLE: PLAN AND PROFILE
ROAD 04 FROM CH. 0+961.97 TO CH. 1+450

PLOT FILE			
SCALE A3 V 1:1500 H 1:1500	DRAWING NO	IIP 2015	FORMAT
	SHEET NO	9 of 20	A3

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT



-0.03%

Datum R.L. -76.00

Chainage(H.D)	DESIGN(R.L)	NATURAL(R.L)
1+450	2.54	1.13
1+500	2.53	1.15
1+550	2.52	1.16
1+596.01	2.50	1.04
1+600	2.50	1.03
1+605	2.50	1.03
1+610	2.50	1.06
1+611.57	2.50	1.08
1+615	2.50	1.10
1+620	2.50	1.14
1+625	2.50	1.18
1+627.06	2.50	1.19
1+650	2.49	1.18
1+700	2.48	1.14
1+749.35	2.46	1.16
1+750	2.46	1.16
1+755	2.46	1.17
1+760	2.46	1.18
1+765	2.46	1.16
1+770	2.46	1.10
1+775	2.46	1.13
1+780	2.46	1.17
1+785	2.46	1.08
1+790	2.45	1.08
1+790.04	2.45	1.08
1+800	2.45	1.09
1+850	2.44	1.19
1+900	2.43	1.23

Scale Horizontal 1:1500 Vertical 1:1500

ARCHITECT ASSOCIATES

EXPLANATION	
	Road
	Monastery / Pagoda / Church
	Stream
	Building

REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE

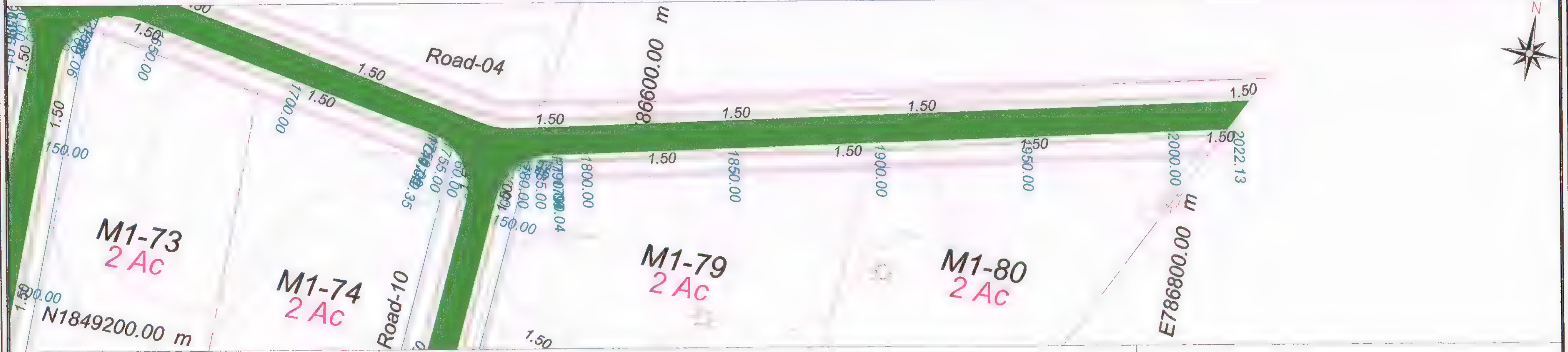
DESIGNED		DATE
DRAWN		DATE.
CHECKED		DATE.
APPROVED		DATE.

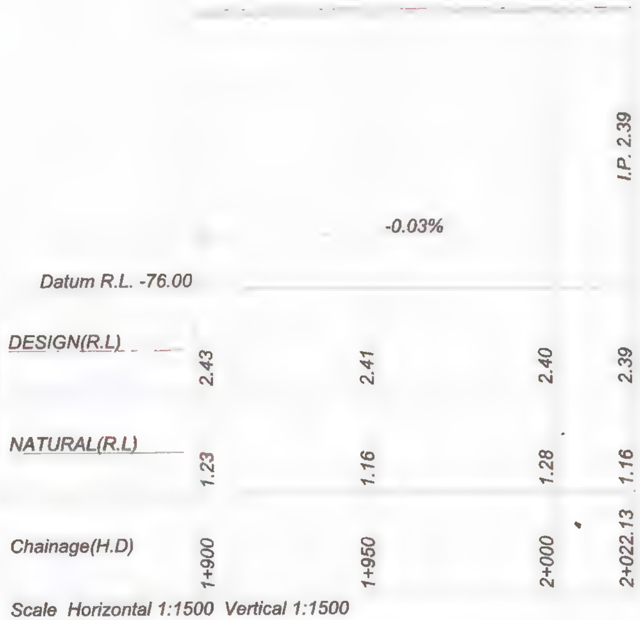
PROJECT : MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

TITLE: PLAN AND PROFILE
ROAD 04 FROM CH. 1+450 TO CH. 1+900

PLOT FILE			
SCALE A3 V 1:1500 H 1:1500	DRAWING NO.	TIP-2015	FORMAT
	SHEET NO.	10 of 20	A3

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT





ARCHITECT ASSOCIATES

EXPLANATION		REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE
	Road			
	Monastery / Pagoda / Church			
	Stream			
	Building			

DESIGNED		DATE
DRAWN		DATE.
CHECKED		DATE.
APPROVED		DATE.

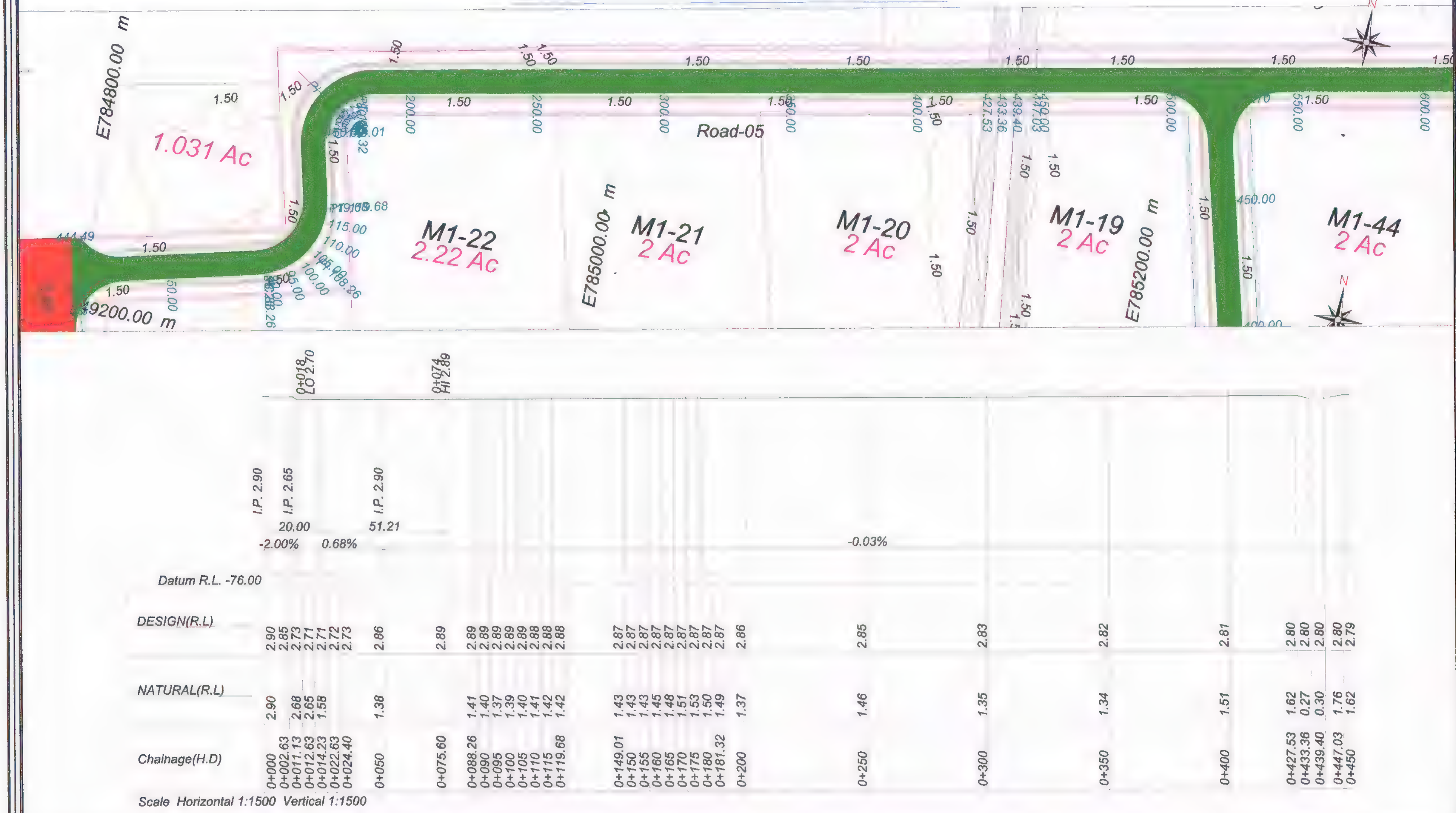
PROJECT : MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

TITLE: PLAN AND PROFILE
ROAD 04 FROM CH. 1+900 TO CH. 2+022.23

PLOT FILE

SCALE A3 V 1:1500 H 1:1500	DRAWING NO.	TIP-2015	FORMAT
	SHEET NO.	11 of 20	A3

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT



EXPLANATION		REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE
	Road			
	Monastery / Pagoda / Church			
	Stream			
	Building			

ARCHITECT ASSOCIATES

DESIGNED		DATE	
DRAWN		DATE	
CHECKED		DATE	
APPROVED		DATE	

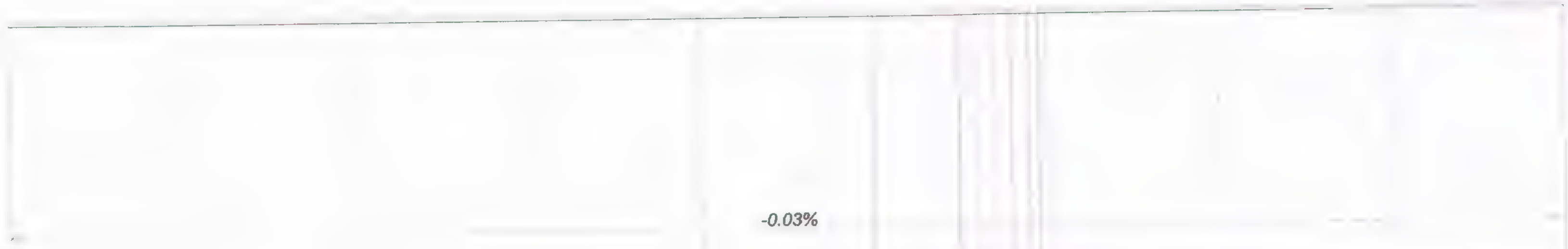
PROJECT: MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD / MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

TITLE: PLAN AND PROFILE — ROAD 05 FROM CH. 0+000 TO CH. 0+450

PLOT FILE			
SCALE A3 V 1:1500 H 1:1500	DRAWING NO.	TIP-2015	FORMAT
	SHEET NO.	12 of 20	A3

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT





Datum R.L. -75.00

Chainage(H.D)	DESIGN(R.L)	NATURAL(R.L)
0+450	2.79	1.62
0+500	2.78	1.31
0+550	2.77	1.42
0+600	2.76	1.32
0+650	2.74	1.37
0+700	2.73	1.35
0+724.70	2.72	1.44
0+725	2.72	1.45
0+730	2.72	1.48
0+735	2.72	1.50
0+740	2.72	1.51
0+745	2.72	1.53
0+747.98	2.72	1.54
0+750	2.72	1.55
0+800	2.70	1.57
0+850	2.69	1.87
0+900	2.68	1.97

Scale Horizontal 1:1500 Vertical 1:1500

ARCHITECT ASSOCIATES

EXPLANATION		REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE
	Road			
	Monastery / Pagoda / Church			
	Stream			
	Building			

DESIGNED		DATE
DRAWN		DATE.
CHECKED		DATE.
APPROVED		DATE.

PROJECT: MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

TITLE: PLAN AND PROFILE ROAD 05 FROM CH. 0+450 TO CH. 0+900

PLOT FILE			
SCALE A3 V 1:1500 H 1:1500	DRAWING NO.	TIP-2015	FORMAT
	SHEET NO	13 of 20	A3

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT





Datum R.L. -75.00

DESIGN(R.L)	2.68	2.66	2.65	2.64
NATURAL(R.L)	1.97	1.37	1.30	1.29
Chainage(H.D)	0+900	0+950	1+000	1+029.18

Scale Horizontal 1:1500 Vertical 1:1500

ARCHITECT ASSOCIATES

EXPLANATION		REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE
	Road			
	Monastery / Pagoda / Church			
	Stream			
	Building			

DESIGNED		DATE
DRAWN		DATE
CHECKED		DATE
APPROVED		DATE

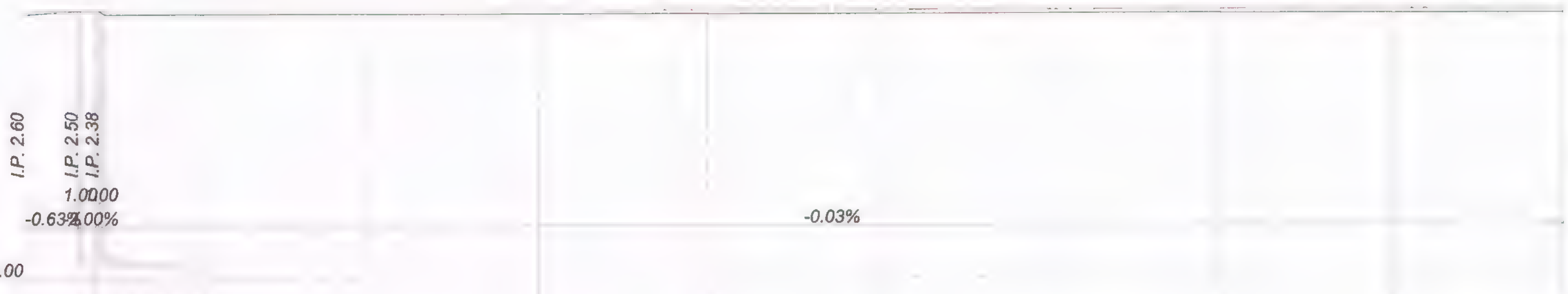
PROJECT : MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

TITLE : PLAN AND PROFILE
ROAD 05 FROM CH. 0+900 TO CH. 1+029.18

PLOT FILE			
SCALE A3 V 1:1500 H 1:1500	DRAWING NO.	TIP-2015	FORMAT
	SHEET NO.	14 of 20	A3

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT





Datum R.L. -76.00

Chainage(H.D)	DESIGN(R.L)	NATURAL(R.L)
0+000	2.60	1.43
0+015.30	2.50	
0+015.80	2.50	2.50
0+016.30	2.49	
0+020.37	2.41	2.41
0+021.37	2.39	
0+021.87	2.38	2.38
0+022.37	2.38	
0+023.35	2.38	1.39
0+050	2.37	1.36
0+100	2.36	1.36
0+150	2.35	1.25
0+200	2.33	1.29
0+250	2.32	1.21
0+300	2.31	1.26
0+350	2.30	1.26
0+400	2.28	1.17
0+450	2.27	1.12

Scale Horizontal 1:1500 Vertical 1:1500

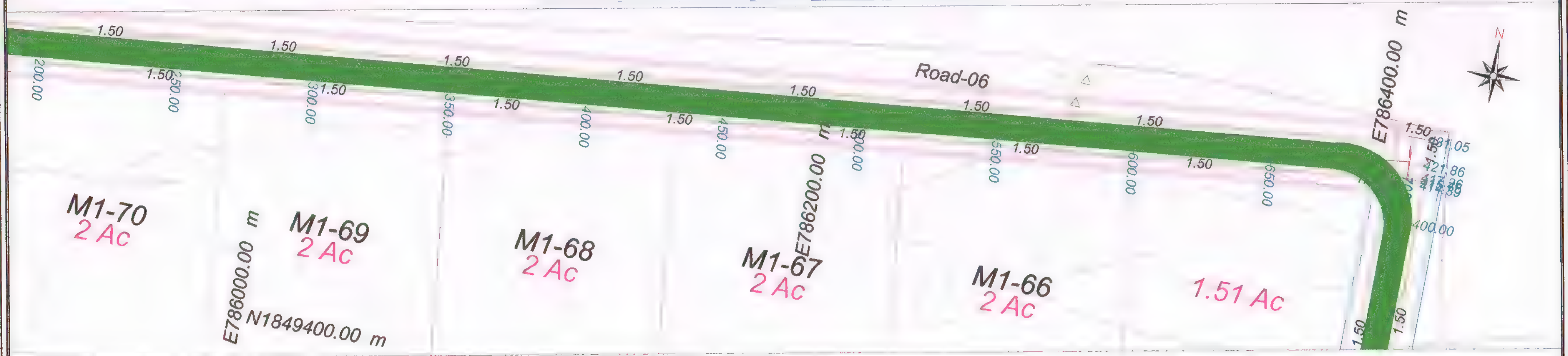
ARCHITECT ASSOCIATES

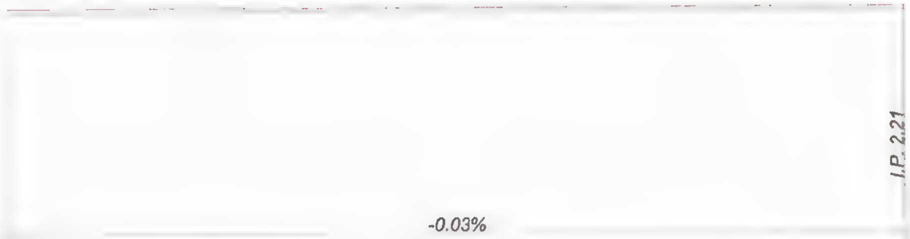
EXPLANATION		REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE
	Road			
	Monastery / Pagoda / Church			
	Stream			
	Building			

DESIGNED		DATE
DRAWN		DATE
CHECKED		DATE
APPROVED		DATE

PROJECT	MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT
TITLE	PLAN AND PROFILE ROAD 06 FROM CH. 0+000 TO CH. 0+450
PLOT FILE	
SCALE A3 V 1:1500 H 1:1500	DRAWING NO. TIP -2015 SHEET NO 15 of 20
FORMAT	A3

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT





Datum R.L. -76.00

DESIGN(R.L)	2.27	2.26	2.25	2.23	2.22	2.21	2.21
NATURAL(R.L)	1.12	1.19	1.16	1.21	1.19	1.16	1.16
Chainage(H.D)	0+450	0+500	0+550	0+600	0+650	0+700	0+700.29

Scale Horizontal 1:1500 Vertical 1:1500

ARCHITECT ASSOCIATES

EXPLANATION		REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE
	Road			
	Monastery / Pagoda / Church			
	Stream			
	Building			

DESIGNED		DATE	
DRAWN		DATE	
CHECKED		DATE	
APPROVED		DATE	

PROJECT	MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT		
TITLE	PLAN AND PROFILE ROAD 06 FROM CH. 0+450 TO CH. 0+700.29		
PLOT FILE			
SCALE A3 V 1:1500 H 1:1500	DRAWING NO.	TIP-2015	FORMAT
	SHEET NO.	16 of 20	A3

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT



EXPLANATION		REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE
	Road			
	Monastery / Pagoda / Church			
	Stream			
	Building			

ARCHITECT ASSOCIATES

DESIGNED		DATE
DRAWN		DATE
CHECKED		DATE
APPROVED		DATE

PROJECT : MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

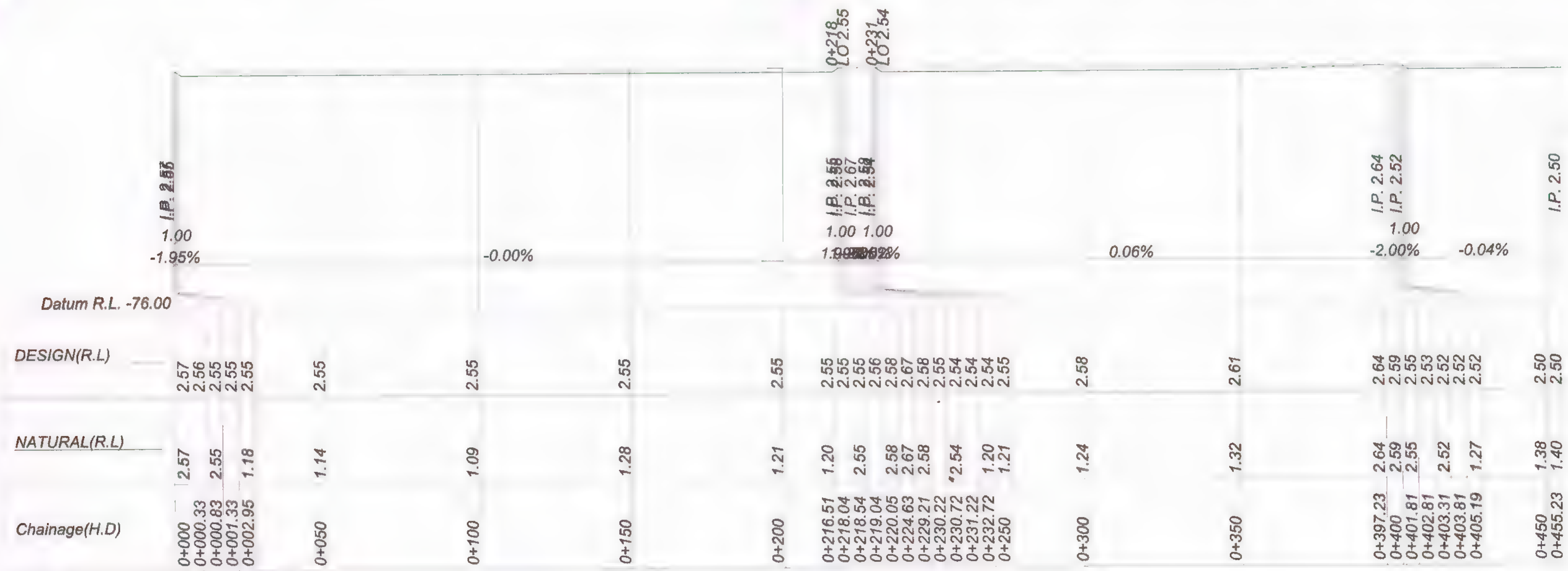
TITLE : PLAN AND PROFILE
ROAD 07 FROM CH. 0+000 TO CH. 0+492.38

PLOT FILE

SCALE A3 V 1:1500 H 1:1500	DRAWING NO.	TIP-2015	FORMAT
	SHEET NO	17 of 20	A3

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT





ARCHITECT ASSOCIATES

EXPLANATION	
	Road
	Monastery / Pagoda / Church
	Stream
	Building

REVISION NO	DESCRIPTION	DATE

DESIGNED — DATE
DRAWN — DATE
CHECKED — DATE
APPROVED — DATE

PROJECT: MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

TITLE: PLAN AND PROFILE ROAD 08 FROM CH. 0+000 TO CH. 0+455.23

PLOT FILE

SCALE A3 V 1:1500 H 1:1500

DRAWING NO. TIP-2015

SHEET NO. 18 of 20

FORMAT A3

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT



Chainage(H.D)	DESIGN(R.L)	NATURAL(R.L)
0+000	2.41	2.41
0+000.47	2.40	
0+000.97	2.39	2.39
0+001.47	2.39	
0+002.71	2.39	1.23
0+050	2.38	1.16
0+100	2.38	1.11
0+150	2.38	1.14
0+199.13	2.38	1.08
0+200	2.38	1.66
0+200.08	2.38	
0+201.08	2.38	2.38
0+202.08	2.40	
0+202.58	2.41	2.41
0+207.15	2.50	2.50
0+211.73	2.41	2.41
0+212.23	2.40	
0+213.23	2.38	2.38
0+214.23	2.38	
0+215.12	2.37	1.11
0+250	2.32	1.22
0+300	2.25	1.21
0+350	2.18	1.25
0+400	2.11	1.22
0+414.39	2.09	1.18
0+414.75	2.09	
0+415.75	2.09	2.09
0+416.75	2.11	
0+417.26	2.12	2.12
0+421.86	2.21	2.21
0+431.05	2.30	1.14

Scale Horizontal 1:1500 Vertical 1:1500

ARCHITECT ASSOCIATES

EXPLANATION		REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE
	Road			
	Monastery / Pagoda / Church			
	Stream			
	Building			

DESIGNED DATE.
DRAWN DATE
CHECKED DATE.
APPROVED DATE.

PROJECT: MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

TITLE: PLAN AND PROFILE
ROAD 09 FROM CH. 0+000 TO CH. 0+431.05

PLOT FILE

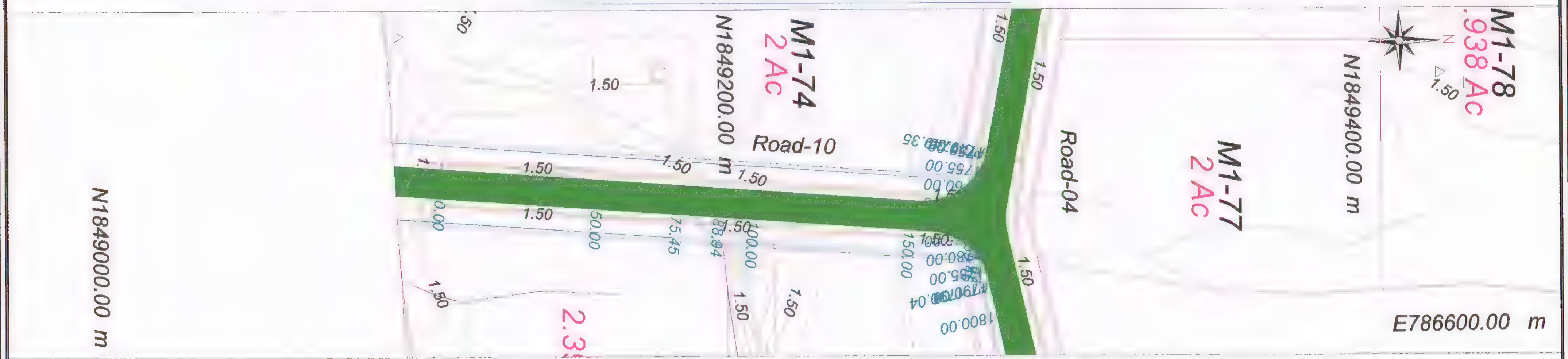
SCALE A3 V 1:1500 H 1:1500

DRAWING NO. TP-2015

SHEET NO. 19 of 20

FORMAT A3

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT





Datum R.L. -76.00

DESIGN(R.L)	2.45	2.41	2.40	2.39	2.38	2.34	2.33	2.33	2.33	2.35	2.35
NATURAL(R.L)	1.20	1.10	0.99	1.75	1.60	1.22	1.17		2.33		2.35
Chainage(H.D)	0+000	0+050	0+075.45	0+088.94	0+100	0+150	0+169.46	0+170.72	0+171.22	0+171.72	0+171.87

Scale Horizontal 1:1500 Vertical 1:1500

EXPLANATION		REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE
	Road			
	Monastery / Pagoda / Church			
	Stream			
	Building			

DESIGNED — DATE
DRAWN — DATE
CHECKED — DATE
APPROVED — DATE

PROJECT: MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD — MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

TITLE: PLAN AND PROFILE — ROAD 10 FROM CH. 0+000 TO CH. 0+171.87

PLOT FILE

SCALE A3 V 1:1500 H 1:1500 | DRAWING NO. TIP 2015 | SHEET NO. 20 of 20 | FORMAT A3

ARCHITECT ASSOCIATES

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

Drainage Design Report

(၁) ဧရိယာအလိုက် မိုးရေစီးဆင်းမှုပမာဏအရ မိုးရေသယ်ပိုက်နှင့် ကွန်ကရီရေမြောင်းများ ပုံစံထုတ်ခြင်း။

မိမိတို့၏ မူလရည်ရွယ်ချက်မှာ အဆောက်အဦးများပတ်လည်တွင် ရေမြောင်းငယ်များပတ်၍ ပြုလုပ်ထားပြီး ဆ/ဦး အမိုးပေါ်နှင့် ဆ/ဦး ပတ်ဝန်းကျင်တွင် ရွာသွန်းသောမိုးရေများအား ၎င်းကွန်ကရီရေမြောင်းများမှတစ်ဆင့် မိုးရေသယ်ပိုက်စံနစ် (Storm Water Pipe Drainage System) ဖြင့် ဖုန်ဧရိယာ၏နံဘေးမြောင်းမကြီး(Main Drain) မှ တစ်ဆင့် မြစ်အတွင်းသို့ စွန့်ပစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

မိုးရေစီးဆင်းမှုပမာဏအား တွက်ချက်ရာတွင် Rational Method အရ အောက်ဖော်ပြပါ Rational Formula အသုံးပြု၍ တွက်ချက်ထားပါသည်။

Q=KAIR

Q=ရေစီးဆင်းမှုနှုန်း (Storm Water Flow) Cum/Sec (ကုဗမီတာ/စက္ကန့်)

A=ရေထုတ်ရမည့်ဧရိယာ (Catchment Area in Hectares)

I=ရေမစိမ့်ဝင်မှုကိန်း (Impermeability Factor)

R=မိုးရွာသွန်းမှုနှုန်း (Intensity of Rain Fall In mm/hr)

K=Constant Factor (1/360)

မိုးရွာသွန်းမှုနှုန်း Intensity of Rain Fall in 150mm/hr နှုန်းဖြင့် မိုးရေစီးဆင်းမှုပမာဏအရ မိုးရေသယ်ပိုက်လိုင်းဖြင့် ထုတ်ယူရန်ရည်ရွယ်ထားသော်လည်း Channal(မြောင်းများ)ဖြင့်သာ ထုတ်ယူလိုသဖြင့် ရေမြောင်းများ၏အကျယ်နှင့်အနက်တို့အား မြေမျက်နှာပြင်အနေအထားအရ Flow Rate, Velocity and Slope နှင့် Drain Size များအား တွက်ချက်ထားပါသည်။

(၂)ပိုက်လိုင်းအထောက်အကူလုပ်ငန်းများ။

(a) Manholes

Manhole များထားရခြင်း၏ရည်ရွယ်ချက်မှာ ပိုက်လိုင်းကိုစစ်ဆေးနိုင်ရန်နှင့်ရှင်းလင်းမှုပြုလုပ်နိုင်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ ယခုDesign တွင် ရေဆင်းမြောင်းများအား ကွန်ကရီအဖုံးများဖြင့် ဖုံးအုပ်ထားပြီး 20mခြားတွင် လူဝင်ပေါက် (Manhole) တစ်လုံးကျစီ ပြုလုပ်ထားပါသည်။

(b) Street Inlet

ရည်ရွယ်ချက်မှာ လမ်းမပေါ်ကျရောက်သောမိုးရေများသည် လမ်းဘေးပလက်ဖောင်းအောက်မှတစ်ဆင့်Storm Water Drain သို့ဝင်ရောက်ရန်ဖြစ်ပြီး ယခု Design တွင် Vertical Inlet Design များပြုလုပ်ထားပါသည်။ ၎င်းတို့ကိုလည်း 20m လျှင် တစ်ခုကျပြုလုပ်၍ Manhole များအတွင်းသို့ တိုက်ရိုက်စီးဝင်စေပါသည်။

(c) Catch Basin

ရည်ရွယ်ချက်မှာ လမ်းမပေါ်ကျရောက်သည့်မိုးရေများတွင် ပါလာမည့် သဲနှင့် အမှိုက်သရိုက်များအနက် အမှိုက်သရိုက်များကို Street Inlet Vertical Grating မှ ဖမ်းယူထားပြီး လွတ်ထွက်လာသော အနည်နှင့်သဲများအား Catch Basin မှ ဖမ်းယူထားခြင်းဖြင့် Storm Water Drain အတွင်းပိတ်ဆို့မှုနည်းပါးစေရန်ဖြစ်ပါသည်။ Street Inlet နှင့် Catch Basin များ ပူးတွဲတည်ဆောက်ထားပါသည်။

(d) Flushing Tank

ရည်ရွယ်ချက်မှာ ရေဆိုးသယ်ပိုက်တွင် အနည်များထိုင်၍၎င်း၊ ပိတ်ဆို့၍၎င်း ရေစီးဆင်းမှုနှုန်းထားပုံမှန်မရလျှင် ဤ Flushing Tank အသုံးပြု၍ ဆေးကြောသန့်စင်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းကို ရေရယူရန်လွယ်ကူသောနေရာ (ဥပမာ- မီးသတ်ခေါင်းများ၏အနီး)နှင့် ပိုက်အဆုံးနေရာများတွင် တပ်ဆင်ထားရပါသည်။ ယခုအခါ ပိုက်လိုင်းစံနစ်မသုံးဘဲ Drain စံနစ်သုံးစွဲသဖြင့် ဤ Flushing Tank မှာ ပြုလုပ်ရန်မလိုအပ်တော့ပေ။

(f) Sump Pit & Pump Installation

မိုးရေထုတ်မြောင်းများ (Storm Water Drain Channel)၏နောက်ဆုံး Outlet Bed Level သည် ရေစွန့်ထုတ်မည့် Main Drain ထက်နိမ့်နေပါက (သို့မဟုတ်) Main Drain ၏ Level သည် Storm Water Drain Channel ၏ Level ထက်မြင့်နေပါက Gravity Flow ဖြင့် စွန့်ထုတ်၍မဖြစ်နိုင်ပါ။ ထိုသို့ဖြစ်လျှင် Outlet အဆုံးတွင် Sump Pit တစ်လုံးပြုလုပ်၍ ၎င်း Sump Pit မှ တစ်ဆင့် Pump နှင့် Pipe Line များ အသုံးပြု၍ မြစ်အတွင်းသို့ ပို့လွှတ်စွန့်ထုတ်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

ယခုအခါ Main Drain မှ Gravity Flow ဖြင့် Gravity Flow ဖြင့်စွန့်ထုတ်ရန် မြေအနေအထားရှိသဖြင့် မလိုအပ်ပါ။

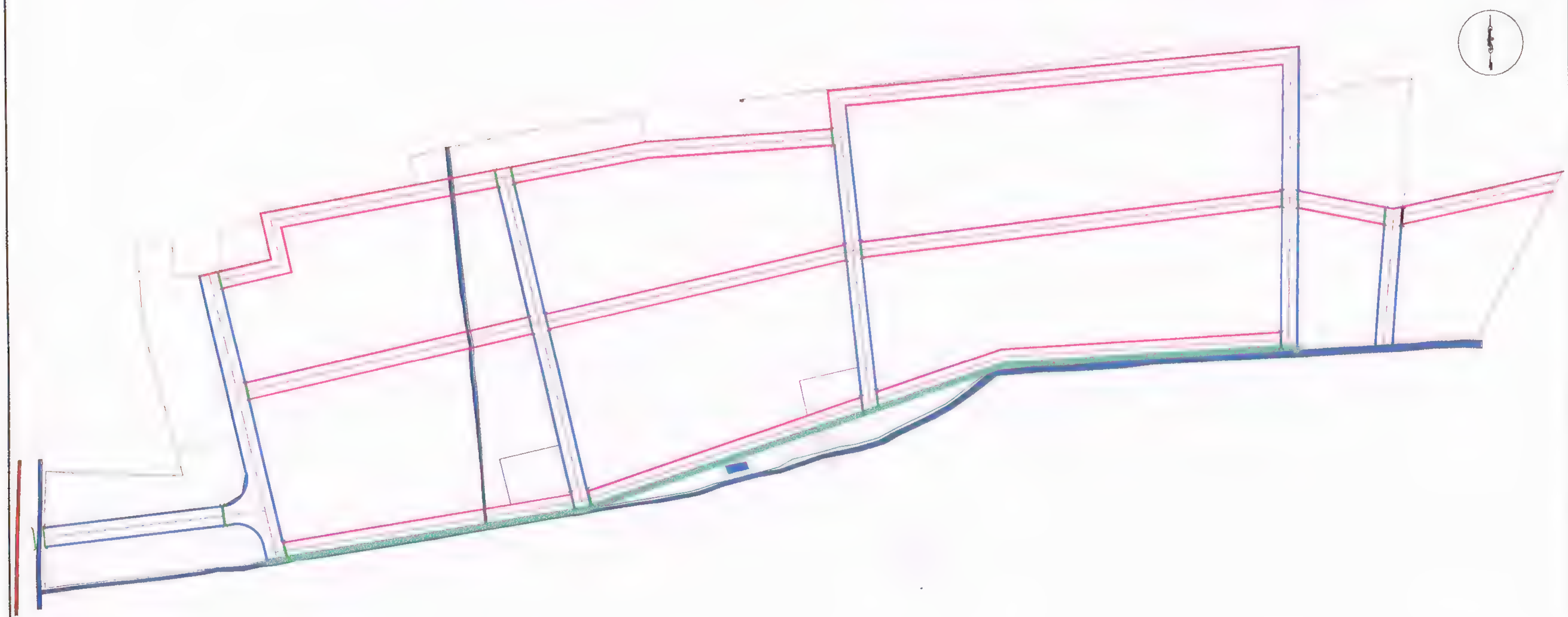
DRAINAGE DESIGNS

FOR

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

INDEX.

- 2000mm width x 1000mm -min Main Out let Drain
- 1000mm width x 1000mm -min Depth Main Drain
- O.75M width x 0.38M-min Depth to 1.36M max depth Secondary Drain



MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

KEY PLAN

ARCHITECT ASSOCIATES

REV.

DRAWING NO.

SHEET NO.

DRAWN BY.

APPROVED BY.

SCALE

DATE

INDEX.

- 2000mm width x 1000mm -min Main Out let Drain
- 1000mm width x 1000mm -min Depth Main Drain
- O.75M width x 0.38M-min Depth to 1.36M max depth Secondary Drain

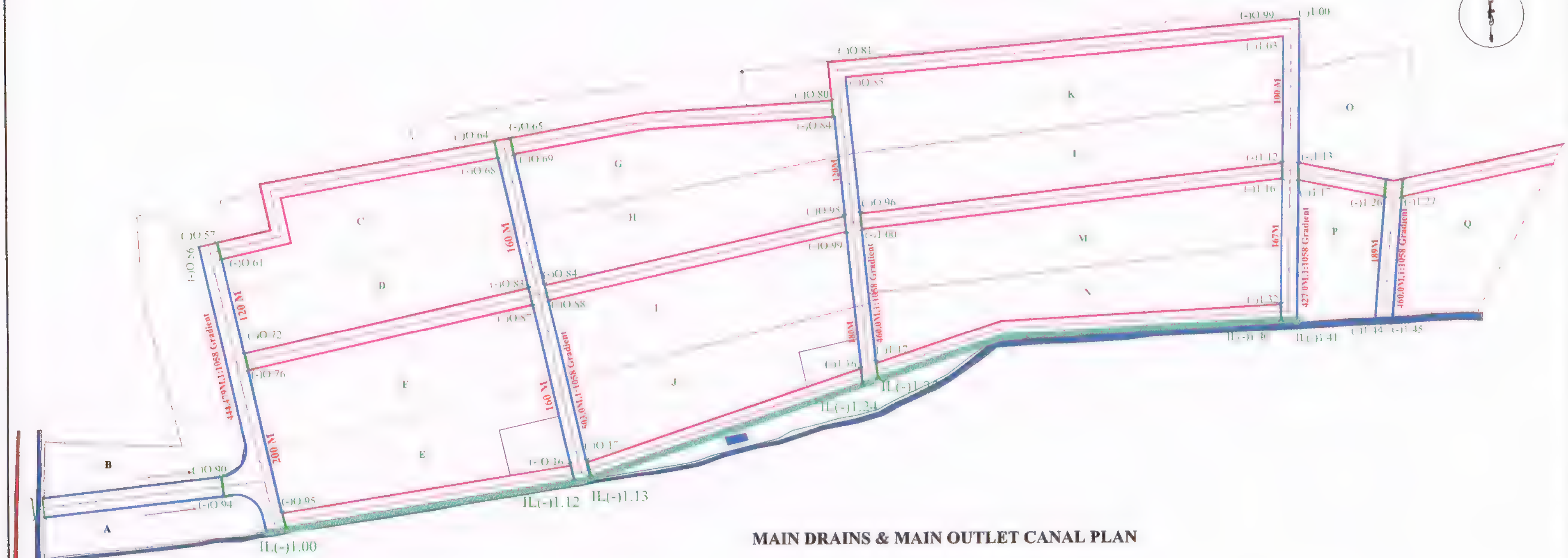


MAIN DRAINS & MAIN OUTLET CANAL PLAN

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT	MAIN DRAINS & MAIN OUTLET CANAL PLAN **A**		REV.	DRAWING NO.
				SHEET NO.
	DRAWN BY. APPROVED BY.	SCALE	DATE	

INDEX.

- 2000mm width x 1000mm -min Main Out let Drain
- 1000mm width x 1000mm -min Depth Main Drain
- O.75Mwidth x 0.38M-min Depth to 1.36M max depth Secondary Drain

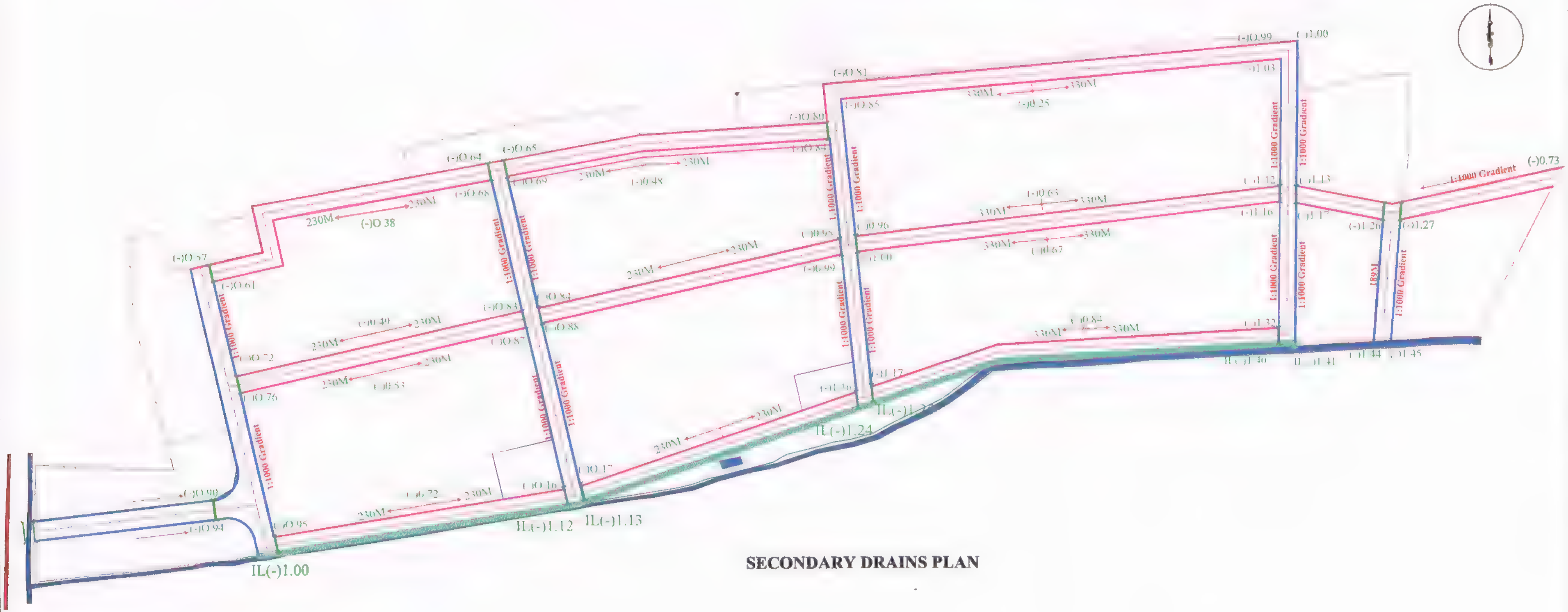


MAIN DRAINS & MAIN OUTLET CANAL PLAN

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT	MAIN DRAINS PLAN	ARCHITECT ASSOCIATES		REV.	DRAWING No.
	DRAWN BY.	APPROVED BY.	SCALE	DATE	SHEET NO.

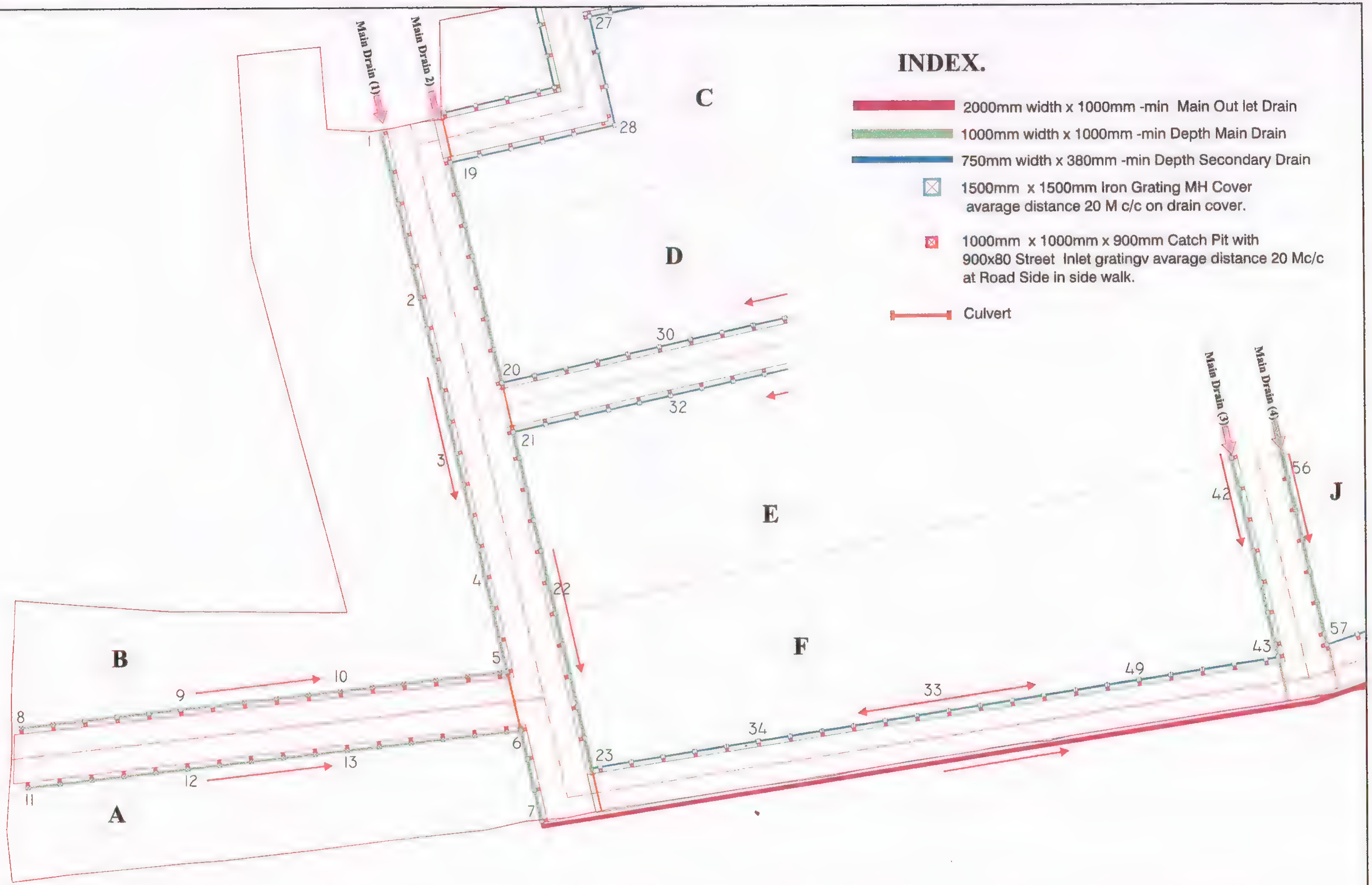
INDEX.

- 2000mm width x 1000mm -min Main Out let Drain
- 1000mm width x 1000mm -min Depth Main Drain
- 0.75Mwidth x 0.38M-min Depth to 1.36M max depth Secondary Drain



SECONDARY DRAINS PLAN

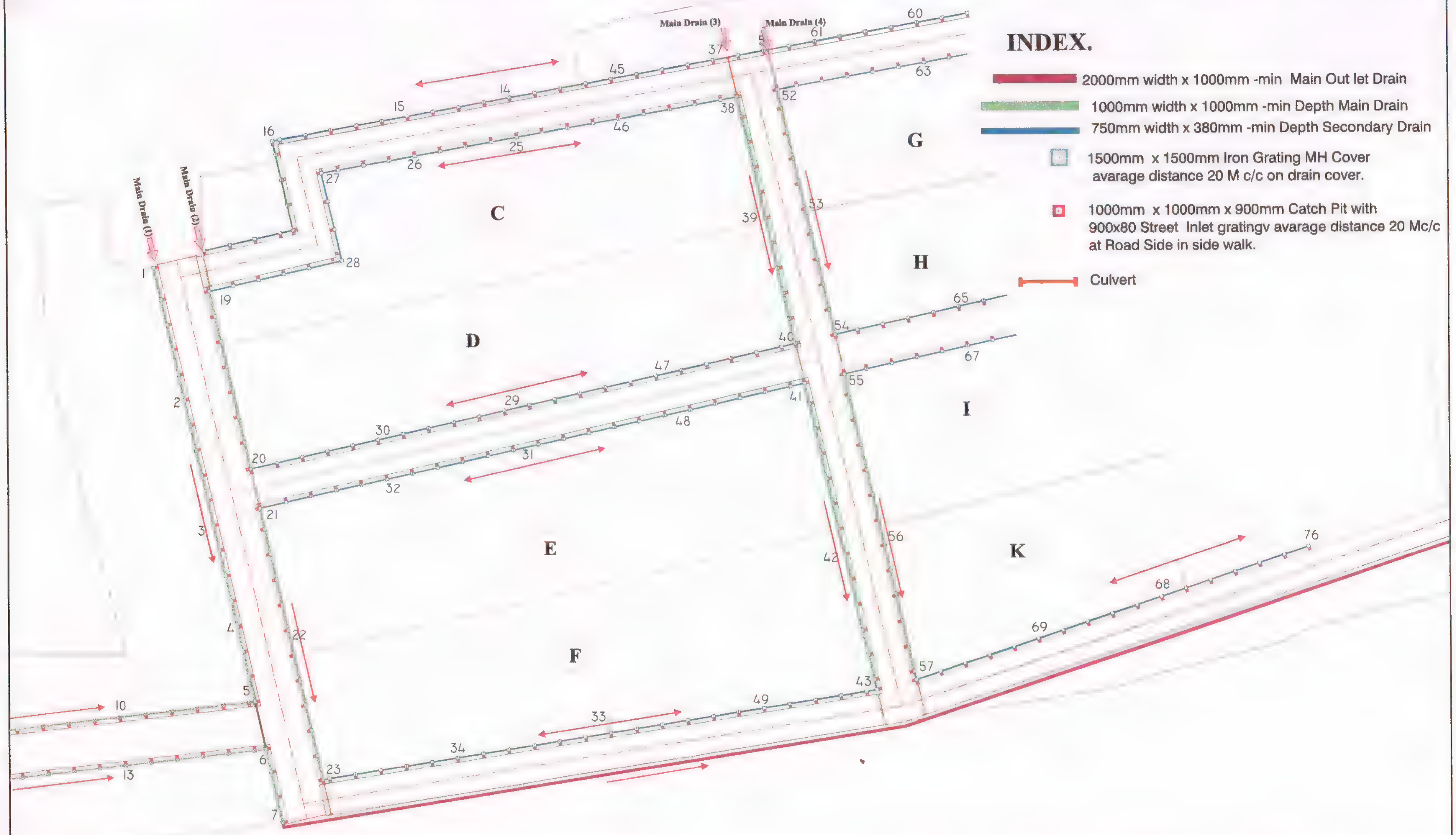
MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT	STROM WATER DRAINAGE SYSTEM SECONDARY DRAINS PLAN	ARCHITECT ASSOCIATES		REV.	DRAWING NO.
	DRAWN BY.	APPROVED BY.	SCALE	DATE	SHEET NO.



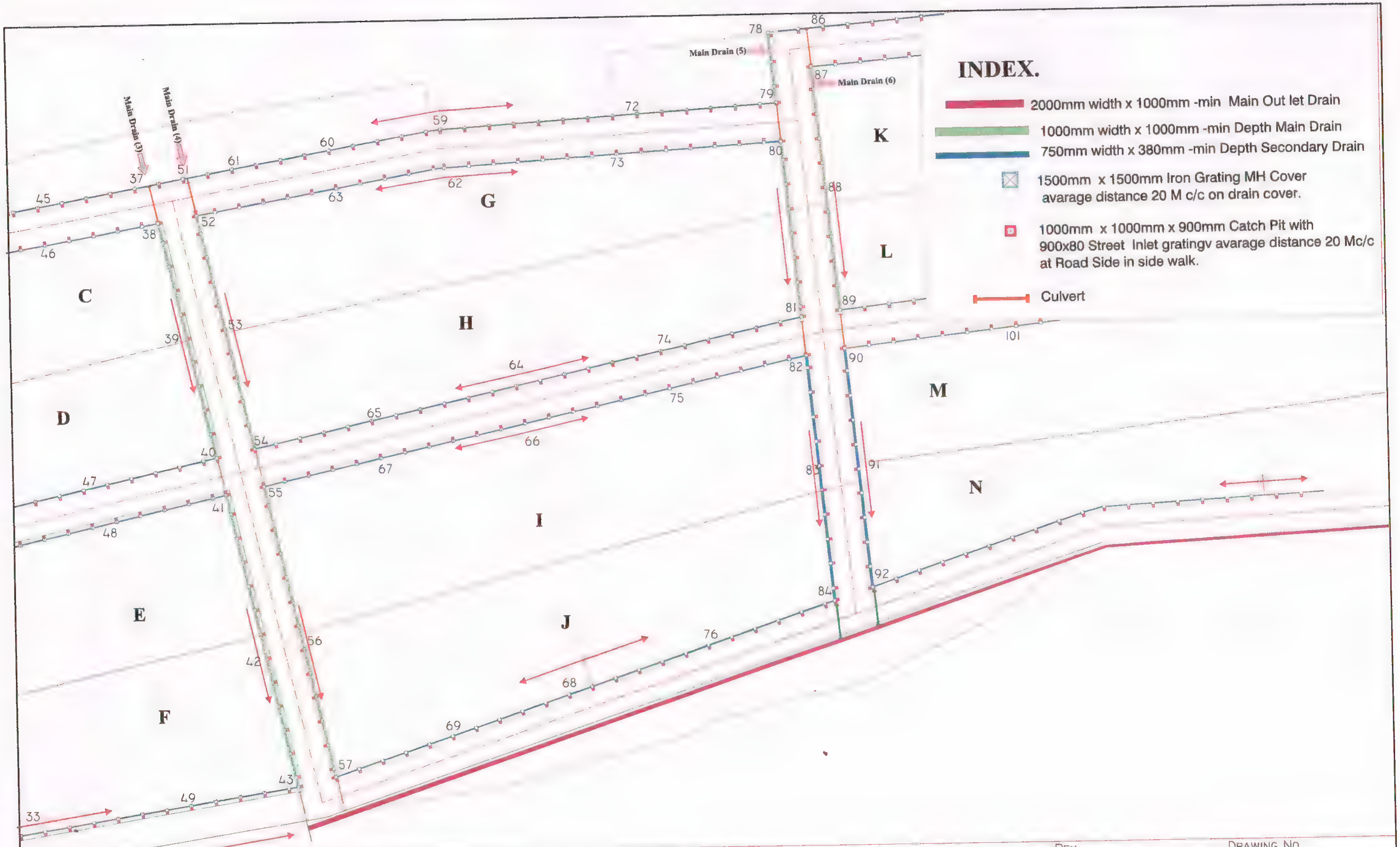
INDEX.

- 2000mm width x 1000mm -min Main Out let Drain
- 1000mm width x 1000mm -min Depth Main Drain
- 750mm width x 380mm -min Depth Secondary Drain
- 1500mm x 1500mm Iron Grating MH Cover avarage distance 20 M c/c on drain cover.
- 1000mm x 1000mm x 900mm Catch Pit with 900x80 Street Inlet gratingv avarage distance 20 Mc/c at Road Side in side walk.
- Culvert

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT	PHASE 1 MANHOLE and GRADIENT PLAN	A		REV.	DRAWING NO.
					SHEET NO.
	DRAWN BY.	APPROVED BY.	SCALE	DATE	



MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT	PHASE 1 MANHOLE and GRADIENT PLAN		REV.	DRAWING NO.
	DRAWN BY.	APPROVED BY.	SCALE / DATE	SHEET NO.



MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

PHASE 2-MANHOLE and GRADIENT PLAN

DRAWN BY.

APPROVED BY.

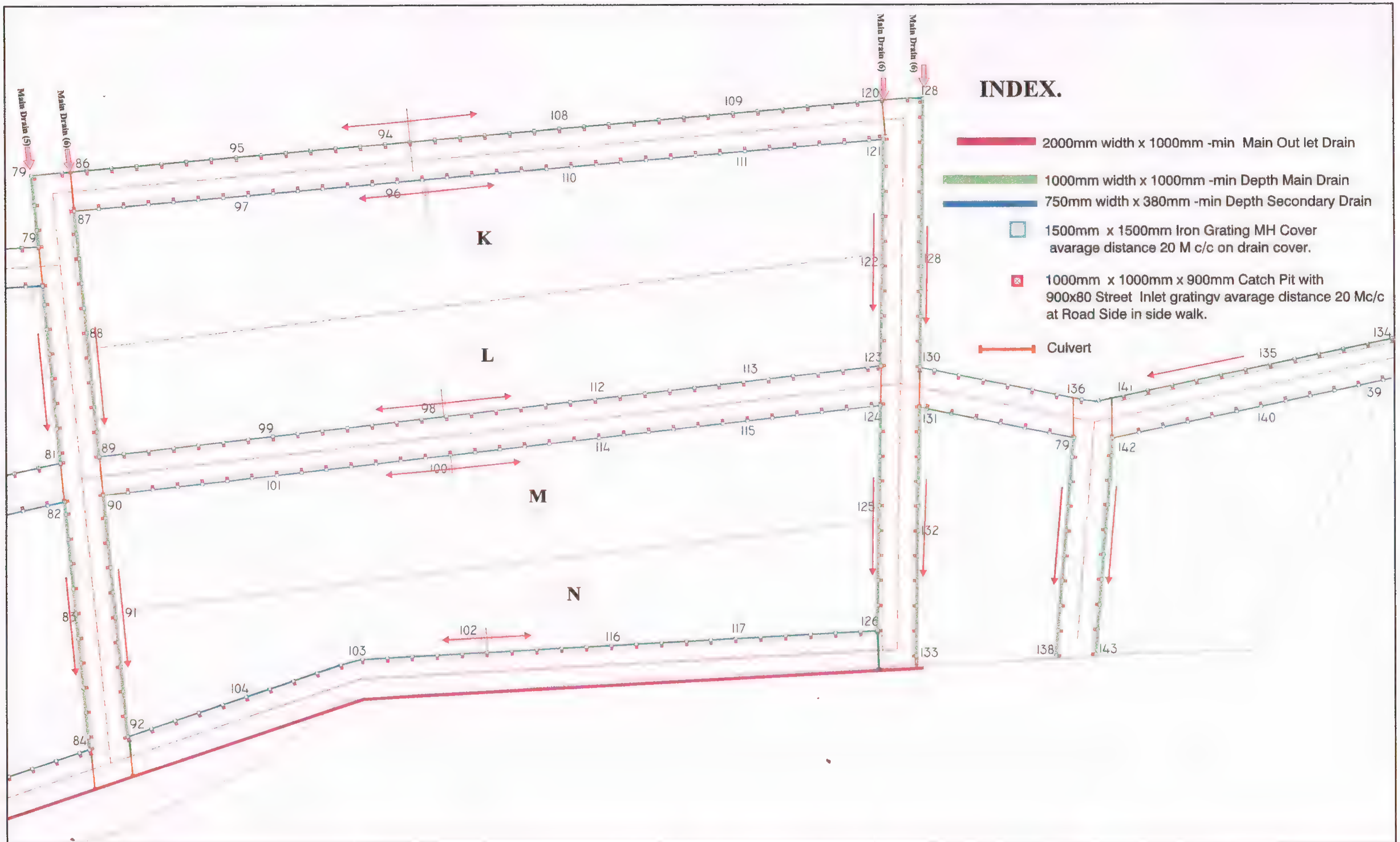
SCALE

DATE

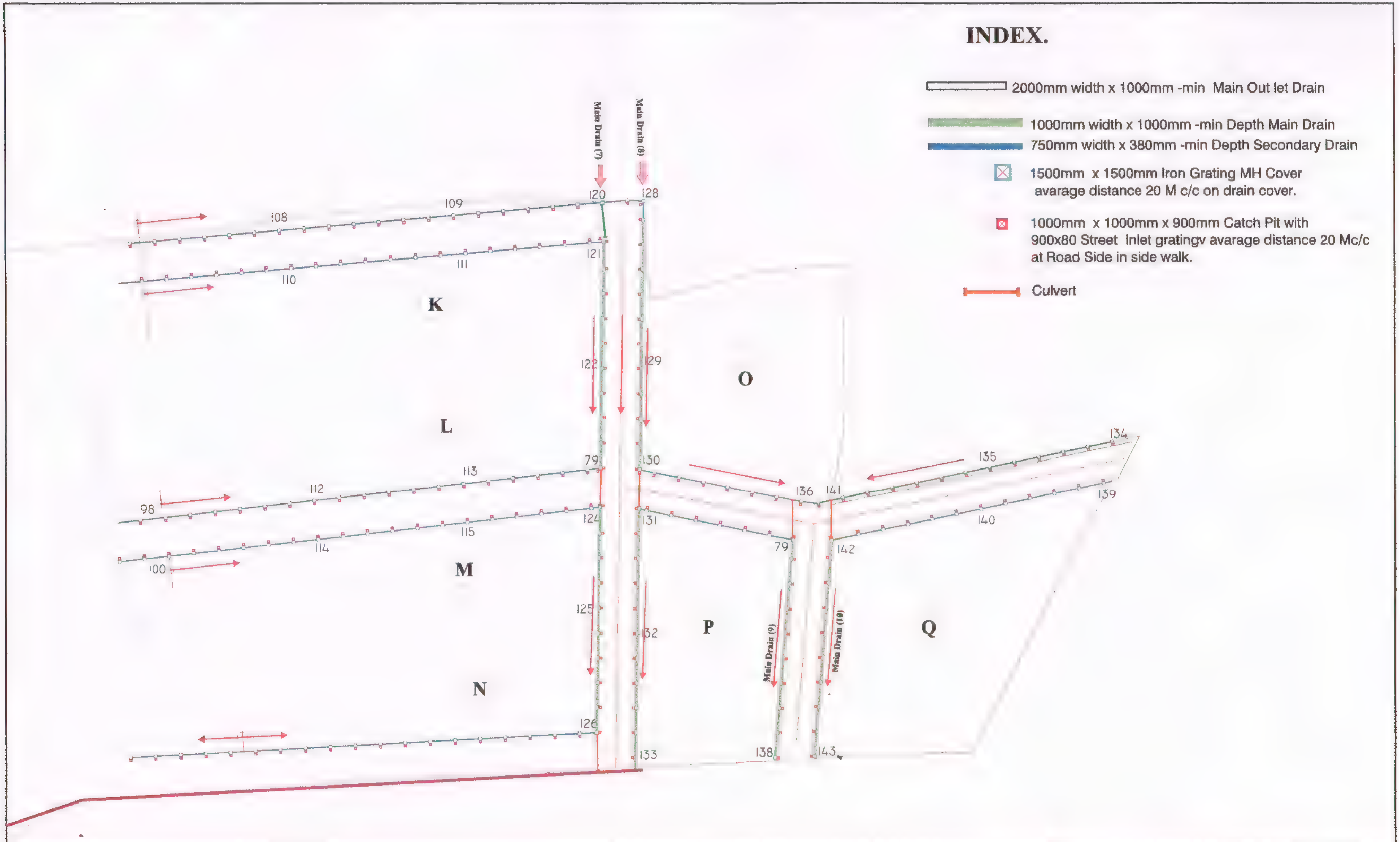
REV.

DRAWING NO.

SHEET NO.



MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT	PHASE 3- MANHOLE and GRADIENT PLAN			REV.	DRAWING NO.
	DRAWN BY.	APPROVED BY.	SCALE	DATE	SHEET NO.



MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO.,LTD
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

PHASE 3- MANHOLE and GRADIENT PLAN

REV.	DRAWING NO.
DATE	SHEET NO.

DRAWN BY. | APPROVED BY. | SCALE

PROFILE TABLE OF STORM DRAINAGE

PART (A) & (B) Main Drain (1)

Area Drained 20.558 Acre, Rain fall intensity 150 mm/hr

Sr	Manhole		length	Design flow	Velocity	Gradient	Width	depth	Remarks
	from	to	(m)	kl/min	m/sec	1:L	(m)	(m)	
01		1		81.28	0.88	1 : 1416	1.50	1.00	Main Drain
02	1	2	100	81.28	0.88	1 : 1416	1.50	1.07	Main Drain
03	2	3	100	81.28	0.88	1 : 1416	1.50	1.14	Main Drain
04	3	4	100	81.28	0.88	1 : 1416	1.50	1.21	Main Drain
05	4	5	60	81.28	0.88	1 : 1416	1.50	1.25	Main Drain
06	5	6	40	81.28	0.88	1 : 1416	1.50	1.28	Main Drain with culvert
07	6	7	44	81.28	0.88	1 : 1416	1.50	1.31	Main Drain to Main outlet
08		8		70.08	0.88	1 : 1281	1.20	1.01	Main Drain
09	8	9	100	70.08	0.88	1 : 1281	1.20	1.09	Main Drain
10	9	10	100	70.08	0.88	1 : 1281	1.20	1.17	Main Drain
11	10	5	100	70.08	0.88	1 : 1281	1.20	1.25	Main Drain
12		11		70.08	0.88	1 : 1281	1.20	1.04	Main Drain
13	11	12	100	70.08	0.88	1 : 1281	1.20	1.12	Main Drain
14	12	13	100	70.08	0.88	1 : 1281	1.20	1.20	Main Drain
15	13	6	100	70.08	0.88	1 : 1281	1.20	1.28	Main Drain

PROFILE TABLE OF STORM DRAINAGE

PART (C),(D),(E)& (F) Main Drain (2)

Area Drained 64.261 Acre, Rain fall intensity 150 mm/hr

Sr	Manhole		length	Design flow	Velocity	Gradient	Width	depth	Remarks
	from	to	(m)	kl/min	m/sec	1:L	(m)	(m)	
01		18		125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.00	Main Drain (2)
02	18	19	40	125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.07	Main Drain (2) with culvert
03	19	20	120	125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.27	Main Drain (2)
04	20	21	40	125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.34	Main Drain (2) with culvert
05	21	22	100	125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.51	Main Drain (2)
06	22	23	120	125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.71	Main Drain (2)
07	23	24	40	125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.78	Main Drain (2) with culvert
									to Sump Pit
08		14		50.18	0.88	1 : 1000	1.20	0.68	Secondary Drain
09	14	15	100	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	0.78	Secondary Drain
10	15	16	100	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	0.88	Secondary Drain
11	16	17	60	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	0.94	Secondary Drain
12	17	18	60	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.00	Secondary Drain
13		25		50.18	0.88	1 : 1000	1.20	0.73	Secondary Drain
14	25	26	80	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	0.81	Secondary Drain
15	26	27	80	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	0.89	Secondary Drain
16	27	28	80	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	0.97	Secondary Drain
17	28	29	100	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.07	Secondary Drain

PROFILE TABLE OF STORM DRAINAGE

PART (C),(D),(E)& (F) Main Drain (2)

Area Drained 64.261 Acre, Rain fall intensity 150 mm/hr

Sr	Manhole		length	Design flow	Velocity	Gradient	Width	depth	Remarks
	from	to	(m)	kl/min	m/sec	1:L	(m)	(m)	
18		29		50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.05	Secondary Drain
19	29	30	120	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.17	Secondary Drain
20	30	20	100	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.27	Secondary Drain
21		31		50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.12	Secondary Drain
22	31	32	120	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.24	Secondary Drain
23	32	21	100	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.34	Secondary Drain
24		33		50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.49	Secondary Drain
25	33	34	120	50.18	0.88	1000	1.20	1.61	Secondary Drain
26	34	23	100	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.71	Secondary Drain

PROFILE TABLE OF STORM DRAINAGE

PART (C),(D),(E)& (F) Main Drain (3)

Area Drained 64.261 Acre, Rain fall intensity 150 mm/hr

Sr	Manhole		length	Design flow	Velocity	Gradient	Width	depth	Remarks
	from	to	(m)	kl/min	m/sec	1:L	(m)	(m)	
01		37		125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.00	Main Drain (3)
02	37	38	40	125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.07	Main Drain (3) with culvert
03	38	39	100	125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.24	Main Drain (3)
04	39	40	80	125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.37	Main Drain (3)
05	40	41	40	125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.44	Main Drain (3) with culvert
06	41	42	120	125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.64	Main Drain (3)
07	42	43	120	125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.84	Main Drain (3)
08	43	44	40	125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.90	Main Drain (3) with culvert
									to Sump Pit
09		14		50.18	0.88	1 : 1000	1.20	0.68	Secondary Drain
10	14	45	100	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	0.78	Secondary Drain
11	45	37	80	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	0.86	Secondary Drain
12		25		50.18	0.88	1 : 1000	1.20	0.81	Secondary Drain
13	25	46	100	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	0.91	Secondary Drain
14	46	38	80	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	0.99	Secondary Drain
15		29		50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.05	Secondary Drain
16	29	47	120	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.17	Secondary Drain
17	47	40	80	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.21	Secondary Drain

PROFILE TABLE OF STORM DRAINAGE

PART (C),(D),(E)& (F) Main Drain (3)

Area Drained 64.261 Acre, Rain fall intensity 150 mm/hr

Sr	Manhole		length	Design flow	Velocity	Gradient	Width	depth	Remarks
	from	to	(m)	kl/min	m/sec	1:L	(m)	(m)	
18		31		50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.12	Secondary Drain
19	31	48	120	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.24	Secondary Drain
20	48	41	100	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.34	Secondary Drain
21		33		50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.49	Secondary Drain
22	33	49	100	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.59	Secondary Drain
23	49	13	120	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.71	Secondary Drain
24		35		50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.56	Secondary Drain
25	35	50	100	50.18	0.88	1000	1.20	1.66	Secondary Drain
26	50	44	120	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.78	Secondary Drain

PROFILE TABLE OF STORM DRAINAGE

PART (C),(D),(E)& (F) Main Drain (3)

Area Drained 64.261 Acre, Rain fall intensity 150 mm/hr

Sr	Manhole		length	Design flow	Velocity	Gradient	Width	depth	Remarks
	from	to	(m)	kl/min	m/sec	1:L	(m)	(m)	
18		31		50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.12	Secondary Drain
19	31	48	120	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.24	Secondary Drain
20	48	41	100	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.34	Secondary Drain
21		33		50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.49	Secondary Drain
22	33	49	100	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.59	Secondary Drain
23	49	13	120	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.71	Secondary Drain
24		35		50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.56	Secondary Drain
25	35	50	100	50.18	0.88	1000	1.20	1.66	Secondary Drain
26	50	44	120	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.78	Secondary Drain

PROFILE TABLE OF STORM DRAINAGE

PART (G),(H),(I)& (J) Main Drain (4)

Area Drained 67.088 Acre, Rain fall intensity 150 mm/hr

Sr	Manhole		length	Design flow	Velocity	Gradient	Width	depth	Remarks
	from	to	(m)	kl/min	m/sec	1:L	(m)	(m)	
19		66		50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.22	Secondary Drain
20	66	67	120	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.34	Secondary Drain
21	67	55	120	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.46	Secondary Drain
22		68		50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.66	Secondary Drain
23	68	69	100	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.76	Secondary Drain
24	69	57	120	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.88	Secondary Drain
25		70		50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.71	Secondary Drain
26	71	58	120	50.18	0.88	1000	1.20	1.95	Secondary Drain

PROFILE TABLE OF STORM DRAINAGE

PART (K),(L),(M) & (N) Main Drain (6)and(7)

Area Drained 64.261 Acre, Rain fall intensity 150 mm/hr

Sr	Manhole		Length	Design flow	Velocity	Gradient	Width	depth	Remarks
	from	to	(m)	kl/min	m/sec	1:L	(m)	(m)	
01		86		125.62	1.35	1:593	1.50	1.00	Main Drain (6)
02	86	87	40	125.62	1.35	1:593	1.50	1.07	Main Drain (6) with culvert
03	87	88	100	125.62	1.35	1:593	1.50	1.27	Main Drain (6)
04	88	89	100	125.62	1.35	1:593	1.50	1.31	Main Drain (6)
05	89	90	40	125.62	1.35	1:593	1.50	1.38	Main Drain (6) with culvert
06	90	91	100	125.62	1.35	1:593	1.50	1.55	Main Drain (6)
07	91	92	100	125.62	1.35	1:593	1.50	1.72	Main Drain (6)
08		94		50.18	0.88	1:1000	1.20	1.27	Secondary drain
09	94	95	140	50.18	0.88	1:1000	1.20	1.41	Secondary drain
10	95	86	135	50.18	0.88	1:1000	1.20	1.54	Secondary drain
11		96		50.18	0.88	1:1000	1.20	1.34	Secondary drain
12	96	97	140	50.18	0.88	1:1000	1.20	1.44	Secondary drain
13	97	87	135	50.18	0.88	1:1000	1.20	1.75	Secondary drain
14		98		50.18	0.88	1:1000	1.20	1.13	Secondary drain
15	98	99	140	50.18	0.88	1:1000	1.20	1.27	Secondary drain
16	99	87	130	50.18	0.88	1:1000	1.20	1.40	Secondary drain
17									

PROFILE TABLE OF STORM DRAINAGE

PART (K),(L),(M) & (N) Main Drain (6)and(7)

Area Drained 64.261 Acre, Rain fall intensity 150 mm/hr

Sr	Manhole		Length	Design flow	Velocity	Gradient	Width	depth	Remarks
	from	to	(m)	kl/min	m/sec	1:L	(m)	(m)	
01		100		125.62	1.35	1:593	1.50	1.46	Secondary drain
02	100	101	140	125.62	1.35	1:593	1.50	1.60	Secondary drain
03	101	90	130	125.62	1.35	1:593	1.50	1.73	Secondary drain
04		102		125.62	1.35	1:593	1.50	2.02	Secondary drain
05	102	103	100	125.62	1.35	1:593	1.50	2.12	Secondary drain
06	103	104	100	125.62	1.35	1:593	1.50	2.32	Secondary drain
07	104	92	100	125.62	1.35	1:593	1.50	2.42	Secondary drain
		94						1.27	
08	94	108	120	50.18	0.88	1:1000	1.20	1.37	Secondary drain
09	108	109	140	50.18	0.88	1:1000	1.20	1.51	Secondary drain
10	109	120	120	50.18	0.88	1:1000	1.20	1.65	Secondary drain
11		96						1.34	Secondary drain
12	96	110	120	50.18	0.88	1:1000	1.20	1.46	Secondary drain
13	110	111	140	50.18	0.88	1:1000	1.20	1.60	Secondary drain
14	111	121	120	50.18	0.88	1:1000	1.20	0.72	Secondary drain

PROFILE TABLE OF STORM DRAINAGE

PART (K),(L),(M) & (N) Main Drain (6)and(7)

Area Drained 64.261 Acre, Rain fall intensity 150 mm/hr

Sr	Manhole		Length (m)	Design flow kl/min	Velocity m/sec	Gradient 1:L	Width (m)	depth (m)	Remarks
	from	to							
01		98		125.62	1.35	1:593	1.50	1.65	
02	98	112	120	125.62	1.35	1:593	1.50	1.77	
03	112	113	120	125.62	1.35	1:593	1.50	2.09	
04	113	123	110	125.62	1.35	1:593	1.50	2.20	
05		100		125.62	1.35	1:593	1.50	1.68	
06	100	114	120	125.62	1.35	1:593	1.50	1.80	
07	114	115	120	125.62	1.35	1:593	1.50	1.92	
08	115	124	110	125.62	1.35	1:593	1.50	2.13	
09		102		50.18	0.88	1:1000	1.20	2.02	Secondary drain
10	102	116	120	50.18	0.88	1:1000	1.20	2.14	Secondary drain
11	116	117	120	50.18	0.88	1:1000	1.20	2.36	Secondary drain
12	117	126	110	50.18	0.88	1:1000	1.20	2.47	Secondary drain

PROFILE TABLE OF STORM DRAINAGE

PART (K),(L),(M) & (N) Main Drain (6)and(7)

Area Drained 64.261 Acre, Rain fall intensity 150 mm/hr

Sr	Manhole		Length	Design flow	Velocity	Gradient	Width	depth	Remarks
	from	to	(m)	kl/min	m/sec	1:L	(m)	(m)	
01		120		125.62	1.35	1:593	1.50	1.62	Main Drain (7)
02	120	121	40	125.62	1.35	1:593	1.50	1.68	Main Drain (7) with culvert
03	121	122	100	125.62	1.35	1:593	1.50	1.85	Main Drain (7)
04	122	123	80	125.62	1.35	1:593	1.50	1.98	Main Drain (7)
05	123	124	40	125.62	1.35	1:593	1.50	2.04	Main Drain (7) with culvert
06	124	125	80	125.62	1.35	1:593	1.50	2.17	Main Drain (7)
07	125	126	100	125.62	1.35	1:593	1.50	2.34	Main Drain (7)
08	126	127	40	125.62	1.35	1:593	1.50	2.40	Main Drain (7) with culvert

PROFILE TABLE OF STORM DRAINAGE

PART (K),(L),(M)& (N) Main Drain (6)and(7)

Area Drained 64.261 Acre, Rain fall intensity 150 mm/hr

Sr	Manhole		length	Design flow	Velocity	Gradient	Width	depth	Remarks
	from	to	(m)	kl/min	m/sec	1:L	(m)	(m)	
01		86		125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.00	Main Drain (6)
02	86	87	40	125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.07	Main Drain (6) with culvert
03	87	88	100	125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.27	Main Drain (6)
04	88	89	100	125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.31	Main Drain (6)
05	89	90	40	125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.38	Main Drain (6) with culvert
06	90	91	100	125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.55	Main Drain (6)
07	91	92	100	125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.72	Main Drain (6)
08		94		50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.27	Secondary Drain
09	94	95	140	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.41	Secondary Drain
10	95	86	135	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.54	Secondary Drain
11		96		50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.34	Secondary Drain
12	96	97	140	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.44	Secondary Drain
13	97	87	135	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.75	Secondary Drain
14		98		50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.13	Secondary Drain
15	98	99	140	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.27	Secondary Drain
16	99	87	130	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	1.40	Secondary Drain
17									

PROFILE TABLE OF STORM DRAINAGE

PART (K),(L),(M)& (N) Main Drain (6)and(7)

Area Drained 64.261 Acre, Rain fall intensity 150 mm/hr

Sr	Manhole		length	Design flow	Velocity	Gradient	Width	depth	Remarks
	from	to	(m)	kl/min	m/sec	1:L	(m)	(m)	
01		98		125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.65	
02	98	112	120	125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.77	
03	112	113	120	125.62	1.35	1 : 593	1.50	2.09	
04	113	123	110	125.62	1.35	1 : 593	1.50	2.20	
05		100		125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.68	
06	100	114	120	125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.80	
07	114	115	120	125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.92	
08	115	124	110	125.62	1.35	1 : 593	1.50	2.13	
09		102		50.18	0.88	1 : 1000	1.20	2.02	Secondary Drain
10	102	116	120	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	2.14	Secondary Drain
11	116	117	120	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	2.36	Secondary Drain
12	117	126	110	50.18	0.88	1 : 1000	1.20	2.47	Secondary Drain

PROFILE TABLE OF STORM DRAINAGE

PART (K),(L),(M)& (N) Main Drain (6)and(7)

Area Drained 64.261 Acre, Rain fall intensity 150 mm/hr

Sr	Manhole		length	Design flow	Velocity	Gradient	Width	depth	Remarks
	from	to	(m)	kl/min	m/sec	1:L	(m)	(m)	
01		120		125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.62	Main Drain (7)
02	120	121	40	125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.68	Main Drain (7) with culvert
03	121	122	100	125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.85	Main Drain (7)
04	122	123	80	125.62	1.35	1 : 593	1.50	1.98	Main Drain (7)
05	123	124	40	125.62	1.35	1 : 593	1.50	2.04	Main Drain (7) with culvert
06	124	125	80	125.62	1.35	1 : 593	1.50	2.17	Main Drain (7)
07	125	126	100	125.62	1.35	1 : 593	1.50	2.34	Main Drain (7)
08	126	127	40	125.62	1.35	1 : 593	1.50	2.40	Main Drain (7) with culvert

PROFILE TABLE OF STORM DRAINAGE

PART (O),(P) & (Q) Main Drain (8),(9)and(10)

Area Drained 64.261 Acre, Rain fall intensity 150 mm/hr

Sr	Manhole from	Manhole to	Length (m)	Design flow kl/min	Velocity m/sec	Gradient 1:L	Width (m)	depth (m)	Remarks
01		128		125.62	1.35	1:593	1.50	1.00	Main Drain (8)
02	128	129	135	125.62	1.35	1:593	1.50	1.23	Main Drain (8)
03	129	130	80	125.62	1.35	1:593	1.50	1.36	Main Drain (8)
04	130	131	40	125.62	1.35	1:593	1.50	1.42	Main Drain (8) with culvert
05	131	132	100	125.62	1.35	1:593	1.50	1.59	Main Drain (8)
06	132	133	100	125.62	1.35	1:593	1.50	1.76	Main Drain (8)
07		136		125.62	1.35	1:593	1.50	1.36	Main Drain (9)
08	136	137	40	125.62	1.35	1:593	1.50	1.42	Main Drain (9) with culvert
09	137	138	175	125.62	1.35	1:593	1.50	1.71	Main Drain (9) with culvert
10		141						1.36	Main Drain (10)
11	141	142	40	125.62	1.35	1:593	1.50	1.42	Main Drain (10) with culvert
12	142	143	175	125.62	1.35	1:593	1.50	1,71	Main Drain (10)
13		134		50.18	0.88	1:1000	1.20	1.13	Secondary drain
14	134	135	100	50.18	0.88	1:1000	1.20	1.23	Secondary drain
15	135	141	130	50.18	0.88	1:1000	1.20	1.36	Secondary drain
16		136		50.18	0.88	1:1000	1.20	1.57	
17	136	130	120	50.18	0.88	1:1000	1.20	1.77	Secondary drain
18	130	136	80	50.18	0.88	1:1000	1.20	1.74	Secondary drain
	136	136	80	50.18	0.88	1:1000	1.20	2.7	Secondary drain

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT

POWER SUPPLY DESIGN REPORT

၁။ နိဒါန်း

ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ မအူပင်ခရိုင်၊ မအူပင်မြို့နယ် အတွင်း တည်ဆောက်မည့် မအူပင်စက်မှုဇုန် (Maubin Industrial Park) တည်ဆောက်ရန် လိုအပ်သည့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား လိုအပ်ချက်၊ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားဖြန့်ဖြူးမှုလျာထားချက်အား ပုံစံရေးဆွဲ၍ ခန့်မှန်းကုန်ကျငွေအားတွက်ချက်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂။ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားအသုံးပြုမှုလျာထားချက်။

မအူပင်စက်မှုဇုန်Maubin Industrial Park Project သည် စက်မှုဇုံလျာထားချက်အရ ခန့်မှန်း (၁၈၅) ဧက ခန့် ရှိပါသည်။

(က) စက်မှုလုပ်ငန်းအကွက်ပေါင်း (၉၀) ကွက် ရှိခြင်း။

(ခ) Municipal Facility Area

- Electrical Sub Station, Sewage Treatment Area.

(ဂ) Comprehensive Service Area

- The Admin Office, Business Office, Entertainment

(ဃ) Merchandise Street

- Shopping Mall, Franchines house, Food & baverage, Small Super market, Bank, ATM & etc.

ဖေါ်ပြပါ စက်ရုံများ၊ ရုံး၊ ဈေး စသည့် အဆောက်အအုံများ၊ လမ်းမီးများအတွက်လိုအပ်သည့် လျှပ်စစ်ပမာဏမှာ (23.75 MVA) ခန့် ရှိပါသည်။

လုပ်ငန်းရှင်၊ ဌာနဆိုင်ရာများ နှင့် ညှိနိုင်းချက်အရ စီမံကိန်း ဧရိယာအနီးရှိ 66kV ဓါတ်အားလိုင်းမှလိုအပ်သည့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပမာဏအားရယူနိုင်သဖြင့် (66/33kV, 33/11kV, 11/0.4kV)လျှပ်စစ်ဓါတ်အားခွဲဝေဖြန့်ဖြူးမှုစနစ်ဖြင့် တပ်ဆင်နိုင်ရန် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုအပ်ချက် ခန့်မှန်း တွက်ချက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ခွဲဝေဖြန့်ဖြူးမှုမှာ လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်အရ ဇုံများ ခွဲ၍ တွက်ချက်ထားပါသည်။

(က) Zone-1

- စက်မှုမြေကွက်(၂၅)ကွက်အတွက် လိုအပ်သည့် ခန့်မှန်းလျှပ်စစ်ဓါတ်အားပမာဏမှာ	6.25 MVA
- Business Area Zone အတွက် လိုအပ်သည့် ခန့်မှန်းလျှပ်စစ်ဓါတ်အားပမာဏမှာ	2.5 MVA

(ခ) Zone-2

- စက်မှုမြေကွက်(၂၄)ကွက်အတွက် လိုအပ်သည့် ခန့်မှန်းလျှပ်စစ်ဓါတ်အားပမာဏမှာ	5 MVA

(ဂ) Zone-3

- စက်မှုမြေကွက်(၄၁)ကွက်အတွက် လိုအပ်သည့် ခန့်မှန်းလျှပ်စစ်ဓါတ်အားပမာဏမှာ	10 MVA
စုစုပေါင်း လိုအပ်သည့် ခန့်မှန်းလျှပ်စစ်ဓါတ်အားပမာဏမှာ	23.75 MVA

၃။ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားခွဲဝေဖြန့်ဖြူးမှု။

စီမံကိန်း၏ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုအပ်ချက်မှာ (23.75 MVA) ခန့် ရှိမည်ဟုလျာထားပါသည်။

သို့ပါ၍ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား လက်ခံပြီး ဖြန့်ဖြူးနိုင်ရန်အတွက် (25 MVA) Power Station (၁) လုံး နှင့် (15 MVA) Power Station (၁) လုံး တည်ဆောက်၍ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားခွဲဝေနိုင်ရန် လျာထားပါသည်။

(၃-၁) **25 MVA, 10 MVA Power Station**

- 66kV ဓါတ်အားလိုင်းအား 25 MVA 66/33kV Power Transformer ဖြင့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား လက်ခံခြင်း။
- 25 MVA 66/33kV Power Transformer (၁) လုံး နှင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း။
- 10 MVA 33/11kV Power Transformer (၁) လုံး နှင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း။
- 100 kVA 11/0.4kV Distribution Transformer (၁) လုံး နှင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း။
- 66kV Incoming Main (GCB) နှင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း။
- 33kV HT Switch Gear များ နှင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း။
- 33kV HT Switch bay (၂) စုံ နှင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း။
- 66kV HT Power Cable နှင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း။
- 33kV HT Power Cable နှင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း။
- 11kV HT Switch Gear များ နှင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း။
- 11kV HT Switch bay (၃) စုံ နှင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း။
- 11kV Over Head Line (approximate 1.536 mile) တည်ဆောက်ခြင်း။
- 11kV HT Power Cable နှင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း။
- 1kV LT Main Switch, Power Cable နှင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း။
- Power Station Earthing System တပ်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်း။
- Lightning Protection & Earthing System တပ်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်း။
- Power Station အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ခြင်း။
- Power Station အတွင်း ကွန်ကရစ်ကြမ်းခင်း နှင့် ခြံစည်းရိုး တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း။

(၃-၂) **15 MVA Power Station**

- 33kV ဓါတ်အားလိုင်းအား 15 MVA 33/11kV Power Transformer ဖြင့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား လက်ခံခြင်း။
- 15 MVA 33/11kV Power Transformer (၁) လုံး နှင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း။
- 200 kVA 11/0.4kV Distribution Transformer (၁) လုံး နှင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း။
- 33kV HT Switch Gear များ နှင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း။
- 33kV HT Power Cable နှင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း။
- 33kV Over Head Line (approximate 0.56 mile) တည်ဆောက်ခြင်း။
- 11kV Over Head Line (approximate 3.34 mile) တည်ဆောက်ခြင်း။
- 11kV Over Head Line (approximate 1.806 mile) တည်ဆောက်ခြင်း။

(၃-၂) - 11kV HT Switch bay (၃) စုံ နှင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း။

- 11kV HT Switch Gear များ နှင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း။
- 11kV HT Power Cable နှင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း။
- 1kV LT Main Switch, Power Cable နှင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း။
- Power Station Earthing system တပ်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်း။
- Lightning Protection & Earthing System တပ်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်း။
- Power Station အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ခြင်း။
- Power Station အတွင်း ကွန်ကရစ်ကြမ်းခင်း နှင့် ခြံစည်းရိုး တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း။

(၃-၃) Power Distribution System

(က) Zone-1

- 25MVA Power Station တည်ဆောက်ခြင်း။

- 25MVA Power Station အတွင်းရှိ 10MVA 33/11kV Power Transformer မှ Industry Zone-1 နှင့် Business Area Zone သို့ 3x185mm^2 12kV ACSR Cable အသုံးပြု၍ 11kV HT Over Head Line (1.536mile) ခန့် တည်ဆောက်ခြင်း။

- Zone-1 စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်း LED လမ်းမီးများ တပ်ဆင်ခြင်း။

- Business Area Zone အတွင်း Single Arm LED Street lamp post များတပ်ဆင်ခြင်း Underground Cabe များသွယ်တန်းခြင်း စသည့်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်း။

(ခ) Zone-2

- 15MVA Power Station တည်ဆောက်ခြင်း။

- 25MVA Power Station မှ 15MVA 33/11kV Power Station သို့ 3x240mm^2 36kV ACSR Cable အသုံးပြု၍ 33kV 3 Phase 3 Wire System HT Over Head Line (0.56mile) ခန့် သွယ်တန်းခြင်းလုပ်ငန်း။

- 15MVA 33/11kV Power Transformer မှ Industry Zone-2 နှင့် 3x185mm^2 12kV ACSR Cable အသုံးပြု၍ 11kV HT Over Head Line (3.34mile) ခန့် သွယ်တန်းခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်း။

- Zone-2 စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်း LED လမ်းမီးများ တပ်ဆင်ခြင်း။

- 200kVA 11/0.4kV Transformer မှ Sub Station Lighting, Zone-1 နှင့် Zone-2 လမ်းမီးများအတွက် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပေးပို့ခြင်းလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း။

(ဂ) Zone-3

- 15MVA 33/11kV Power Station ၏ 11kV Switch Yard မှ 3x185mm^2 HT ACSR Cable အသုံးပြု၍ 11kV HT Over Head Line (1.806mile) ခန့် သွယ်တန်းခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်း။

- Zone-3 စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်း LED လမ်းမီးများ တပ်ဆင်ခြင်း။

- 50kVA 11/0.4kV Transformer ဖြင့် Sewage Treatment Plant အသုံးပြုရန်အတွက်လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ပေးပို့ခြင်းလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း။

၄။ ခန့်မှန်းကုန်ကျငွေ (Estimated Cost)

Maubin Economic and Development Zone Project အတွက် လိုအပ်သည့် ဖော်ပြပါ လျှပ်စစ် Power Station များ Transformer များ နှင့် 33kV, 11kV, 0.4kV ဓါတ်အားလိုင်းများ တည်ဆောက်ခြင်း အတွက် ခန့်မှန်းကုန်ကျငွေမှာ - ကျပ် - ၅,၅၃၃,၉၁၆,၅၃၆/-

(က)	ပစ္စည်းတန်ဘိုး	ကျပ်	၄,၄၅၁,၉၂၉,၂၄၀/-
(ခ)	လုပ်အားခစာရိတ်	ကျပ်	၈၆၀,၉၅၃,၃၃၂/-
	ပေါင်း	ကျပ်	၅,၃၁၂,၈၈၂,၅၇၂/-
(ဂ)	အထွေထွေ	ကျပ်	၂၂၁,၀၃၃,၉၆၄/-

- Transporting Charges
- Supervision Charges
- Testing & Commissioning Charges
- Pre - Engineering & Survey works
- Contingency such as,
  Machinery & Hand Tools, Health, Safty & Enviroment,
  Temporary ware building (Office, Store, Workshop),
  and Tempory Infrastructure - Power Generator &
  Transmission, Temporary water supply works.

စုစုပေါင်း	ကျပ်	၅,၅၃၃,၉၁၆,၅၃၆/-
ဆိုကြပါစို့	ကျပ်	၅,၅၃၃,၉၀၀,၀၀၀/-

(ကျပ်၊ ငါးထောင်၊ ငါးရာ၊ သုံးဆယ့်သုံး သန်း နှင့် ကိုးသိန်း တိတိ) ဖြစ်ပါသည်။

<u>မှတ်ချက်။</u>

ဖော်ပြပါ ခန့်မှန်းကုန်ကျငွေ တွက်ချက်ရာတွင်

၁။ စီမံကိန်းသို့ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပေးပို့ သည့် စနစ် နှင့် တည်ဆောက်မည့် ကုန်ကျငွေများ၊

၂။ မြန်မာ့ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလုပ်ငန်းဌာန (Power Supply Authority & Department Charges) ၏ စာရိတ် နှင့် အခွန်အခများ၊

၃။ လျှပ်စစ် စစ်ဆေးမှု စာရိတ်များ၊

၄။ တိုင်းဒေသကြီး ဌာနဆိုင်ရာသို့ ပေးသွင်းရမည့် စာရိတ် နှင့် အခွန်အခများ၊

၅။ ပြည်တွင်းအခွန်ဦးစီးဌာနသို့ ပေးသွင်းရမည့် အခွန်အခ (Tax) များ၊

၆။ ဒေသဆိုင်ရာ ကုန်ကျစာရိတ်များ၊ စသည့် ကျသင့်ငွေများ ထဲ့သွင်း တွက်ချက်ထားခြင်းမရှိပါ။

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

MAUBIN, AYEYARWADY REGION

REQUIRETMENT OF ELECTRICITY POWER

Sr No.	Particulars	Acre	Qty	Capacity (MVA)	Total Capacity (MVA)	Remarks
1	Phase - I	57.4			8.75	
2	Phase - II	43.9			5.00	
3	Phase - III	83.4			10.00	
	Total Capacity (MVA)				23.75	

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

MAUBIN, AYEYARWADY REGION

REQUIRETMENT OF ELECTRICITY POWER

Sr No.	Particulars	Acre	Qty	Capacity (MVA)	Total Capacity (MVA)	Remarks
PHASE - I (Business Area Zone)						
1	Municipal facility Area					
	- Substation, Sewage Treatment.		1	0.5	0.5	
2	Comprehensive Service Area					
	- The Admin Office, business office, In		1	1	1	
3	Merchandise street					
	- Shopping mall, franchise house, Food & beverage,					
	Small supermark, Bank, ATM.		1	1.6	1.6	
	Total Capacity of Phase-I (Business Area)				3.1	
	Diversity (80%) for Phase-I (Business Area)				2.5	

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

MAUBIN, AYEYARWADY REGION

REQUIRETMENT OF ELECTRICITY POWER

Sr No.	Particulars	Acre	Qty	Capacity (MVA)	Total Capacity (MVA)	Remarks
PHASE - I						
1	Lot - M1-01		1	0.5	0.5	
2	Lot - M1-02		1	0.5	0.5	
3	Lot - M1-03		1	0.5	0.5	
4	Lot - M1-04		1	0.5	0.5	
5	Lot - M1-05		1	0.5	0.5	
6	Lot - M1-06		1	0.5	0.5	
7	Lot - M1-07		1	0.5	0.5	
8	Lot - M1-08		1	0.5	0.5	
9	Lot - M1-09		1	0.5	0.5	
10	Lot - M1-10		1	0.5	0.5	
11	Lot - M1-11		1	0.5	0.5	
12	Lot - M1-12		1	0.5	0.5	
13	Lot - M1-13		1	0.5	0.5	
14	Lot - M1-14		1	0.5	0.5	
15	Lot - M1-42		1	0.5	0.5	
16	Lot - M1-43		1	0.5	0.5	
17	Lot - M1-44		1	0.5	0.5	
18	Lot - M1-45		1	0.5	0.5	
19	Lot - M1-46		1	0.5	0.5	
20	Lot - M1-47		1	0.5	0.5	
21	Lot - M1-48		1	0.5	0.5	
22	Lot - M1-49		1	0.5	0.5	
23	Lot - M1-50		1	0.5	0.5	
24	Lot - M1-51		1	0.5	0.5	
25	Lot - M1-52		1	0.5	0.5	
	Total Electric Capacity (MVA) for Phase-I				12.5	
	Diversity (50%) for Phase-I				6.25	

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

MAUBIN, AYEYARWADY REGION

REQUIRETMENT OF ELECTRICITY POWER

Sr No.	Particulars	Acre	Qty	Capacity (MVA)	Total Capacity (MVA)	Remarks
PHASE - II						
1	Lot - M1-15		1	0.5	0.5	
2	Lot - M1-16		1	0.5	0.5	
3	Lot - M1-17		1	0.5	0.5	
4	Lot - M1-18		1	0.4	0.4	
5	Lot - M1-19		1	0.4	0.4	
6	Lot - M1-20		1	0.4	0.4	
7	Lot - M1-21		1	0.4	0.4	
8	Lot - M1-22		1	0.4	0.4	
9	Lot - M1-23		1	0.4	0.4	
10	Lot - M1-24		1	0.4	0.4	
11	Lot - M1-25		1	0.4	0.4	
12	Lot - M1-26		1	0.4	0.4	
13	Lot - M1-27		1	0.3	0.3	
14	Lot - M1-53		1	0.4	0.4	
15	Lot - M1-54		1	0.4	0.4	
16	Lot - M1-55		1	0.4	0.4	
17	Lot - M1-56		1	0.4	0.4	
18	Lot - M1-57		1	0.4	0.4	
19	Lot - M1-58		1	0.4	0.4	
20	Lot - M1-59		1	0.4	0.4	
21	Lot - M1-60		1	0.4	0.4	
22	Lot - M1-61		1	0.4	0.4	
23	Lot - M1-62		1	0.5	0.5	
24	Lot - M1-63		1	0.4	0.4	
25	Municipal facility Area					
	- Substation, Sewage Treatment.		1	0.1	0.1	
	Total Electric Capacity (MVA) for Phase-II				10	
	Diversity (50%) for Phase-II				5	

MAUBIN INDUSTRIAL PARK

MAUBIN, AYEYARWADY REGION

REQUIRETMENT OF ELECTRICITY POWER

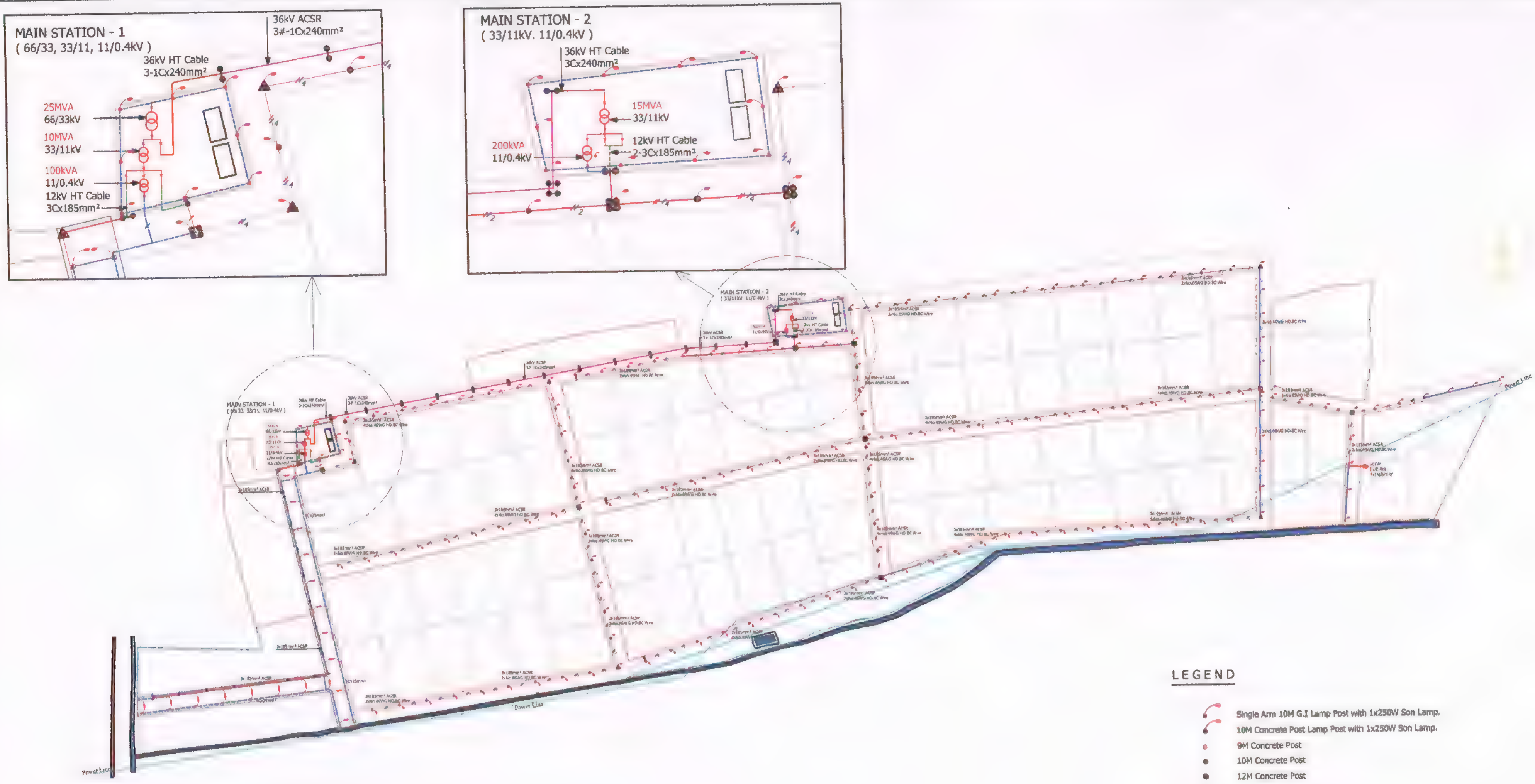
Sr No.	Particulars	Acre	Qty	Capacity (MVA)	Total Capacity (MVA)	Remarks
			PHASE - III			
1	Lot - M1-28		1	0.5	0.5	
2	Lot - M1-29		1	0.5	0.5	
3	Lot - M1-30		1	0.5	0.5	
4	Lot - M1-31		1	0.5	0.5	
5	Lot - M1-32		1	0.5	0.5	
6	Lot - M1-33		1	0.5	0.5	
7	Lot - M1-34		1	0.5	0.5	
8	Lot - M1-35		1	0.5	0.5	
9	Lot - M1-36		1	0.5	0.5	
10	Lot - M1-37		1	0.5	0.5	
11	Lot - M1-38		1	0.5	0.5	
12	Lot - M1-39		1	0.5	0.5	
13	Lot - M1-40		1	0.5	0.5	
14	Lot - M1-41		1	0.5	0.5	
15	Lot - M1-64		1	0.5	0.5	
16	Lot - M1-65		1	0.5	0.5	
17	Lot - M1-66		1	0.5	0.5	
18	Lot - M1-67		1	0.5	0.5	
19	Lot - M1-68		1	0.5	0.5	
20	Lot - M1-69		1	0.5	0.5	
21	Lot - M1-70		1	0.5	0.5	
22	Lot - M1-71		1	0.5	0.5	
23	Lot - M1-72		1	0.5	0.5	
24	Lot - M1-73		1	0.5	0.5	
25	Lot - M1-74		1	0.5	0.5	
26	Lot - M1-75		1	0.5	0.5	
27	Lot - M1-76		1	0.5	0.5	
28	Lot - M1-77		1	0.5	0.5	
29	Lot - M1-78		1	0.5	0.5	
30	Lot - M1-79		1	0.5	0.5	
31	Lot - 80		1	0.5	0.5	
32	Lot - 81		1	0.5	0.5	
33	Lot - 82		1	0.5	0.5	
34	Lot - 83		1	0.4	0.4	
	c/o				16.9	

Sr No.	Particulars	Acre	Qty	Capacity (MVA)	Total Capacity (MVA)	Remarks
	B/F				16.9	
35	Lot - 84		1	0.4	0.4	
36	Lot-85		1	0.4	0.4	
37	Lot-86		1	0.4	0.4	
38	Lot-87		1	0.4	0.4	
39	Lot-88		1	0.4	0.4	
40	Lot-89		1	0.4	0.4	
41	Lot-90		1	0.4	0.4	
42	Municipal facility Area					
	- Substation, Sewage Treatment.		1	0.3	0.3	
	Total Electric Capacity (MVA) for Phase-III				20.0	
	Diversity (50%) for Phase-III				10	

POWER SUPPLY DESIGNS

FOR

MAUBIN INDUSTRIAL PARK



LEGEND

- Single Arm 10M G.I Lamp Post with 1x250W Son Lamp.
- 10M Concrete Post Lamp Post with 1x250W Son Lamp.
- 9M Concrete Post
- 10M Concrete Post
- 12M Concrete Post
- Transformer
- GCB (or) VCB (or) ACB (or) Disconnecting Switch
- 1Cx185mm² Cu/XLPE/SCT/AWG/PE 36kV HT Cable.
- 4Cx185mm² Cu/XLPE/SCT/AWG/PE 12kV HT Cable.
- 4Cx95mm² Cu/XLPE/PVC 1.0kV LT Cable.
- 11kV HT Over Head Line.
- 1x11kV HT Over Head Line & 2xNo.4 SWG HD,BC Wire Over Head Line
- 2x11kV HT Over Head Line & 4xNo.4 SWG HD,BC Wire Over Head Line
- 33kV HT Over Head Line

Estimated Load

Phase I (Industry Zone - 1)	6.25 MVA
Phase I (Business Area Zone)	2.50 MVA
Phase II (Industry Zone - 2)	5.00 MVA
Phase III (Industry Zone - 3)	10.00 MVA
Total	23.75 MVA

PROJECT.	TITLE	ARCHITECT.	M & E DESIGNER	Rev;	Drawing No.
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT	66/33 kV, 33/11 kV, 11/0.4 kV SUB STATION & POWER SUPPLY LAY OUT PLAN.	ARCHITECT ASSOCIATES	Myanma SPT Services Co., Ltd.		E - 01
	Drawn by k. tu / Checked by m. kyi	Approved by	Scale	Date 20.11.2015	Sheet No.



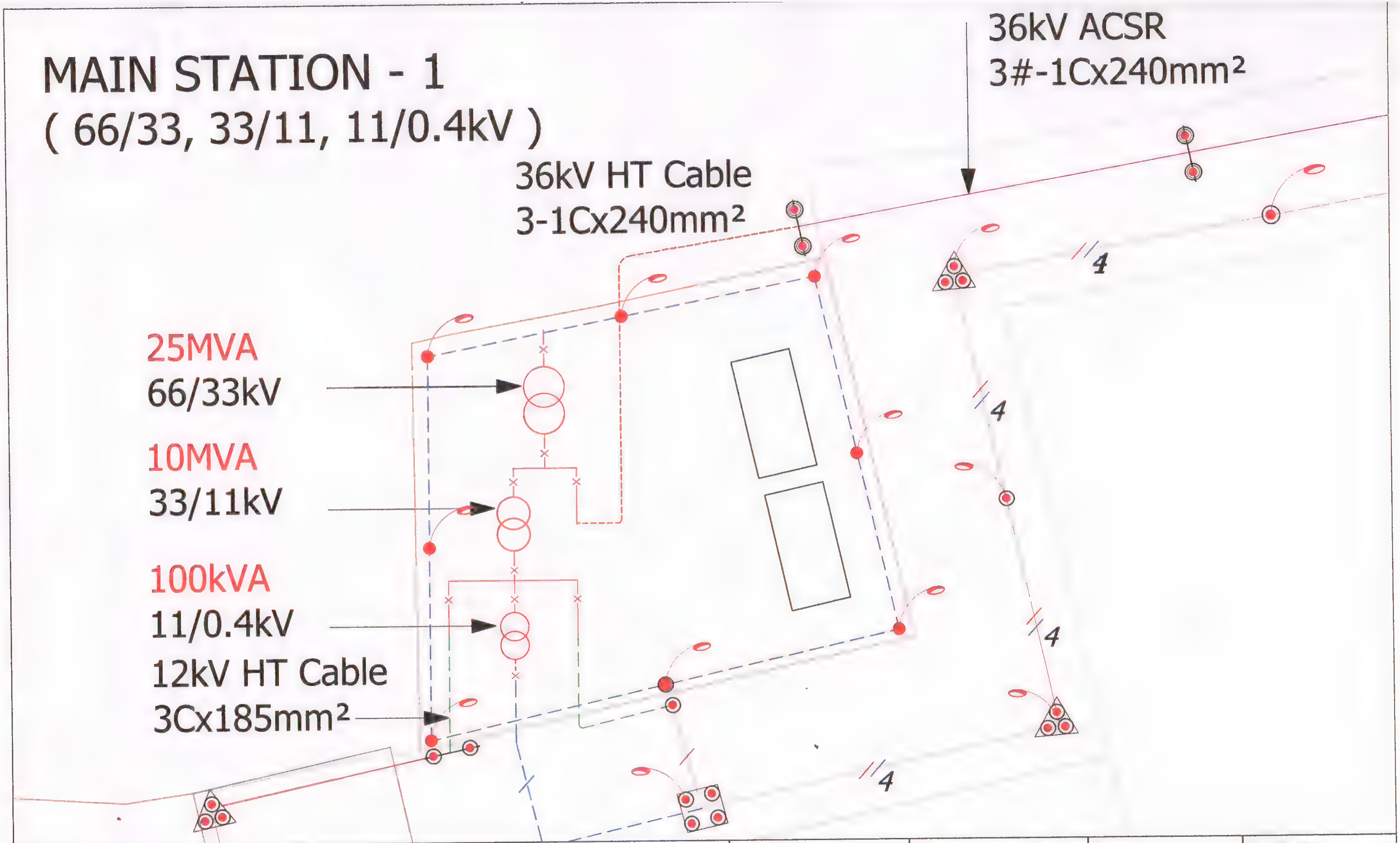
Estimated Load

Phase I (Industry Zone - 1)	6.25 MVA
Phase I (Business Area Zone)	2.50 MVA
Phase II (Industry Zone - 2)	5.00 MVA
Phase III (Industry Zone - 3)	10.00 MVA
Total	23.75 MVA

LEGEND

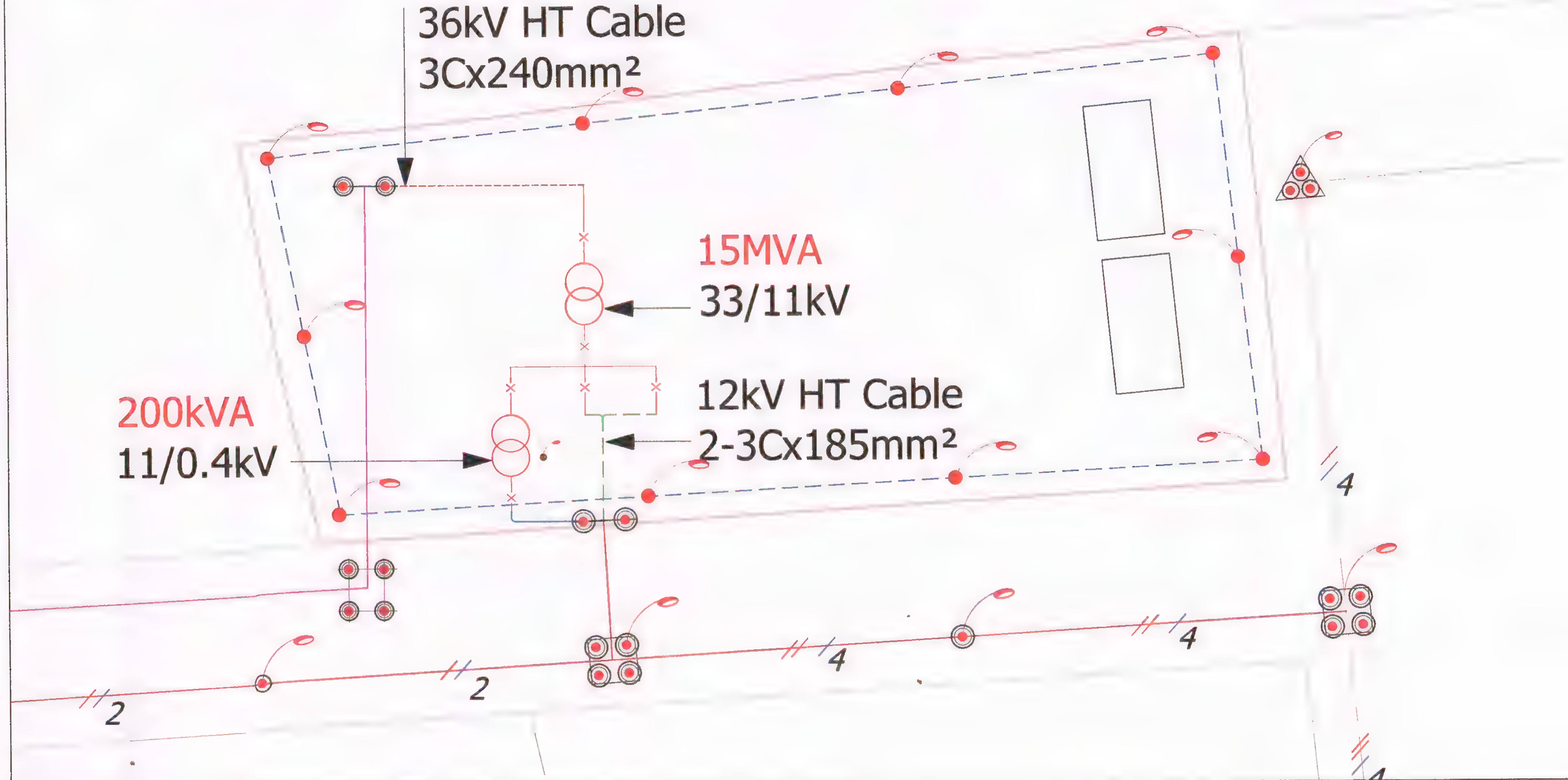
- Single Arm 10M G.I Lamp Post with 1x250W Son Lamp.
- 10M Concrete Post Lamp Post with 1x250W Son Lamp.
- 9M Concrete Post
- 10M Concrete Post
- 12M Concrete Post
- Transformer
- GCB (or) VCB (or) ACB (or) Disconnecting Switch
- 1Cx185mm² Cu/XLPE/SCT/AWG/PE 36kV HT Cable.
- 4Cx185mm² Cu/XLPE/SCT/AWG/PE 12kV HT Cable.
- 4Cx95mm² Cu/XLPE/PVC 1.0kV LT Cable.
- 11kV HT Over Head Line.
- 1x11kV HT Over Head Line & 2xNo.4 SWG HD,BC Wire Over Head Line
- 2x11kV HT Over Head Line & 4xNo.4 SWG HD,BC Wire Over Head Line
- 33kV HT Over Head Line

PROJECT.	TITLE	ARCHITECT.	M & E DESIGNER	Rev;	Drawing No.
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT	66/33 kV, 33/11 kV, 11/0.4 kV SUB STATION & POWER SUPPLY LAY OUT PLAN.	ARCHITECT ASSOCIATES	Myanma SPT Services Co., Ltd.		E - 01
	Drawn by k. tu / Checked by m. kyi	Approved by	Scale	Date 20.11.2015	Sheet No.



PROJECT.	TITLE	ARCHITECT.	M & E DESIGNER	Rev;	Drawing No.
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT	MAIN SUB STATION No.1 LAYOUT PLAN		Myanma SPT Services Co., Ltd.		E - 01 (a)
	Drawn by: k. tu / Checked by: m. kyi	Approved by	Scale	Date: 20.11.2015	Sheet No.

MAIN STATION - 2
(33/11kV. 11/0.4kV)



PROJECT.	TITLE		ARCHITECT.	M & E DESIGNER	Rev;	Drawing No.
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT	MAIN SUB STATION No.2 LAYOUT PLAN		ARCHITECT ASSOCIATES	Myanma SPT Services Co., Ltd.		E - 01 (b)
	Drawn by k. tu	Checked by m. kyi	Approved by	Scale	Date 20.11.2015	Sheet No.



PROJECT.	TITLE	ARCHITECT.	M & E DESIGNER	Rev;	Drawing No.
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT	66/33 kV, 33/11 kV, 11/0.4 kV SUB STATION & POWER SUPPLY LAY OUT PLAN. (PHASE - I)		Myanma SPT Services Co., Ltd.		E - 02
	Drawn by k. tu / Checked by m. kyi	Approved by	Scale	Date 20.11.2015	Sheet No.

LEGEND

- Single Arm 10M G.I Lamp Post with 1x250W Son Lamp.
- 10M Concrete Post Lamp Post with 1x250W Son Lamp.
- 9M Concrete Post
- 10M Concrete Post
- 12M Concrete Post



LEGEND

- Transformer
- GCB (or) VCB (or) ACB (or) Disconnecting Switch

- 1Cx185mm² Cu/XLPE/SCT/AWG/PE 36kV HT Cable.
- 4Cx185mm² Cu/XLPE/SCT/AWG/PE 12kV HT Cable.
- 4Cx95mm² Cu/XLPE/PVC 1.0kV LT Cable.
- 11kV HT Over Head Line.
- 1x11kV HT Over Head Line & 2xNo.4 SWG HD,BC Wire Over Head Line

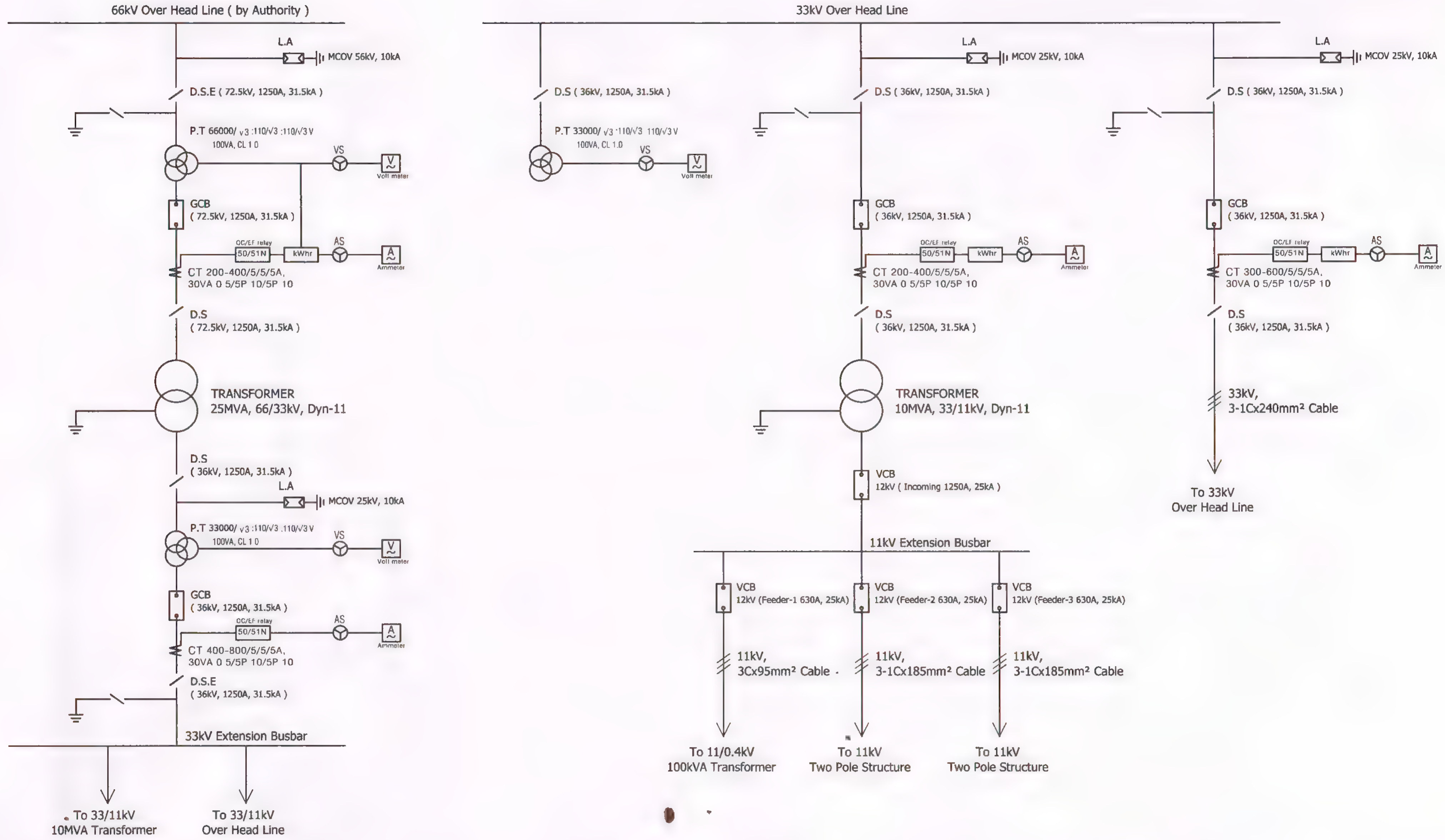
PROJECT.	TITLE	ARCHITECT.	M & E DESIGNER	Rev;	Drawing No.
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT	66/33 kV, 33/11 kV, 11/0.4 kV SUB STATION & POWER SUPPLY LAY OUT PLAN. (PHASE - II)	ARCHITECT ASSOCIATES	Myanma SPT Services Co., Ltd.		E - 03
	Drawn by k. tu / Checked by m. kyi	Approved by	Scale	Date 20.11.2015	Sheet No.



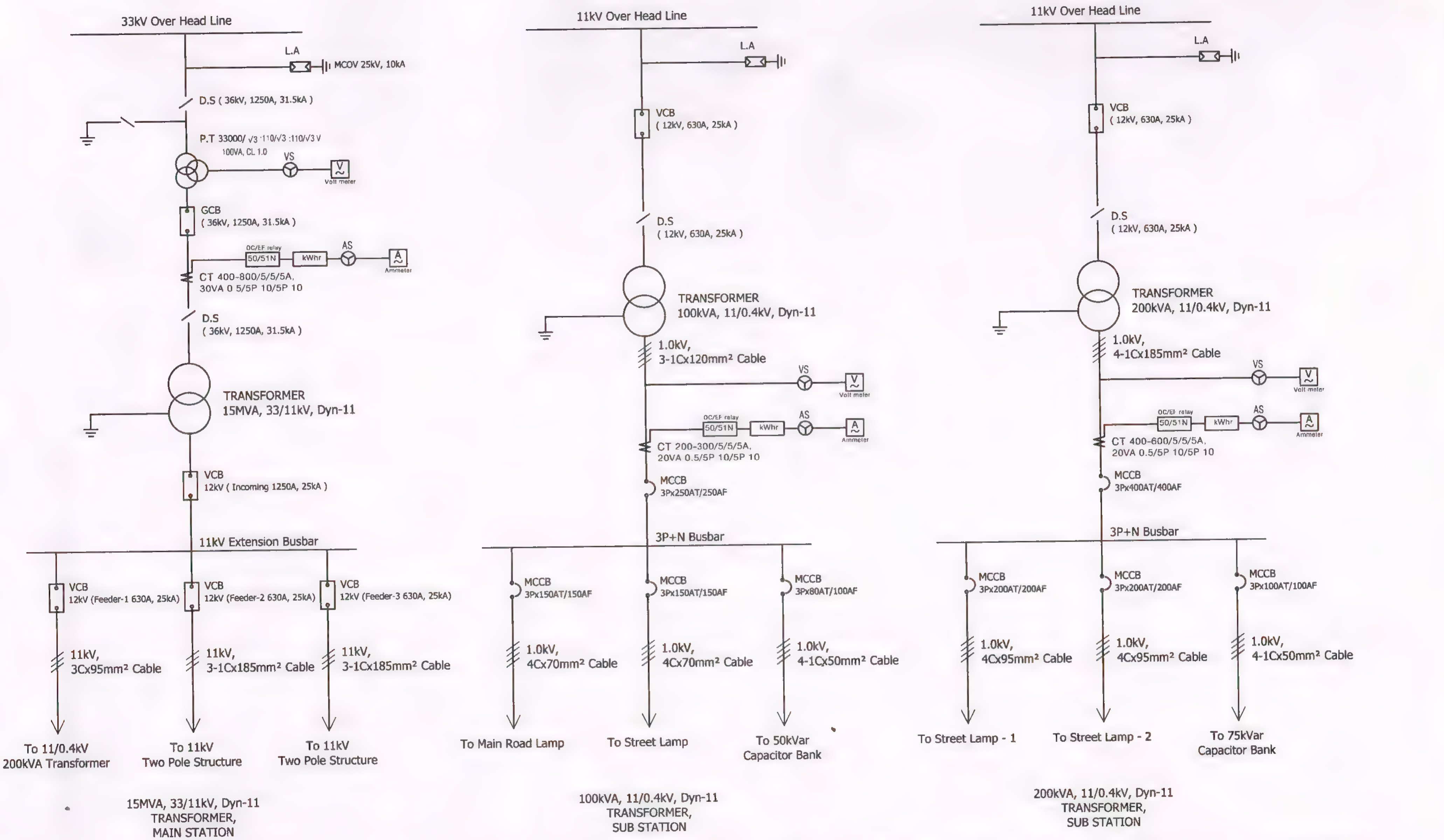
LEGEND

- Single Arm 10M G.I Lamp Post with 1x250W Son Lamp.
- 10M Concrete Post Lamp Post with 1x250W Son Lamp.
- 9M Concrete Post
- 10M Concrete Post
- 12M Concrete Post
- Transformer
- GCB (or) VCB (or) ACB (or) Disconnecting Switch
- 1Cx185mm² Cu/XLPE/SCT/AWG/PE 36kV HT Cable.
- 4Cx185mm² Cu/XLPE/SCT/AWG/PE 12kV HT Cable.
- 4Cx95mm² Cu/XLPE/PVC 1.0kV LT Cable.
- 11kV HT Over Head Line.
- 1x11kV HT Over Head Line & 2xNo.4 SWG HD,BC Wire Over Head Line

PROJECT.	TITLE	ARCHITECT.	M & E DESIGNER	Rev;	Drawing No.
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT	66/33 kV, 33/11 kV, 11/0.4 kV SUB STATION & POWER SUPPLY LAY OUT PLAN. (PHASE - III)	ARCHITECT ASSOCIATES	Myanma SPT Services Co., Ltd.		E - 04
	Drawn by k. tu / Checked by m. kyi	Approved by	Scale	Date 20.11.2015	Sheet No.



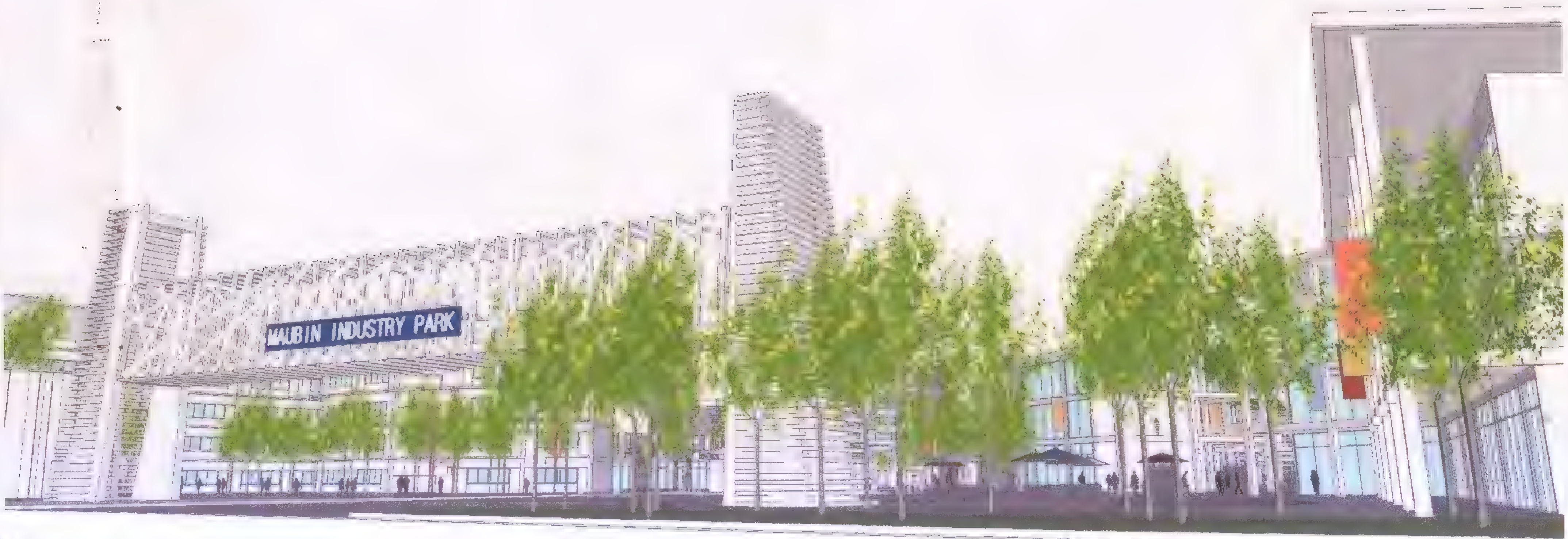
PROJECT.	TITLE	ARCHITECT.	M & E DESIGNER	Rev;	Drawing No.
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT	SINGLE LINE DIAGRAM - 1 66/33kV, 33/11kV, 11/0.4kV Power Supply	A	Myanma SPT Services Co., Ltd.		E - 05
					Sheet No.
	Drawn by k. tu / Checked by m. kyi	Approved by	Scale	Date 20.11.2015	



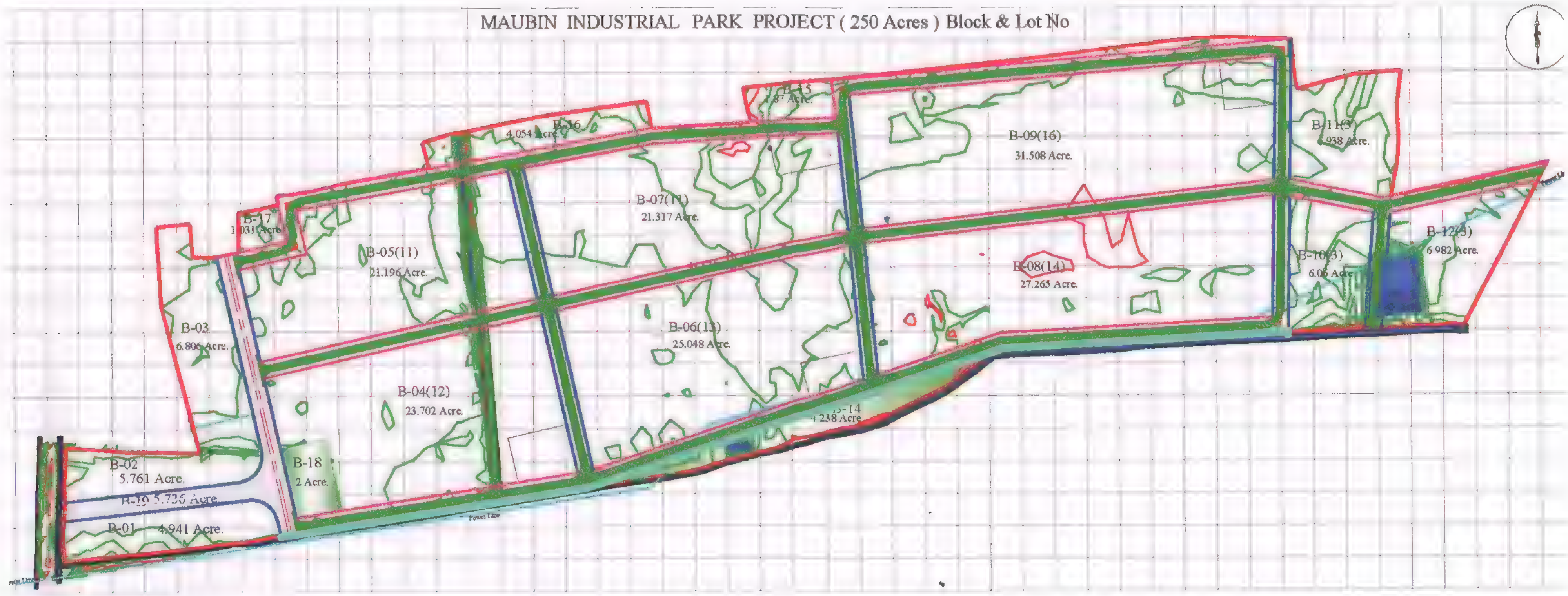
PROJECT.	TITLE	ARCHITECT.	M & E DESIGNER	Rev;	Drawing No.
MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT	SINGLE LINE DIAGRAM - 2 33/11kV, 11/0.4kV Power Supply		Myanma SPT Services Co., Ltd.		E - 06
	Drawn by k. tu / Checked by m. kyi	Approved by	Scale	Date 20.11.2015	Sheet No.

Maubin Industrial Park

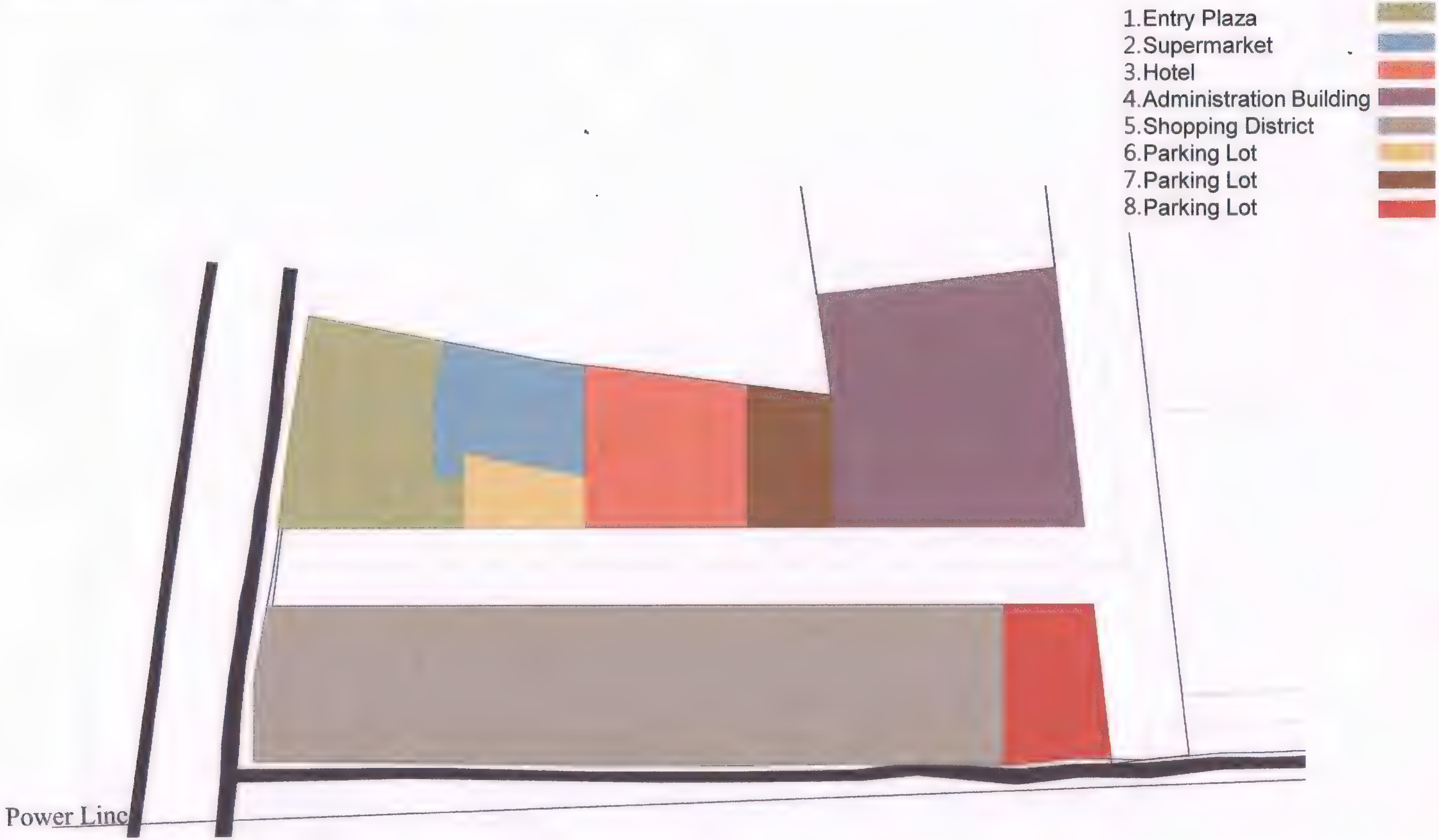
— Commercial Area Design Program



Zoning Area


MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT (250 Acres) Block & Lot No
B-09(16)
31.508 Acre.
B-07(11)
21.317 Acre.
B-05(11)
21.196 Acre.
B-03
6.806 Acre.
B-06(13)
25.048 Acre.
B-08(14)
27.265 Acre.
B-04(12)
23.702 Acre.
B-02
5.761 Acre.
B-18
2 Acre.
B-01
4.941 Acre.
B-12(3)
6.982 Acre.
B-10(3)
B-16
4.054 Acre
B-17
B-15

Commercial Area Zoning



Commercial Zoning Area

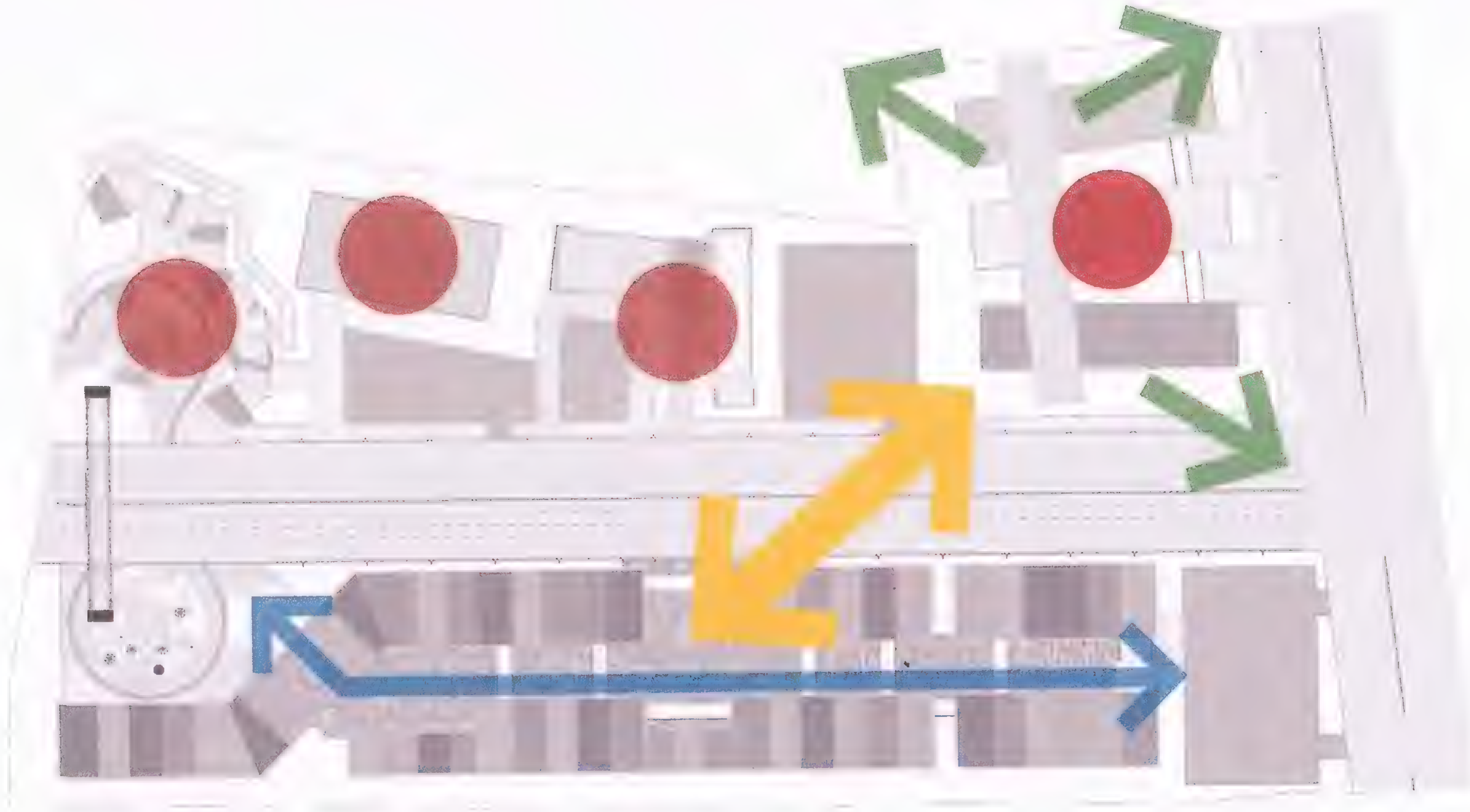
Maubin Industrial Park

Zone	No.	Zoning	Area			Appendix
A	1	Entry Plaza	3618.24m²	38946.37 ft²	0.894 Acre	Utility
	2	Educational Building	1252.32m²	13479.85 ft²	0.309 Acre	Utility
	3	Supermarket	2600.02m²	27986.36 ft²	0.643 Acre	
	4	Hotel	3811.04m²	41021.65 ft²	0.942 Acre	
	5	Administration Building	9065.56m²	97580.78 ft²	2.240 Acre	Utility
	6	Parking Lot	1159.29m²	12478.48 ft²	0.286 Acre	
	7	Parking Lot	1807.46m²	19455.32 ft²	0.447 Acre	
	Total		23313.93m³	250948.81 ft²	5.761 Acre	
B	8	Shopping District	18128.36m²	195131.85 ft²	4.480 Acre	
	9	Parking Lot	1867.15m²	20097.82 ft²	0.461 Acre	
	Total		19995.51m²	215229.67 ft²	4.941 Acre	
C	10	Park	8093.70m²	87119.78 ft²	2.000 Acre	Utility
Total			51403.14m²	553298.26 ft²	12.702 Acre	

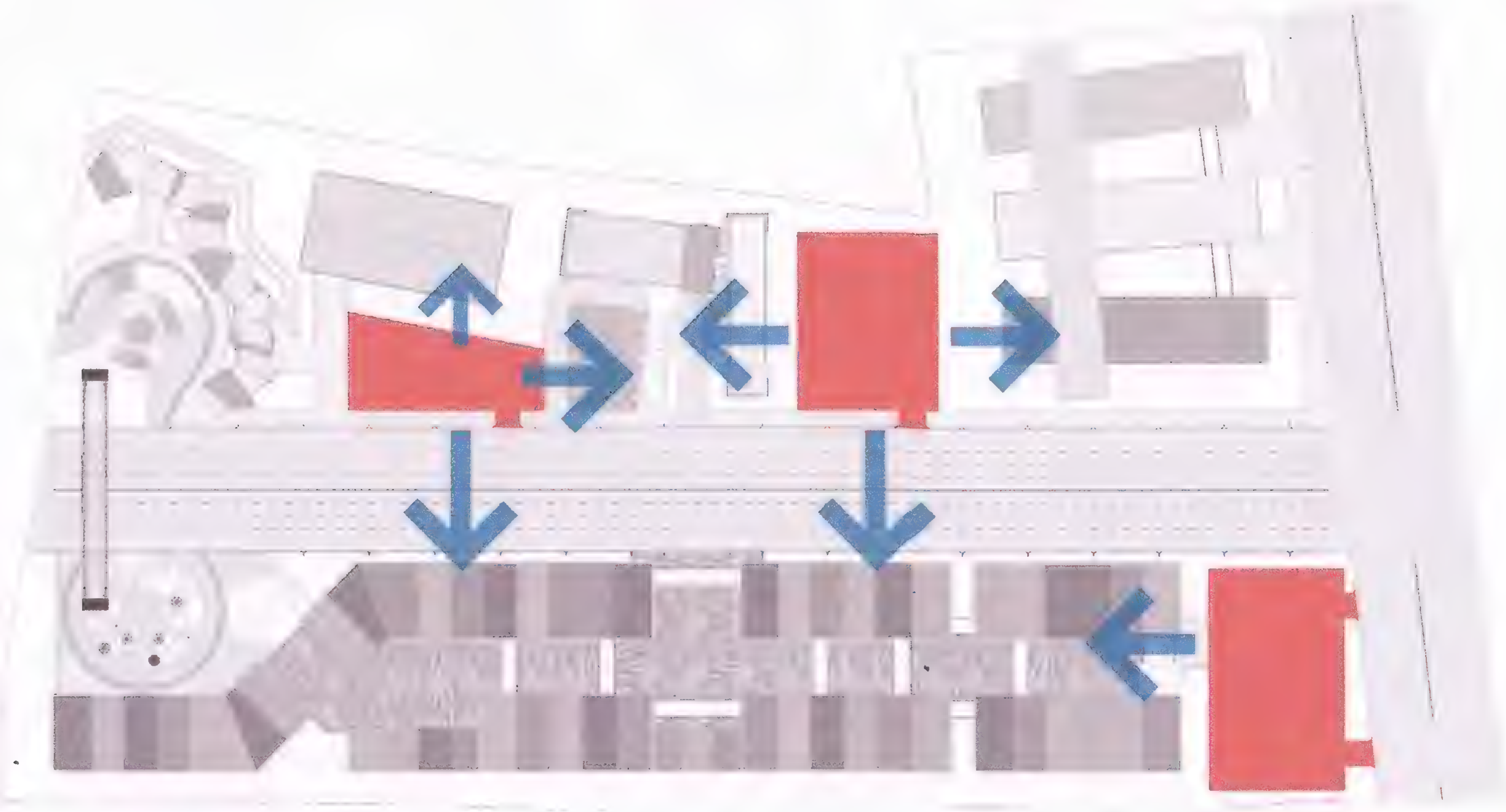
Configuration



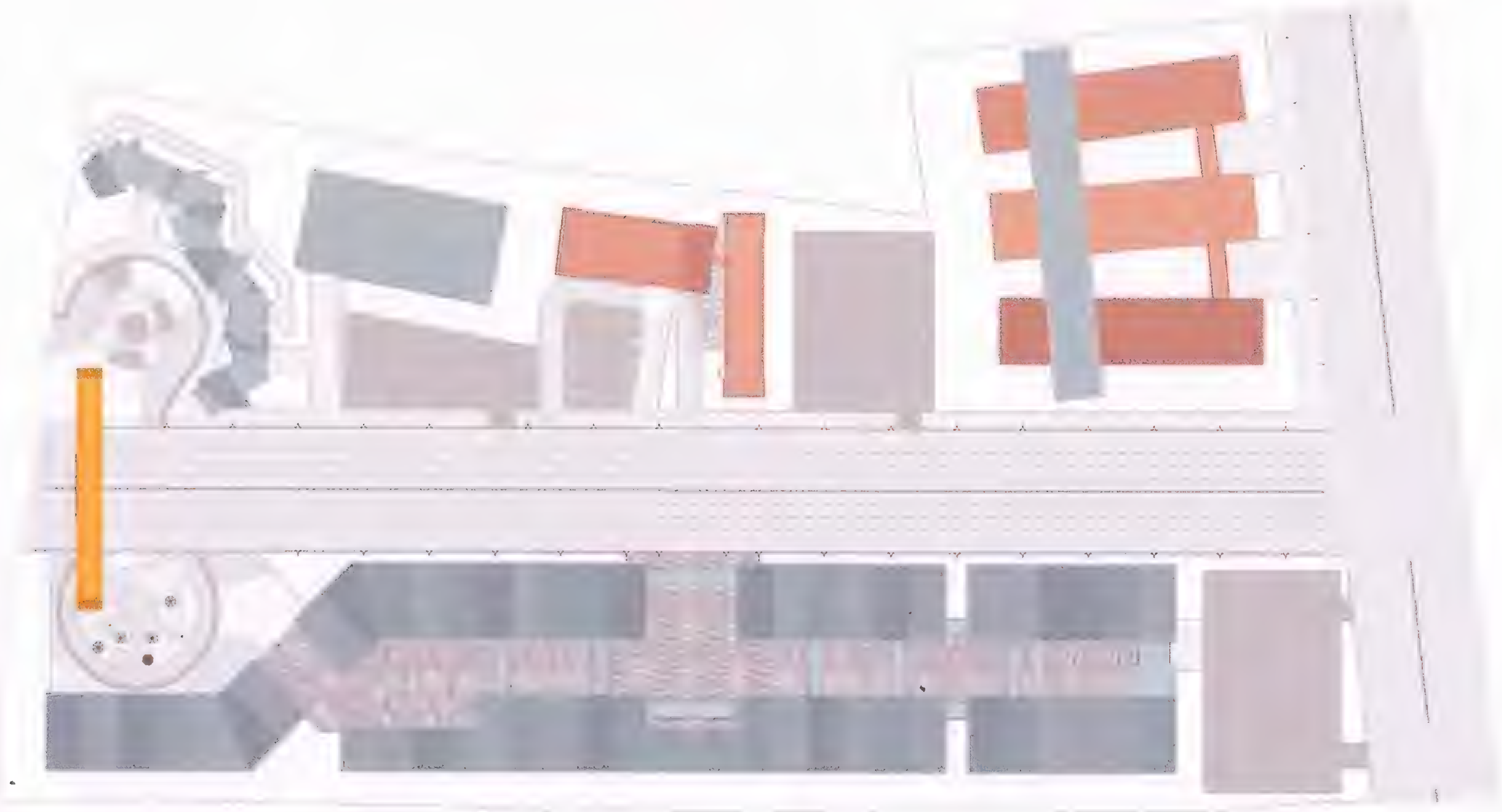
Zoning & Circulation



Parking Space



Construction System



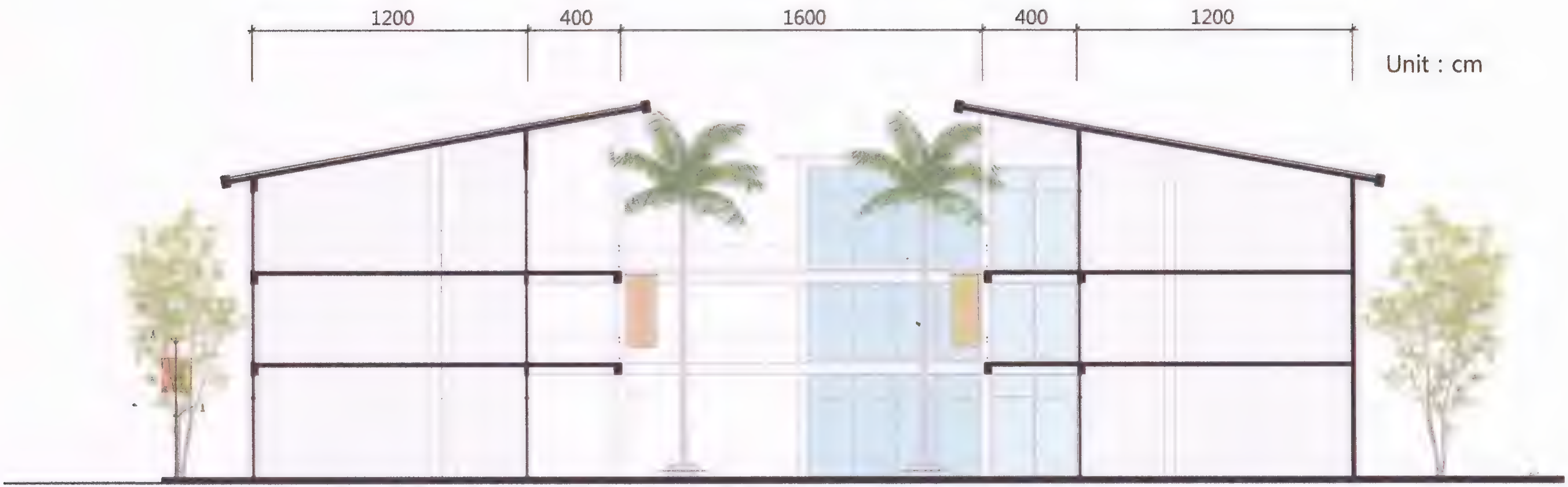
RC+Cable SC RC

Gross Building Area

Maubin Industrial Park

Zoning	Floor	Area				Function	Appendix
Educational Building	GF	1252.32m^2	13479.86 ft^2	2936.24m^2	31605.43 ft^2	15 classrooms Auditorium	Utility
	1F	841.96m^2	9062.78 ft^2				
	2F	841.96m^2	9062.78 ft^2				
Administration Building	GF	3072.00m^2	33066.73 ft^2	11276.76m^2	121382.03 ft^2	Administration Office, Sales Office, Police Station, Firetighting Station, 24hr ATM, Post Office, 24hr Emergency Room, Pharmacy	Utility
	1F	3072.00m^2	33066.73 ft^2				
	2F	3072.00m^2	33066.73 ft^2				
	3F	1030.38m^2	11090.92 ft^2				
	4F	1030.38m^2	11090.92 ft^2				
Hotel	GF	919.13m^2	9893.43 ft^2	4163.14m^2	44811.67 ft^2	85 Rooms, Café	
	1F	919.13m^2	9893.43 ft^2				
	2F	919.13m^2	9893.43 ft^2				
	3F	919.13m^2	9893.43 ft^2				
	4F	380.41m^2	4094.70 ft^2				
	R1F	106.21m^2	1143.23 ft^2				
Supermarket	GF	1152.00m^2		12400.02 ft^2			
Shopping District	GF	6548.08m^2	70482.95 ft^2	19790.24m^2	213020.37 ft^2	Food Count, Café, Restaurant, Gym, Stores, Laundry, Manicure & Pedicure Shop	
	1F	6843.28m^2	73660.45 ft^2				
	2F	6398.88m^2	68876.97 ft^2				
Entry Plaza	GF	860.92m^2		9266.87 ft^2			Utility
Park	GF	660.83m^2	7113.11 ft^2	1739.31m^2	18721.78 ft^2	Walkway, Scenic Overlook, Turf	Utility
	1F	526.75m^2	5669.89 ft^2				
	2F	551.73m^2	5938.77 ft^2				
Total		41918.61m^2		451208.17 ft^2			

Shopping Mall Elevation










MAUBIN INDUSTRY PARK


MA

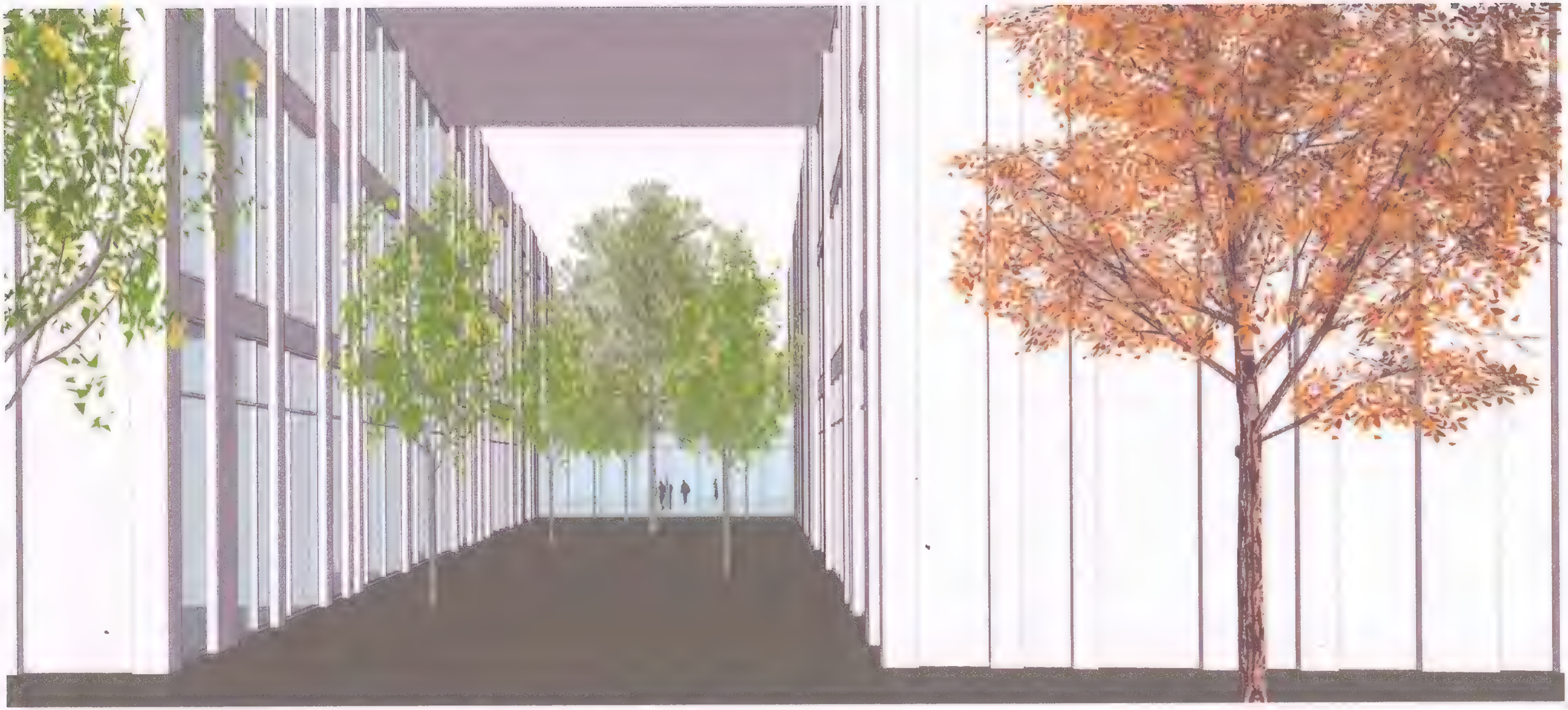

MAUBIN INDUSTRY PARK

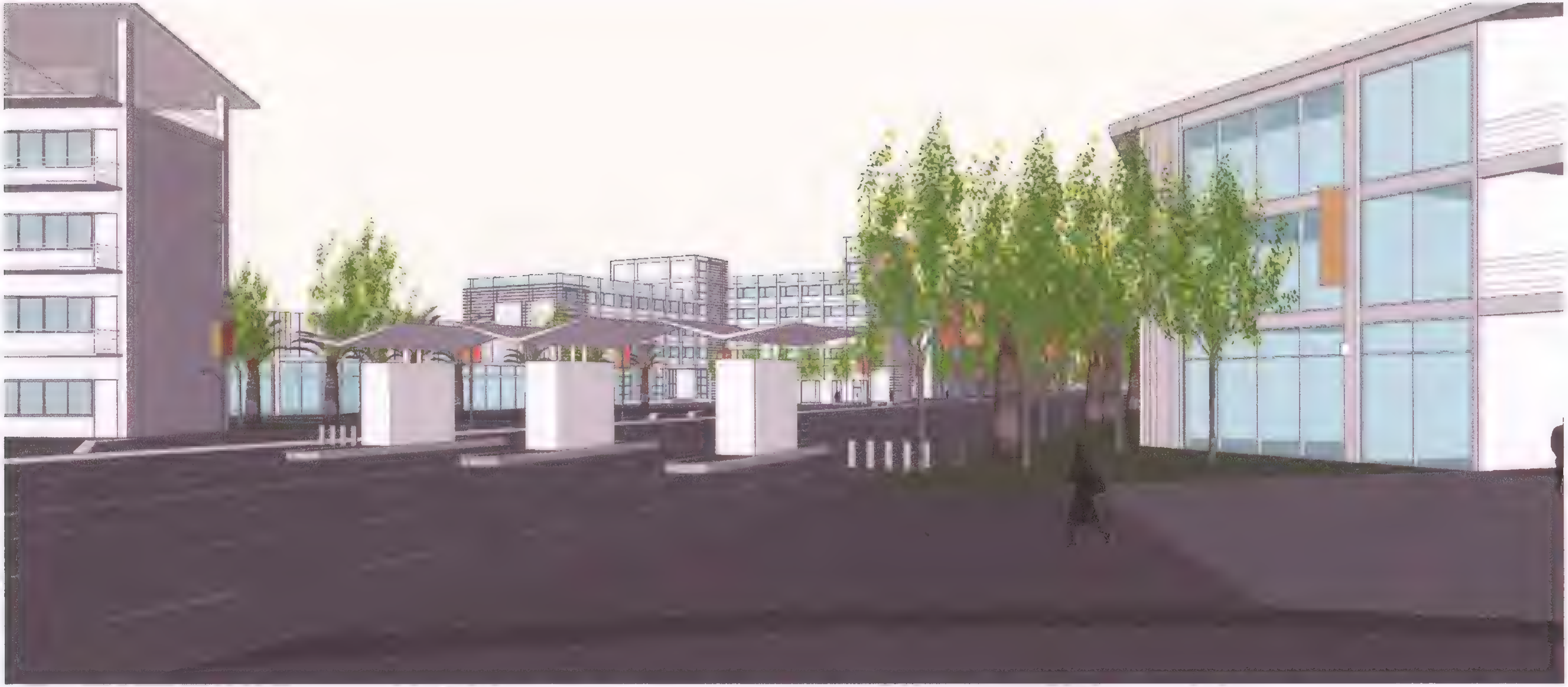












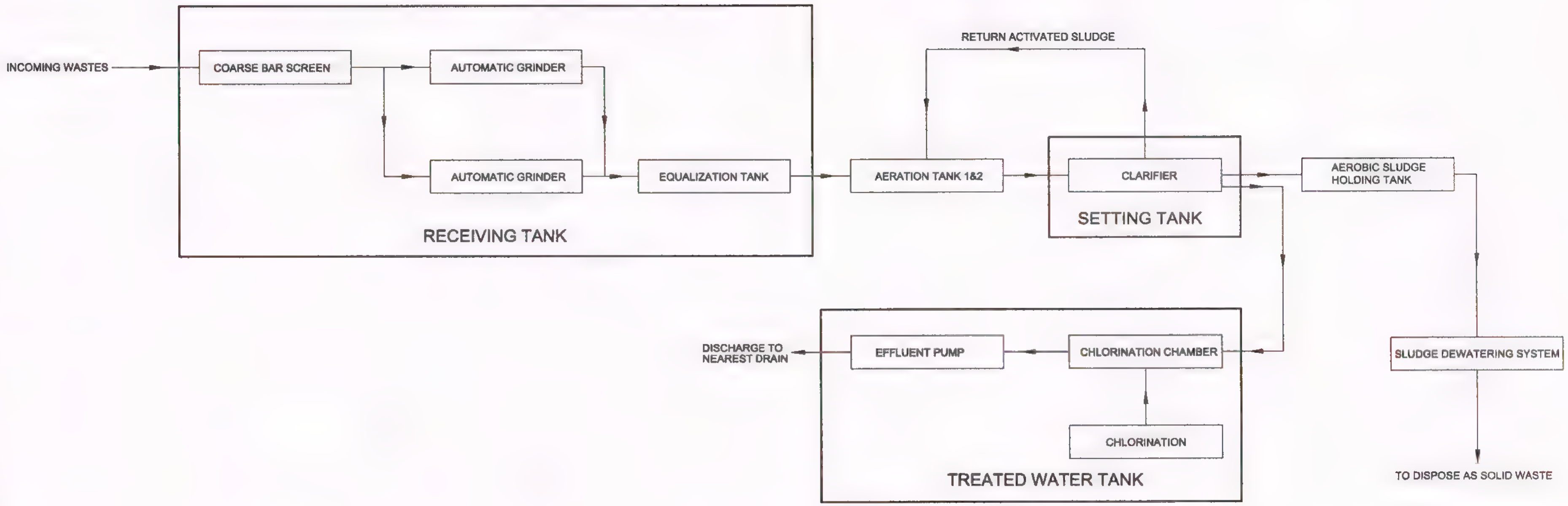






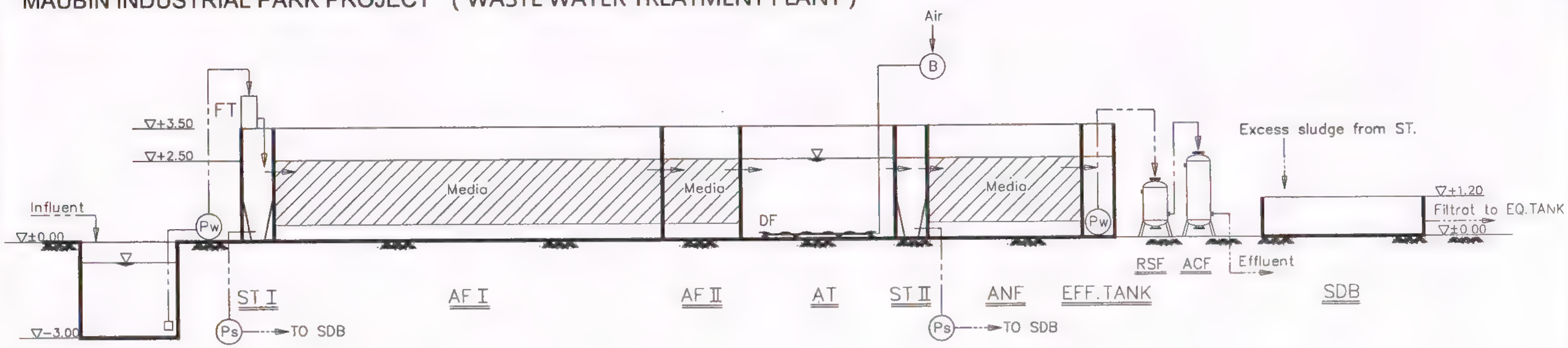


MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT (WASTE WATER TREATMENT PLANT DIAGRAM)

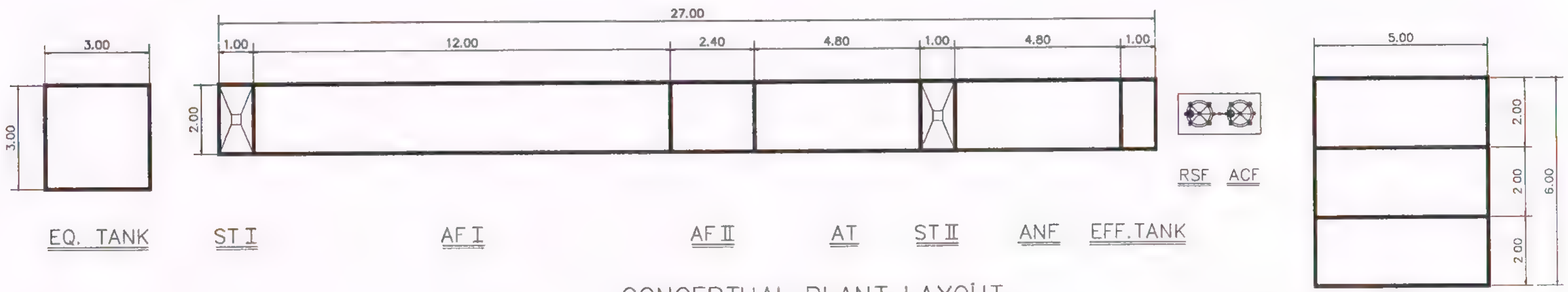


FLOW DIAGRAM FOR SEWERAGE TREATMENT PLANT
(DESIGN & BUILD BY PLUMBING CONTRACTOR)

MAUBIN INDUSTRIAL PARK PROJECT (WASTE WATER TREATMENT PLANT)



P& I FLOW DIAGRAM



CONCEPTUAL PLANT LAYOUT

NOTE :

- EQ : Equalization
- ST : Sedimentation Tank
- AF : Anaerobic Filter
- Pw : Wastewater Pump
- Ps : Sludge Pump
- AT : Aeration Tank
- B : Air Blower
- DF : Disc Diffuser
- ANF : Anoxic Filter
- RSF : Rapid Sand Filter
- ACF : Activated Carbon Filter
- SDB : Sand Drying Bed
- FT : Flocculation Tank

MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

B A N K   S T A T E M E N T

Account No: FDM130161

Name of Account: Maubin United Development Co,Ltd

Address:

No-1008.ShweHninSi St: (5)Ward.Mayangone Tsp:

Yangon

Bank Statement for the month of : From 01/10/2015 To 30/12/2015

Date	Particular	Chq; No.	C/T/L	CUR	Debit	Credit	Balance
	BALANCE FORWARD			USD			0.00
02/10/2015			TRF	USD		49,944.78	49,944.78
02/10/2015			TRF	USD		91.94	50,036.72
02/10/2015			TRF	USD		37.95	50.074.67
10/12/2015	MFT151605705	L	TRF	USD		77,400.00	127,474.67
22/12/2015	-	A092726	TRF	USD	0.76		127,473.91
[illegible]/12/2015	-	A092726	CSH	USD	5,000.00		122,473.91
[illegible]12/2015	-	A092727	TRF	USD	0.76		122.473.15
30/12/2015	-	A092727	CSH	USD	5,000.00		117,473.15
	Grand Total				10,001.52	127,474.67	

Unless the Bank is immediately notified of any discrepancy found in the statement of account, it will be taken that the account has been found to be correct.

TRANSACTION CODE

CSH = CASH

TRF = TRANSFER

CLG = CLEARING

Number Of Debit =4

Number Of Credit =4

MANAGER

ASST: MANAGER

Myanma Apex Bank®

Account No : 0280131028000847025 (MMK)

Name : MIN MAW 14/MAAHPA(N)012299

Address : SHWE SEESEIN GOLD SHOP - - MAUBIN MAUBIN AYEYARWADY

SNo	Date	Trans. Type	Narrative	Cheque No.	Debit Amount	Credit Amount	Balance
1	01/07/2017	B/F					12,625.80
2	01/08/2017	CHD	Cash Deposit			60,000,000.00	60,012,625.80
21/08/2017		Balance					60,012,625.80

Previous Balance	+	Total Deposit	-	Total Withdrawl	=	Total Balance
12,625.80	+	60,000,000.00	-	0.00	=	60,012,625.80

No. of Cash Withdrawls = 0

No. of Cash Deposit = 1

No. of Transfer Withdrawls = 0

No. of Transfer Deposit = 0

Unless the Bank is immediately notified of any discrepancy found in the statement of account it will be taken that the account has been found correct.

21/8/17

MANAGER
ACCOUNTS DEPARTMENT

Maubin Branch
No.1/5,Coner of Shwe Dagon Road and Strand Road Zay Pine Quarter,
Maubin Township

 Printed by LCY 23/8/2017 10:43:52 AM

AYA BANK
Your trusted partner

Printed time: 25/05/2017 10:44:42 AM

DEPOSIT STATEMENT

From: 01/04/2017 To: 24/05/2017

Account Number: 0067224010001080

Currency MMK

Name /U ZAW TUN AUNG/DAW HTAY HTAY HLAING

NRC /12/AHSANA(N)024117/09/MAYATA(N)106238

Address #NO-67,DIPEYIN WUN HTAUT U MYEI RD, INDUSTRIAL ZONE (4), HLAINGTHARYAR YANGON(NORTH) YANGON#NO-67,DIPEYIN WUN HTAUT U MYEI RD, INDUSTRIAL ZONE (4), HLAINGTHARYAR YANGON(NORTH) YANGON

No	Date	Descriptions	cheque	TT	TC	Debit	Credit	Balance
							BF	9,066,769.75
1	03/04/2017	Cash withdrawal by cheque/CD - 279254/FROM YGN 19/YE WIN TUN	CD279254	TR	CWC	8,000,000.00	0.00	1,066,769.75
2	05/04/2017	Cash deposit/KHIN HNIN YEE SOE AT YGN-1 FR YGN-19		CH	CD	0.00	100,000,000.00	101,066,769.75
3	05/04/2017	Cash withdrawal by cheque/CD -279255/ YE WIN TUN/YGN19	CD279255	TR	CWC	80,000,000.00	0.00	21,066,769.75
4	05/04/2017	Cash withdrawal by cheque/CD -279256YE WIN TUN	CD279256	TR	CWC	8,000,000.00	0.00	13,066,769.75
5	06/04/2017	Cash withdrawal by cheque/CD -279257YE WIN TUN	CD279257	TR	CWC	12,000,000.00	0.00	1,066,769.75
6	24/04/2017	Cash deposit AT YGN-27/AUNG KYAW SOE TO YGN-19		CH	CD	0.00	9,500,000.00	10,566,769.75
7	25/04/2017	Cash deposit/aung kyaw soe		CH	CD	0.00	40,000,000.00	50,566,769.75
8	26/04/2017	CD-155865 TO 0067-1080 AT YGN38 BY U HTET NANDA AG	CD155865	TR	CQD	0.00	681,459,911.00	732,026,680.75

No	Date	Descriptions	cheque	TT	TC	Debit	Credit	Balance
9	27/04/2017	Cash withdrawal by cheque/CD -279258/YE TUN WIN/AT YGN 19	CD279258	TR	CWC	25,000,000.00	0.00	707,026,680.75
10	27/04/2017	Amt: of transfer from CD-155868 to Ygn-19 on dt:	CD155868	TR	CQD	0.00	30,550.00	707,057,230.75
11	27/04/2017	Cash withdrawal by cheque/CD - 279259/YGN 19/NAW CHIT SU NYEIN	CD279259	TR	CWC	33,800,000.00	0.00	673,257,230.75
12	28/04/2017	Cash withdrawal by cheque/CD - 279260MIN LWIN	CD279260	TR	CWC	110,000,000.00	0.00	563,257,230.75
13	28/04/2017	Cash withdrawal by cheque/CD - 279263/FROM YGN 19/AYE AYE THIN	CD279263	TR	CWC	50,000,000.00	0.00	513,257,230.75
14	28/04/2017	Special deposit: Transfer interest to principal		TR	INT	0.00	661,754.73	513,918,985.48
15	02/05/2017	cwc at ygn 53 from ygn19/CD-279268/ei ei thu	CD279268	TR	CWC	5,347,000.00	0.00	508,571,985.48
16	02/05/2017	TRCD-279266TO0067-1-03-01-000524-4/HTY1/KHIN NILAR	CD279266	TR	CQD	15,000,000.00	0.00	493,571,985.48
17	02/05/2017	TRCD-279267TO0067-2-24-01-000071-9/HTY1/THEIN HTAY	CD279267	TR	CQD	10,000,000.00	0.00	483,571,985.48
18	02/05/2017	Cash withdrawal by cheque CD-279262 YGN 74	CD279262	TR	CWC	5,000,000.00	0.00	478,571,985.48
19	02/05/2017	CD-279261trby KyawZinto0136103010000988atSPT	CD279261	TR	CQD	15,000,000.00	0.00	463,571,985.48

No	Date	Descriptions	cheque	TT	TC	Debit	Credit	Balance
20	03/05/2017	Cash withdrawal by cheque/CD - 279264/YGN 14 BY TIN MAUNG HTOO	CD279264	TR	CWC	4,000,000.00	0.00	459,571,985.48
21	03/05/2017	Cash withdrawal by cheque/CD -279269YE WIN TUN	CD279269	TR	CWC	175,000,000.00	0.00	284,571,985.48
22	03/05/2017	CD-279270/AT YGN 28 BY NYEIN CHAN ZARNI	CD279270	TR	CWC	16,100,000.00	0.00	268,471,985.48
23	04/05/2017	cwc at ygn 53 from ygn 19/CD-279271/khin yadanar kyaing	CD279271	TR	CWC	26,250,000.00	0.00	242,221,985.48
24	04/05/2017	CWC WIN BO AT YGN-88/CD-279265	CD279265	TR	CWC	4,300,000.00	0.00	237,921,985.48
25	05/05/2017	Cash withdrawal by cheque/CD -279272YE WIN TUN	CD279272	TR	CWC	150,000,000.00	0.00	87,921,985.48
26	05/05/2017	TR CD-073819 /0067224010001080 AUNG KYAW SOE HTY-1	CD073819	TR	CQD	0.00	227,612,000.00	315,533,985.48
27	08/05/2017	CD-279273 TO 0119-168 AT YGN 48, THWET EI HLAING	CD279273	TR	CQD	55,570,000.00	0.00	259,963,985.48
28	11/05/2017	Cash withdrawal by cheque/CD - 279275MIN LWIN	CD279275	TR	CWC	37,600,000.00	0.00	222,363,985.48
29	11/05/2017	Cash withdrawal by cheque/CD - 279274MIN LWIN	CD279274	TR	CWC	20,000,000.00	0.00	202,363,985.48
30	12/05/2017	Cash withdrawal by cheque/CD - 434976/FR	CD434976	TR	CWC	50,300,000.00	0.00	152,063,985.48

No	Date	Descriptions	cheque	TT	TC	Debit	Credit	Balance
		OM YGN 19/YE WIN TUN						
31	17/05/2017	Cash withdrawal by cheque/CD -434978/YE WIN TUN	CD434978	TR	CWC	31,000,000.00	0.00	121,063,985.48
32	18/05/2017	CD-434977trby SweSweWinto0136103010000988atSPT	CD434977	TR	CQD	10,000,000.00	0.00	111,063,985.48
33	18/05/2017	Cash withdrawal by cheque/CD - 434979/FROM YGN 19/YE WIN TUN	CD434979	TR	CWC	10,000,000.00	0.00	101,063,985.48
34	19/05/2017	Cash withdrawal by cheque/CD -434980LAI YIN HTWE	CD434980	TR	CWC	30,800,000.00	0.00	70,263,985.48
35	19/05/2017	Cash withdrawal by cheque/CD -434981YE IWN TUN	CD434981	TR	CWC	19,000,000.00	0.00	51,263,985.48
36	23/05/2017	Cash withdrawal by cheque/CD -434982YE WIN TUN	CD434982	TR	CWC	7,000,000.00	0.00	44,263,985.48
							BALANCE	44,263,985.48

Previous Balance	+	Total Deposit	-	Total Withdrawals	=	Total Balance
9,066,769.75	+	1,059,264,215.73	-	1,024,067,000.00	=	44,263,985.48

No. of Withdrawals =

No. of Deposit =

Unless the Bank is immediately notified of any discrepancy found in the statement of account it will be taken that the account has been found correct

CH = Cash

TR = Transfer

CL = Clearing

T/T = Type of Transaction

T/C = Type of Transaction code

Manager
Ayeyarwady Bank Limited
Yangon(19), Hlaingtharyar Br

P CHN E39689815



吴 淞 波
WU, SONGBO

男/M 中国/CHINESE 04 MAR 1968

江苏/JIANGSU 05 12月/DEC 2014

上海/SHANGHAI 04 12月/DEC 2024

公安部出入境管理局
MPS Exit & Entry Administration

POCHNWU<<SONGBO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

E396898155CHN6803041M2412045MOOCOEMBLCKIA972

... of foreign countries to ... bearer of this passport to pass freely and afford assistance in case of need.

人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

护照 PASSPORT



类型/Type: P

国家码/Country Code: CHN

护照号码/Passport No.: E41670306

姓名/Name: 郭连学 GUO, LIANXUE

性别/Sex: 男/M

国籍/Nationality: 中国/CHINESE

出生日期/Date of birth: 28 OCT 1951

出生地点/Place of birth: 上海/SHANGHAI

签发日期/Date of issue: 30 12月/DEC 2014

签发地点/Place of issue: 上海/SHANGHAI

有效期至/Date of expiry: 29 12月/DEC 2024

签发机关/Authority: 公安部出入境管理局 MPS Exit & Entry Administration

持照人签名/Bearer's signature



0412080685

GUO<<LIANXUE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

)3061CHN5110283M2412296LJPJMBKMNBKHA998

中华人民共和国外交部请各国军政机关对持照人予以通行的便利和必要的协助。

The Ministry of Foreign Affairs of the People's Republic of China requests all civil and military authorities of foreign countries to allow the bearer of this passport to pass freely and afford assistance in case of need.

E29100525

中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

护照
PASSPORT

类型/Type: P
国家码/Country Code: CHN
护照号码/Passport No.: E29100525

姓名/Name
方世俊
FANG, SHIJUN





性别/Sex: 男/M
国籍/Nationality: 中国/CHINESE
出生日期/Date of birth: 03 SEP 1963
出生地点/Place of birth: 浙江/ZHEJIANG
签发日期/Date of issue: 29 8月/AUG 2014
签发地点/Place of issue: 上海/SHANGHAI
有效期至/Date of expiry: 28 8月/AUG 2024
签发机关/Authority: 公安部出入境管理局 MPS Exit & Entry Administration
持照人签名/Bearer's signature

0339125970

POCHNFANG<<SHIJUN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

E291005256CHN6309037M2408286LHLNMKMALPKBA948

中华人民共和国外交部请各国军政机关对持照人予以通行的便利和必要的协助。

The Ministry of Foreign Affairs of the People's Republic of China requests all civil and military authorities of foreign countries to allow the bearer of this passport to pass freely and afford assistance in case of need.

护照 PASSPORT

类型 / Type: P

国家码 / Country Code: CHN

护照号 / Passport No.: G34390331



姓 / Surname: 潘/PAN

名 / Given name: 玉明/YUMING

性别 / Sex: 男/M

出生地点 / Place of birth: 上海/SHANGHAI

出生日期 / Date of birth: 09 MAR 1960

签发地点 / Place of issue: 上海/SHANGHAI

签发日期 / Date of issue: 03 APR 2009

有效期至 / Date of expiry: 02 APR 2019

签发机关 / Authority: 公安部出入境管理局 Exit & Entry Administration Ministry of Public Security

34666991

POCHNPAN<<YUMING<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

G343903314CHN6003092M190402419203100<<<<<<68

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား ၂/ဓဓန (နိုင်)

အရပ်--- ၅'၄ ၃"

သွေးအုပ်စု--- အို

ထင်ရှားသည့် လက္ခဏာ

အမှတ် အသား--- ထ

ဝဲပါးပြင်အပေါ် မှဲ့အနက်ရှိသည်



အမှတ်--- ၀၂၈၈၅၃

ရက်စွဲ--- ၂၉-၃-၉၄

အမည်--- ဦးဖုန်းဝင်း

ဖခင်၏အမည်--- ဦးမြဝေ

မွေးသက္ကရာဇ်--- ၅-၈-၁၉၅၁

လူမျိုး--- ဗမာ

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ--- ဗုဒ္ဓဘာသာ

ထုတ်ပေးသည့်အရာရှိ(လက်မှတ်)

အမည်--- လဝက ဦးစီးမှူး

ရာထူး--- ...

MUN. ၁၁၅၇၀၄

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် --

လက်ဝဲလက်မပုံစံ

အလုပ်အကိုင် -- ဆရာ

၃၃/၃၅ . ...

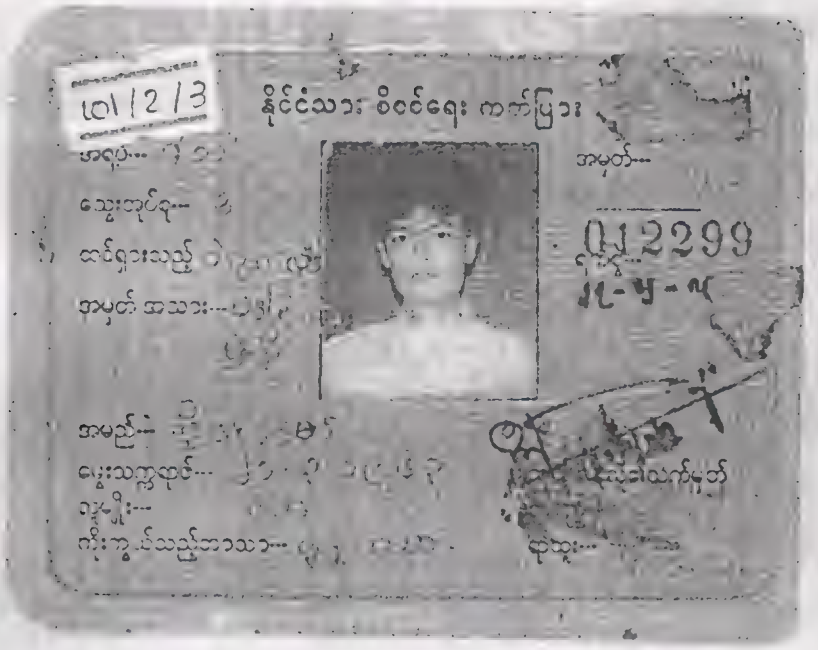
နေရပ်လိပ်စာ --

...

ထိုးမြဲလက်မှတ် --

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီး သွား သည့် အခါ တစ်ပါ တည်း ယူဆောင် သွား ရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီး သည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှု ကြီးကြပ်ရေး နှင့် ပြည်သူ့ အင်အား ဦးစီး ဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။



၉၁/၂/၃

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အမှတ်---

012299

အရပ်---

သွေးအုပ်စု---

ထင်ရှားသည့် အမှတ်အသား---

အမည်---

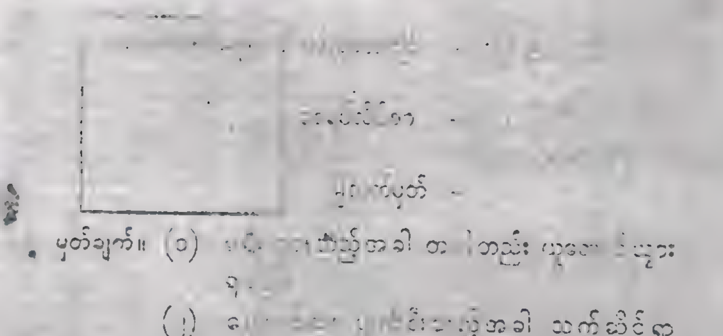
မွေးသက္ကရာဇ်---

လူမျိုး---

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ---

ကိုင်ဆောင်သူ၏လက်မှတ်

ရာထူး---



မှတ်ချက်။ (၁)

(၂) သက်ဆိုင်ရာ ... ပြည်သူ့ ... ရဲစခန်း၊ ... ဦးစီးဌာန ... ပေးပို့ရမည်။

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ် [illegible]

ရက်စွဲ [illegible]

အမည် [illegible]

ဖခင်အမည် [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် [illegible]

လူမျိုး/ဘာသာ [illegible]

အရပ် [illegible] သွေးအုပ်စု [illegible]

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား [illegible]

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည် [illegible]

ရာထူး [illegible]

အမှတ်စဉ် V026099

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် [illegible]



အလုပ်အကိုင် [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ်

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံးပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်(—)နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ဖျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ် ၁၂/ဒဂန(နိုင်)၀၂၄၁၁၇

ရက်စွဲ ၁၃-၁၂-၂၀၁၁

အမည် ဦးဇော်ထွန်းအောင်

ဖခင်အမည် ဦးအောင်ထွန်း

မွေးသက္ကရာဇ် ၁၈-၇-၁၉၆၈

လူမျိုး/ဘာသာ ဗမာ/ဗုဒ္ဓ

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အရပ် ၅'၆" သွေးအုပ်စု အို

အမည် ဒေါ်နှင်းသိန်း ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား ယာပါးမှဲ့

ရာထူး ... ဦးစီးအရာရှိ ...

ဖြောက်ဆ

အမှတ်စဉ် R853115

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် ၂၆၁ ၆၀၀၃၀၈



အလုပ်အကိုင် ကုန်သည်

နေရပ်လိပ်စာ ၁၈၇ ၅ ပတ်လမ်း ရွာမဘော်ရေကန် ...

ထိုးမြဲလက်မှတ်

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနမှူးရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်(—)နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ...၁၀၈၀.../ ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆ (ရက)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ...မအူပင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လိမိတက်... အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၅ နှစ်၊ ဇူလိုင် လ၊ ၃ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(သက်ပိုင်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ......1080...... of 2015 - 2016 (YGN)

I hereby certify that ...MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED... is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Given under my hand at Nay Pyi Taw this ...THIRD... day of ...JULY, TWO THOUSAND AND FIFTEEN...

This new name has been changed from
" MAUBIN DEVELOPMENT CO., LTD."
as per as EC - 8/2015 held on 25-6-2015

For Director General
(Thet Paing, Deputy Director)
Directorate of Investment and Company Administration

အများနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဆိုင်ရာအချက်အလက်များ

(က) ကုမ္ပဏီရုံးခန်းလိပ်စာ၊ အမှတ်(၃၃-၄၉)၊ ဒုတိယထပ်၊ Strand Condo၊ မဟာဗန္ဓုလ ပန်းခြံလမ်း၊ ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(ခ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၁-၃၈၃၄၃၀

မှတ်ချက်။ (၁) ဤကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည် မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ (၃-၇-၂၀၁၅)မှ (၂-၇-၂၀၂၀) ရက်နေ့ အထိ (၅)နှစ် သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ (၃)လ အလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီး ဌာနသို့ လျှောက်ထားရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင်အဆိုပြုတင်ပြထားသောလုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များ ကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာနများ၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲလုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင်မှတ်ပုံတင်ရန် အတွက် ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ (BOD) ၏ အထူးအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထားရမည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(မော်မော်စိုး၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

018656

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 10 of November 2016

on the of 20 of the * MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC Co., LTD.

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash .... 9528.11 Shares

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted Ks.952,811,000/-

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share Ks.100,000/-

" " " " .... (Fully Paid Up)

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description ofshares.

Presented for filing by :

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
1. U Yan Win 12/ Sa Kha Na (Naing)028873	No.41/A, Shwe Taung Kyar Street, Shwe Taung Kyar2nd Qtr, Bahan Tsp, Yangon.	Merchant	-	1288
2. U Myint Oo 14/ Ma Ah Pa (Naing)004085	No.406, Yae Le Street, Ward, No.8, Maubin Township,Ayeyarwaddy.	Merchant	-	823
3. U Min Maw 14/ Ma Ah Pa (Naing)012299	No.25, Pagoda Road, Ward, No.4, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	581
4. U Than Lwin 14/ Ma Ah Pa (Naing)000089	No.1, 7th Street, Ward, No.5, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	500
5. U Tint Swe 14/ Ma Ah Pa (Naing)012579	No.36, Strand Road, Ward, No.4, Maubin Township,Ayeyarwaddy.	Merchant	-	500
6. U Aung Kyaw Min 12/ Ma Ya Ka (Naing)077877	No.46, 3rd Street, Ward, No.2, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	300
7. U Min Htwe 12/ Tha Ka Ta (Naing)124168	No.22, East 19th Street, Mun Pyay 3rd Ward, Tharkayta Township, Yangon.	Merchant	-	233
8. U Nyunt Swe 14/ Ma Ah Pa (Naing)017869	No.162, Min Street, Ward No.10, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	50
9. U Kyaw Kyaw 14/ Ma Ma Na (Naing)016403	No.564/A, Zwekapin Street, Dagon Myo Thit (South),Ward (54), Yangon.	Merchant	-	58
10. U Myo Oo 14/ Ma Ah Pa (Naing)133406	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Farmer	-	7.56
11. U Kyaw Aye 14/ Ma Ah Pa (Naing)133634	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Farmer	-	46.27

Signature

Date

FORM VI

Presented for filing by :

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
1. U Win Hlaing 14/ Ma Ah Pa (Naing)141368	No.768, Ye Lea Street, (8) Ward, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	1161
2. U Sein Hlaing 14/ Ma Ah Pa (Naing)109717	Zay Paing Ward, Ye Lea Kalay Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	116
3. U Myint Oo Thwe 9/ Pa Ba Na (Naing)008147	No.27, East (19) Street, Man Aung (3) Ward, Tharkayta Township, Yangon.	Merchant	-	233
4. U Phyo Wai Soe 14/ Ma Ah Pa (Naing)000368		Merchant	-	58
5. Daw Myint Myint Win 14/ Ma Ah Pa (Naing)132724	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	22.89
6. Daw Nyo Nyo Win 14/ Ma Ah Pa (Naing)132825	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	20.86
7. Daw Myat Mon Khine 14/ Ma Ah Pa (Naing)185368	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	29.19
8. U Kyi Win 14/ Ma Ah Pa (Naing)132258	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	85.68
9. Daw Than Than Htwe 14/ Ma Ah Pa (Naing)132300	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	41.86
10. U Tin Soe 14/ Ma Ah Pa (Naing)132794	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	2.73
11. U Han Zaw 14/ Ma Ah Pa (Naing)164222	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	11.06
12. U Tun Tun Lin 14/ Ma Ah Pa (Naing)164240	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	18.97
Daw Aye Yu Khine 14/ Ma Ah Pa (Naing)164564	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	
13. Daw Than Than Maw 14/ Ma Ah Pa (Naing)132202	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	6.37
14. U Tin Sein MUN-050301	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	1.47
15. U Win Naing Soe 14/ Ma Ah Pa (Naing)141869	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	36.82
16. Daw San Kyi 14/ Ma Ah Pa (Naing)020189	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	22.54

Signature

Date

Presented for filing by :

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
17. Daw Khin Maw Lwin 14/ Ma Ah Pa (Naing)132128	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	14.00
18. U Kyaw Soe Min 14/ Ma Ah Pa (Naing)132148	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	45.08
19. Daw Khin Win 14/ Ma Ah Pa (Naing)132184	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	6.44
20. Daw Thida Soe 14/ Ma Ah Pa (Naing)132226	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	12.95
21. U Aung Myaing 14/Ma Ah Pa(Naing) 131737	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	30.31
22. Daw Win Win Mar 12/ La Tha Ya (Naing)051678	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	13.86
23. U Chit Ko 14/ Ma Ah Pa (Naing)192469	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	6.58
24. Daw Tin Tin Nwe 14/ Ma Ah Pa (Naing)132322	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	13.16
25. U Maung Aye 14/ Ma Ah Pa (Naing)010455	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	4.55
26. U Thet Naing Oo 14/ Ma Ah Pa (Naing)166082	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	22.54
27. U Than Htwe 14/ Ma Ah Pa (Naing)161744	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	7.21
28. Daw Maw San Thein 14/ Ma Ah Pa (Naing)133350	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	21.07
29. U Tin Zay 14/ Ma Ah Pa (Naing)133326 Daw San San Oo 14/ Ma Ha Pa (Naing)133327	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	17.85
30. U Tin Soe 14/ Ma Ah Pa (Naing)133355	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	6.79
31. Daw Kyu Kyu Aye 14/ Ma Ah Pa (Naing)161197	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	21.25
32. Daw Zar Zar Aye 14/ Ma Ah Pa (Naing)185363	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	4.62
33. U Tin Tun 14/ Ma Ah Pa (Naing)033392	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	27.16

Signature

Date

Presented for filing by :

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
34. U Soe Min Aung 14/ Ma Ah Pa (Naing)158153	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	11.90
35. Daw Ei Thandar Phyo 14/ Ma Ah Pa (Naing)192487	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	6.37
36. U Aung Ko Latt 14/ Ma Ah Pa (Naing)160954	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	7.21
37. U Aung Naing Soe 14/ Ma Ah Pa (Naing)186008	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	7.25
38. U Zaw Lin Htet 14/ Ma Ah Pa (Naing)178348	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	17.36
39. U Tun Win 14/ Ma Ah Pa (Naing)132209	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	54.04
40. U Myint Wai 14/ Ma Ah Pa (Naing)209964	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	14.21
41. U Myint Oo 14/ Ma Ah Pa (Naing)133367	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	8.61
42. U Than Nwe 14/ Ma Ah Pa (Naing)133157	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	17.22
43. U Myo Min 14/ Ma Ah Pa (Naing)115816	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	24.22
44. Daw Thandar Aung 14/ Ma Ah Pa (Naing)116217	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	14.77
45. U Aung Kyaw Win 14/ Ma Ah Pa (Naing)133778	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	6.86
46. Daw Tin Tin Win 14/ Ma Ah Pa (Naing)015994	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	6.16
47. U Sein Than Aye 14/ Ma Ah Pa (Naing)132285	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	10.50
48. U Mya Din 14/ Ma Ah Pa (Naing)133481	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	5.74
49. Daw Than Hla 14/ Ma Ah Pa (Naing)133837	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	14.63

Signature

Date

Presented for filing by :

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
50. U Than Lwin Soe 14/ Ma Ah Pa (Naing)166429	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	9.17
51. U Maung Maung 14/ Ma Ah Pa (Naing)133882	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	8.47
52. U Khin Aung 14/ Ma Ah Pa (Naing)059935	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	2.80
53. U Saw Aung 14/ Ma Ah Pa (Naing)164238	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	136.50
54. Daw Win Win Mar 14/ Ma Ah Pa (Naing)051678	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	7.77
55. U Min Soe Aung U Aung Myaing 14/ Ma Ah Pa (Naing)116110	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	1.96
56. U Myint Khaing 14/ Ma Ah Pa (Naing)005346	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	28.07
57. U Nyi Nyi Win 14/ Ma Ah Pa (Naing)219556	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	16.45
58. Daw Yi Yi Aye 14/ Ma Ah Pa (Naing)185366	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	15.54
59. U Kyaw Khin 14/ Ma Ah Pa (Naing)012299	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	13.86
60. U Aung Naing Soe 14/ Ma Ah Pa (Naing)268008	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	0.63
61. U Aye Soe 14/ Ma Ah Pa (Naing)158289	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	7.91
62. U Aung Myo Thant 14/ Ma Ah Pa (Naing)182470	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	7.49
63. U Saw Naing 14/ Ma Ah Pa (Naing)134057	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	33.04
64. U Kyaw Lwin 14/ Ma Ah Pa (Naing)133001	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	7.35
65. U Than Khaing 14/ Ma Ah Pa (Naing)117735	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	21.42
66. U Myo Zaw Oo 14/ Ma Ah Pa (Naing)166397	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	23.94

Signature

Date

Presented for filing by :

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
67.Daw Khin Htay Yee 14/ Ma Ah Pa (Naing)133724	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	27.51
68.Daw Sein Htay 14/ Ma Ah Pa (Naing)133614	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	14.56
69.U Aung Htay 14/ Ma Ah Pa (Naing)133718	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	24.57
70.Daw Yi Yi Win 14/ Ma Ah Pa (Naing)133807	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	16.94
71.U Maung Maung 14/ Ma Ah Pa (Naing)	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	5.67
72.U Nyein Myint 14/ Ma Ah Pa (Naing)133861	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	11.90
73.Daw Tin Tin Htwe 14/ Ma Ah Pa (Naing)213384	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	25.9
74.U Aung Khin 14/ Ma Ah Pa (Naing)134129	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	9.03
75.Daw Than Aye 14/ Ma Ah Pa (Naing)212927	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	8.33
76.Daw Mar Cho 14/ Ma Ah Pa (Naing)134032	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	11.76
77.U Naing Naing 14/ Ma Ah Pa (Naing)133675	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	35.70
78.Daw Khin Wai 14/ Ma Ah Pa (Naing)133789	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	19.6
79.U Myint Wai 14/ Ma Ah Pa (Naing)201960	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	6.37
80.U Maung Aye 14/ Ma Ah Pa (Naing)133793	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	30.59
81.Daw Thandar Hlaing 14/ Ma Ah Pa (Naing)178334	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	15.89
82.U Aung Khin 14/ Ma Ah Pa (Naing)133067	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	25.97

Signature

Date

Presented for filing by :

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
83. U Aung Aung Naing 14/ Ma Ah Pa (Naing)152465	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	18.69
84. U Naing Lin 14/ Ma Ah Pa (Naing)203967	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	7.56
85. U Win Kyi 14/ Ma Ah Pa (Naing)134169	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	36.89
86. Daw Khin Soe Win 14/ Ma Ah Pa (Naing)	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	18.55
87. Daw Mya Aye 14/ Ma Ah Pa (Naing)134116	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	6.23
88. U Aung Naing Chit 14/ Ma Ah Pa (Naing)158151	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	7.84
89. Daw San San Win 14/ Ma Ah Pa (Naing)134285	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	12.46
90. Daw Aye Nu 14/ Ma Ah Pa (Naing)133762	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	31.50
91. U Win Aung 14/ Ma Ah Pa (Naing)133940	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	7.00
92. U Kyaw Myint 14/ Ma Ah Pa (Naing)034844	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	14.42
93. U Win Naung 14/ Ma Ah Pa (Naing)134100	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	7.0
94. U Aung Kyi 14/ Ma Ah Pa (Naing)133918	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	6.72
95. U Tin Oo 14/ Ma Ah Pa (Naing)133602	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	51.17
96. Daw Khin Thein Yi 14/ Ma Ah Pa (Naing)134056	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	14.77
97. Daw Tin Myint 14/ Ma Ah Pa (Naing)133766	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	22.12
98. Daw Nu Nu Tin 14/ Ma Ah Pa (Naing)133761	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	14.56
99. Daw Than Than Soe 14/ Ma Ah Pa (Naing)133655	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	17.85

Signature

Date

Presented for filing by :

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
100.U Kyaw Khin 14/ Ma Ah Pa (Naing)133894	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	5.39
101.U Yin Shwe 14/ Ma Ah Pa (Naing)133693	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	4.62
102.U Aung Thet Naing 14/ Ma Ah Pa (Naing)178330	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	28.00
103. U Naing Htoo 14/ Ma Ah Pa (Naing)001431	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	142.38
104. U Ye Soe 12/ Ma Ga Da (Naing)006781	No.28, East 19st, Manpyay 3 Ward, Thakayta Township, Yangon.	Merchant	-	116
105.Daw Khin Nyo Oo 12/ Tha Ka Ta (Naing)095909	No.25, Pagoda Road, 4 Ward, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	581
106. U Zaw Lin Oo 14/ Ma Ah Pa (Naing)010629	Myanmar Taletelatt Myo Shaung Street, Maubin Township,Ayeyarwaddy.	Merchant	-	80
107.U Mya Soe Lwin 14/ Ma Ah Pa (Naing)149979	No.78, 8 Street, 5 Ward, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	233
108. U Hla Myint 14/ Ma Ah Pa (Naing)191959	Zay Paing Ward, Ye Lae Kalay Village, Group, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	233
109. U Hein Min Htet 12/ Ma Ah Pa (Naing)198585	No.77, 8th Street, 5 Ward, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	116
110. U Toe Min Htet 14/ Ma Ah Pa (Naing)250257	No.78, 8th Street, 5 Ward, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	116
111. U Kyi Naing 14/ Ma Ah Pa (Naing)110677	Zay Paing Ward, Ye Lea Kalay Village Group, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	58
112. U Phyo Pyae Sone Naing 14/ Ma Ah Pa(Naing) 227851	Zay Paing Ward, Ye Lea Kalay Village Group, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	58
113. U Thit Lwin 14/ Ma Ah Pa (Naing)000202	No.40, Ye Lae Street, 5 Ward, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	50
114. Daw May Zarni Soe 12/ Ah Sa Na (Naing)180833	Myo Shaung Street, 8 Ward, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	16
115. Daw Seint Seint Phyo 14/ Ma Ah Pa (Naing)213385	No.77, 8th Street, 5 Ward, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	4
116.U Tin Oo Khine 14/ Ma Ah Pa (Naing)159820	Myo Shaung Street,5Ward, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	-	1
			Total	9528.11 Shares

Signature

Date

FORM VI

014757

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company :

Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1. U Yan Win	Myanmar 12/ Sa Kha Na (Naing)028873	No.41/A, Shwe Taung Kyar Street, Shwe Taung Kyar 2nd Qtr, Bahan Tsp, Yangon.	Merchant	Chairman
2. U Min Maw	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)012299	No.25, Pagoda Road, Ward, No.4, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Managing Director
3. U Myint Oo	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)004085	No.406, Yae Le Street, Ward, No.8, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Director
4. U Than Lwin	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)000089	No.1, 7th Street, Ward, No.5, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Director
5. U Tint Swe	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)012579	No.36, Strand Road, Ward, No.4, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Director
6. U Aung Kyaw Min	12/ Ma Ya Ka (Naing)077877	No.46, 3rd Street, Ward, No.2, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Director

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.
(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Min Maw
Managing Director
... Development Public Co.,ltd

Dated this ....

Form (26)

014734

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company :   Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
7. U Min Htwe	Myanmar 12/ Tha Ka Ta (Naing)124168	No.22, East 19th Street, Mun Pyay 3rd Ward, Tharkayta Township, Yangon.	Merchant	Director
8. U Nyunt Swe	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)017869	No.162, Min Street, Ward, No.10, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Director
9. U Kyaw Kyaw	Myanmar 14/ Ma Ma Na (Naing)016403	No.564/A, Zwekapin Street, Dagon Myo Thit (South), Ward (54), Yangon.	Merchant	Director
10. U Myo Oo	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133406	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Farmer	Director
11. U Kyaw Aye	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133634	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Farmer	Director

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.
(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....

Form (26)

014735

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1. U Win Hlaing	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)141368	No.768, Ye Lea Street, (8) Ward, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
2. U Sein Hlaing	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)109717	Zay Paing Ward, Ye Lea Kalay Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
3. U Myint Oo Thwe	Myanmar 9/ Pa Ba Na (Naing)008147	No.27, East (19) Street, Man Aung (3) Ward, Tharkayta Township, Yangon.	Merchant	Member
4. U Phyo Wai Soe	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)000368		Merchant	Member
5. Daw Myint Myint Win	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)132724	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....

Form (26)

0014736

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
6. Daw Nyo Nyo Win	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)132825	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
7. Daw Myat Mon Khine	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)185368	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
8. U Kyi Win	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)132258	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
9. Daw Than Than Htwe	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)132300	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
10. U Tin Soe	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)132794	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....

Form (26)

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
11. U Han Zaw	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)164222	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
12. U Tun Tun Lin	Myanmar 14/ Ma Ah Pa	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy. (Naing)164240	Merchant	Member
Daw Aye Yu Khine	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)164564	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
13. Daw Than Than Maw	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)132202	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
14. U Tin Sein	Myanmar MUN-050301	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....

Form (26)

014738

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD   Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
15. U Win Naing Soe	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)141869	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
16. Daw San Kyi	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)020189	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
17. Daw Khin Maw Lwin	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)132128	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
18. U Kyaw Soe Min	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)132148	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
19. Daw Khin Win	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)132184	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.
(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....

Form (26)

014739

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD   Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
20. Daw Thida Soe	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)132226	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
21. U Aung Myaing	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)131737	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
22. Daw Win Win Mar	Myanmar 12/ La Tha Ya (Naing)051678	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
23. U Chit Ko	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)192469	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
24. Daw Tin Tin Nwe	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)132322	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.
(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....

Form (26)

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
25. U Maung Aye	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)010455	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
26. U Thet Naing Oo	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)166082	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
27. U Than Htwe	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)161744	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
28. Daw Maw San Thein	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133350	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
29. U Tin Zay	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133326	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
Daw San San Oo	Myanmar 14/ Ma Ha Pa (Naing)133327			

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....

Form (26)

014741

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
30. U Tin Soe	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133355	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
31. Daw Kyu Kyu Aye	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)161197	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
32. Daw Zar Zar Aye	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)185363	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
33. U Tin Tun	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)033392	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
34. U Soe Min Aung	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)158153	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....

Form (26)

014742

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD

Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
35. Daw Ei Thandar Phyo	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)192487	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
36. U Aung Ko Latt	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)160954	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
37. U Aung Naing Soe	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)186008	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
38. U Zaw Lin Htet	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)178348	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
39. U Tun Win	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)132209	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....

Form (26)

014743

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD   Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
40. U Myint Wai	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)209964	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
41. U Myint Oo	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133367	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
42. U Than Nwe	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133157	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
43. U Myo Min	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)115816	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
44. Daw Thandar Aung	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)116217	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....

Form (26)

014744

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
45. U Aung Kyaw Win	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133778	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
46. Daw Tin Tin Win	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)015994	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
47. U Sein Than Aye	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)132285	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
48. U Mya Din	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133481	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
49. Daw Than Hla	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133837	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....

Form (26)

014745

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
50. U Than Lwin Soe	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)166429	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
51. U Maung Maung	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133882	Pantaput Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
52. U Khin Aung	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)059935	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
53. U Saw Aung	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)164238	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
54. Daw Win Win Mar	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)051678	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....

Form (26)

014746

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
55. U Min Soe Aung U Aung Myaing	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)116110	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
56. U Myint Khaing	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)005346	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
57. U Nyi Nyi Win	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)219556	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
58. Daw Yi Yi Aye	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)185366	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
59. U Kyaw Khin	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)012299	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....

Form (26)

014747

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
60. U Aung Naing Soe	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)268008	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
61. U Aye Soe	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)158289	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
62. U Aung Myo Thant	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)182470	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
63. U Saw Naing	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)134057	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
64. U Kyaw Lwin	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133001	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....

Form (26)

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
65. U Than Khaing	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)117735	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
66. U Myo Zaw Oo	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)166397	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
67. Daw Khin Htay Yee	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133724	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
68. Daw Sein Htay	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133614	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
69. U Aung Htay	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133718	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.
(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....

014749

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
70. Daw Yi Yi Win	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133807	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
71. U Maung Maung	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
72. U Nyein Myint	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133861	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
73. Daw Tin Tin Htwe	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)213384	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
74. U Aung Khin	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)134129	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....

Form (26)

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
75. Daw Than Aye	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)212927	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
76. Daw Mar Cho	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)134032	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
77. U Naing Naing	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133675	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
78. Daw Khin Wai	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133789	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
79. U Myint Wai	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)201960	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.
(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....

Form (26)

014751

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
80. U Maung Aye	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133793	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
81. Daw Thandar Hlaing	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)178334	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
82. U Aung Khin	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133067	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
83. U Aung Aung Naing	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)152465	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
84. U Naing Lin	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)203967	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.
(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....

Form (26)

014752

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
85. U Win Kyi	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)134169	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
86. Daw Khin Soe Win	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
87. Daw Mya Aye	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)134116	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
88. U Aung Naing Chit	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)158151	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
89. Daw San San Win	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)134285	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....

Form (26)

014753

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD   Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
90. Daw Aye Nu	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133762	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
91. U Win Aung	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133940	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
92. U Kyaw Myint	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)034844	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
93. U Win Naung	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)134100	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
94. U Aung Kyi	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133918	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....

014754

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
95. U Tin Oo	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133602	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
96. Daw Khin Thein Yi	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)134056	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
97. Daw Tin Myint	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133766	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
98. Daw Nu Nu Tin	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133761	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
99. Daw Than Than Soe	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133655	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....

Form (26)

014755

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
100. U Kyaw Khin	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133894	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
101. U Yin Shwe	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)133693	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
102. U Aung Thet Naing	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)178330	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
103. U Naing Htoo	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)001431	Nyaung Waing Village, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
104. U Ye Soe	Myanmar 12/ Ma Ga Da (Naing)006781	No.28, East 19st, Manpyay 3 Ward, Thakayta Township, Yangon.	Merchant	Member

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....

Form (26)

014733

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
105. Daw Khin Nyo Oo	Myanmar 12/ Tha Ka Ta (Naing)095909	No.25, Pagoda Road, 4 Ward, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
106. U Zaw Lin Oo	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)010629	Taletelatt Myo Shaung Street, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
107. U Mya Soe Lwin	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)149979	No.78, 8 Street, 5 Ward, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
108. U Hla Myint	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)191959	Zay Paing Ward, Ye Lae Kalay Village, Group, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
109. U Hein Min Htet	Myanmar 12/ Ma Ah Pa (Naing)198585	No.77, 8th Street, 5 Ward, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....

Form (26)

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
110. U Toe Min Htet	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)250257	No.78, 8th Street, 5 Ward, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
111. U Kyi Naing	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)110677	Zay Paing Ward, Ye Lea Kalay Village Group, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
112. U Phyo Pyae Sone Naing	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)227851	Zay Paing Ward, Ye Lea Kalay Village Group, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
113. U Thit Lwin	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)000202	No.40, Ye Lae Street, 5 Ward, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
114. Daw May Zarni Soe	Myanmar 12/ Ah Sa Na (Naing)180833	Myo Shaung Street, 8 Ward, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.
(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....

Form (26)

014756

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC CO.,LTD Presented by :

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
115. Daw Seint Seint Phyo	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)213385	No.77, 8th Street, 5 Ward, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member
116. U Tin Oo Khine	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)159820	Myo Shaung Street, 5 Ward, Maubin Township, Ayeyarwaddy.	Merchant	Member

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.
(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....

Form (26)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထားသည့်အများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

မအူပင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

THE MYANMAR COMPANY ACT

PUBLIC COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

MAUBIN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသောအများနှင့် သက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး

အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် **မအူပင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်** ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ရင်းနှီးငွေသည် ကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀ /- (ကျပ် သန်းတစ်သောင်းတိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀,၀၀၀/- (ကျပ် တစ်သိန်း တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင် နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ " က " အစုရှယ်ယာ။ အစုရှယ်ယာတစ်စုကို ကျပ် ၁၀၀,၀၀၀/-ဖြစ်သော အစုပေါင်း ၁၀၀=ကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀ ရှေ့ဦး ထည့်ဝင်သူများက အများပိုင်ကုမ္ပဏီတွင် ပထမဒါရိုက်တာများအဖြစ်ပါဝင်ကြပါသည်။

၇။ " ခ " အစုရှယ်ယာဟူသည်မှာ ဤကုမ္ပဏီတည်ထောင်ပြီးနောက်အစုထည့်ဝင်သူများကိုခေါ်ပါသည်။ အစုရှယ်ယာတန်ဘိုးမှာ " က " အစုရှယ်ယာ အတိုင်း ကျပ် ၁၀၀,၀၀၀/- သတ်မှတ်သည်။ " ခ " အစုရှယ်ယာ ကို တောင်သူလယ်သမားများကို ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

၈။ ဤအများပိုင်ကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံတော်၏ခွင့်ပြုချက်အရ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုသည့်လုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သော နိုင်ငံတော်မှ ထုတ်ပြန်ထားသည့် ဥပဒေနှင့်အညီ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော အသင်း အဖွဲ့ (အသင်းအဖွဲ့များ)၊ အဖွဲ့ (အဖွဲ့များ) ၊ အသင်း (အသင်းများ) သို့မဟုတ် အခြားအဖွဲ့အစည်း တစ်ခုခု (အဖွဲ့ အစည်းများ) ၊ သီးသန့်စီးပွားရေး လုပ်ငန်းရှင်များ၊ တောင်သူလယ်သမားများ မည်သူမဆို အစုရှယ်ယာထည့်ဝင်နိုင်ပါသည်။ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့က လိုအပ်သည့်အခါတိုင်း အစုရှယ်ယာထည့်ဝင်ရန် တောင်းခေါ်ပါမည်။

၉။ ရှေးဦးထည့်ဝင်သူ အစုရှယ်ယာများမှာ ဦးစားပေးရှယ်ယာ(Preference Share)ဖြစ်သဖြင့် သင့်တော်ရာအခွင့်ထူးကို ကုမ္ပဏီ၏ အထူး ဆုံးဖြတ်ချက် (Special Resolution)ဖြင့်ထုတ်ပေးနိုင်သည်။

၁၀။ အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်ရခြင်း၏ လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(၁) မအူပင်မြို့နယ်တွင် စက်မှုဇုံတည်ထောင်ရန်။

(၂) အလုပ်အကိုင်များ ရရှိလာစေရန်။

(၃) နိုင်ငံခြားအရင်းအနှီးများ၊ ခေတ်မီနည်းပညာများ ရရှိစေရန်။

(၄) စက်မှုဇုံနှင့်အတူ ခေတ်မီလူနေအိမ်ရာများထူထောင်ရန်။

(၅) ပတ်ဝန်းကျင်ကို ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ သဘာဝဘေးအန္တရာယ်၊ မီးဘေး၊ ရေဘေးများကို ကာကွယ်ရန်။

(၆) အမျိုးမျိုးသောဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ရောင်းဝယ်မှုလုပ်ငန်း၊ သွင်းကုန်ထုတ်ကုန်လုပ်ငန်း၊ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရန်။

(၇) အထက်ပါရည်ရွယ်ချက်များအောင်မြင်ရန်အတွက် ပြည်တွင်းပြည်ပ၊ လူပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်းများ ကုမ္ပဏီများနှင့် ပူးပေါင်းလုပ်ကိုင်ရန်။

၁၁။ ဆင့်ပွားထောက်မထားသည့်ကုမ္ပဏီ(ကုမ္ပဏီများ)နှင့် ပါဝင်ပူးပေါင်းမှုပြုသော ကုမ္ပဏီ(ကုမ္ပဏီများ)တည်ထောင်၍ အရင်းမြှုပ်နှံခြင်းနှင့် ပါဝင်လုပ်ဆောင်းခြင်း။ ယင်းကုမ္ပဏီများသည် မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း အများနှင့်မသက်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီများဖွဲ့စည်းတည်ထောင်နိုင်သည်။ ဆင့်ပွားထောက်မထားသည့် ကုမ္ပဏီများတွင် မိမိအကျိုး အတွက် အသာစီးဖြင့် ကွပ်ကဲချုပ်ထိန်းမှု ပြုလုပ်နိုင်စွမ်းငှာ ယင်းဆင့်ပွားထောက်မထားသည့် ကုမ္ပဏီ(ကုမ္ပဏီများ)တွင် အနည်းဆုံး(၅၁%) အစုရှယ်ယာကို ကုမ္ပဏီက ပါဝင်ရမည်။ ပါဝင်ပူးပေါင်းမှုပြုသော ကုမ္ပဏီများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ပါတ်သက်၍မူ ကုမ္ပဏီသည် အများဆုံး (၄၉%)၊ ယင်းပူးပေါင်းမှုပြုသော ကုမ္ပဏီ(ကုမ္ပဏီများ) တစ်ခုချင်းအလိုက် အစုရှယ်ယာပါဝင်နိုင်သည်။

၁၂။ ဆင့်ပွားထောက်မထားသည့်ကုမ္ပဏီ(ကုမ္ပဏီများ)ဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့် တည်ထောင်ခြင်းတို့၏ ရည်ရွယ်ချက်အကြောင်းနှင့် သို့မဟုတ် ပါဝင်ပူးပေါင်းမှုပြုသော ကုမ္ပဏီ(ကုမ္ပဏီများ)တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတိုင်း ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အဆုံးအဖြတ်ရယူ၍ သေချာစွာဖော်ပြရမည်။

၃(က)

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ် နှင့် အကြောင်းအရာ စုံလင်စွာ ပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲဖော်ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာ နှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁	ဦးရန်ဝင်း(စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) ၄၁/အေ၊ ရွှေတောင်ကြားလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား ၂ ရပ် ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။	၁၂/စခန(နိုင်) ၀၂၈၈၇၃	၂၅၀	
၂	ဦးသန်းလွင်(စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) အမှတ်(၁)၊ ၇ လမ်း၊ ၅ ရပ်ကွက်၊ မအူပင်မြို့ နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။	၁၄/မအပ(နိုင်) ၀၀၀၀၈၉	၁၀၀	
၃	ဦးတင့်ဆွေ(စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) အမှတ်(၃၆)၊ ကမ်းနား လမ်း၊ ၄ ရပ်ကွက်၊ မအူပင်မြို့ နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။	၁၄/မအပ(နိုင်) ၀၁၂၅၇၉	၁၀၀	
၄	ဦးမင်းမော်(စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) အမှတ်(၂၅)၊ ဘုရားလမ်း၊ ၄ ရပ်ကွက်၊ မအူပင်မြို့ နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။	၁၄/မအပ(နိုင်) ၀၁၂၂၉၉	၁၀၀	
၅	ဦးစိန်လှိုင်(စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) ဈေးပိုင်းရပ်ကွက်၊ ရေလဲကလေးကျေးရွာအုပ်စု၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။	၁၄/မအပ(နိုင်) ၁၀၉၇၁၇	၁၀၀ (၂၀%)	
၆	ဦးအောင်ကျော်မင်း(စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) အမှတ်(၄၆)၊ ၃ လမ်း၊ ၂ ရပ်ကွက်၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။	၁၂/မရက(နိုင်) ၀၇၇၈၇၇	၁၀၀	

ရန်ကုန် မြို့။

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၃၀ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည်

ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ် နှင့် အကြောင်းအရာ စုံလင်စွာ ပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲဖော်ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာ နှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၇	ဦးညွန့်ဆွေ(စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) အမှတ် ၁၆၂၊ မင်းလမ်း၊ ၁၀ ရပ်ကွက်၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။	၁၄/မအပ(နိုင်) ၀၁၇၈၆၉	၁၀၀ (၁၀%)	
၈	ဦးဝင်းလှိုင် (စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) အမှတ် ၇၆၈၊ ရေလဲလမ်း၊ ၈ ရပ်ကွက်၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။	၁၄/မအပ(နိုင်) ၁၄၁၃၆၈	၁၀၀	
၉	ဦးမြင့်ဦး (စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) အမှတ် ၄၀၆၊ ရေလဲလမ်း၊ ၈ ရပ်ကွက်၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။	၁၄/မအပ(နိုင်) ၀၀၄၀၈၅	၁၄၀	
၁၀	ဦးမင်းထွေး (စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) အမှတ် ၂၂၊ အရှေ့ ၁၉လမ်း၊ မာန်ပြေ ၃ ရပ်ကွက်၊ သာကေတမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။	၁၂/သကတ(နိုင်) ၁၂၄၁၆၈	၁၀၀	
၁၁	ဦးမြင့်ဦးသွယ် (စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) အမှတ် ၂၇၊ အရှေ့ ၁၉လမ်း၊ မာန်ပြေ ၃ ရပ်ကွက်၊ သာကေတမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။	၉/ပဘန(နိုင်) ၀၀၈၁၄၇	၁၀၀	
၁၂	ဦးကျော်ကျော် (စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) အမှတ် ၅၆၄/က၊ ဖွဲ့ကပင်လမ်း၊ ၅၄ရပ်ကွက်၊ ဒဂုံမြို့သစ်(တောင်)မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။	၁၄/မမန(နိုင်) ၀၁၆၄၀၃	၁၀၀ (၁၂.၅%)	

ရန်ကုန် မြို့။
နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၃၀ ရက်။
အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည်
ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ကန့်သတ်ထားသော

အများနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

မအူပင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

စကားချီး

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပထမဇယား ပုံစံ(က)တွင်ပါရှိသောစည်းမျဉ်းများသည် ကုမ္ပဏီကအတိအလင်း ထည့်သွင်းဖော်ပြထားသော သို့မဟုတ် အကျုံးဝင်စေရမည်ဟုသဘောဆောင်သော ပြဋ္ဌာန်းချက်များမှ တစ်ပါး၊ဤ ကုမ္ပဏီသက်ဆိုင်မှုမရှိစေရ၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ၁၇၊ ပုဒ်မခွဲ(၂)တွင် မလိုက်နာမနေရသတ်မှတ် ထားသည့်စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့်အာဏာအပြည့်သက်ဆိုင်စေရမည်။

ဤစည်းမျဉ်းများတွင်ပါရှိသောစကားရပ်များသည် အတိအလင်းအဓိပ္ပါယ်ပေါ်လွင်သည့် စကားရပ်များမှတစ်ပါး ဤ စည်းမျဉ်းများကနောက်တွင်ကုမ္ပဏီဟုဖော်ပြမည့်မအူပင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက် ပေါ်စတင်အာဏာသက်ရောက်သည့်နေ့မှစ၍မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေသို့မဟုတ်ယင်းဥပဒေများတွင်ပြင်ဆင် ပြဋ္ဌာန်းသည့် အဓိပ္ပါယ်ဖော်ပြချက်နှင့်အညီဖြစ်စေရမည်၊ ထိုသို့အပြန်အလှန် အားဖြင့် ကေဝုဒ်ကိန်းအဖြစ်ဖော်ပြ သောစကားရပ်များတွင်ဗဟုဝုဒ်ကိန်းများလည်းပါဝင်သည်။ ထို့အပြင်ပုလ္လိင်ဖြင့်ဖော်ပြသောစကားရပ်များတွင် ဣတ္ထိလိင် များ လည်းပါဝင်စေရမည်။

ဆို့အပြင်နောင်တွင်ဖော်ပြထားသည့်စကားရပ်များသည်၎င်းတို့အတွက်သတ်မှတ်ထားသည့် အဓိပ္ပါယ်များရှိစေရမည်။

(က) မတည်ငွေရင်း ---- ဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီ၏မတည်ငွေရင်းကိုဆိုလိုသည်။

(ခ) ဒါရိုက်တာများ ---- ဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီ၏ လက်ရှိဒါရိုက်တာများကိုဆိုလိုသည်။

(ဂ) အတွင်းရေးမှူး---- ဆိုသည့်စကားရပ်တွင်ခေတ္တသို့မဟုတ်လက်ထောက်အတွင်းရေးမှူးနှင့်အတွင်းရေးမှူး ၏တာဝန် ဝတ္တရားတစ်ခုခုကိုဆောင်ရွက်ရန် ဒါရိုက်တာများကခန့်ထားသူတစ်ဦးဦးလည်း ပါဝင်သည်။

(ဃ) အမြတ်ဝေစု ---- ဆိုသည့်စကားရပ်တွင်ဆုငွေလည်းပါဝင်သည်။

(င) အစုရှင်ဆိုသည်မှာ ---- ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာများကိုပိုင်ဆိုင်သည့် မှတ်ပုံတင်အစုရှင်တစ်ဦးဦး ကိုဆိုလိုသည်။

(စ) အလုပ်တိုက် ---- ဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာများကို မှတ်ပုံတင်ဝင်အလုပ်တိုက်ကိုဆိုလိုသည်။

(ဆ) ငွေပေးသွင်းပြီးသည့် ---- ဆိုသည့်စကားရပ်တွင် ငွေပေးသွင်းပြီးဟု စာရင်းပြသည်ဆိုသည့် စကားရပ် လည်းပါဝင်သည်။

(ဇ) တံဆိပ် ---- ဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ကိုဆိုလိုသည်။

(ဈ) အက်ဥပဒေ ---- ဆိုသည်မှာ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေကိုဆိုလိုသည်။

(ည) စာဖြင့် ---- ဆိုသည်မှာ ရေးသားထားသည့်စာ၊ ပုံနှိပ်ထားသည့်၊ ကျောက်ပုံနှိပ်သည့်စာ၊ သို့မဟုတ် စကားများကို မြင်သာအောင်ဖော်ပြသည့် နည်းတစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဖော်ပြထားသည့်စာကိုဆိုလိုသည်။

အများနှင့်သက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ဤကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၂၊ ပုဒ်မခွဲ(၁) ပုဒ်မခွဲငယ် ၁၃(က)တွင်အဓိပ္ပါယ် ဖော်ပြ ထားသည့် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော လီမိတက်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်သည်။

လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်ပြီး၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၀၃တွင် ဖော်ပြ ထားသည့်သတ်မှတ်ချက်များသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်စေရမည်ဟု သတ်မှတ်ထားခဲ့လျှင် သတ်မှတ်ထားသည့် အတိုင်းအတာအချက်အလက်များကို ဒါရိုက်တာများက အလေးထားဂရုမူရမည်။

အစုရှယ်ယာများ

ကုမ္ပဏီ၏မှတ်တမ်းတွင် သတ်မှတ်ချက်များပါရှိခဲ့လျှင် ယင်းတို့ကိုလိုက်နာလျက် ကုမ္ပဏီကမူလကတည်းက ပေးထားသောအစုရှယ်ယာပါ အထူးအခွင့်အရေးများကိုထိခိုက်မှုမရှိစေဘဲဝေစုခံစားခွင့်ကိစ္စ၊ မဲပေးခွင့်ကိစ္စ၊ တန်ဖိုး ပြန်ရခွင့်ကိစ္စ သို့မဟုတ် အခြားသောကိစ္စများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကုမ္ပဏီသည် အခါအားလျော်စွာ အထူးစည်းကမ်း သတ်မှတ်ဆုံးဖြတ်ချက်၊ အဆိုပါဦးစားပေးအစုရှယ်ယာများ၊ ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွင့်အရေးပါ အစုရှယ်ယာများ သို့မဟုတ် အခြားအထူးအခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် အဆိုပါကန့်သတ်ချက်များသည် မည်သည့် အစုရှယ်ယာ ကိုမဆို ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ထို့ပြင်ဤကုမ္ပဏီ၏သဘောအတိုင်းရွေးနုတ်နိုင်သည့် အခွင့်အရေး သတ်မှတ်ချက်ဖြင့် ဦးစားပေး အစုရှယ်ယာများကို အထူးဆုံးဖြတ်ချက်အရထုတ်ပေးနိုင်သည်။

အကယ်၍ မည်သည့်အချိန်၌မဆို အစုရှယ်ယာမတည်ငွေရင်းကို အစုရှယ်ယာအတန်းအစားအမျိုးမျိုးဖြစ်အောင် ခွဲစိတ်လျှင် မည်သည့်အမျိုးအစားကိုမဆို ပူးတွဲပါရှိသည့်အခွင့်အရေးများအား (ယင်းထုတ်ပေးသောအစုရှယ်ယာ အမျိုးအစား အတွက်စည်းကမ်းချက်များ၊ အခြားနည်းစီစဉ်ထားပြီးမဟုတ်လျှင်) မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၆၆–က ပါပြဋ္ဌာန်းချက်များကိုလိုက်နာလျှက် အဆိုပါအစုရှယ်ယာအမျိုးအစား၏ လေးပုံသုံးပုံ ပိုင်ဆိုင်ထားသူတို့၏ စာအားဖြင့် သဘောတူညီချက်ဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ သို့မဟုတ်အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား ပိုင်ရှင်များ ၏ သီးခြားအထွေထွေအစည်း အဝေး၌ အထူးသဘောတူစည်းကမ်းသတ်မှတ်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်ဖြင့် ခွင့်ပြုချက်အရသော်လည်းကောင်း ပြောင်းလဲ နိုင်ခွင့်ရှိသည်။ အဆိုပါသီးခြား အထွေထွေအစည်းအဝေးများ အတွက် သတ်မှတ်ထားသော ဤစည်းမျဉ်းများကို သင့်လျော်သလိုပြောင်းလဲပြင်ဆင်၍အသုံးပြုရမည်။ သို့သော် အစည်း အဝေးအထမြောက်စေရန်အတွက် ထုတ်ပေး ထားသည့် အစုရှယ်ယာအမျိုးအစားပိုင်ဆိုင်သူ အနည်းဆုံးငါးဦးက ကိုယ်တိုင်ဖြစ်စေတက်ရောက်ရမည်။

အစုရှယ်ယာပါဝင်လျှောက်ထားလျှင် အစုရှယ်ယာတန်ဘိုးရင်း၏ ငါးရာခိုင်နှုန်းအနည်းဆုံးကို လျှောက်ထားစဉ် ပေးချေရမည်၊ ဒါရိုက်တာများသည်အစုရှယ်ယာများကိုခွဲဝေထုတ်ပေးရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၀၁ နှင့် ၁၀၄ ပါ သက်ဆိုင်ရာပြဋ္ဌာန်းချက်တို့ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဟူသော စည်းကမ်းချက်များ နှင့် ညီညွတ်သည်မှတပါး မည်သည့်အစုရှယ်ယာကိုမျှ ပါဝင်ရန်ဖိတ်ခေါ်ခြင်းမပြုရ။

ကုမ္ပဏီအစုဝင်မှတ်ပုံတင်စာရင်းတွင် အမည်စာရင်းသွင်းပြီးသောအစုဝင်တိုင်းသည် အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် အစု ရှယ်ယာများကို ယင်းပုဂ္ဂိုလ်ပိုင်ဆိုင်ကြောင်းအသိအမှတ်ပြုသောတန်ဖိုးနှင့် ပေးသွင်းပြီးသောငွေပမာဏကိုဖော်ပြ လျက် ကုမ္ပဏီ၏အမြဲသုံးတံဆိပ်ခတ်နှိပ်ထားသည့် သက်သေခံလက်မှတ်တစ်စောင်ကို ငွေပေးချေရန်မလိုဘဲ ရထိုက် ခွင့်ရှိစေရမည်။ သို့ရာတွင်အစုရှယ်ယာတစ်စုသို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများကို ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများကိစ္စ အလို့ငှာယင်းသို့ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူပုဂ္ဂိုလ်များသို့ ပိုင်ဆိုင်ကြောင်းသက်သေခံလက်မှတ်တစ်စောင်ထက်ပို၍ထုတ်ပေးခွင့် မရှိစေရ၊ ထို့ပြင် အစုရှယ်ယာတစ်စုကို ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများအနက်တစ်ဦးကို သက်သေခံလက်မှတ်တစ်စောင် ထုတ်ပေးပြီးဖြစ်လျှင် ကျန်အားလုံးကိုပါ ထုတ်ပေးပြီးဖြစ်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်။

အကယ်၍ အစုရှယ်ယာသက်သေခံလက်မှတ်တစ်စောင်သည် ပုံသဏ္ဍာန်ပျက်လျှင်၊ ပျောက်ဆုံးလျှင်သို့မဟုတ် ချက်စီးလျှင် ဒါရိုက်တာများကသင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသည့်အတိုင်းအထောက်အထားနှင့် လျော်ကြေးခံဝန်ချုပ်သည့်စည်းကမ်းတို့ကိုလိုက်နာပြီး အခကြေးငွေပေးဆောင်စေလျက် အစုရှယ်ယာသက်သေခံလက်မှတ်ကို အသစ်လဲလှယ်ပေးနိုင်သည်။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၅၄-က တွင်ခွင့်ပြုထားသည်မှတပါး ယင်းသတ်မှတ်ချက်ထက်ပိုသောကုမ္ပဏီ၏မည်သည့်ရန်ပုံငွေများ၏ အစိတ်အပိုင်းကိုမျှကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာများဝယ်ယူရန်သော်လည်းကောင်း၊ အာမခံထား၍ ငွေချေးခြင်းသော်လည်းကောင်းမပြုလုပ်ရန်။

ရယူပိုင်ခွင့်

ကုမ္ပဏီသည်ရှယ်ယာတိုင်း (ငွေအပြည့်မချေရသေးသည့်အစုရှယ်ယာ)အတွက်ငွေကြေးများ (လက်ငင်းပေးချေရန်အချိန် ကျရောက်သည်ဖြစ်စေ၊ မကျရောက်သည်ဖြစ်စေ) တောင်းခံသည့်အခါ သို့မဟုတ် သက်ဆိုင်ရာရှယ်ယာအတွက် ပေးချေရန်ကန့်သတ်ချိန် စေ့ရောက်သည့်အခါရယူပိုင်ခွင့်ရှိရမည်။ ထို့ပြင်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးဦး၏ နာမည်နှင့် တိကျသောညွှန်ကြားမှုဖြင့်မှတ်ပုံတင်ထားရှိသည့် အစုရှယ်ယာအားလုံး (အပြည့်အဝပေးချေပြီးသည့် ရှယ်ယာများအပြင်) အတွက်ချက်ချင်းလက်ငင်းပေးချေရန် ငွေကြေးအားလုံးကို သူကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း၊ သူ၏လယ်ယာအိမ်မြေပစ္စည်းများဖြင့်သော်လည်းကောင်း ကုမ္ပဏီသို့ပေးချေရန်ရှိသည့်အခြေအနေတွင်ယင်းအစုရှယ်ယာ အားလုံးကိုရယူပိုင်ခွင့်ရှိရမည်။ သို့သော်ဒါရိုက်တာများအနေဖြင့် မည်သည့်အစုရှယ်ယာကိုမဆို အပြည့်အဝသို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအား ဤအပိုဒ်ရှိသတ်မှတ်ချက်များမှ ကင်းလွတ်ခွင့် ပြုကြောင်း မည်သည့် အချိန်အခါတွင်မဆို ကြေငြာနိုင်သည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရှယ်ယာတစ်စုအပေါ် ရယူပိုင်ခွင့် (ရှိလျှင်) ထိုအချိန်မှစ၍ပေးရန် အမြတ်ဝေစု များအထိအကျုံးဝင်စေရမည်။

ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဒါရိုက်တာများကသင့်လျော်သည်ဟုယူဆသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ကုမ္ပဏီမှရယူပိုင်ခွင့်ရှိသည့်မည်သည့်အစုရှယ်ယာများကိုမဆိုရောင်းချခွင့်ရှိသည်။သို့သော် ငွေပမာဏတချို့ပေးချေရန်အချိန်စေ့ရောက်သည့် ရယူပိုင်ခွင့်ရှိ အစုရှယ်ယာများကိုသော်လည်းကောင်း၊ လူမွဲဖြစ်ခြင်းကြောင့်သော်လည်းကောင်း အစုရှယ်ယာ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသူ၏ လက်ဝယ်လောလောဆယ်ရှိသည့် ရယူပိုင်ခွင့်ရှိပြီးပေးချေရန်စာဖြင့် ဖော်ပြရေးသားတောင်းခံသည့်နို့တစ်စာအား ထိုသူထံသို့ပေးပို့ပြီး တစ်ဆယ့်လေးရက်ကျော်လွန်ကုန်ဆုံးသည့်အခါတွင် သော်လည်းကောင်း ထိုအခြေအနေမှ လွဲ၍မည်သည့်ရောင်းချမှုကိုမျှမပြုလုပ်ရ။

ရောင်းချ၍ရသောငွေမှ ထိုအစုရှယ်ယာအပေါ် လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်ရှိသော ငွေများကိုခုနှိမ်ပြီးကျန်ငွေကို တရားဝင်ထိန်းသိမ်းထားခြင်းခံရသောနေ့က ပိုင်ဆိုင်ခဲ့သူသို့ (ရောင်းချသည့်နေ့အထိ) အခြားပေးရန်ကျန်ငွေကိစ္စ များကိုထည့်သွင်းစဉ်းစားပြီး ပြန်လည်ပေးအပ်ရမည်။ ဝယ်ယူသူကိုအစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူအဖြစ်မှ မှတ်ပုံတင်သွင်းရမည်။ ထို့ပြင် အစုရှယ်ယာရောင်းရငွေကို မည်ကဲ့သို့သုံးစွဲသည့်ကိစ္စသည်လည်းကောင်း ရောင်းချရာတွင် လုပ်နည်းလုပ်ဟန် မမှန်ကန်ခြင်းနှင့် တရားမဝင်ခြင်းကိစ္စသည်လည်းကောင်းဝယ်ယူသူ၏ တာဝန်မဖြစ်စေရ။ ထိုပုဂ္ဂိုလ်၏ ပိုင်ဆိုင်မှုကို လုံးဝမထိခိုက်စေရ။

အစုရှယ်ယာများအပေါ်တောင်းခေါ်ခွင့်

ဒါရိုက်တာများသည်အခါအားလျော်စွာမိမိတို့၏ ရှယ်ယာများအတွက်ငွေပေးချေခြင်းမရှိသေးသောအဖွဲ့ဝင်များကိုပေးချေရန်တောင်းခေါ်နိုင်သည်။ ထိုသို့တောင်းခေါ်ရာတွင်အပိုကြေးဖြင့်ထုတ်ဝေရောင်းချထားသောအစုရှယ်ယာများမှအပ အစုရှယ်ယာများသတ်မှတ်တန်ဖိုးရင်း၏ထက်ပို၍ တောင်းခေါ်ခြင်းဖြစ်စေ၊ နောက်ဆုံးတောင်းခေါ် မှုပြုသည့်နေ့မှ ၁ လမပြည့်မီပေးသွင်းစေရန်ဖြစ်စေမပြုလုပ်ရ။ ထို့ပြင်အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးချင်းသည် (ငွေပေးချေရန်သတ်မှတ် ထားသောအချိန်သို့မဟုတ်ပေးချေရန်အကြိမ်များကန့်သတ်ထားသည့်နို့တစ်စာကို တစ်ဆယ့်လေးရက်ကြိုတင်ရရှိထားခြင်းကို အကြောင်းပြု၍) အဆိုပါသတ်မှတ်ချိန် သို့မဟုတ် အကြိမ်များအတိုင်းကုမ္ပဏီသို့ပေးချေရန် တာဝန်ရှိသည်။

အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများသည် အစုရှယ်ယာနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် တောင်းခေါ်ခြင်းများအားလုံးကိုပေးရန် တွဲဖက်၍သော်လည်းကောင်း၊ ကိုယ်စီကိုယ်ငသော်လည်းကောင်းတာဝန်ရှိစေရမည်။

အစုရှယ်ယာတစ်စုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တောင်းခေါ်ထားသော ငွေတစ်ရပ်ပေးခြင်းအတွက် သတ်မှတ်ထားသောနေ့ရက်မတိုင်မီသော်လည်းကောင်း၊ ယင်းနေ့ရက်တွင်သော်လည်းကောင်း မပေးလျှင်အဆိုပါငွေကို ပေးရန်ရှိသောသူထံမှ အဆိုပါငွေပေါ်တွင် သင့်လျော်သောနှုန်းဖြင့်အတိုးကို အဆိုပါပေးခြင်းအတွက် သတ်မှတ်သောနေ့မှ အမှန်တကယ်ပေးဆောင်သောနေ့အထိပေးရမည်။ သို့ရာတွင် ဒါရိုက်တာများသည် အဆိုပါအတိုးငွေအားလုံးသော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ် တစ်ဒေသသော်လည်းကောင်း ပေးခြင်းမှကင်းလွတ်ခွင့်ပြုနိုင်ခွင့်နှင့် အတိုးနှုန်းသတ်မှတ်ခွင့်ရှိစေရမည်။

အတိုးပေးရန်နှင့်စပ်လျဉ်းသော ဤစည်းမျဉ်းများ၏ သတ်မှတ်ချက်များသည် အစုရှယ်ယာတစ်စုကိုထုတ်ပေးစဉ်ကတည်းကသတ်မှတ်ထားချက်များအရပေးရန်သတ်မှတ်ထားသောအချိန်ရောက်ရှိလာပြီး၊ အစုရှယ်ယာ၏ပမာဏပေါ်မူတည်၍ဖြစ်စေ၊ပရီမီယံကြေးပေးချေသည့်နည်းလမ်းအားဖြင့်ဖြစ်စေပေးချေရမည်ဖြစ်သော်လည်းမည်သည့်ငွေကြေးမျှ မပေးချေရသေးသည့်အစုရှယ်ယာများကိစ္စတွင်ပေးချေရန်နို့တစ်စာဖြင့် နည်းလမ်းတကျတောင်းခေါ်မှုတစ်ရပ် ပြုလုပ်ပြီးဘိသကဲ့သို့ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှယ်ယာများထုတ်ပေးခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပိုင်ဆိုင်သူတို့အကြားငွေပေးချေရန် ပမာဏ နှင့်အကြိမ်များကိုသီးခြားစီစဉ်ပေးနိုင်ခွင့်ရှိစေရမည်။

မတောင်းခေါ်ရသော၊ မပေးရသေးသောအစုရှယ်ယာများ ကိုင်ရှိထားသည့်အဖွဲ့ဝင်က ယင်းငွေ သို့မဟုတ် ယင်းတစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုကြိုတင်ပေးထားလိုလျှင် ဒါရိုက်တာလူကြီးများသည် လက်ခံသင့်သည်ဟုယူဆပါက ယင်းငွေများကို လက်ခံထားနိုင်သည်။ ယင်းကဲ့သို့ကြိုတင်ပေးသည့်ငွေအားလုံးအပေါ် သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအပေါ် ထိုသို့ကြိုတင်ငွေပေးထားသည့် အဖွဲ့ဝင်နှင့်ဒါရိုက်တာလူကြီးများ သဘောတူသည့်နှုန်းထားအတိုင်းထိုငွေများအပေါ် အတိုးရရှိ နိုင်သည်။

အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းခြင်းနှင့် တဆင့်လွှဲပြောင်းခြင်း

အစုရှယ်ယာတစ်စုစု၏ လွှဲပြောင်းရေးဆိုင်ရာစာတမ်းကို လွှဲပြောင်းသူနှင့် လွှဲပြောင်းခံရသူနှစ်ဦးစလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးအတည်ပြုရမည့်အပြင် လွှဲပြောင်းသူသည် အစုဝင်များမှတ်ပုံတင်စာအုပ်တွင် အစုရှယ်ယာနှင့် စပ်လျဉ်း၍ လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ၏အမည်ကိုရေးသွင်းပြီးသည်အထိ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူအဖြစ်တည်ရှိသည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာများလွှဲပြောင်းရာတွင် ဒါရိုက်တာများလက်ခံအတည်ပြုနိုင်သော သုံးစွဲနေကျရိုးရိုးမည်သည့်ပုံစံ ဖြစ်စေပြုလုပ်ရမည်။

ဒါရိုက်တာများသည်အပြည့်အဝပေးချေခြင်းမရှိသေးသောအစုရှယ်ယာများကိုငှင်းတို့မလိုလားသူသို့ လွှဲပြောင်းခြင်းကိုငြင်းဆိုနိုင်သကဲ့သို့ ကုမ္ပဏီ၌တရားဝင်သိမ်းထားပိုင်ခွင့်ရှိသော အစုရှယ်ယာများလွှဲပြောင်း ခြင်းကိုလည်းငြင်းနိုင်သည်။ ဒါရိုက်တာများသည်နှစ်စဉ် သာမန်အထွေထွေအစည်းအဝေးမကျင်းပမီ တစ်ဆယ့်လေးရက် ကာလအတွင်းတွင်လွှဲပြောင်းခြင်း မှတ်ပုံတင်ကိုလည်းဆိုင်းငံ့ထားနိုင်သည်။ ဒါရိုက်တာများသည်လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာမည်သည့်စာချုပ်စာတမ်း တို့ကိုမဆိုအောက်ပါအချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်ခဲ့လျှင် အသိအမှတ်မပြုဘဲနေနိုင်သည်။

(က) လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်ပုံတင်ရန် မှတ်ပုံတင်ခ သုံးဆယ်ကျပ်ထက်မပိုသော အခကြေးငွေကိုပေးဆောင်ရန်။

(ခ) လွှဲပြောင်းပေးသူသည်အမှန်တကယ်လွှဲပြောင်းပေးနိုင်ခွင့်ရှိကြောင်းကိုလွှဲပြောင်းခြင်းစာတမ်းနှင့်အတူ ပူးတွဲ၍ယင်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့် အစုရှယ်ယာများ၏ သက်သေခံလက်မှတ်အပြင်အကယ်၍ ဒါရိုက်တာများသည် လွှဲပြောင်းခြင်းတစ်ခုကိုမှတ်ပုံတင်ပေးရန်ငြင်းပယ်လျှင် ကုမ္ပဏီသို့အစုရှယ်ယာလွှဲပြောင်းခြင်းကိုတင်ပြသည့်နေ့မှနှစ်လအတွင်းလွှဲပြောင်းပေးသူနှင့်လွှဲပြောင်းပေးခြင်းခံရသူတို့ထံငြင်းပယ်ကြောင်း နို့တစ်စာပေးပို့ရမည်။

အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူအဖြစ် မှတ်ပုံတင်ပြီးသူကိုသာ ကုမ္ပဏီက အစုရှယ်ယာအပေါ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသူအဖြစ် အသိအမှတ် ပြုရမည်။

အစုရှင်တစ်ဦးသည် အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သည့်အချိန်၌ဖြစ်စေ၊ နောက်ပိုင်းမည်သည့်အချိန်၌ဖြစ်စေ၊ ၎င်းကွယ်လွန်သည့်အခါ၎င်း၏ အစုရှယ်ယာများကိုလွှဲပြောင်းပေးရန် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ ပုဂ္ဂိုလ်များအားမဆို အမည်တင်သွင်းထားနိုင်သည်။ ဤသို့သောကိစ္စရပ်တွင် ကုမ္ပဏီသည်နောက်ဆုံး အမည်တင်သွင်းထားသူအား သာလျှင် ထိုအစုရှယ်ယာ အားပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသူပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များဖြစ်အသိအမှတ်ပြုရမည်။ ထိုသို့အမည်တင်သွင်းခြင်းမရှိသောအခါ တွင်မူ ကွယ်လွန်သည့်တစ်ဦးတည်းပိုင်ဆိုင်သည့်အစုရှယ်ယာပိုင်ရှင်၏ သေတမ်းစာအတည်ပြုသူနှင့် အမွေထိန်းသူတို့ကိုသာ ၎င်းအစုရှယ်ယာ၏ပိုင်ဆိုင်သူအဖြစ် ကုမ္ပဏီကလက်ခံမည် ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ရှယ်ယာကိုအမည်နှစ်ခု သို့မဟုတ်နှစ်ခုထက်ပို၍ အစုရှယ်ယာကိုမှတ်ပုံတင်ထားလျှင် တစ်ဦးသေဆုံးသွားပါက ကျန်ရှိသူ သို့မဟုတ် ကျန်ရှိသူ များ သို့မဟုတ် ကျန်ရှိသူ၏သေတမ်းစာအတည်ပြုသူ သို့မဟုတ် အမွေထိန်းစာရရှိသူသာလျှင် ၎င်းအစုရှယ်ယာ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသူဖြစ်ကြောင်း ကုမ္ပဏီက အသိအမှတ်ပြုရမည်။

မည်သူမဆိုအစုရှယ်ယာတစ်စုကို ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိလာလျှင် ဒါရိုက်တာများက အခါအားလျော်စွာတောင်းဆိုသော သက်သေအထောက်အထားများကို တင်ပြနိုင်မှသာလျှင် အဖွဲ့ဝင်အဖြစ်မှတ်ပုံတင်ခြင်းခံယူခွင့်ရှိစေရမည် သို့မဟုတ် ထိုသူက မိမိကိုယ်တိုင်မှတ်ပုံတင်ခြင်းခံယူမည့်အစား ၎င်းရှယ်ယာများကိုသေဆုံးသူ သို့မဟုတ် လူမွဲအဖြစ်ခံယူထိုက်သူက လွှဲပြောင်းပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိစဉ်က လွှဲပြောင်းနိုင်သကဲ့သို့ လွှဲပြောင်းနိုင်ခွင့်ရှိသည်။ သို့သော် ဒါရိုက်တာများသည် မည်သည့်ကိစ္စတွင်မဆို သေသူ သို့မဟုတ် လူမွဲခံယူလွှဲပြောင်းခွင့်ရှိစဉ်က လျှောက်ထားသည့်အခါ မှတ်ပုံတင်ခြင်းကိုငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ဆိုင်းငံ့ထားခြင်းပြုလုပ်နိုင်သည်။

ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးသည် အစုရှယ်ယာတစ်စုကို အထက်ပါအတိုင်း ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရလာလျှင် ထိုသူသည်မူလမှတ်ပုံတင်ထားသူကိုယ်တိုင်ရရှိခဲ့သော အမြတ်ဝေစုများနှင့် အခြားခံစားခွင့်များကိုရရှိခွင့်ရှိစေရမည်။ သို့သော် ထိုသူသည်အစုဝင်အဖြစ် မှတ်ပုံတင်ခံရခြင်းမရှိမီ ကုမ္ပဏီအစည်းအဝေးများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အစုဝင်များသို့အပ်နှင်းထားသည့် မည်သည့်အခွင့်အရေးကိုမျှ ရရှိခွင့်ရှိမည်မဟုတ်။

အစုရှယ်ယာများ သိမ်းယူခြင်း

အစုဝင်တစ်ဦးသည်တောင်းခေါ်ခြင်းတစ်ခုခုကိုဖြစ်စေ၊ တောင်းခေါ်ခြင်းတစ်ခု၏အရစ်ကျပေးခြင်းကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါပေးခြင်းကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါပေးခြင်းအတွက် သတ်မှတ်ထားသောနေ့ရက်တွင်ပေးရန်ပျက်ကွက်လျှင် ဒါရိုက်တာများသည် ထိုသို့ဖြစ်ပြီးနောက် မည်သည့်အချိန်၌မဆို၊ ၎င်းတောင်းခေါ်ခြင်း၏ သို့မဟုတ် အရစ်ကျပေးခြင်း၏ အချို့တစ်ဝက် ကို ပေးရန်ကျန်ရှိနေသည့်အချိန်အတွင်းတွင်မပေးရသေးသော တောင်းခေါ်ခြင်း ရှိသမျှကိုဖြစ်စေ၊ အရစ်ကျပေးခြင်းရှိသမျှကိုဖြစ်စေ၊ ကျသင့်သောအတိုးနှင့်တကွ ပေးဆပ်ရန်ဆင့်ဆိုသော နို့တစ်စာကို ထိုသူထံသို့ ချအပ်နိုင်သည်။

နို့တစ်စာတွင် နေ့ရက်သတ်မှတ်၍ (နို့တစ်စာထုတ်ဆင့်သည့်နေ့မှ သတ်မှတ်ရက်ကုန်ဆုံးသောနေ့ သို့မဟုတ် တစ်ဆယ့်လေးရက်ထက်မစောသော) ၎င်းနေ့ရက်ထက်စော၍သော်လည်းကောင်း ထိုနေ့တွင်သော် လည်းကောင်း ငွေပေးချေရန်သတ်မှတ်ကြောင်းအကယ်၍ပျက်ကွက်ပါက ၎င်းပျက်ကွက်မှုအတွက် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများကို သိမ်းယူခြင်း ခံရဖွယ်အကြောင်းရှိကြောင်းဖော်ပြပါရှိရမည်။

မည်သည့်အဆိုပါ နို့တစ်စာပါလိုအပ်ချက်များ အတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်းမရှိပါကပေးအပ်ပြီးသော နို့တစ်စာကရည်ညွှန်းသော ငွေပေးချေရန်ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မပေးချေမီကာလအတွင်းမည်သည့်အချိန်၌မဆို ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်အရသိမ်းယူနိုင်သည်။

သိမ်းယူခြင်းခံရသောအစုရှယ်ယာတစ်စု ရောင်းချခြင်းဖြင့်ဖြစ်စေ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု အခြားနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်းမပြုမီ မည်သည့်အချိန်အခါ၌မဆို ဒါရိုက်တာများကသင့်လျော်သည်ဟုယူဆသည့် စည်းကမ်းချက်များအရ အစုရှယ်ယာသိမ်းယူခြင်းကိုပယ်ဖျက်နိုင်သည်။

အစုရှယ်ယာသိမ်းယူခြင်းခံရသူသည်အဆိုပါအစုရှယ်ယာကိုကိုယ်စားပြုသောအစုဝင်တစ်ဦးအဖြစ်မှရပ်စဲခြင်းခံရမည်။ သို့သော် ရပ်စဲခြင်းခံရသည့်နေ့တွင် အဆိုပါအစုရှယ်ယာများ၏ တန်ဖိုးအလိုက်ကုမ္ပဏီသို့ ထိုသူကပေးချေရမည့် ငွေကြေးအားလုံးနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပေးချေရန်တာဝန်ဆက်လက်တည်ရှိနေမည်။ သို့သော်အဆိုပါအစုရှယ်ယာများ သတ်မှတ် တန်ဖိုးရင်းအပြည့်အဝကို ကုမ္ပဏီမှရရှိပြီးသည့်အချိန်မှစ၍ ထိုသူပေါ်တွင်၎င်းပေးချေရန်တာဝန်ရပ်စဲရမည်။

အစုရှယ်ယာတစ်စုကို ဖော်ပြပါနေ့ရက်တွင် ကုမ္ပဏီကသိမ်းယူပြီးဖြစ်ကြောင်း စာဖြင့်ရေးသားထုတ်ပြန်ကြေငြာချက်ကို ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးက ထုတ်ပြန်ကြောင်းစီစစ်အတည်ပြုခြင်းသည် အစုရှယ်ယာပိုင်ခွင့်ရှိ ကြောင်း တောင်းဆိုလာသူအားလုံးအပေါ်တွင် ဆန့်ကျင်သောအပြီးသတ် သက်သေခံချက်ဖြစ်စေရမည်။ အဆိုပါ အစုရှယ်ယာကို သိမ်းယူကြောင်းကြေငြာချက်သည်လည်းကောင်း၊ ရောင်းချခြင်းသို့မဟုတ်စီမံခန့်ခွဲပေးခြင်းတို့ အတွက် အကယ်၍အဖိုးစားနားရရှိခဲ့လျှင် ကုမ္ပဏီကထုတ်ပေးထားသောဖြတ်ပိုင်းသည်လည်းကောင်း၊ အစုရှယ်ယာ ပိုင်ဆိုင်ခြင်းအတွက် တရားဝင်သော အထောက်အထားများဖြစ်စေပြီး ထိုသို့ဝယ်ယူ သို့မဟုတ် စီမံခန့်ခွဲခြင်းဖြင့် ရယူသူကို အဆိုပါအစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူအဖြစ်မှတ်ပုံတင်ပေးရမည်။ ဝယ်ယူရန်ငွေ (ရှိလျှင်) ကိုမည်ကဲ့သို့ သုံးစွဲ ခဲ့ခြင်း အပြင် အစုရှယ်ယာကို သိမ်းယူရာတွင်ဆောင်ရွက်မှုများသည်လည်းကောင်း၊ ရောင်းချ သို့မဟုတ် စီမံခန့်ခွဲရာတွင်လည်းကောင်းနည်းလမ်းမကျခြင်းနှင့် လုပ်နည်းနှင့်လုပ်ဟန်တရားမဝင်ခြင်းတို့သည် အဆိုပါအစု ရှယ်ယာ ပိုင်ဆိုင်လာသူ၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ကိုထိခိုက်ခြင်း မရှိစေရ။

အဆိုပါအစုရှယ်ယာ သိမ်းယူခြင်းဆိုင်ရာစည်းမျဉ်းများပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အစုရှယ်ယာတစ်စုကိုထုတ်ပေး စဉ်ကတည်းက သတ်မှတ်ထားချက်များအရ ရှယ်ယာ၏ပမာဏပေါ်မူတည်၍ဖြစ်စေ၊ ပရီမီယံကြေးပေးချေသည့် နည်းလမ်း အားဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ပေးချေရန်သတ်မှတ်ချိန်ရောက်ရှိလာပြီးဖြစ်သော်လည်း မည်သည့်ငွေကြေးမျှ မပေးချေရသေးသည့် အစုရှယ်ယာများကိုစာရင်းတွင်ပေးချေရန်နှိုတစ်စာဖြင့် နည်းလမ်းတကျတောင်းခံမှု တစ်ရပ် ပြုပြီးသကဲ့သို့ အကျိုးသက် ရောက်စေရမည်။

အစုရှယ်ယာများကိုစတော့ (ရင်းနှီးပစ္စည်း) အဖြစ်ပြောင်းလဲခြင်း

ဤကုမ္ပဏီ၏ ကြိုတင်ပြုလုပ်သော အထွေထွေအစည်းအဝေးမှခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဒါရိုက်တာများသည်အပြည့် ပေးအပ် ပြီး သည့်အစုရှယ်ယာများကိုစတော့ (ရင်းနှီးပစ္စည်း) အဖြစ်ပြောင်းလဲခွင့်ရှိသည်။ ထို့ပြင်ဒါရိုက်တာများသည် ထိုသို့သောရရှိသည့်ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် မည်သည့်စတော့ကိုမဆို အပြည့်ပေးအပ်ပြီးသည့် ရှယ်ယာအဖြစ် ပြန်လည် ပြောင်းလဲ နိုင်သည်။

စတော့လက်ကိုင်ပိုင်ဆိုင်သူတို့သည် ၎င်းတို့၏စတော့ သို့မဟုတ် စတော့၏တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို တတ်နိုင်သရွေ့ အခြေအနေပေးသမျှယင်းစတော့များကို ရှယ်ယာစတော့အဖြစ်မပေါ်ထွက်လာမီက ပြောင်းလွှဲရမည့်စည်းမျဉ်းများအရ နှင့်အလားတူနည်းအတိုင်းပြောင်းလွှဲနိုင်သည်။သို့သော်ဒါရိုက်တာများသည်အခါအားလျော်စွာ ထိုသို့ပြောင်းလွှဲစတော့ ပမာဏအနည်းဆုံးမည်ရွေ့ဖြစ်ရမည်ဟုသတ်မှတ်နိုင်သည်။ ထိုသို့သတ်မှတ်သည့် အနည်းဆုံး၏ တစ်စိတ် တစ်ဒေသ ပြောင်းလွှဲမှုကိုလည်း သတ်မှတ်နိုင်သည် သို့မဟုတ် ပိတ်ပင်နိုင်သည်။ သို့သော်ထိုအနည်းဆုံး သတ်မှတ်ချက်သည် စတော့ ပေါ်ထွက်လာသည့်ရှယ်ယာများ၏ သာမန်ပမာဏတန်ဖိုး ထက်မပိုစေရ။

စတော့ပိုင်ဆိုင်လက်ကိုင်ရှိသူများသည်ကုမ္ပဏီ၏အစည်းအဝေးနှင့် အခြားကိစ္စရပ်များတွင် ၎င်းတို့၏ စတော့ ပေါ်ပေါက် လာသည့် အစုရှယ်ယာများ ကိုင်ဆောင်ထားဘိသကဲ့သို့ယင်းအစုရှယ်ယာပမာဏအတိုင်းအမြတ်ဝေစု အခွင့်အရေး၊မဲ ပေးခြင်းအခွင့်အရေး၊ ပိုင်ရေးပိုင်ခွင့်အထူးခွင့်နှင့် အကျိုးခံစားခွင့် ညီတူရရှိစေရမည်။ သို့ရာတွင် (ကုမ္ပဏီ၏အမြတ် ဝေစုနှင့်အကျိုးအမြတ်တွင်ပါဝင်ရရှိခြင်းမှအပ) ယင်းစတော့၏စားကိန်းအရ အကြွင်းမရှိသည့် အပိုင်းနှင့်ပတ်သက်၍ မူရင်းစတော့ပေါ်ထွက်လာသည့် အစုရှယ်ယာများအပေါ်ပိုင်ရေးပိုင်ခွင့် အထူးအခွင့် အကျိုး အမြတ်ရရှိထားမှသာလျှင် ယင်းစတော့များအပေါ် ပိုင်ရေးပိုင်ခွင့်အထူးအခွင့်နှင့် အကျိုးခံစားခွင့် ရရှိနိုင်သည်။

ပေးဆပ်ပြီးသည့်ရှယ်ယာ(အစု)များနှင့် (ရှယ်ယာဝရမ်းများနှင့် သက်ဆိုင်သည့်ကိစ္စရပ်များမှအပ)ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများသည် စတော့များနှင့်လည်း သက်ဆိုင်ရမည်။ အစု နှင့် အစုရှင်ဆိုသည့်စကားရပ်များတွင် စတော့နှင့် စတော့ လက် ကိုင်ပိုင်ဆိုင်သူစကားရပ်များ ပါဝင်သည်။

(၁၀)

အစုရှယ်ယာဝရမ်းများ

ဤကုမ္ပဏီသည် အစုရှယ်ယာဝရမ်းများ ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ဒါရိုက်တာလူကြီးများက အချိန်အားလျော်စွာ သတ်မှတ်ထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းအပြည့်ပေးအပ်ပြီးသော အစုအတွက်အစုပိုင်ရှင်အဖြစ် မှတ်ပုံတင်ထားသူ သည်စာဖြင့် ရေး သား ထားသည့် လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော လျှောက်လွှာဖြင့် အစုဝရမ်းများကို ဒါရိုက်တာများ၏သဘောအတိုင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ယင်းကဲ့သို့ထုတ်ပေးရန် လျှောက်လွှာအပေါ် ထိုးထားသည့် လက်မှတ်မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေ အထောက်အထား (ရှိခဲ့သော်)ပါရှိရမည်။ အစုရှယ်ယာနှင့်ပတ်သက်၍ယင်းအထောက်အထား လက်မှတ်(ရှိခဲ့သော်) ဝရမ်းအတွက်တံဆိပ်ခေါင်းဖိုးငွေနှင့် အခပါ ရရှိသည့်အခါ ဒါရိုက် တာများသည် ဝရမ်းကိုတံဆိပ်ခေါင်းကပ်၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ဖြင့်ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ယင်းဝရမ်းတွင် ဝရမ်းလက်ရှိဖြစ်သူသည် ဝရမ်းတွင်ဖော်ပြထားသည့် အစု ရှယ်ယာများရရှိခွင့်ရှိသူဖြစ်ကြောင်းနှင့် ယင်းဝရမ်းတွင် ဖော်ပြထားသည့် အစုများအပေါ်ပေးရန်ရှိသော အမြတ်ဝေစ နှင့်အခြားငွေများရရှိခွင့်ရှိသူများဖြစ်ကြောင်းနှင့်ယင်းဝရမ်းတွင်ဖော်ပြထားသည့် အစုများအပေါ်ပေးရန်ရှိသောအမြတ် ဝေစုနှင့် အခြားငွေများရရှိခွင့်ရှိသူများ ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြ၍ ထိုကဲ့သို့ ရရန်ဖြတ်ပိုင်း သို့မဟုတ် အခြားအထောက် အထားပေးအပ်ရမည်။

အစုရှယ်ယာဝရမ်းသည် ယင်းဝရမ်းတွင်ဖော်ပြထားသည့် အစုများကို ထိုအစုဝရမ်းလက်ကိုင်ရှိသူကပိုင်ခွင့် ရှိသည်။ အစုဝရမ်းကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်းဖြင့် လွှဲပြောင်းပေးခြင်းဖြစ်သည်။ အစုများနှင့်ပတ်သက်သည့် လွှဲပြောင်းခြင်းနှင့် ဆင်းသက်မှုတို့နှင့် ကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများသည် အစုဝရမ်းများနှင့် မသက်ဆိုင်စေရ။

ဒါရိုက်တာများက အချိန်အားလျော်စွာ သတ်မှတ်ထားသည့် ငွေကြေးပေးသွင်းပြီး၊ အစုရှယ်ယာ ဝရမ်းပိုင်ရှင်က ယင်းဝရမ်းကို ကုမ္ပဏီကပယ်ဖျက်ပေးရန် ပြန်သွင်းသည့်အခါ ၎င်း၏အမည်ကို အစုဝင်များ မှတ်ပုံတင် စာအုပ်တွင်ဝရမ်းတွင်ဖော်ပြထားသည့် အစုရှယ်ယာများအတိုင်း ပိုင်ဆိုင်သည့်အစုဝင်အဖြစ် ထည့်သွင်းပေးရန် တောင်းဆိုခွင့်ရှိသည်။

အစုရှယ်ယာဝရမ်းပိုင်ဆိုင်သူသည် အချိန်မရွေးဝရမ်းကို ကုမ္ပဏီ၏ရုံး၌ အပ်နှံနိုင်သည်။ ထိုသို့ဝရမ်းသည် အပ်နှံထားလျက်ရှိနေလျှင် အပ်နှံထားသူသည် ကုမ္ပဏီအစည်းအဝေးခေါ်ပေးရန် တောင်းဆိုချက်လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့် တန်းတူရှိသည်။ အပ်နှံထားသည့်ဝရမ်းတွင်ပါရှိသည့် အစုရှယ်ယာများနှင့်အညီ ထိုသူသည် ဝရမ်း အပ်နှံပြီးနှစ်ရက်တိတိ ကုန်ဆုံးသည့်အချိန်မှစ၍ မည်သည့်အစည်းအဝေးသို့တက်ခွင့်၊ မဲပေးခွင့်နှင့်အခြား အဖွဲ့ဝင်များ ရရှိသည့်ပိုင်ခွင့် အထူးအခွင့်အရေးများ ကျင့်သုံးခွင့်ရှိသည်။ သူတစ်ဦးတစ်ယောက်ထက်ပို၍ အစုရှယ်ယာဝရမ်း အပ်နှံသူအဖြစ် အသိအမှတ်မပြု။ နှစ်ရက်ကြိုတင် နို့တစ်စာပေးပို့လျှင် ကုမ္ပဏီသည် အပ်နှံထားသော အစုရှယ်ယာဝရမ်းကို အပ်နှံသူအား ပြန်ပေးရမည်။

နောက်တွင်အခြားနည်းအားဖြင့် အတိအကျဖော်ပြထားခြင်းမှတစ်ပါး အစုရှယ်ယာဝရမ်းပိုင်ရှင်မည်သူမဆို ကုမ္ပဏီအစည်းအဝေးခေါ်ပေးရန် လက်မှတ်ထိုး၍ တောင်းဆိုချက်ပြုခွင့်မရှိ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီအစည်းအဝေး တက်ခွင့် သို့မဟုတ် မဲပေးခွင့် သို့မဟုတ် အစုဝင်၏အခြားပိုင်ရေးပိုင်ခွင့် အထူးအခွင့်မရှိ၊ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီထံ မှအကြောင်းကြားစာများ ရရှိခွင့်မရှိ၊ သို့ရာတွင် ဝရမ်း၌ဖော်ပြထားသည့် အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူအနေနှင့် မှတ်ပုံတင်စာအုပ်၌ဖော်ပြထားသည့်အစုဝင်တစ်ဦး ရရှိသည့်ပိုင်ရေးပိုင်ခွင့်အထူးအခွင့်များနှင့် အကျိုးခံစားခွင့် များကို အစုရှယ်ယာ ဝရမ်း ပိုင်ဆိုင်သူက ရရှိစေရမည်။ သူသည် "ကုမ္ပဏီ"၏အစုဝင်ဖြစ်သည်။

အစုရှယ်ယာဝရမ်းများ ပျက်ပြယ်လျှင်၊ ဆုံးရှုံးလျှင် သို့မဟုတ် ပျက်စီးသွားလျှင် ပြန်လည်လဲလှယ်သည့်အနေနှင့် အစုရှယ်ယာဝရမ်း အသစ်လက်မှတ်ဖြတ်ပိုင်း ထုတ်ပေးရန်အတွက် ဒါရိုက်တာလူကြီးများသည် အခါအားလျော် စွာ သတ်မှတ်ချက်များအတွက်နည်းဥပဒေများ ပြုလုပ်နိုင်သည်။ (၎င်းတို့လိုအပ်သည်ထင်မှတ်လျှင်)

မတည်ငွေရင်းနှင့်အစုရှယ်ယာများ

ကုမ္ပဏီ၏ခွင့်ပြုပြီးမတည်ငွေရင်းမှာ ကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ် သန်းတစ်သောင်း တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀,၀၀၀ /-(ကျပ် တစ်သိန်း တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကိုကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက် များနှင့် အညီအထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေ ရမည်။ အစုရှယ်ယာတစ်စုကို ကျပ် ၁၀၀,၀၀၀/-ဖြစ်သော အစုပေါင်း ၁၀၀= ကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀/-ရှေးဦးထည့်ဝင်သူများက အများပိုင်ကုမ္ပဏီ တွင် ပထမဒါရိုက်တာများ/ရှေးဦးထည့်ဝင်သူများအဖြစ်ပါဝင်ကြပါသည်။

မတည်ငွေရင်းကိုပြုပြင်ပြောင်းလဲခြင်း

ဒါရိုက်တာများသည် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးတွင် ကုမ္ပဏီ၏အတည်ပြုခွင့်ပြုချက်အရတင်ပြရရှိသော အထူးဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်ကို လိုက်နာ၍ မတည်ငွေရင်းကိုတိုးမြှင့်ခြင်းနှင့် သင့်လျော်သောအစုရှယ်ယာများ အဖြစ် ခွဲစိတ်ခြင်းကို ဆုံးဖြတ်ခွင့်ပြုချက်တွင် သတ်မှတ်ပေးသည့် ပမာဏအတိုင်းပြုလုပ်နိုင်သည်။

မတည်ငွေရင်းတိုးမြှင့်ရန် ဆုံးဖြတ်ခွင့်ပြုချက်ပေးရာတွင် ဆန့်ကျင်သောညွှန်ကြားချက် တစ်ခုခုပါရှိသည့် ကိစ္စရပ်များမှတစ်ပါး အစုရှယ်ယာသစ်များထုတ်ပေးရာတွင် အထွေထွေအစည်းအဝေး ဖိတ်စာရထိုက်သူများသို့ အဆိုပါသူတို့ပိုင်ဆိုင်လျှက်ရှိသော အစုရှယ်ယာများအမျိုးအစားနှင့် အနီးဆုံးဖြစ်နိုင်သော အခြေအနေအတိုင်း အစုရှယ်ယာသစ်များ အရေအတွက်မည်မျှ ဝယ်ယူခွင့်ရှိကြောင်း အသိပေးသောနို့တစ်စာများ ရရှိခွင့်ရှိသည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာတွင် ထုတ်ပေးရန်ကမ်းလှမ်းသော အစုရှယ်ယာအရေအတွက်နှင့် ထုတ်ပေးသည့်အချိန်ကာလ သတ်မှတ်ရက်ပါရှိစေလျှက် ထိုရက်အတွင်းလက်ခံကြောင်းအတည်မပြုပါက လက်မခံလိုကြောင်းမှတ်ယူမည ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိရမည်။ ထိုသို့သတ်မှတ်ရက်ကျော်လွန်သည်ဖြစ်စေ၊ အစုရှယ်ယာသစ်များမယူလိုကြောင်း အကြောင်းပြန်ကြား၍ဖြစ်စေ၊ ကျန်ရှိသောအစု ရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီအတွက် ကျိုးအရှိဆုံးဖြစ်မည်ယူဆသော နည်းလမ်းများအတိုင်း ဒါရိုက်တာများကစီမံခန့်ခွဲနိုင်ခွင့်ရှိသည်။ ဒါရိုက်တာများသည် (ကိုင်ဆောင်ထားသော အစုရှယ်ယာ များအချိုးကျ အတိုင်းကမ်းလှမ်းရန်ရှိသော အစုရှယ်ယာသစ်များဝယ်ယူခွင့်ရရှိမည့်ပုဂ္ဂိုလ်များသို့အချိုးကျခွဲဝေရာတွင်) ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရကမ်းလှမ်းခြင်းကို အဆင်ပြေစွာဆောင်ရွက်နိုင်မည် မဟုတ်ကြောင်း ထင်မြင်လျှင် မည်သည့်အစုရှယ်ယာသစ်ကိုမဆို အထက်ပါအတိုင်း စီမံခန့်ခွဲနိုင်ခွင့်ရှိသည်။

အစုရှယ်ယာသစ်များသည်လည်း မူလမတည်ငွေရင်းပါ အစုရှယ်ယာများနည်းတူ တောင်းခေါ်ခြင်းများကို ပေးချေရန်တရားဝင်ထိန်းသိမ်းထားပိုင်ခွင့်၊ လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တဆင့်လွှဲပြောင်းခြင်း၊ သိမ်းယူခြင်းနှင့်အခြား နည်းဆောင်ရွက်ခြင်းစသည့်သတ်မှတ်ချက်များနှင့် အကျုံးဝင်စေရမည်။

ကုမ္ပဏီသည် သာမန်ဆုံးဖြတ်ချက်များအရ -

(က) လက်ရှိအစုရှယ်ယာမတည်ငွေရင်းကိုပေါင်းစည်းခြင်းဖြင့်မူလအစုရှယ်ယာထက်တန်ဖိုးကြီးသော အစုရှယ်ယာများဖြစ်အောင် ဖန်တီးနိုင်သည်။

(ခ) လက်ရှိအစုရှယ်ယာများဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့်အစုရှယ်ယာများကိုမဆိုဖြစ်စေ၊ ထပ်မံခွဲစိတ်ခြင်းဖြင့် အစုရှယ်ယာမတည်ငွေရင်း တစ်ခုလုံးဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ အစုရှယ်ယာတန်ဖိုးအောက်ငယ်သောအစုရှယ်ယာများဖြစ်အောင်ခွဲစိတ်နိုင်သည်။ သို့သော် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ပုဒ်မ၅၀ ပုဒ်မခွဲ(၁) ပုဒ်မခွဲငယ် (ဂ)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်ကိုကျော်လွန်၍ လုပ်နိုင်ခွင့်မရှိစေရ။

(ဂ) ဆုံးဖြတ်ချက်ချသည့်နေ့တွင်ရယူခြင်း မပြုရသေးသော သို့မဟုတ် ရယူရန်သဘောတူခြင်း မရှိသေးသော မည်သည့် အစုရှယ်ယာများကိုမဆို ပယ်ဖျက်နိုင်သည်။

ကုမ္ပဏီသည် အစုရှယ်ယာအမျိုးအစားပြင်ဆင်ခြင်း၊ အခွင့်ထူးအစုရှယ်ယာများသို့ အထူးအခွင့်အရေး ပေးခြင်း အစုရှယ်ယာမတည်ငွေရင်းနှင့် မည်သည့်မတည်ငွေရင်းအာမခံ အထူးရန်ပုံငွေကိုမဆို လျှော့ချခြင်းကို အထူးဆုံးဖြတ်ချက်များဖြင့် ဥပဒေကလက်ခံခွင့်ပြုထားသည့် ဘောင်အတွင်းမှမည်သည့်နည်းဖြင့်မဆို ပြုလုပ်နိုင်သည်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးများ

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၇၇ ၏ လိုအပ်ချက်အရ ကုန်သွယ်မှုစတင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည့်ရက်မှ တစ်လ ထက်မနည်း သို့မဟုတ် ခြောက်လထက်မကျော်သည့်အချိန်အတွင်း ကုမ္ပဏီသည် ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက် အထွေထွေ အစည်းအဝေးကျင်းပရမည်။ ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက် အစီရင်ခံစာကိုပြုစုပြီး ဒါရိုက်တာများ (သို့မဟုတ်) သဘာပတိက မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးစေရမည်။

ကုမ္ပဏီ၏အထွေထွေအစည်းအဝေးကို ကုမ္ပဏီအားဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် နေ့ရက်မှစ၍ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်းတွင်ကျင်းပစေရမည်။ ထိုသို့ကျင်းပပြီးနောက် ပြက္ခဒိန်နှစ် တစ်နှစ်လျှင်အနည်းဆုံး တစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံး ကျင်းပပြီးစီးသွားသော အထွေထွေအစည်းအဝေး ပြီးဆုံး၍ တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပို သည့်အချိန်၌) ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အစည်းအဝေးကြီးတွင် သဘောတူ ဆုံးဖြတ်ထားသည့် အဆိုပါနေ့၊ အချိန်နှင့်နေရာတွင် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီး ခေါ်ယူရမည် သို့မဟုတ် ယင်းနည်းအတိုင်း ခေါ်ယူသည့် အထွေထွေ အစည်းအဝေး ကျင်းပရန် ပျက်ကွက်ခဲ့သည်ရှိသော် နောက်လာမည့် တစ်လအတွင်း မည်သည့် အသင်းသားနှစ်ဦးမှနေ၍မဆို အထွေထွေအစည်းအဝေးကို ဒါရိုက်တာများက ခေါ်လေ့ရှိသည့် နည်းလမ်းများ အတိုင်း အနီးစပ်ဆုံးဖြစ်စေလျက် ပုံစံတကျခေါ်ယူခွင့်ရှိစေရမည်။

အထက်ဖော်ပြပါ အထွေထွေအစည်းအဝေးများကို သာမန်အစည်းအဝေးများဟုခေါ်ဆို၍ ကျန်အစည်းအဝေးများကို အထူးအစည်းအဝေးများဟုခေါ်ဆိုရမည်။

ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသည့် မည်သည့်အချိန်၌မဆို အထူးအထွေထွေ အစည်းအဝေးကို ခေါ်ယူနိုင်သည်။ ထို့ပြင် တောင်းဆိုခြင်းပြုလာ၍သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစည်းအဝေးကျင်းပရန် ပျက်ကွက်ပါကလည်းကောင်း အထူးအထွေထွေ အစည်းအဝေးကိုခေါ်စေနိုင်သည်။ အကယ်၍ မည်သည့် အချိန်တွင်မဆို မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း အစည်းအဝေးအထမြောက်နိုင်လောက်သော ဒါရိုက်တာများအရေအတွက် မရှိပါကမည်သည့် ဒါရိုက်တာမဆိုလည်းကောင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏မည်သည့်အစုဝင်နှစ်ဦးမဆိုကသော်လည်း၊ ဒါရိုက်တာ များက အစည်းအဝေးကိုခေါ်ယူစေသည့်နည်းလမ်းများအတိုင်း အနီးစပ်ဆုံးဖြစ်စေလျက် အထူးအထွေထွေ အစည်း အဝေးကို ခေါ်ယူနိုင်သည်။

အထွေထွေ အစည်းအဝေးကြီးများတွင် ဆောင်ရွက်ချက်များ

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ၈ဝ ပုဒ်မခွဲ (၂) ပါအထူးဆုံးဖြတ်ချက်များနှင့် စပ်လျဉ်းသောပြဋ္ဌာန်း ချက်များကိုလိုက်နာလျက် အနည်းဆုံးတစ်ဆယ့်လေးရက်နှင့် နှစ်ဆယ့်တစ်ရက်ထက်မပိုပဲကြိုတင်၍ နို့တစ်စာကို (နို့တစ်စာ ထုတ်သည့်နေ့ သို့မဟုတ် နို့တစ်စာထုတ်ပြီးဖြစ်သည်ဟု သဘောဆောင်သောနေ့ကို ဖယ်ထုတ်လျက်၊ သို့သော် နို့တစ်စာပေးအပ်ပြီးသည့်နေ့ကိုမူထည့်သွင်းရေတွက်ရမည်) အစည်းအဝေးကျင်းပ မည့်အချိန်၊ နာရီ၊ နေ့ရက်နှင့် နေရာတို့ကို ဖော်ပြလျက်အဖွဲ့ဝင်များအား ဖိတ်ကြားရမည်။ အထူးလုပ်ငန်းရပ်ကိစ္စရပ်အတွက်ဖြစ်စေ ယင်းလုပ်ငန်း ၏ယေဘူယျသဘောအနေအထားအရ ဆက်လက်ဖော်ပြမည့် နည်းလမ်းအတိုင်း နို့တစ်စာ ချအပ်ရမည် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းရှိခဲ့လျှင် ကုမ္ပဏီ၏အထွေထွေအစည်းအဝေးက သတ်မှတ်နိုင်သည်။ နို့တစ်စာချအပ်ဖိတ်ကြားရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေသို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများအရ နို့တစ်စာလက်ခံခွင့်ရှိသူများထံပေးအပ် ဖိတ်ကြားရမည်။ သို့သော် နို့တစ်စာပေးအပ်ရန် မတော်တဆချန်လှပ်မိခြင်း သို့မဟုတ် မည်သည့်အစုဝင်မဆို နို့တစ်စာလက်ခံရရှိမှုမရှိခြင်းအကြောင်းကြောင့် မည်သည့်အထွေထွေ အစည်းအဝေးတွင်မဆို ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် ဆောင်ရွက်ချက်များကို ပျက်ပြယ်စေခြင်း မဖြစ်စေရ။

မည်သည့်သာမန်အစည်းအဝေးများတွင်မဆို ဆောင်ရွက်သော အမြတ်ဝေစုတစ်ရပ် ခွဲဝေခွင့်ပြုခြင်းကိစ္စ၊ ငွေစာရင်းကိစ္စ၊ ဒါရိုက်တာများနှင့် စာရင်းများ၏သာမန်မှတ်တမ်းတင်ပြချက်များနှင့် ငွေစာရင်းရှင်းတမ်းများ ကိစ္စ၊ အလှည့်ကျအနားယူသွားသော ဒါရိုက်တာများနှင့် အခြားအရာရှိများနေရာတွင် အစားထိုးရွေးချယ်ခြင်းကိစ္စ၊ စာရင်းစစ်များ ချီးမြှင့်ရမည့်ထောက်ပံ့ငွေများ သတ်မှတ်ခြင်းကိစ္စများမှတစ်ပါး မည်သည့်သာမန်အစည်းအဝေး တစ်ရပ်တွင် ဖြစ်စေ၊ ဆွေးနွေးဆောင်ရွက်သည့် လုပ်ငန်းအားလုံးကို အထူးကိစ္စဟုမှတ်ယူရမည်။

အစည်းအဝေးထမြောက်စေရန် လိုအပ်သောအဖွဲ့ဝင်ဦးရေ ပြည့်စုံစွာတက်ရောက်ခြင်း မပြုမီ အစည်းအဝေး စတင်ရန်အချိန်ကျရောက်စေကာမူ မည်သည့်အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင်မျှ လုပ်ငန်းကိစ္စကို ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင် အခြားနည်းသတ်မှတ်ချက်များ စီစဉ်ထားပြီးရှိသည်များမှ တစ်ပါးအဖွဲ့ဝင်ငါးဦးကိုယ်တိုင်တက် ရောက်မှသာ အစည်း အဝေးအထမြောက်စေသော ဦးရေပြည့်စုံသည်ဟုသတ်မှတ်သည်။

၅၈။ အစည်းအဝေးအတွက်ချိန်းဆိုထားသော အချိန်ကျရောက်ပြီး နာရီဝက်အတွင်း အစည်းအဝေးအထမြောက်စေမည့်အစုဝင်ဦးရေ တက်ရောက်ခြင်းမရှိလျှင်၊ အဆိုပါအစည်းအဝေးသည် အစုဝင်များတောင်ဆိုချက်အရခေါ်ယူထားခြင်းဖြစ်ပါကဖျက်သိမ်းရမည်။ အခြားကိစ္စတစ်ရပ်ရပ်ကြောင့်ဖြစ်လျှင် အစည်းအဝေးကို တူညီသောနေ့၊ တူညီသောအချိန်၊ တူညီသောနေရာ၌ပင် နောက်ရက်သတ္တပတ်သို့ ရွှေ့ဆိုင်းထားရမည်။ အကယ်၍ရွှေ့ဆိုင်း ထားသောနေ့ရက်တွင်ကျင်းပမည့် အစည်းအဝေး၌ အစည်းအဝေးအထမြောက်စေရန် တက်ရောက်ရမည့် အစုဝင်ဦးရေသည် ချိန်းဆိုထားသောအချိန်ကျရောက်ပြီးနာရီဝက်အတွင်းတက်ရောက်လာခြင်းမရှိလျှင်တက်ရောက်လာသမျှသော အစုဝင်များဖြစ်သည့် အစည်းအဝေးအထမြောက်စေသည့် အစုဝင်ဦးရေ ဖြစ်စေရမည်။

၅၉။ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏သဘာပတိရှိလျှင်ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေးတိုင်း၌ သဘာပတိအဖြစ်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၆၀။ မည်သည့်အစည်းအဝေး၌မဆို ကျင်းပရန်သတ်မှတ်ထားသော အချိန်စေ့ရောက်ပြီးနောက် တစ်ဆယ့်ငါးမိနစ်အတွင်း သဘာပတိတက်ရောက်လာခြင်းမရှိပါက သို့မဟုတ် သဘာပတိအဖြစ်ဆောင်ရွက်ရန် ဆန္ဒမရှိပါက တက်ရောက်လာသော အစုဝင်များသည် မိမိတို့အထဲမှတစ်ဦးကို သဘာပတိအဖြစ်ရွေးချယ်တင်မြှောက်ရမည်။

၆၁။ အစည်းအဝေးအထမြောက်စေသည့် အဖွဲ့ဝင်ဦးရေတက်ရောက်၍ အထမြောက်သော မည်သည့်အစည်းအဝေး၏ သဘောတူညီချက်အရသဘာပတိသည် (ထို့ပြင်အစည်းအဝေး၏ ညွှန်ကြားချက်အရဖြစ်စေ) အစည်းအဝေးကို တစ်နေရာသို့ဖြစ်စေ၊ အချိန်တစ်ချိန်မှတစ်ချိန်သို့ဖြစ်စေရွှေ့ဆိုင်းနိုင်သည်။ သို့သော်ရွှေ့ဆိုင်းအစည်းအဝေး၌ဆောင်ရွက်ရန်ကျန်ရှိခဲ့သည့်မပြီးပြတ်သေးသောလုပ်ငန်းကိစ္စမှတစ်ပါး အခြားမည်သည့်လုပ်ငန်းကိစ္စကိုမျှ ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ အစည်းအဝေးအတွက် နို့တစ်စာကိုမူလအစည်းအဝေးတစ်ရပ်အတွက်ကဲ့သို့ပင်ပေးပို့ ရမည်။ အထက်ဖော်ပြပါ အတိုင်းမှတစ်ပါး၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတစ်ရပ်အတွက်ဖြစ်စေ၊ ရွှေ့ဆိုင်းအစည်းအဝေး တစ်ရပ်တွင်ဆောင်ရွက်ရန်လုပ်ငန်းကိစ္စရပ်အတွက်ဖြစ်စေ မည်သည့်နို့တစ်စာကိုမျှချအပ်ပေးရန် လိုအပ်ခြင်းမရှိစေရ။

၆၂။ မည်သည့်အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင်မဆို ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်အတွက် မဲပေးခြင်းကိုလက်များပြခြင်းဖြင့်ဆုံးဖြတ်နိုင်သည်။ (လက်များပြ၍ရရှိသောအဖြေကို ကြေငြာနေစဉ်ဖြစ်စေ၊ ကြေငြာခြင်းမပြုမီတွင်ဖြစ်စေ) သဘာပတိကဖြစ်စေ၊ အနည်းဆုံးအဖွဲ့ဝင်နှစ်ဦးကဖြစ်စေ မဲပေးသူစာရင်းကိုတောင်းဆိုခြင်းမပြုလျှင်၊ ထို့အပြင်မဲပေးသူစာရင်းကိုတောင်းဆိုခဲ့ပြီးမဟုတ်လျှင် လက်များပြ၍မဲပေးခြင်းဖြင့် ဆုံးဖြတ်သောဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်တွင် အတည်ပြုကြောင်း သို့မဟုတ်အများသဘောတူအတည်ပြုကြောင်း သို့မဟုတ် အများစု၏သဘောဆန္ဒအရ အတည်ဖြစ်ကြောင်း သို့မဟုတ် ရှုံးနိမ့်သွားကြောင်းတို့သည်သဘာပတိ၏ကြေငြာချက်တစ်ရပ်တွင်ပါဝင်ပြီးဖြစ်သည်။ ထို့ပြင် အဆိုပါအကျိုးသက်ရောက်မှုကို ကုမ္ပဏီ၏ဆောင်ရွက်မှုမှတ်တမ်း စာအုပ်တွင်ရေးသွင်းချက်တစ်ရပ်ပြုလုပ်ခြင်းသည် ထောက်ခံမဲ သို့မဟုတ် ကန့်ကွက်မဲ အရေအတွက် ကိုသော်လည်းကောင်း၊ အချိုးအဆ ကိုသော်လည်းကောင်း သက်သေထင်ရှားပြရန်မလိုပဲယင်းဆုံးဖြတ်ချက်အတွက် လုံလောက်သည့်အပြီးသတ်သက်သေခံချက် ဖြစ်စေရမည်။

၆၃။ အကယ်၍ မဲဆန္ဒပေးသူစာရင်းကို နည်းလမ်းတကျတောင်းဆိုလာပါက သဘာပတိ၏ညွှန်ကြားချက်အတိုင် စာရင်းကောက်ယူရမည်။ထို့အပြင်ကောက်ယူရရှိသောမဲဆန္ဒစာရင်းအဖြေသည်မဲပေးသူစာရင်းကောက်ယူရန်တောင်းဆိုသည့် အစည်းအဝေး၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ဟုမှတ်ယူရမည်။

၆၄။ လက်များပြခြင်းဖြစ်စေ၊ မဲဆန္ဒစာရင်းကောက်ယူခြင်းဖြစ်စေ၊ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ဆန္ဒမဲများတူညီနေသည့် ကိစ္စရပ်တွင်သဘာပတိသည် အစည်းအဝေးတွင် လက်ပြခြင်းဖြစ်စေ မဲဆန္ဒပေးသူစာရင်းတွင်ပါဝင်၍ဖြစ်စေ ဒုတိယ သို့မဟုတ် ဆုံးဖြတ်မဲတစ်မဲပေးပိုင်ခွင့်ရှိရမည်။

၆၅။ အစည်းအဝေးသဘာပတိတစ်ဦးရွေးချယ်တင်မြှောက်ရာတွင်ဖြစ်စေ၊အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းရန်ကိစ္စပေါ်ပေါက်လာလျှင်ဖြစ်စေ၊ ယင်းအတွက်ဆန္ဒမဲပေးသူစာရင်း ကောက်ယူခြင်းကို ချက်ချင်းဆောင်ရွက်ရမည်။ အခြားမည်သည့်ကိစ္စအတွက် မဆိုတောင်းဆိုသောဆန္ဒမဲပေးသူစာရင်းကောက်ယူခြင်းကို အစည်းအဝေးသဘာပတိ၏ညွှန်ကြားသည့်အချိန် တွင်ဆောင်ရွက်ရမည်။

အစုဝင်များ၏မဲများ

လက်များပြ၍မဲပေးခြင်းတွင် ကိုယ်တိုင်သို့မဟုတ် ကိုယ်စားခန့်၍တက်ရောက်နေသော အစုဝင်တိုင်းသည် မဲတစ်မဲ ပေးခွင့်ရှိသည်။ မဲပေးသူစာရင်းကောက်ယူခြင်းတွင် အစုဝင်တိုင်းသည်မိမိပိုင်ဆိုင်သော အစုရှယ်ယာတစ်စုစီ အတွက် မဲတစ်မဲစီပေးပိုင်ခွင့်ရှိသည်။

(က)။ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများကိစ္စ၌ ဝါအရင့်ဆုံး ပုဂ္ဂိုလ်ကိုယ်တိုင်ဖြစ်စေ၊ ကိုယ်စားလှယ်ဖြင့်ဖြစ်စေပေးသောမဲတစ်မဲကို ကျန်ရှိသော ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများ၏ မဲများအားထုတ်ပယ်လျှင်လက်ခံရမည်။ အဆိုပါ ဝါရင့်မှုကိစ္စအလို့ငှာ အဖွဲ့ဝင်များ၏ မှတ်တမ်း စာအုပ်ပါအမည်နာမ ရပ်တည်မှုအစီအစဉ်အတိုင်း ဆုံးဖြတ်ရမည်။

(ခ)။ စိတ်မမှန်သူအစုဝင်တစ်ဦး သို့မဟုတ် စီရင်ပိုင်ခွင့်အာဏာရှိသော မည်သည့်တရားရုံးကမဆို ရူးသွပ်ကြောင်းအမိန့် တစ်ရပ်ချမှတ်ခံရပြီးသူအစုဝင်အတွက် အဆိုပါပုဂ္ဂိုလ်၏ကော်မတီကဖြစ်စေ၊ အခြားတရားဝင်အုပ်ထိန်းသူကဖြစ်စေ လက်များပြ၍ မဲပေးခြင်းစနစ်အရသော်လည်းကောင်း၊ မဲပေးသူစာရင်းကောက်ယူခြင်းအရသော် လည်းကောင်း၊ မဲပေး ပိုင်ခွင့်ရှိသည်။ ထို့ပြင်မဲစာရင်း ကောက်ယူခြင်းနည်းဖြင့် မဲပေးရာတွင် အဆိုပါ မည်သည့်ကော်မတီ သို့မဟုတ် တရားဝင်အုပ်ထိန်းသူမဆို ကိုယ်စားလွှဲအပ်ခြင်းဖြင့် မဲပေးနိုင်သည်။

မည်သည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင်မဆို ကုမ္ပဏီတွင်မိမိပိုင်ဆိုင်သော အစုရှယ်ယာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍တောင်း ခံမှုအားလုံးအတွက်ဖြစ်စေ၊အခြားသောငွေကြေးများကိုလောလောဆယ်ပေးချေရန်ရှိနေခြင်းများကိုဖြစ်စေပေးချေခြင်း မပြုရသေးသော အစုဝင်သည်မဲပေးပိုင်ခွင့်မရှိစေရ။

မဲပေးသူစာရင်းကောက်ယူခြင်းတွင် ကိုယ်တိုင်ဖြစ်စေ ကိုယ်စားလှယ်ဖြင့်ဖြစ်စေ မဲပေးနိုင်ခွင့်ရှိသည်။ သို့သော် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၀ ပါပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အာဏာတည်လျက်ရှိသော ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာများ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်ရှိနေသမျှ ကာလပတ်လုံး ကိုယ်စားလှယ်ဖြင့်မဲပေးခြင်းကို မည်သည့် ကုမ္ပဏီ ကမျှပြုလုပ်ခွင့်မရှိစေရ။

ကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်း ခံရသူတစ်ဦးကို စာချုပ်စာတမ်းဖြင့် ခန့်ထားရာတွင်လွှဲအပ်သူကိုယ်တိုင် လက်ရေးဖြင့် ဖြစ်စေ လွှဲအပ်သူကအခွင့်အာဏာပေးထားသည့် ကိုယ်စားဆောင်ရွက်သူက ကိုယ်တိုင်လက်ရေးဖြင့်နည်းလမ်းတကျ ရေးသား၍ဖြစ်စေစာဖြင့်ခန့်ထားရမည်။အကယ်၍ လွှဲအပ်သူသည် ကော်ပိုရေးရှင်းတစ်ခုခုဖြစ်လျှင်ယင်း၏အသုံးပြုမြဲ ရုံးတံဆိပ်ခတ်နှိပ်လျက်သော်လည်းကောင်း အခွင့်အာဏာပေးထားသည့်အရာရှိတစ်ဦးသို့မဟုတ်ကိုယ်စားဆောင်ရွက် ခွင့်ရှိသူကသော်လည်းကောင်းလက်ရေးဖြင့်ရေးသားလျက်လွှဲအပ်ခန့်ထားရမည်။ကိုယ်စားလှယ်အဖြစ်မဲပေးရန်လွှဲအပ် ခြင်းခံရသူသည် ကုမ္ပဏီ၏အစုဝင်ဖြစ်ရန်မလိုပါ။ သို့သော် ၎င်းသည် အရွယ်ရောက်ပြီး ပဋိညာဉ်ပြုနိုင်သူတစ်ဦး ဖြစ်ရပါမည်။

ကိုယ်စားလွှဲပြောင်းခံရသူနှင့် အခွင့်အာဏာပေးအပ်ခြင်းခံရသူသို့မဟုတ်အခြားလုပ်ပိုင်ခွင့်ပေးအပ်ခြင်းခံရသူ(ရှိလျှင်) တစ်ဦးကိုခန့်ထားသည့်စာချုပ်စာတမ်းအောက်တွင် ခန့်ထားသူကလက်မှတ်ရေးထိုးထားခြင်းဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ အဆိုပါအာဏာသို့မဟုတ်လုပ်ပိုင်ခွင့်ပေးအပ်ထားခြင်းအတွက်နိုတြီဖြင့်မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ်ရေးထိုး ထားသည့် စာချုပ်စာတမ်းမိတ္တူတစ်စောင်ဖြင့်သော်လည်းကောင်းပြုလုပ်လျက် အဆိုပါစာချုပ်စာတမ်းတွင်အမည် ဖော်ပြထားသူကမဲပေးရန်ကြံရွယ်သော် အစည်းအဝေးကျင်းပမည့်အချိန်မတိုင်မီ ခုနစ်ဆယ့်နှစ်နာရီအောက် မနည်း စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏မှတ်ပုံတင်ပြီးရုံးတွင်တင်သွင်းပြီးဖြစ်စေရမည်။ ထို့အပြင်ကိုယ်စားလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူအား ခန့်ထား သည့် စာချုပ်စာတမ်းပြုလုပ်တင်သွင်းရန်ပျက်ကွက်လျှင် ယင်းကိုတရားဝင်သည်ဟု သတ်မှတ်ခြင်းမခံ ထိုက်စေရ။

ကိုယ်စားလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူ တစ်ဦးဆိုင်ရာ စာချုပ်စာတမ်းတစ်စောင်သည် အောက်ဖော်ပြပါ ပုံစံအတိုင်းသော်လည်း ကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများ လက်ခံနိုင်သော အခြားမည်သည့်ပုံစံနှင့်မဆိုသော်လည်းကောင်းဖြစ်စေမည်။

" မအူပင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက် "

အထက်ဖော်ပြပါ ကုမ္ပဏီ၏အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်သည့် .... နေ၊ ကျွန်ုပ် .... သည် .... နေ့၊ .... ကျင်းပမည်ဖြစ်သော ကုမ္ပဏီ၏ (သာမန်သို့မဟုတ် အထူး၊ ဆိုင်သင့်ရာရာ) အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင်သော်လည်းကောင်း၊ ရွှေ့ဆိုင်းထားသည့် အစည်းအဝေးတွင်လည်းကောင်း မဲဆန္ဒပေးခွင့်ရှိသူ ကိုယ်စားလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူအဖြစ် ကျွန်ုပ်၏ကိုယ်စား .... နေ၊ .... အားခန့်ထားလိုက်သည်။ ..... ခုနှစ်၊ .... လ .... ရက်နေ့တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။

အဖွဲ့အစည်းများစသည်တို့ကိုယ်စားလှယ်များဖြင့်ဆောင်ရွက်ခွင့်

၇၃။ ကုမ္ပဏီ၏ အစုဝင်ဖြစ်သော မည်သည့်အဖွဲ့အစည်းမဆို ၄င်း၏ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အုပ်ချုပ်ရေးအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ၄င်းတို့သင့်တော်သည့်သူ သို့မဟုတ် သူများ၏ကိုယ်စားဒါရိုက်တာသို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများ အဖြစ်လည်းကောင်း ကုမ္ပဏီ၏မည်သည့်အစည်းအဝေးကိုမဆိုကိုယ်စားပြုသူ သို့မဟုတ် ကိုယ်စားပြုသူများ အဖြစ်ဆောင်ရွက်ရန်အပ်နှင်းနိုင်သည်။ ကုမ္ပဏီ၏မည်သည့်အစည်းအဝေးသို့မဆိုစေလွှတ်နိုင်သည်။ ထိုသို့ကိုယ်စား ပြုရန် ခွင့်ပြုထားသည့်သူ သို့မဟုတ် သူများသည်ထိုအဖွဲ့အစည်းက ပုဂ္ဂလိကအစုဝင်တစ်ဦးဖြစ်လျှင် ဆောင်ရွက် နိုင်ဘိသကဲ့သို့အာဏာများကိုယင်းအဖွဲ့အစည်းကိုယ်စားဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

စီမံခန့်ခွဲမှုကိုယ်စားလှယ်များ

၇၄။ စီမံခန့်ခွဲမှုကိုယ်စားလှယ်ကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီရွေးချယ်တင်မြှောက် ရမည်ဖြစ်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇၅။ ဥက္ကဋ္ဌအပါအဝင် ဒါရိုက်တာဦးရေသည် (၇)ဦးထက်မနည်းစေဘဲ (၁၅) ဦးထက်မများစေရ၊၄င်းတို့အနက် လယ်သမားအစုရှင်များမှ(၂)ဦးပါဝင်ရမည်။

၇၆။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးသည် အစုရှယ်ယာအနည်းဆုံး (၁၀၀) စု ကိုပိုင်ဆိုင်ရမည်ဖြစ်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ (၈၅) ပါပြဋ္ဌာန်းချက်များကိုလည်း လိုက်နာရန်တာဝန်ရှိသည်။

၇၇။ ကုမ္ပဏီ၏ပထမဦးဆုံးဒါရိုက်တာများမှာကုမ္ပဏီ၏
သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့်သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းတွင်ဖော်ပြပါရှိသောငွေထည့် ဝင်သူများဖြစ်သည်-

(၁) ဦးရန်ဝင်း
(၂) ဦးသန်းလွင်
(၃) ဦးတင့်ဆွေ
(၄) ဦးမင်းဇော်
(၅) ဦးစိန်လှိုင်
(၆) ဦးအောင်ကျော်မင်း
(၇) ဦးညွန့်ဆွေ
(၈) ဦးဝင်းလှိုင်
(၉) ဦးမြင့်ဦး
(၁၀) ဦးမင်းထွေး
(၁၁) ဦးမြင့်ဦးသွယ်
(၁၂) ဦးကျော်ကျော်

ဒါရိုက်တာများ၏ အာဏာနှင့်တာဝန်များ

ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကို ဒါရိုက်တာများက စီမံအုပ်ချုပ်ရမည်။ ထိုပုဂ္ဂိုလ်တို့သည် ကုမ္ပဏီကိုပျိုးထောင်ခြင်းနှင့်မှတ်ပုံတင်ခြင်းကိစ္စရပ်အသီးသီးအတွက်ကုန်ကျစရိတ်အဖိုးအခများအားလုံးကိုပေးချေနိုင်သည်။ ထို့အပြင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရဖြစ်စေ၊ လတ်တလောအချိန်တွင် တည်ဆဲဖြစ်သော မည်သည့်ဥပဒေပြုပြင်ပြောင်းလဲချက်အရဖြစ်စေ၊ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများအရဖြစ်စေ၊ အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးတွင် ကုမ္ပဏီကဆောင်ရွက် ရန်မလိုအပ်သောအာဏာများကို ယင်းဒါရိုက်တာများကသုံးစွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ဤစည်းမျဉ်းအရ သတ်မှတ်ချက်တစ်ခုကိုလည်းကောင်း၊ အက်ဥပဒေပြောင်းလဲချက်များကိုလည်းကောင်း၊ အထွေထွေအစည်းအဝေး ကြီး၌ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် ဆန့်ကျင်မှုမရှိသော စည်းမျဉ်းများကိုလည်းကောင်း ဒါရိုက်တာများက လိုက်နာရမည်။ သို့ရာတွင် ကုမ္ပဏီက အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင်သတ်မှတ်ခဲ့သော စည်းမျဉ်းများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ကြိုတင်ဆောင်ရွက်ချက်များကို မထိခိုက်စေရ၊ မပျက်ပြယ်စေရ။

ဒါရိုက်တာများသည် အခါအားလျော်စွာ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာများကို ၄င်းတို့ထဲမှ သင့်လျော်သူကိုခန့်ထားရမည်။သင့်လျော်သော အချိန်ကာလနှင့်သင့်လျော်သော ထောက်ပံ့ကြေး (လခစား သို့မဟုတ် ကော်မရှင် သို့မဟုတ် အမြတ်ဝေစု ခံစားခွင့် သို့မဟုတ် တစ်မျိုးစီကိုတစ်စိတ်တဒေသ ခံစားခွင့်) ကို၄င်းတို့ကသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်အတိုင်း ပေး၍ခန့်ထားနိုင်သည်။

ယခုလတ်တလောအချိန်တွင် ဒါရိုက်တာများသည် ကုမ္ပဏီအတွက် ချေးငှားယူခြင်းဖြင့်သော်လည်းကောင်း အခြားနည်းဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ အစုရှယ်ယာမတည်ငွေရင်းထုတ်ဝေခြင်းအပြင်)ရရှိထားသောငွေကြေးအနက်မရှင်းလင်းရသေးသဖြင့် ကျန်ရှိနေသည့်ငွေပမာဏသည် မည်သည့်အချိန်၌မဆို ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အစည်းအဝေး၏ ခွင့်ပြုချက်မရဘဲ ထုတ်ဝေပြီးသော အစုရှယ်ယာမတည်ငွေရင်းထက် ပိုလွန်ခြင်းမရှိစေရ။

ဒါရိုက်တာများသည် အခါအားလျော်စွာတည်ရှိနေသော မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် ဆိုခဲ့သော ဥပဒေပြုပြင်ပြောင်းလဲချက်များအတိုင်း နည်းလမ်းတကျလိုက်နာပြီး၊ အထူးသဖြင့် ကုမ္ပဏီကဖန်တီးသော ပစ္စည်းဥစ္စာများဆိုင်ရာပေါင်နှံခြင်း အာမခံတင်ထားခြင်းကိစ္စရပ်များကို မှတ်ပုံတင်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများစာရင်းကို မှတ်ပုံတင်ခြင်းတစ်ရပ်ပြုလုပ်ထားခြင်းကိုသော်လည်းကောင်း၊ မှတ်ပုံတင်အရာရှိထံ အစုဝင်စာရင်းကိုနှစ်စဉ်ပေးပို့ခြင်းကိုသော်လည်းကောင်း၊ ယင်းကိစ္စရပ်များဆိုင်ရာအကြောင်းအကျဉ်းတစ်စောင်ကိုလည်းကောင်း မတည်ငွေရင်းစုစည်းခြင်း သို့မဟုတ် တိုးချဲ့ခြင်းအတွက် အသိပေးအကြောင်းကြားစာ၊ နို့တစ်စာ ပေးပို့ခြင်းကိုလည်းကောင်း၊ အထူးဆုံးဖြတ်ချက်မိတ္တူများ ပေးပို့ခြင်းကိုလည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများစာရင်းမိတ္တူတစ်စောင်ပေးပို့ခြင်းကိုလည်းကောင်း၊ အခြားအပြောင်းအလဲများဆိုင်ရာ အကြောင်းကြားစာများပေးပို့ခြင်းများကိုလည်းကောင်း၊ ယင်းဥပဒေပြဋ္ဌာန်း ချက်များနှင့်အညီ ပြုလုပ်ရမည်။

ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ပါကိစ္စအတွက်ထားရှိသော စာအုပ်များတွင် ရေးသွင်းမှတ်တမ်းတင်ထားစေရမည်။

(က) ဒါရိုက်တာများက အရာရှိများခန့်ထားခြင်း ကိစ္စအားလုံး၊

(ခ) ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးအသီးသီးတွင်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများ၏မည်သည့်ကော်မတီအစည်းအဝေးအသီးသီးတွင်လည်းကောင်း တက်ရောက်သောဒါရိုက်တာများ၏ အမည်များ၊

(ဂ) ကုမ္ပဏီ၏အစည်းအဝေးများ၊ ဒါရိုက်တာများ၏အစည်းအဝေးများ၊ ဒါရိုက်တာများ၏ကော်မတီများ၊ အစည်းအဝေးအားလုံးတွင် ပြုလုပ်သောဆုံးဖြတ်ချက်များနှင့်ဆောင်ရွက်ချက်များအားလုံး၊

ထို့ပြင်မည်သည့်ဒါရိုက်တာများ အစည်းအဝေး သို့မဟုတ်ဒါရိုက်တာများ၏ ကော်မတီအစည်းအဝေးသို့ တက်ရောက်သော ဒါရိုက်တာတိုင်းသည် ယင်းကိစ္စအလို့ငှာထားရှိသော စာအုပ်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

တံဆိပ်

ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ကိုဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့၏ဆုံးဖြတ်ချက်အရတာဝန်ပေးအပ်ခြင်းဖြင့်၊ဒါရိုက်တာအနည်းဆုံးနှစ်ဦးနှင့် အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ယင်းကိစ္စအလို့ငှာ ဒါရိုက်တာများကခန့်ထားသော အခြားပုဂ္ဂိုလ် ရှေ့မှောက်တွင်မှလွဲ၍ မည်သည့်စာချုပ်စာတမ်းတစ်ခုခုတွင်မျှ ခတ်နှိပ်ခြင်းမပြုရ။ ဖော်ပြပါဒါရိုက်တာနှစ်ဦးနှင့် အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အဆိုပါအခြားပုဂ္ဂိုလ်တို့သည်မိမိတို့၏ ရှေ့မှောက်တွင်ကုမ္ပဏီတံဆိပ်ကို ခတ်နှိပ်ထားသော စာချုပ်စာတမ်းအတိုင်း ဘွင်မိမိတို့ရှေ့မှောက်၌ ခတ်နှိပ်ကြောင်း လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

ဒါရိုက်တာများခန့်ခြင်းနှင့်အရည်အချင်းပျက်ယွင်းခြင်း

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများကိုမှတ်ပုံတင်ခြင်း သို့မဟုတ် သင်းဖွဲ့ကြေငြာစာတမ်း သို့မဟုတ် သင်းဖွဲ့ကြေငြာစာတမ်း အစားအကြောင်းအရာဖော်ပြချက်ကို ပုံနှိပ်ထုတ်ဝေခြင်း မပြုလုပ်မီ မှတ်ပုံတင်အရာရှိထံတွင် ဒါရိုက်တာအဖြစ် ဆောင်ရွက်လိုကြောင်း စာဖြင့်လက်မှတ်ရေးထိုး၍ တင်သွင်းသူမဟုတ်လျှင် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းတွင် ဒါရိုက်တာအဖြစ်ခန့်အပ်ခြင်း သို့မဟုတ် သင်းဖွဲ့ကြေငြာစာတမ်းသို့မဟုတ်သင်းဖွဲ့ကြေငြာစာတမ်းအစား လုပ်ငန်းလမ်းညွှန်တစ်ခုခုတွင် ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အဆိုပြုသည့် ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအနေဖြင့် ဖော်ပြခြင်းကို မပြုရ။

ဒါရိုက်တာရာထူးသည် ဒါရိုက်တာနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါကိစ္စတစ်ခုခု ပေါ်ပေါက်လျှင် လစ်လပ်စေရမည်-

(က) ခန့်ထားပြီးနှစ်လအတွင်း ရာထူးရယူရန်သော်လည်းကောင်း၊ ထို့နောက်မည်သည့်အချိန်၌ မဆိုမိမိအား ဒါရိုက်တာရာထူးခန့်ထားရန် အရည်အချင်းပြည့်စုံစေရေးအတွက် ပိုင်ဆိုင်ရန်လိုအပ်သောအစုရှယ်ယာအမျိုးအစား(ရှိလျှင်) ကို မိမိကပိုင်ဆိုင်ခြင်းမှ ရပ်စဲလျှင်၊ (သို့မဟုတ်)

(ခ) စိတ်ပေါ့သွပ်သူဖြစ်ကြောင်းစီရင်ပိုင်ခွင့်အာဏာရှိတရားရုံးမှတွေ့ရှိလျှင်၊ (သို့မဟုတ်)

(ဂ) လူမွဲအဖြစ်စီရင်ခံရလျှင်၊ (သို့မဟုတ်)

(ဃ) မိမိပိုင်အစုရှယ်ယာများအပေါ် တောင်းခေါ်ခြင်းများကို တောင်းခေါ်ပြီးသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်း ပေးဆပ်ရန်ပျက်ကွက်လျှင်၊ (သို့မဟုတ်)

(င) ကုမ္ပဏီအထွေထွေအစည်းအဝေး၏ ဆုံးဖြတ်ခွင့်ပြုချက်မရဘဲ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် မန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဥပဒေ သို့မဟုတ် ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာ အကြံပေး သို့မဟုတ် ငွေထိန်းမှတစ်ပါး ကုမ္ပဏီထံမှ အခြားအကျိုးအမြတ်ရရှိနိုင်သော မည်သည့်ရာထူးကိုမဆို လက်ခံခြင်း သို့မဟုတ် တာဝန်ယူခြင်းကိုပြုလျှင်၊ (သို့မဟုတ်)

(စ) ဒါရိုက်တာများဘုတ်အဖွဲ့ထံပျက်ကွက်ခြင်းအတွက်ခွင့်ပန်ခြင်းမရှိဘဲဒါရိုက်တာများအစည်းအဝေးသို့သုံးကြိမ်ဆက်တိုက်တက်ရောက်ရန် ပျက်ကွက်ခြင်း သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများအစည်းအဝေးအားလုံးကို တစ်ဆက်တည်းဖြစ်သော သုံးလတာအထိတက်ရောက်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်းတို့ အနက်အချိန်ပို၍ ကြာရှည်သော ကိစ္စကို ကျူးလွန်လျှင်၊ (သို့မဟုတ်)

(ဆ) ကုမ္ပဏီမှချေးငွေ သို့မဟုတ် အာမခံတစ်ခုလက်ခံရယူလျှင်၊ (သို့မဟုတ်)

(ဇ) ကုမ္ပဏီနှင့်ပြုလုပ်သော ကန်ထရိုက်ကတစ်ခုခု၏ အကျိုးအမြတ်နှင့် ဆက်စပ်နေလျှင် သို့မဟုတ် ပါဝင်ခံစားခြင်းရှိလာလျှင်၊ (သို့မဟုတ်)

(ဈ) ခြောက်လထက်ပိုသော ထောင်ဒဏ်ချမှတ်ခြင်းခံရလျှင်၊

သို့ရာတွင် မည်သို့ပင်ဖြစ်စေကာမူ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးသည် ဒါရိုက်တာများ၏ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီနှင့် [illegible] ကန်ထရိုက်လုပ်သော သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုပြုကြသော အခြားမည်သည့်ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် အစုစပ်လုပ်ငန်း၏ အစုဝင် သို့မဟုတ် အခြားသူတစ်ဦးနှင့်စပ်တူလုပ်သော လုပ်ငန်းတွင်မဆို အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး ဖြစ်နေရုံမျှနှင့် အဆိုပါသူ၏ ရာထူး နေရာ လစ်လပ်စေရမည်ဟု မဖြစ်စေရ။ ဒါရိုက်တာသည် ယင်းကန်ထရိုက် သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုတွင် မဲပေးခွင့် မရှိစေရ။ အကယ်၍မဲပေးမိလျှင် ယင်းမဲကိုရေတွက်ခြင်း မပြုရ။

ဒါရိုက်တာများအလှည့်ကျဆောင်ရွက်ခြင်း

ကုမ္ပဏီ၏ပထမဦးဆုံးသော သာမန်အစည်းအဝေးတွင် ဒါရိုက်တာများအားလုံးနုတ်ထွက်ပေးရမည်။ ယင်းနောက် နှစ်စဉ်ကျင်းပသော သာမန်အစည်းအဝေးတိုင်းတွင် ယင်းကာလာ၌ဆောင်ရွက်နေသော ဒါရိုက်တာများ၏ သုံးပုံတစ်ပုံ သို့မဟုတ် အကယ်၍အရေအတွက်သည် သုံးဦးမဟုတ်လျှင်၊ သို့မဟုတ် သုံးနှင့်စား၍မပြတ်လျှင် အနီးစပ်ဆုံး သုံးပုံတစ်ပုံဖြစ်သောဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည်နုတ်ထွက်ပေးရမည်။

ထိုသို့နှစ်စဉ်နှစ်တိုင်း ဒါရိုက်တာရာထူးမှနုတ်ထွက်ပေးရမည့် ကိစ္စရပ်၌ ထိုရာထူးတွင်အကြာရှည်ဆုံးတည်ရှိနေသူ ဒါရိုက်တာဖြစ်လာသူများအနက်မှမည်သူနုတ်ထွက်ပေးရမည်နည်းဟူသောကိစ္စပေါ်ပေါက်ခဲ့လျှင် (အချင်းချင်းသဘောတူညီချက်မှတစ်ပါး) မဲနှိုက်၍ဆုံးဖြတ်ရမည်။

နုတ်ထွက်အနားယူသွားသော ဒါရိုက်တာသည်ပြန်လည်အရွေးချယ်ခံပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ကုမ္ပဏီသည်အထက်ဖော်ပြပါနည်းလမ်းအတိုင်း ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဦးကအထွေထွေအစည်းအဝေးတွင်နုတ်ထွက်သွားသည့်အဆိုပါထိုအစည်းအဝေး၌ပင်လစ်လပ်သွားသော ရာထူးနေရာကိုပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအားအစားထိုးရွေးချယ်နိုင်သည်။

အကယ်၍ဒါရိုက်တာများရွေးချယ်ခန့်ထားရမည်ဖြစ်သောမည်သည့်အစည်းအဝေး၌မဆိုလစ်လပ်သွားသောဒါရိုက်တာရာထူးနေရာများကို အောင်မြင်စွာဖြည့်ဆည်းခြင်းမပြုလုပ်နိုင်ခဲ့ပါက၊ ထိုအစည်းအဝေးကိုနောက်ရက် သတ္တပတ်သို့ နေရာတူ၊ထိုနေ့တူ၊ ထိုအချိန် တူအတိုင်းရွှေ့ဆိုင်းအစည်းအဝေးဆက်လက်ကျင်းပပေး၍၊ ယင်းအစည်းအဝေး ၌လည်း လစ်လပ်ရာထူးဖြည့်ဆည်းခြင်း မအောင်မြင်သေးပါက အဆိုပါလစ်လပ်သွားသောရာထူးတွင် ဆောင်ရွက်ခဲ့သော ရာထူးတွင်ဆောင်ရွက်ခဲ့သူ သို့မဟုတ် ယင်းတို့၏ နေရာများတွင်ဖြည့်ဆည်း ခြင်းမပြုလုပ် ရသေးသော ဒါရိုက်တာများကိုပင်လျှင် ပြန်လည်ရွေးချယ်လိုက်သည် ဟုမှတ်ယူရမည်။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၃ က နှင့် ၈၃ ခ ပါပြဋ္ဌာန်းချက်များကိုလိုက်နာလျက် ကုမ္ပဏီသည် အထွေထွေအစည်းအဝေးများတွင် ဒါရိုက်တာများအရေအတွက်တိုးမြှင့်ခြင်း သို့မဟုတ် လျှော့ချခြင်းကို အခါအား လျော်စွာပြုပြင်ခွင့်ရှိပြီး ထိုသို့တိုးမြှင့်ခြင်း သို့မဟုတ် လျှော့ချခြင်း၌ မည်ကဲ့သို့အလှည့်ကျနုတ်ထွက်ရမည့် အရေအတွက် ကိုလည်းပြင်ဆင်သတ်မှတ်ခွင့်ရှိသည်။

မည်သည့်ရှောင်တခင်ပေါ်ပေါက်လာသော ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့ဝင်ရာထူး နေရာလစ်လပ်ခြင်း တစ်ခုခုအတွက် မဆို ဒါရိုက်တာများကဖြည့်ဆည်းနိုင်ခွင့်ရှိသည်။ သို့သော်ထိုသို့ဖြည့်ဆည်းရွေးချယ်လိုက်သော ဒါရိုက်တာသည် နုတ်ထွက် ခြင်းအလို့ငှာ ထိုသူရွေးချယ်ခံရသောနေရာတွင် မူလဒါရိုက်တာဟောင်း ရှိခဲ့လျှင် နုတ်ထွက်ပေးရမည့် ကာလအတိုင်းသာဖြစ်ရမည်။

ကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်ဒါရိုက်တာတစ်ဦးကိုမဆို ထိုသူ၏ရာထူးသက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ အထူးဆုံးဖြတ်ချက် ဖြင့်ထုတ်ပယ်နိုင်ပြီး ထိုရာထူးအတွက်အခြားပုဂ္ဂိုလ် တစ်ဦးကိုသာမန်ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့်ထိုသူအစားခန့်ထားနိုင်သည်။ သို့သော်ထိုသို့ခန့်ထားခြင်းခံရသူ ဒါရိုက်တာ၏ရာထူးသက်တမ်းသည် မိမိအစားဝင်ရောက်သောနေရာတွင် ဆောင်ရွက်ခဲ့သော ဒါရိုက်တာ၏ရာထူးသက်တမ်းအတိုင်းသာဖြစ်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ဆောင်ရွက်ချက်များ

ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသည့်အတိုင်း တွေ့ဆုံစည်းဝေးခြင်းနှင့် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်နိုင်သည်။ မည်သည့်အစည်းအဝေးတွင်မဆို ဆုံးဖြတ်ရန်အကြောင်းကိစ္စပေါ်ပေါက်သောကိစ္စရပ်များကိုအစည်းအဝေး တက်ရောက်သော ဒါရိုက်တာများ၏ တစ်ညီတစ်ညွတ်တည်း ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့်သာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအစည်းအဝေးအထမြောက်စေရေးအတွက် လိုအပ်သောဦးရေကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။ ထိုသို့သတ်မှတ်ထားခြင်းမရှိလျှင် ခုနစ်ဦး ဖြစ်ရမည်။

ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နေသော ဒါရိုက်တာများသည် မိမိတို့အစုဝင် လစ်လပ်ခြင်းတစ်ခုခုရှိစေကာမူဆောင်ရွက်နိုင်သည်။သို့ရာတွင် ထိုသူတို့၏ဦးရေကိုဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးအထမြောက်စေရန်ဦးရေအဖြစ်ဖြင့် ဤစည်းမျဉ်းက သတ်မှတ်ထားသော သို့မဟုတ် စည်းမျဉ်းကိုလိုက်နာရသော ဦးရေအောက်လျော့နေလျှင် လည်းကောင်း၊ လျော့နေသမျှကာလပတ်လုံးလည်းကောင်း၊ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နေသော ဒါရိုက်တာများသည် အဆိုပါဦးရေအထိဒါရိုက်တာများဦးရေကို တိုးမြှင့်ခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီအထွေထွေအစည်းအဝေးတစ်ရပ်ခေါ်ဆိုခြင်း အလို့ငှာ ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ အခြားကိစ္စအလို့ငှာဆောင်ရွက်ခွင့်မရှိ။

ဒါရိုက်တာများသည် မိမိတို့၏အစည်းအဝေးသဘာပတိကို ရွေးချယ်ရမည့်အပြင် ထိုရာထူးလက်ရှိထားရန်ဖြစ် သောကာလအပိုင်းအခြားကို သတ်မှတ်ရမည်။ သို့ရာတွင်အဆိုပါသဘာပတိကို ရွေးချယ်ထားသည်မဟုတ်လျှင် သို့မဟုတ် အစည်းအဝေးတစ်ခုခုတွင် ကျင်းပရန်သတ်မှတ်ထားသည့် အချိန်ရောက်ရှိပြီး ငါးမိနစ်အတွင်း သဘာပတိအဖြစ်ဆောင်ရွက်ရန်မရောက်လျှင်၊ တက်ရောက်သော ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အထဲမှအလှည့်ကျ သဘာပတိကို **အစည်းအဝေး၏သဘာပတိအဖြစ်ရွေးချယ်စေရမည်။**

ဒါရိုက်တာများသည် မိမိတို့၏မည်သည့်အာဏာများကိုမဆို မိမိတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အဖွဲ့ဝင် သို့မဟုတ် အဖွဲ့ဝင်များပါဝင်သော ကော်မတီများသို့လွှဲအပ်နိုင်သည်။ ထိုသို့လွှဲအပ်ထားသောအာဏာများကို သုံးစွဲဆောင်ရွက်ရာတွင် ထိုသို့ဖွဲ့စည်းထားသည့်မည်သည့် ကော်မတီမဆို ဒါရိုက်တာများက ထိုသူတို့အပေါ်တွင် တာဝန်ပေးထားသည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

ဒါရိုက်တာများသည် မိမိတို့ အစည်းအဝေးသဘာပတိကို ရွေးချယ်ထားနိုင်သည်။ ထိုသို့ရွေးချယ်မထားလျှင် သို့မဟုတ်ရွေးချယ်ထားသော သဘာပတိကအဆိုပါအစည်းအဝေးကျင်းပရန်သတ်မှတ်ချိန်ရောက်ရှိပြီးငါးမိနစ်အတွင်း သဘာပတိအဖြစ်ဆောင်ရွက်ရန် ရောက်ရှိမလာလျှင်တက်ရောက်သူ အစုဝင်များအနက်မှတစ်ဦးဦးကို သဘာပတိအဖြစ် ရွေးချယ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ မည်သည့်အစည်းအဝေးကမဆို သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများ၏ကော်မတီတစ်ခုခု၏ အစည်းအဝေးက သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအဖြစ်ဆောင်ရွက်နေသော မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်ကမဆိုပြုလုပ်သော ဆောင်ရွက်ချက်များအားလုံးသည်အဆိုပါမည်သည့် ဒါရိုက်တာကိုမဆို သို့မဟုတ် အထက်ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်နေသောပုဂ္ဂိုလ်များ၌မည်သူကိုမဆို ခန့်ထားရာတွင်ချွတ်ယွင်းချက်တစ်ခုခုရှိခဲ့ကြောင်း သို့မဟုတ် အဆိုပါသူတို့အားလုံးကိုသော်လည်းကောင်း၊ ထိုသူတို့အနက်တစ်ဦးဦးကို သော်လည်းကောင်း၊ အရည်အချင်းပျက်ယွင်းခဲ့ကြောင်း နောက်အခါတွင်တွေ့သိစေကာမူအဆိုပါသူတစ်ဦးသည်ကျနစွာခန့်ထားခြင်းခံရ၍အရည်အချင်းပြည့်စုံသောဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ဘိသကဲ့သို့ ခိုင်လုံစေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများနှင့်သီးသန့်ရန်ပုံငွေ

ကုမ္ပဏီသည် အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် အမြတ်ဝေစုများကိုကြေငြာနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသောပမာဏထက် မည်သည့်အမြတ်ဝေစုကမျှမပိုစေရ။

ဒါရိုက်တာများသည် ကုမ္ပဏီ၏အမြတ်အစွန်းများဖြင့် ဒါရိုက်တာများက မျှတသည်ဟုယူဆသော အဆိုပါကြားဖြတ်အမြတ်ဝေစုများကို အခါအားလျော်စွာ အဖွဲ့ဝင်များသို့ပေးနိုင်သည်။

အမြတ်ဝေစုကို ထိုနှစ်အမြတ်အစွန်းနှင့် ခွဲဝေမပေးရသေးသော အခြားအမြတ်အစွန်းထဲမှ တစ်ပါးအခြား ငွေကြေးများထဲမှ ခွဲဝေမပေးရ။

အမြတ်ဝေစုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထူးအခွင့်အရေးများရှိသည့် အစုရှယ်ယာများကို ရပိုင်ခွင့်ရှိသူများ၏အထူးအခွင့်အရေးများ(ရှိလျှင်)အဆိုပါတို့နှင့်မဆန့်ကျင်စေဘဲ အမြတ်ဝေစုအားလုံးကိုကြေငြာရမည့်အပြင် အစုရှယ်ယာများအပေါ်တွင် ပေးသွင်းပြီးဖြစ်သောငွေပမာဏအတိုင်းခွဲဝေပေးရမည်။သို့သော်မည်သည့်ငွေကြေးမျှကုမ္ပဏီသို့မည်သည့်အစုရှယ်ယာများ အပေါ်တွင်မဆို မပေးသွင်းခဲ့သေးလျှင်၊၎င်းမပေးသွင်းသည်အထိဝင်းအမြတ်ဝေစုကို ကြေငြာ နိုင်သည့်အပြင် အစုရှယ်ယာများ၏ပမာဏအတိုင်းပေးနိုင်သည်။ တောင်းခေါ်ခြင်းများမပြုမီအစုရှယ်ယာတစ်ခု အပေါ်တွင်ကြိုတင်ပေးသွင်းသည့်မည်သည့်ငွေကိုမျှအတိုးခံစားခွင့်ရှိလင့်ကစား ဤစည်းမျဉ်းပါကိစ္စအလို့ငှာအစု ရှယ်ယာအပေါ်တွင် ပေးသွင်းပြီး ဖြစ်သည်ဟု မမှတ်ယူရ။

ဒါရိုက်တာများသည် မည်သည့်အမြတ်ဝေစုကိုမဆို မထောက်ခံမီ ကုမ္ပဏီ၏အမြတ်အစွန်းများထဲမှ မိမိတို့သင့်လျော်မည်ဟုထင်မြင်သော ငွေကိုသီးသန့်ရန်ပုံငွေတစ်ရပ် သို့မဟုတ် သီးသန့်ရန်ပုံငွေများအဖြစ် ဖယ်ထုတ်လျှက် ဒါရိုက်တာများ၏သဘောအတိုင်း မမျှော်လင့်သောအသုံးစရိတ်အတွက်ဖြစ်စေ၊ အမြတ်ဝေစုညီမျှရေး အတွက်ဖြစ်စေ ကုမ္ပဏီ၏အမြတ်အစွန်းကို မှန်ကန်စွာအသုံးပြုနိုင်သော အခြားမည်သည့်ကြံရွယ်ချက်အတွက် မဆိုဖြစ်စေ အသုံးပြုရမည်။ ထိုသို့ အသုံးချခြင်းမပြုမီ ငွေများကို ဒါရိုက်တာများသည်အလားတူသဘောအတိုင်း ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းတွင်သုံးစွဲခြင်း သို့မဟုတ် အခါကာလအားလျော်စွာသင့်လျော်သည် ထင်မြင်သော (ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာများမှလွဲ၍) ငွေရင်းမြှုပ်နှံခြင်းလုပ်ငန်းများတွင်ငွေရင်းမြှုပ်နှံနိုင်သည်။ နှစ်စဉ်အထွေထွေအစည်းအဝေးကဒါရိုက်တာများ၏ ထောက်ခံချက်ဖြင့် ယင်းအစည်းအဝေးနေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားပြီးဖြစ်သောအစုဝင်တို့အား ထိုကဲ့သို့သော သီးသန့်ငွေထဲမှမိမိတို့အစုပါဝင်ထားသောအချိုးအတိုင်း "ဆု" အစုရှယ်ယာများထုတ်ပေးရန်အတည်ပြုနိုင်သည်။

မည်သည့်အစုရှယ်ယာ၏ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများအဖြစ်ဖြင့် တစ်ဦးထက်ပိုသော သူများကိုမှတ်ပုံတင်ထားသည်ဖြစ်လျှင်၊ အစုရှယ်ယာများအပေါ်တွင် ပေးရမည်ဖြစ်သော မည်သည့်အမြတ်ဝေစုအတွက်မဆို အကျိုးသက်ရောက်သော လက်ခံပြေစာများကို အဆိုပါသူတို့အနက် တစ်ဦးဦးကပေးနိုင်သည်။

ကြေငြာခြင်းပြုခဲ့ပြီးသောအမြတ်ဝေစုဆိုင်ရာနို့တစ်စာကိုနောက်တွင်ဖော်ပြထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အစုရှယ်ယာများတွင်ပါရှိသော ရပိုင်ခွင့်ရှိသောပုဂ္ဂိုလ်များထံသို့ပေးပို့ရမည်။

ကုမ္ပဏီ အမြတ်ဝေစုအပေါ်တွင် အတိုးပေးရန် တာဝန်မရှိစေရ။

အမြတ်များနှင့်သီးသန့်ငွေများကို မတည်ငွေရင်းအဖြစ်ပြောင်းလဲခြင်း

ကုမ္ပဏီ၏သီးသန့်စာရင်း (သတ်မှတ်တန်ဖိုးထက်ပိုရရှိသည့်အစုရှယ်ယာနှင့် မည်သည့်မတည်ငွေရင်းရွေးနှုတ်ရန်တွက်သီးသန့်ထားရန်ပုံငွေလည်းပါဝင်သည်)နှင့်အမြတ်အရှုံးစာရင်း၏ ရငွေဖက်တွင်စာရင်းတွင်စာရင်းသွင်းထားသည့်ငွေ သို့မဟုတ် ဝေငှရန်အတွက် အခြားနည်းလမ်းဖြင့်ရရှိရန်ငွေများကို ဒါရိုက်တာများသည် သာမန်ဆုံးဖြတ်ချက်အရထောက်ခံလျှင် ကုမ္ပဏီသည်ယင်းငွေများကိုမတည်ငွေရင်းအဖြစ် သတ်မှတ်ရန်လိုအပ် သည်ဟုဆုံးဖြတ်နိုင်သည်။ သို့ရာတွင်စုပုံနေသည့်သာ၍ဦးစားပြုသောအမြတ်ဝေစု ရရှိနိုင်သည့်မည်သည့်အစုရှယ်ယာများအတွက်ပေးရန်ငွေများမဟုတ်စေရ။ သို့ဖြစ်၍ ဒါရိုက်တာများသည် မတည်ငွေရင်းအဖြစ်ပြုလုပ်ထားသည့်ငွေများကို အဖွဲ့ဝင်များအား ပေးရန်သတ်မှတ်ပြုလုပ်ရေးအတွက်ခွင့်ပြုချက်များပေးပြီးညွှန်ကြားနိုင်သည်။ ထိုသို့ပြုလုပ်ရာတွင် အစုဝင်များအားပေးရန်အမြတ်ဝေစုများအတိုင်းဝေပုံကျခွဲဝေ ပေးရမည့်ငွေများအတိုင်းဖြစ်ရမည်။ ထို့အပြင်ထိုငွေများကို အစုဝင်များကလတ်တလောပေးရန်ရှိခဲ့သော ၊ မပေးချေရသေးသည့် အစုရှယ်ယာအတွက် ၎င်းတို့အကျိုးအတွက် အသုံးပြုနိုင်သည် သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီကမထုတ်ပေးရသေးသည့် အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဝန်ခံစာတမ်းများအတွက် သတ်မှတ်၍ဝေငှပြီး အစုဝင်များအချင်းချင်း အထက်ဖော်ပြပါအတိုင်းတနည်းမဟုတ်တနည်း ပြေပေးအပ်ပြီးဟု ရငွေဖက်တွင်ရေးသွင်းနိုင်သည်။ သို့ရာတွင်သတ်မှတ်တန်ဖိုးထက်ပိုရရှိသည့် အစုရှယ်ယာစာရင်းနှင့် မတည်ငွေရင်းအတွက် သတ်မှတ်ထားသည့် ရန်ပုံငွေအဖွဲ့ဝင်များအားထုတ်ပေးမည်။ မထုတ်ရသေးသော အစုရှယ်ယာ များအတွက် အပြည့်ပေးပြီးရေးအတွက်သာ အသုံးပြုနိုင်သည်။

အထက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ချမှတ်ပြီးသည့်အခါတိုင်းတွင် ထိုငွေများကိုမတည်ငွေရင်းအဖြစ်ပြုလိုက် ကြောင်း ဒါရိုက်တာများက သီးသန့်စီစဉ်ထားပြီးကြောင်းကြေငြာရမည်။ ထို့ပြင်အစုရှယ်ယာများနှင့် ဝန်ခံစာတမ်းများကို အပြေပေးပြီးကြောင်းဝေငှထုတ်ပေးရမည်။ ထို့အပြင်ယေဘူယျအားဖြင့်ထိုဆုံးဖြတ်ချက်ကို ထိရောက်စွာဆောင်ရွက်နိုင်စေခြင်းငှာ လိုအပ်သည်များကို လုပ်ဆောင်ပေးရမည်။ ထိုသို့ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ဒါရိုက်တာများအား တစ်စိတ်တစ်ဒေသထုတ်ပေးခြင်းလက်မှတ် သို့မဟုတ် ငွေသားပေးခြင်း သို့မဟုတ်သင့်တော်သည့်အခြားနည်းဖြင့် အစုရှယ်ယာနှင့်ဝန်ခံလက်မှတ်များအတွက် တစ်စိတ်တစ်ဒေသဝေငှပေးခြင်း ပြုလုပ်နိုင်ရန် အာဏာကုန်ရှိသည်။ ထို့အပြင် စိတ်ဝင်စားသောအစုဝင်များ၏ကိုယ်စားအခြားသူတစ်ဦးက မတည်ရင်နှီးငွေပြုလုပ်ကြောင်းလွှဲသည့်အခါ ရရန်ရှိသောငွေများ ၎င်းတို့အတွက်အပြည့်ပေးပြီးရငွေဖက်တွင် စာရင်းသတ်မှတ်ပေးရေးအတွက် ကတိပဋိညာဉ်ပြုလုပ်နိုင်သည်။ ယင်းကဲ့သို့ပြုလုပ်ပြီး သည့်ပဋိညာဉ်ကိုအစု ဝင်များအားလုံးနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

ငွေစာရင်းများ

ဒါရိုက်တာများသည် ပုဒ်မ – ၁၃၀ အရ အောက်ပါတို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လျော်ကန်သင့်မြတ်သော ငွေစာရင်းစာအုပ်များ ထားရှိစေရမည် –

(က) ကုမ္ပဏီကရရှိသောငွေများအားလုံးနှင့်သုံးစွဲသည့်ငွေများအားလုံး၊ ထို့ပြင်ရရှိခြင်းနှင့်သုံးစွဲခြင်းအတွက်ဖြစ်ပေါ်လာသည်နှင့် စပ်လျဉ်းသည်ကိစ္စရပ်များအားလုံး။

(ခ) ကုမ္ပဏီကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းခြင်းနှင့်ဝယ်ခြင်းအားလုံး။

(ဂ) ကုမ္ပဏီ၏ရပိုင်ခွင့်များနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များ။

ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို ကုမ္ပဏီ၏မှတ်ပုံတင်ရုံးတွင်ဖြစ်စေ၊ ဒါရိုက်တာများကသင့်လျော်သည်ဟုထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင်ဖြစ်စေထားရှိ၍အလုပ်ချိန်အတွင်း ဒါရိုက်တာများ စစ်ဆေးကြည့်ရှုနိုင်ရန်အတွက်အသင့်ရှိစေရမည်။

ဒါရိုက်တာများသည် မည်၍မည်မျှအထိလည်းကောင်း၊ မည်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် မည်သည့်စည်းကမ်းချက်များ သို့မဟုတ် စည်းကမ်းများအရလည်းကောင်း ကုမ္ပဏီ၏ငွေစာရင်းများနှင့် စာအုပ်များကို သို့မဟုတ် အဆိုပါတို့အနက် တစ်ခုခုကို ဒါရိုက်တာများမဟုတ်သည့် အစုဝင်များမဟုတ်သည့် အစုဝင်များက စစ်ဆေးကြည့်ရှု နိုင်ခွင့်ရှိစေရမည်ဟု အချိန်ကာလအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ရမည်။ ထို့အပြင် (ဒါရိုက်တာမဟုတ်သော) မည့် သည့်အစုဝင်မျှ ကုမ္ပဏီ၏ငွေစာရင်းတစ်ခုခုကိုဖြစ်စေ၊ စာအုပ်တစ်ခုခုကိုဖြစ်စေ၊ စာတမ်းအမှတ်အသားတစ်ခုခု ကိုဖြစ်စေ၊ ဥပဒေက ခွင့်ပြုထားသည့်နည်းလမ်းမှ တစ်ပါး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများကသော်လည်းကောင်း၊ အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင်ကုမ္ပဏီကသော်လည်းကောင်း အခွင့်အာဏာပေးထားသည်မှတစ်ပါး အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် စစ်ဆေးကြည့်ရှုနိုင် ခွင့်မရှိစေရ။

ဒါရိုက်တာများသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃၁ နှင့် ၁၃၁ က အရလိုအပ်သည့်အရှုံးအမြတ်စာရင်းများကိုလည်းကောင်း၊ လက်ကျန်ရှင်းတမ်းများကိုလည်းကောင်း၊ အစီရင်ခံစာများကိုလည်းကောင်း၊ အခါအားလျော်စွာပြုစု၍ယင်းပုဒ်မများတွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်အတိုင်း အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးတွင် ကုမ္ပဏီ၏ ရှေ့မှောက် သို့ တင်ပြစေရမည်။

အရှုံးအမြတ်စာရင်းသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃၂၊ ပုဒ်မခွဲ(၃)၌ ဖော်ပြထားသော အကြောင်းအရာများအတိုင်း ဖြစ်စေရမည့်ပြင်၊ အသင့်လျော်ဆုံးခေါင်းစဉ်များအောက်တွင် စီစဉ်၍အကြမ်းဝင်ငွေပမာဏနှင့်ရရှိသောအရင်းအမြစ်များကိုခွဲခြားဖော်ပြလျှက်လည်းကောင်း၊ အကြမ်းသုံးစရိတ်ပမာဏတို့အား တည်ထောင်ခြင်းဆိုင်ရာ၊ လစာဆိုင်ရာစသောအလားတူ ကိစ္စရပ်များဆိုင်ရာတို့ကိုသီးခြားခွဲခြားလျှက်လည်း ကောင်း ဖော်ပြရမည်။ တစ်နှစ်တာအတွက်အမြတ်နှင့်အရှုံးငွေစာရင်းများကိုအစည်းအဝေးတွင် မျှတစွာပြသစေနိုင်ရန်အတွက်ထိုတစ်နှစ်တာဝင်ငွေထဲမှ လျော်ကန်သင့်မြတ်စွာ ကျသင့်သောစရိတ်ငွေ အမည်အတိုင်းကို ငွေစာရင်းတွင်ဖော်ပြရမည်။ ထို့အပြင် လျော်ကန်သင့်မြတ်မှုအလို့ငှာ နှစ်အတော်အတန်ဖြန့်၍ ကျသင့်သောစရိတ်ငွေများကို တစ်နှစ်တည်း အတွင်း ကျသင့်ခဲ့လျှင်ယင်းကဲ့သို့သုံးစွဲသောငွေပမာဏအပြည့်အဝကိုဖော်ပြရမည်။ ယင်းနှင့်ပူးတွဲ၍ မည်သည့် အကြောင်းအချက်များကြောင့် ထိုနှစ်၏ဝင်ငွေမှ အသုံးစရိတ်တစ်စိတ် တစ်ဒေသ ကိုသာကျသင့်ထားသည်ကို ရှင်းလင်းဖော်ပြရမည်။

လက်ကျန်ရှင်းတမ်းကို နှစ်စဉ်ရေးဆွဲလျက် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေးသို့တင်သွင်းရမည့်ပြင် လက်ကျန်ရှင်းတမ်းသည် အဆိုပါအစည်းအဝေးကျင်းပမည့်နေ့မှကိုးလထက်မစောသော ကာလအထိဖြစ်စေရမည်။ လက်ကျန်ရှင်းတမ်းနှင့်ပူးတွဲလျက် ဒါရိုက်တာများ၏ကုမ္ပဏီနှင့်စပ်လျဉ်းသော အရေးကိစ္စများကိုဖော်ပြရန်အစီရင်ခံစာ၊အမြတ်ဝေစုခွဲဝေပေးစေရန် ထောက်ခံတင်ပြသော ငွေပမာဏနှင့်သီးသန့်ရန်ပုံငွေတစ်ရပ်သို့ သယ်ဆောင်ရန် ငွေပမာဏ (ရှိလျှင်) အတွက်အဆိုပြုချက်တို့ပါရှိရမည်။

လက်ကျန်ရှင်းတမ်းနှင့်အစီရင်ခံစာတို့၏ မိတ္တူတစ်စောင်ကို အစည်းအဝေးမကျင်းပမီ ခုနစ်ရက်စော၍အထွေထွေအစည်းအဝေးများတက်ရောက်ရန်နို့တစ်စာရထိုက်ခွင့်ရှိသူတိုင်း သို့နောက်တွင်ဖော်ပြထားသောနို့တစ်စာချအပ်ရမည့်နည်းလမ်းများအတိုင်းပေးပို့ရမည်။

ဒါရိုက်တာများသည်ကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရာ၌ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃၀ မှ ၁၃၅ ထိ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် အာဏာသက်ရောက်လျက်ရှိသောမည်သည့် ပြုပြင် ပြောင်းလဲပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီဖြစ်စေလိုက်နာရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၂ အရ ပြုစု သည့် အစုဝင်နှစ်စဉ် စာရင်းမိတ္တူနှင့် တချိန်တည်း၌ကုမ္ပဏီ၏ နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအစည်းအဝေးက အတည် ပြုပြီးဖြစ်သည့် လက်ကျန်ရှင်းတမ်းနှင့် အရှုံးအမြတ်စာရင်း မိတ္တူတစ်စောင်ကိုမှတ်ပုံတင်အရာရှိထံတင် သွင်းရမည်။ (ပုဒ်မ ၁၃၄)

စာရင်းစစ်ဆေးခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၄၄ နှင့် ၁၄၅ သို့မဟုတ် အချိန်ကာလအလိုက် အာဏာသက် ရောက်လျက်ရှိသော ပြုပြင်ပြောင်းလဲပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ စာရင်းစစ်များကို ခန့်ထားရမည့်အပြင်၎င်းတို့၏ တာဝန် များကို သတ်မှတ်ထားရမည်။

စာရင်းစစ်များသည် မည်သည့်အထွေထွေအစည်းအဝေးကိုမဆို တက်ရောက်ရန်နှင့်အစုဝင်တစ်ဦးအနေနှင့် လက်ခံရပိုင်ခွင့်ရှိသည့် နို့တစ်စာများနှင့်အခြားဆက်သွယ်မှုများ အားလုံးကိုလက်ခံရရှိရန်နှင့် အထွေထွေအစည်း အဝေးတစ် ရပ်တွင်၎င်းနှင့်ပတ်သက်သော အစည်းအဝေးကိစ္စ၏ မည်သည့်အပိုင်းကိုမဆိုကြားနာခွင့်ရှိသည်။

နို့တစ်စာများ

(က)နို့တစ်စာတစ်စောင်ကို ကုမ္ပဏီကမည်သည့်အစုဝင်ထံသို့မဆို လူပုဂ္ဂိုလ်အားဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ထိုသူ၏ကုမ္ပဏီတွင် မှတ်ပုံတင်ထားသော လိပ်စာသို့စာတိုက်မှတဆင့်ပေးပို့ခြင်းဖြင့်ဖြစ်စေ ပေးပို့နိုင်သည် သို့မဟုတ် (ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း မှတ်ပုံတင်လိပ်စာမရှိလျှင်) ထိုသို့နို့တစ်စာချအပ်ရန်အလို့ငှာပေးထားသော ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းလိပ်စာရှိလျှင်ယင်းလိပ်စာ သို့ပေးပို့နိုင်သည်။

(ခ)နို့တစ်စာကိုစာတိုက်၊ တဲလက်(စ်) သို့မဟုတ် ဖက်(စ်) မှတဆင့်ပေးပို့သည့်အခါနို့တစ်စာတစ်စောင်ကို လိပ်စာ မှန်ကန်စွာတပ်၍ စာတိုက်ခအပြည့်အဝကြိုတင်ပေးဆောင်ပြီး ပေးပို့ရမည်။ ထိုလိပ်စာရှင်သည် စာတိုက်၏ သာမန်လုပ်ငန်းဆောင်တာအားဖြင့်ရသင့်ရထိုက်သောနေ့တွင် နို့တစ်စာကို လက်ခံရရှိပြီးဖြစ်သည် ဟုမှတ်ယူရမည်။

အကယ်၍ အဖွဲ့ဝင်များတစ်ဦးသည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း မှတ်ပုံတင်သောလိပ်စာလည်း မရှိသည့် အပြင်၊နို့တစ်စာချအပ်ရန်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းလိပ်စာကိုလည်းကုမ္ပဏီသို့ တင်သွင်းထားခြင်းမရှိလျှင် ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ရုံးတည်ရှိရာဒေသတွင် ထုတ်ဝေလျက်ရှိသော သတင်းစာတစ်စောင်တွင် ထိုသူ၏ အမည်နာမည် ဖြင့်နို့တစ်စာကြေငြာလိုက်ခြင်းသည် သတင်းစာတွင်ထိုကြေငြာပါလာသည့်နေ့တွင် ထိုသူတို့နို့တစ်စာချအပ်ပြီးဖြစ် သည်ဟုမှတ်ယူစေရမည်။

အစုရှယ်ယာတစ်စုကို ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများသို့ ကုမ္ပဏီကနို့တစ်စာချအပ်ရာ၌ ကုမ္ပဏီ၏မှတ်ပုံတင်စာအုပ်တွင်ယင်း အစုရှယ်ယာနှင့်စပ်လျဉ်း၍ထိပ်ဆုံးမှအမည်ဖော်ပြပါရှိသူ ပူးတွဲပိုင်ရှင်အား နို့တစ်စာပေးပို့ခြင်းပြုလုပ်နိုင်သည်။

ကုမ္ပဏီမှ နို့တစ်စာချအပ်ရာတွင်အစုဝင်တစ်ဦးကွယ်လွန်ခြင်း သို့မဟုတ် လူမွဲဖြစ်ခြင်းကြောင့် ပိုင်ဆိုင်ခွင့် ရှိလာသူများသို့လိပ်မူ၍စာတိုက်အခကြိုတင်ပေးချေပြီး စာတိုက်မှတဆင့်ပေးပို့ခြင်းဖြင့်ဖြစ်စေ၊အဆိုပါကွယ်လွန်ခြင်း သို့မဟုတ် လူမွဲဖြစ်ခြင်းကိုအကြောင်းပြု၍ ပိုင်ဆိုင်မှုကို ကိုယ်စားပြုမည့် ကိုယ်စားလှယ်များထံသို့ဖြစ်စေ ဖော်ပြပါ အကြောင်းချင်းရာများနှင့် အလားတူတို့ကယင်းကိစ္စအလို့ငှာ ထိုသို့ပိုင်မှုရှိကြောင်း အကြောင်းကြားပေးပို့ ထားသောပုဂ္ဂိုလ်များ၏ မြန်မာနိုင်ငံအတွင်းရှိလိပ်စာ(ရှိလျှင်)ထံသို့ဖြစ်စေ (အဆိုပါလိပ်စာပေးပို့လာပြီးသည့်တိုင်) ကွယ်လွန်ခြင်း သို့မဟုတ် လူမွဲကြေငြာခြင်းမခံရဘဲသကဲ့သို့ပင် နို့တစ်စာချအပ်ရမည့်နည်းလမ်းအတိုင်းနို့တစ်စာ ကို ကုမ္ပဏီကပေးပို့နိုင်သည်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးတိုင်းအတွက်နို့တစ်စာများကို အထက်တွင်ဖော်ပြပြီး လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကအာဏာအပ်နှင်းထားသည့်အတိုင်း ချအပ်ရမည်။ (က) နို့တစ်စာချအပ်ရန်အလို့ငှာ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရှိလိပ်စာကို တင်သွင်းခြင်းမရှိသေးသော အစုဝင်များ (ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်းမှတ်ပုံတင်ပြီးလိပ်စာမရှိသူ) မှတစ်ပါး ကျန်အစုဝင်တိုင်းကိုနို့တစ်စာ ချအပ်ပေးရမည်။ (ခ) အစုဝင် တစ်ဦးကွယ်လွန်ခြင်း သို့မဟုတ် လူမွဲသတ်မှတ်ခံရခြင်းကြောင့် အစုရှယ်ယာအပေါ်ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိလာသူ ပုဂ္ဂိုလ်တိုင်းထံသို့လည်း ပေးပို့ရမည်။ သို့သော် ထိုသို့ကွယ်လွန်ခြင်း သို့မဟုတ် လူမွဲဖြစ်ခြင်းသည် အကျုံးဝင်အတည်ပြုပြီးမှသာလျှင် ယင်းပုဂ္ဂိုလ်များသည် အစည်းအဝေးနို့တစ်စာရခွင့်ရှိစေရမည်။ အခြားမည် သည့်ပုဂ္ဂိုလ် တစ်ဦး တစ်ယောက်မျှ အထွေထွေ အစည်းအဝေးများ၏ နို့တစ်စာများကိုလက်ခံရယူပိုင်ခွင့် မရှိစေရ။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ် နှင့် အကြောင်းအရာ စုံလင်စွာ ပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲဖော်ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာ နှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁	ဦးရန်ဝင်း(စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) ၄၁/အေ၊ ရွှေတောင်ကြားလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား ၂ ရပ် ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။	၁၂/စခန(နိုင်) ၀၂၈၈၇၃	၂၅၀	
၂	ဦးသန်းလွင်(စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) အမှတ်(၁)၊ ၇ လမ်း၊ ၅ ရပ်ကွက်၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။	၁၄/မအပ(နိုင်) ၀၀၀၀၈၉	၁၀၀	
၃	ဦးတင့်ဆွေ(စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) အမှတ်(၃၆)၊ ကမ်းနား လမ်း၊ ၄ ရပ်ကွက်၊ မအူပင်မြို့ နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။	၁၄/မအပ(နိုင်) ၀၁၂၅၇၉	၁၀၀	
၄	ဦးမင်းမော်(စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) အမှတ်(၂၅)၊ ဘုရားလမ်း၊ ၄ ရပ်ကွက်၊ မအူပင်မြို့ နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။	၁၄/မအပ(နိုင်) ၀၁၂၂၉၉	၁၀၀	
၅	ဦးစိန်လှိုင်(စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) ဈေးပိုင်းရပ်ကွက်၊ ရေလဲကလေးကျေးရွာအုပ်စု၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။	၁၄/မအပ(နိုင်) ၁၀၉၇၁၇	၁၀၀ (၂၀%)	
၆	ဦးအောင်ကျော်မင်း(စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) အမှတ်(၄၆)၊ ၃ လမ်း၊ ၂ ရပ်ကွက်၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။	၁၂/မရက(နိုင်) ၀၇၇၈၇၇	၁၀၀	

ရန်ကုန် မြို့။

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၃၀ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည်
ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ် နှင့် အကြောင်းအရာ စုံလင်စွာ ပါသော ဇယားတွ လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရ လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲဖော်ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာ နှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှ
၇	ဦးညွန့်ဆွေ(စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) အမှတ် ၁၆၂၊ မင်းလမ်း၊ ၁၀ ရပ်ကွက်၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။	၁၄/မအပ(နိုင်) ၀၁၇၈၆၉	၁၀၀ (၁၀%)	
၈	ဦးဝင်းလှိုင် (စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) အမှတ် ၇၆၈၊ ရေလဲလမ်း၊ ၈ ရပ်ကွက်၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။	၁၄/မအပ(နိုင်) ၁၄၁၃၆၈	၁၀၀	
၉	ဦးမြင့်ဦး (စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) အမှတ် ၄၀၆၊ ရေလဲလမ်း၊ ၈ ရပ်ကွက်၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။	၁၄/မအပ(နိုင်) ၀၀၄၀၈၅	၁၄၀	
၁၀	ဦးမင်းထွေး (စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) အမှတ် ၂၂၊ အရှေ့ ၁၉လမ်း၊ မာန်ပြေ ၃ ရပ်ကွက်၊ သာကေတမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။	၁၂/သကတ(နိုင်) ၁၂၄၁၆၈	၁၀၀	
၁၁	ဦးမြင့်ဦးသွယ် (စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) အမှတ် ၂၇၊ အရှေ့ ၁၉လမ်း၊ မာန်ပြေ ၃ ရပ်ကွက်၊ သာကေတမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။	၉/ပဘန(နိုင်) ၀၀၈၁၄၇	၁၀၀	
၁၂	ဦးကျော်ကျော် (စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) အမှတ် ၅၆၄/က၊ ဖွဲ့ကပင်လမ်း၊ ၅၄ရပ်ကွက်၊ ဒဂုံမြို့သစ်(တောင်)မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။	၁၄/မမန(နိုင်) ၀၁၆၄၀၃	၁၀၀ (၁၂.၅%)	

ရန်ကုန် မြို့။

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၂၀ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည်

ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PUBLIC COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum of Association

OF

Maubin Development Public Company Limited

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is Maubin Development Public Company Limited

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the member is limited.

V. The authorised capital of the Company is Ks.10,000,000,000 /- (Kyats Ten Thousand Million Only) divided into (100,000) shares of Ks.100,000/- (Kyats One Hundred Thousand Only) each with power in Geneeral Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

VI. " A " Share: Each share is Ks.100,000/- and the first holders of 100 shares will be first directors or founder members of the Public Company.

VII. " B " Share: Each share is Ks.100,000/- the same as " A " share.This " B " Shares are to be held by local farmers.

VIII Public Limited Company may distribute the shares to the organization(s), group(s), team(s), or other organization(s), businessmen, peasants formed under the Laws of Myanmar, individual businessmen, and peasants. Anybody may buy the shares, and the directors will invite the shares to the public.

IX. The first "A" shares are Preference Shares of the first directors (Founder Members), and special preference can be offered by the Special Resolution of the Company.

10. The objectives for which the company is established are as follows:-

(1) To establish an Industrial Zone in Maubin Township.

(2) To get employment opportunities.

(3) To have foreign investment and high technology.

(4) To develop the housings together with industrial zone .

(5) To protect the environment, and make precautions for natural hazards, fire, and floods.

(6) To carry on any kind of services, trading, export import, and construction businesses.

(7) To realize the above objectives, to work with any person, organization, company of local or foreign.

11. Establishing of Subsidiary Company (ies) and Joint Company (ies) for investing capitals, investing in such companies and cooperating with them. Such companies can establish limited private companies or public companies. To control over the subsidiary companies for the benefit of own company, at least 51%to total shares shall be contributed to the subsidiary companies. For the joint operating companies, maximum of 49% of total shares can be contributed or depending upon the shares of each company.

12. The objective of formation and establishment of Subsidiary companies or laying investment in joint operating companies should be carefully mentioned.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occuptaion of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
1	U Yan Win (Businessman) 41(A), Shwe Taung Kyar St, Shwe Taung Kyar 2nd Quarter, Bahan Township, Yangon.	Myanmar 12/ Sa Kha Na (Naing)028873	250	
2	U Than Lwin (Businessman) No. 1, 7th Street, Ward 5, Maaupin Township, Ayarwaddy.	Myanmar 14/Ma Ah Pa (Naing)000089	100	
3	U Tint Swe (Businessman) No. 36, Strand Road, Ward 4, Maaupin Township, Ayarwaddy.	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)012579	100	
4	U Min Maw (Businessman) No. 25, Pagoda Road, Ward 4, Maaupin Township, Ayarwaddy.	Myanmar 14/Ma Ah Pa (Naing)012299	100	
5	U Sein Hlaing (Businessman) Zay Pine Ward, Yae Le Kalay Village, Track, Maaupin Township, Ayarwaddy.	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)109717	100 (20%)	
6	U Aung Kyaw Min (Businessman) No. 46, 3rd Street, Ward 2, Maaupin Township, Ayarwaddy.	Myanmar 12/ Ma Ya Ka (Naing)077877	100	

Yangon
Dated the 30th day of April, 2015.
It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occuptaion of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
7	U Nyunt Swe (Businessman) No. 162, Min Street, Ward 10, Maaupin Township, Ayarwaddy.	Myanmar 14/Ma Ah Pa (Naing)017869	100 (10%)	
8	U Win Hlaing (Businessman) No. 768, Yae Le Street, Ward 8, Maaupin Township, Ayarwaddy.	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)141368	100	
9	U Myint Oo (Businessman) No. 406, Yae Le Street, Ward 8, Maaupin Township, Ayarwaddy.	Myanmar 14/Ma Ah Pa (Naing)004085	140	
10	U Min Htwe (Businessman) No. 22, East 19th Street, Mun Pyay 3rd Ward, Tharkayta Township, Yangon.	Myanmar 12/ Tha Ka Ta (Naing)124168	100	
11	U Myint Oo Thwe (Businessman) No. 27, East 19th Street, Mun Pyay 3rd Ward, Tharkayta Township, Yangon.	Myanmar 9/ Pa Ba Na (Naing)008147	100	
12	U Kyaw Kyaw (Businessman) No. 564/A, Zwekapin Street,Ward 54, Dagon Myothit (South) Township, Yangon.	Myanmar 14/Ma Ma Na (Naing)016403	100 (12.5%)	

Yangon

Dated the 30th day of April, 2015.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

Commencement of Business

5. The Directors shall have regard to the restrictions on the commencement of business imposed by Section 103 of the Myanmar Companies Act, if and so far as those restrictions are binding on the Company.

6. Subject to the provision, if any, in that behalf of the Memorandum of Association of the Company, and without prejudice to any special rights previously conferred on the holders of the existing shares in the Company, any share in the Company may be issued with such preferred, deferred or other special rights, or such restriction, whether in regard to dividend, voting, return of shares capital, or otherwise, as the Company may from time to time by special resolution determine, and any preference share may, with the sanction of a special resolution, be issued on the terms that it is or at the option of the Company is liable to be redeemed.

7. If at any time the share capital is divided into different classes of shares, the rights attached to any class (unless otherwise provided by the terms of issue of the shares of that class) may, subject to the provisions of section 66A of the Myanmar Companies Act, be varied with the consent in writing of the holders of three-fourths of the issued shares of that class, or with the sanction of an extraordinary resolution passed at a separate general meeting of the holders of the shares of the class. To every such separate general meeting the provisions of these regulations relating to general meetings shall mutatis mutandis apply, but so that the necessary quorum shall be five persons at least holding or representing by proxy one third of the issued shares of the class.

8. No shares shall be offered to the public for subscription except upon the terms that the amount payable on application shall be at least five per cent of the nominal amount of the shares: and the Directors shall, as regards any allotment of shares, duly comply with such of the provisions of sections 101 and 104 of the Myanmar Companies Act as may be applicable thereto.

9. Every person whose name is entered as a member in the register of members shall, without payment, be entitled to a certificate under the common seal of the Company specifying the share or shares held by him and the amount paid-up thereon: Provided that, in respect of a share or shares held jointly by several persons the Company shall not be bound to issue more than one certificate, and delivery of a certificate for a share to one of several joint holders shall be sufficient delivery to all.

10. If a share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, on such terms as to evidence and indemnity as the Directors think fit.

11. Except to the extent allowed by section 54A of the Myanmar Companies Act, no part of the funds of the Company shall be employed in the purchase of, or in loans upon the security of, the Company's shares.

Lien

12. The Company shall have a lien on every share (not being a fully paid share) for all moneys (whether presently payable or not) called or payable at a fixed time in respect of that share, and the Company shall also have a lien on all shares (other than fully paid shares) standing registered in the name of the shareholder for all moneys presently payable by him or his estate to the Company but the Directors may at any time declare any share to be wholly or in part exempt from the provisions of this clause. The Company's lien, if any, on a share shall extend to all dividends payable thereon.

13. The Company may sell, in such manner as the Directors think fit, any shares on which the Company has a lien, but no sale shall be made unless some sum in respect of which the lien exists is presently payable, nor until the expiration of fourteen days after a notice in writing stating and demanding payment of such part of the amount in respect of which the lien exists as is presently payable, has been given to the registered holder for the time being of the share, or the person entitled by reason of his death or insolvency to the share.

14. The proceeds of the sale shall be applied in payment of such part of the amount in residue of which the lien exists as is presently payable, and the residue shall (subject to a like lien for sums not presently payable as existed upon the shares prior to the sale) be paid to the person entitled to the shares at the date of the sale. The purchaser shall be registered as the holder of the shares, and he shall not be bound to see to the application of the purchase money, nor shall his title to the shares be affected by any irregularity or invalidity in the proceedings in reference to the sale.

Call on Shares

15. The Directors may from time to time make calls upon the members in respect of any moneys unpaid on their shares, provided that no call shall exceed the nominal amount of the share with the exception of shares issued at a premium, or be payable at less than one month from the date of last call; and each member shall (subject to receiving at least fourteen days' notice specifying the time or time of payments) pay to the Company at the time or times so specified the amount called on his shares.

16. The joint holders of a share shall be jointly and severally liable to pay calls in respect thereof.

17. If a sum called in respect of a share is not paid before or on the day appointed for payment thereof, the person from whom the sum is due shall pay interest upon the sum at a certain rate from the day appointed for the payment thereof to the time of the actual payment, but the Directors shall be at liberty to fix the rate of interest or to waive payment of that interest wholly or in part.

18. The provisions of these regulations as to payment of interest shall apply in the case of non-payment of any sum which, by the terms of issue of a share, becomes payable at a fixed time, whether on account of the amount of the share or by way of premium, as if the same had become payable by virtue of a call duly made and notified.

19. The Directors may make arrangement on the issue of shares for a difference between the holders in the amount of calls to be paid and in the times of payment.

20. The Directors may, if they think fit, receive from any member willing to advance the same or any part of the moneys uncalled and unpaid upon any shares held by him; and upon all or any of the moneys so advanced may (until the same would, but for such advance, become presently payable) pay interest at such rate as may be agreed upon between the member paying the sum in advance and the Directors.

Transfer and Transmission of Shares

21. The instrument of transfer of any share in the Company shall be executed both by the transferor and transferee, and the transferor shall be deemed to remain holder of the share until the name of the transferee is entered in the register of members in respect thereof.

22. Shares in the Company shall be transferred in any usual or common form which the Directors shall approve.

23. The Directors may decline to register any transfer of any share, whether or not it is a fully paid share, to a person of whom they do not approve, and may also decline to register any transfer of shares on which the Company has a lien. The Directors may also suspend the registration of transfers during the fourteen days immediately preceding the ordinary general meeting in each year, the Directors may decline to recognize any instrument of transfer unless:
    (a) a fee not exceeding K. 30 is paid to the Company in respect thereof; and
    (b) the instrument of transfer is accompanied by the certificate of the shares to which it relates, and such other evidence as the Directors may reasonably require to show the right of the transferor to make the transfer.

    If the director refuse to register a transfer of any shares, they shall within two months after the date on which the transfer was lodged with the Company send to the transferee and the transferor notice of the refusal.

24. A registered shareholder shall be the only person recognized by the Company as having any title to the share.

25. A shareholder may, at the time of acquiring the shares or at any later time, nominate any person or persons to whom his shares be transferred upon his death. In such a case, the Company shall recognize the last nominee as the only person or persons having title to the shares. In the absence of such a nomination, the executors or administrators of a deceased sole holder of a share shall be the only persons recognized by the Company as having any title to the share. In the case of a share registered in the names of two or more holders, the survivor or survivors, or the executors or administrators of the deceased survivor, shall be the only persons recognised by the Company as having any title to the share.

26. Any person becoming entitled to a share in consequence of the death or insolvency of a member shall, upon such evidence being produced as may from time to time be required by the Directors, have the right either to be registered as a member in respect of the share or, instead of being registered himself, to make such transfer of the share as the deceased or insolvent person could have made; but the Directors shall, in either case, have the same right to decline or suspend registration as they would have had in the case of a transfer of the share by the deceased or insolvent person before the death or insolvency.

27. A person becoming entitled to such a share by reason of the death or insolvency of the holder shall be entitled to the same dividends and other advantages to which he would be entitled if he were the registered holder of the share, except that he shall not, before being registered as a member in respect of the share, be entitled in respect of it to exercise any right conferred by the membership in relation to meetings of the Company.

Forfeiture of Shares

28. If a member fails to pay any call or instalment of a call on the day appointed for payment thereof, the Directors may, at any time thereafter during such time as any part of such call or instalment remains unpaid, serve a notice on him requiring payment of so much of the call or instalment as is unpaid, together with any interest which may have accrued.

29. The notice shall name a further day (not earlier than the expiration of fourteen days from the date of the notice) on or before which the payment required by the notice is to be made, and shall state that, in the event of nonpayment at or before the time appointed, the shares in respect of which the call was made will be liable to be forfeited.

30. If the requirements of any such notice as aforesaid are not complied with, any share in respect of which the notice has been given at any time thereafter, before the payment required by the notice has been made, be forfeited by a resolution of the Directors to that effect.

31. A forfeited share may be sold or otherwise disposed of on such terms and in such manner as the Directors think fit, and at any time before a sale or disposition the forfeiture may be cancelled on such terms as the Directors think fit.

32. A person whose shares have been forfeited shall cease to be a member in respect of the forfeited shares, but shall, not-withstanding, remain liable to pay to the Company all moneys which, at the date of forfeiture, were presently payable by him to the Company in respect of the shares, but his liability shall cease if and when the Company received payment in full of the nominal amount of the shares.

33. A duly verified declaration in writing that the declarant is a director of the Company, and that a share in the Company has been duly forfeited on the date stated in the declaration, shall be conclusive evidence of the facts therein stated as against all persons claiming to be entitled to the share, and that declaration, and the receipt of the Company for the consideration, if any, given for the share on the sale or disposition thereof, shall constitute a good title to the share, and the person to whom the share is sold or disposed of shall be registered as the holder of the share and shall not be bound to see to the application of the purchase money (if any), nor shall his title to the share be affected by any irregularity or invalidity in the proceedings in reference to the forfeiture, sale or disposal of the share.

34. The provisions of these regulations as to forfeiture shall apply in the case of non-payment of any sum which, by the terms of issue of a share, become payable at a fixed time, whether on account of the amount of the share or by way of premium, as if the same had been payable by virtue of a call duly made and notified.

Conversion of Shares into Stock

35. The Directors may, with the sanction of the Company previously given in general meeting, convert any paid-up shares into stock, and may with the like sanction re-convert any stock into paid-up shares of any denomination.

36. The holders of stock may transfer the same, or any part thereof, in the same manner, and subject to the same regulations, as and subject to which the shares from which the stock arose might previously to conversion have been transferred, or as near thereto as circumstances admit ; but the Director may from time to time fix the minimum amount of stock transferable, and restrict or forbid the transfer of fractions of that minimum, but the minimum shall not exceed the nominal amount of the shares from which the stock arose.

37. The holders of stock shall, according to the amount of the stock held by them, have the same rights, privileges and advantages as regards dividends, voting at meetings of the Company, and other matters, as if they held the shares from which the stock arose, but no such privilege or advantage.

38. Such of the regulations of the Company (other than those relating to share warrants) as are applicable to paid-up shares shall apply to stock, and the words, "share" and "shareholder" therein shall include "stock" and "stockholder".

Share Warrants

39. The Company may issue share warrants, and accordingly the Directors may in their discretion, with respect to any share which is fully paid up, on application in writing signed by the person registered as holder of the share, and authenticated by such evidence (if any) as the Directors may from time to time require as to the person signing the request, and on receiving the certificate (if any) of the share, and the amount of the stamp duty on the warrant and such fee as the Directors may from time to time require, issue under the Company's seal a warrant, duly stamped, stating that the bearer of the warrant is entitled to the shares therein specified, and may provide by coupons or otherwise for the payment of dividends or other moneys on the shares included in the warrant.

40. A share warrant shall entitle the bearer to the shares included in it and the shares shall be transferred by the delivery of the share warrant, and the provisions of the regulations of the Company with respect to transfer and transmission of shares shall not apply thereto.

41. The bearer of a share warrant shall, on surrender of the warrant to the Company for cancellation, and on payment of such sum as the Directors may from time to time prescribe, be entitled to have his name entered as a member in the register of members in respect of the shares included in the warrant.

42. The bearer of a share warrant may at any time deposit the warrant at the office of the Company, and so long as the warrant remains so deposited, the depositor shall have the same right of signing a requisition for calling a meeting of the Company, and of attending and voting and exercising the other privileges of a member at any meeting held after the expiration of two clear days from time of deposit, as if his name were inserted in the register of members as the holder of the shares included in the deposited warrant. Not more than one person shall be recognised as depositor of the share warrant. The Company shall, in two days' written notice, return the deposited share warrant to the depositor.

43. Subject as herein otherwise expressly provided, no person shall, as bearer of a share warrant, sign requisition for calling a meeting of the Company, or attend, or vote or exercise any other privilege of a member at a meeting of the Company or be entitled to receive any notices from the Company; but the bearer of a share warrant shall be entitled in all other respects to the same privileges and advantages as if he were named in the register of members as the holder of the shares included in the warrant, and he shall be member of the Company.

44. The Directors may from time to time make rules as to the terms on which (if they shall think fit) a new share warrant or coupon may be issued by way of renewal in case of defacement, loss or destruction.

Capital And Shares

45. The Authorised Capital of the Company is Ks. Ks.10,000,000,000/- (Kyats Ten Thousand Million Only) divided into (1,000,000) shares of Ks.100,000 /- (Kyats One Hundred Thousand Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf. Each share is Ks.100,000/- and total 100 shareholders will be first directors or founder member of the Public Company.

Alteration of Capital

46. The Directors may, with the sanction of the Company in general meeting, by an extraordinary resolution increase the share capital by such sum, to be divided into shares of such amount, as the resolution shall prescribe.

47. Subject to any direction to the contrary that may be given by the resolution sanctioning the increase of share capital, all new shares shall, before issue, be offered to such persons as at the date of the offer are entitled to receive notices from the Company of general meeting in proportion, as nearly as the circumstances admit, to the amount of the existing shares to which they are entitled. The offer shall be made by notice specifying the number of shares offered, and limiting a time within which the offer, if not accepted will be deemed to be declined, and after the expiration of that time, or on the receipt of an intimation from the person to whom the offer is made that he declines to accept the shares offered, the Directors may dispose of the same in such manner as they think most beneficial to the Company. The Directors may likewise so dispose of any new shares which (by reason of the ratio which the new shares bear to be held by persons entitled on an offer of shares) cannot, in the option of the Directors, be conveniently offered under this article.

48. The new shares shall be subject to the provisions with reference to the payment of calls, lien, transfer, transmission, forfeiture and otherwise as the shares in the original share capital.

49. The Company may, by ordinary resolution:
    (a) consolidate and divide its share capital into shares of larger amount than existing shares;
    (b) by subdivision of existing shares or any of them, divide the whole or any part of its share capital into shares of smaller amount than is fixed by the Memorandum of Association, subject, nevertheless, to the provision of clause (d) of sub-section (1) of section 50 of the Myanmar Companies Act;
    (c) cancel any shares which, at the date of the passing of the resolution, have not been taken or agreed to be taken by any person.

50. The Company may, by special resolution, amend share nature, give special benefits to Preference Shares, reduce its share capital and any capital redemption reserve fund in any manner, and with and subject to any incident authorized and consent required by law.

General Meetings

51. The statutory general meeting of the Company shall be held within the period of not less than one month or more than six months from the date entitled to commence business as required by the section 77 of the Myanmar Companies Act. Statutory report must also be prepared and certified by the director, or the chairman.

52. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter once at least in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after holding of the last preceding general meeting) and place as may be determined by the Company in general meeting, or in default of a general meeting being so held, a general meeting shall be held in the next month following, and may be called by any two members in the same manner, as nearly as possible, as that in which meetings are to be called by the Directors.

53. The above-mentioned general meetings shall be called ordinary meetings; all other general meetings shall be called extraordinary.

54. The Directors may whenever they think fit, call an extraordinary general meeting, and extraordinary general meetings shall also be called on such requisition, or in default may be called by such requisitionists, as provided by section 78 of the Myanmar Companies Act. If at any time there are not within the Union of Myanmar sufficient Directors capable of action to form a quorum, any director or any two member of the Company may call an extraordinary general meeting in the same manner, as nearly as possible, as that in which meeting may be called by the Directors.

Proceedings at General Meeting

55. Subject to the provision of sub-section (2) section 81 of the Myanmar Companies Act relating to special resolutions, fourteen days' notice at least and more than twenty-one days (exclusive of the day on which the notice is served or deemed to be served, but inclusive of the days for which notice is given) specifying the place, the day and the hour of meeting and, in case of special business, the general nature of that business, shall be given in manner hereinafter mentioned, or in such other manner, if any, as may be prescribed by the Company in general meeting, to such persons as are, under the Myanmar Companies Act or the regulation of the Company entitled to receive such notice from the Company; but the accidental omission to give notice to or the non-receipt of notice by any member shall not invalidate the proceedings at any general meeting.

56. All business shall be deemed special that is transacted at an extraordinary meeting and all that is transacted at any ordinary meeting with the exception of sanctioning a dividend, the consideration of the accounts, balance-sheet, and the ordinary report of the Directors and auditors, the elections of Directors and other officers in the place of those retiring by rotation, and fixing of the remuneration of the auditors.

57. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is present at the time when the meeting proceeds to business; save as herein otherwise provided, five members personally present shall be a quorum.

58. If within half an hour from the time appointed for the meeting a quorum is not present, the meeting, if called upon the requisition of members, shall be dissolved; in any other case, it shall stand adjourned to the same day in the next week at the same time and place, and, if at the adjourned meeting a quorum is not present within half and hour from the time appointed for the meeting, the members present shall be a quorum.

59. The Chairman of the Board of Directors shall preside as chairman at very general meeting of the Company.

60. If at any meeting the Chairman is not present within fifteen minutes after the time appointed for holding the meeting, the members present shall choose one of their number to be chairman.

61. The Chairman may, with the consent of any meeting at which a quorum is present (and shall if so directed by the meeting) adjourn the meeting from time to time and from place to place, but no business shall be transacted at any adjourned meeting other than the business left unfinished at the meeting from which the adjournment shall be given as in the case of an original meeting. Save as aforesaid, it shall not be necessary to give any notice of an adjournment or of the business to be transacted at an adjourned meeting.

62. At any general meeting a resolution put to the vote of the meeting shall be decided on show of hands, unless a poll is (before or on the declaration of the result of the show of hands) demanded by at least two members, and unless a poll is so demanded, a declaration by the Chairman that a resolution has, on a show of hands, been carried, or carried unanimously, or by a particular majority, or lost and an entry to that effect in the book of proceedings of the Company, shall be conclusive evidence of the fact, without proof of the number or proportion of the votes recorded in favour of, or against that resolution.

63. If a poll is duly demanded, it shall be taken in such manner as the Chairman directs, and the results of the poll shall be deemed to be the resolution of the meeting at which the poll was demanded.

64. In the case of an equality of votes, whether on a show of hands or on a poll, the Chairman of the meeting at which the show of hands take place, or at which the poll is demanded, shall be entitled to a second or casting vote.

65. A poll demanded on the election of a chairman or on a question of adjournment shall be taken forthwith. A poll demanded on any other question shall be taken at such time as the Chairman of the meeting directs.

Votes of Members

66. On a show of hands every member present in person or by proxy shall have one vote. On a poll every member shall have one vote in respect of each share held by him.

67. (a) In the case of joint holders, the vote of the senior who tenders a vote, whether in person or by proxy, shall be accepted to the exclusion of the votes of the other joint holders; and for this purpose seniority shall be determined by the order in which the names stand in the register of members.

    (b) A member of unsound mind, or in respect of whom an order has been made by any Court having jurisdiction in lunacy, may vote, whether on show of hand or on a poll, by his committee or other legal guardian, and any such committee or guardian may, on a poll, vote by proxy.

68. No member shall be entitled to vote at any general meeting unless all calls or other sums presently payable by him in respect of shares in the "Company" have been paid.

69. On a poll votes may be given either personally or by proxy: provided that no company shall vote by proxy as long as a resolution of its Directors in accordance with the provisions of sections 80 of the Myanmar Companies Act is in force.

70. The instrument appointing a proxy shall be in writing under the hand of the appointor or of his attorney duly authorized in writing, or, if the appointor is a corporation, either under the common seal, or under the hand of an officer or attorney so authorized. A proxy need not be a member of the Company, but he shall be of age and competent to contract.

71. The instrument appointing a proxy, and the power-of -attorney or other authority (if any) under which it is signed, or a notarially certified copy of that power or authority, shall be deposited at the registered office of the Company not less than seventy two hours before the time for holding the meeting at which the person named in the instrument proposes to vote, and in default the instrument of proxy shall not be treated as valid.

72. An instrument appointing a proxy may be in the following form, or in any other form which the Directors shall approve:

" Maubin Development Public Company Limited"

" I,................................., of ...., being a member of the above-named company, hereby appoint .... of .... as my proxy to vote for me and on my behalf at the (ordinary or extraordinary, as the case may be) general meeting of the Company to be held on the.........day of .... and at any adjournment thereof."
Signed this .... day of

Institution, etc., Acting by Representatives

73. Any institution, etc, which is a member of the Company may by resolution of its Directors or other governing body authorise such person or persons, as it thinks fit, to act as Director or Directors on its behalf as its representative or representatives at any meeting of the Company and the person or persons so authorised shall be entitled to exercise the same power on behalf of such institution as the institution could exercise if it were an individual member of the Company.

Managing Agents

74. Managing Agents may be appointed subject to the provisions of the Myanmar Companies Act.

Directors

75. The number of the Directors shall not be less than (7) and nor more than (15) including the Chairman.Two directors will be appointed from shareholder farmers.

76. The qualification of a Director shall be the holding of at least (100) shares in the Company, and it shall be his duty to comply with the provisions of Section 85 of the Myanmar Companies Act.

77. The first Directors of the Company shall be the same as the subscribers to the Memorandum and Articles of Association, namely:
    (1) U Yan Win
    (2) U Than Lwin
    (3) U Tint Swe
    (4) U Min Maw
    (5) U Sein Hlaing
    (6) U Aung Kyaw Min
    (7) U Nyunt Swe
    (8) U Win Hlaing
    (9) U Myint Oo
    (10) U Min Htwe
    (11) U Myint Oo Thwe
    (12) U Kyaw Kyaw

Powers and Duties of Directors

78. The business of the Company shall be managed by the Directors, who may pay all expenses incurred in setting up and registering the Company, and may exercise all such powers of the Company as are not, by the Myanmar Companies Act or any statutory modification thereof for the time being in force, or by these articles, required to be exercised by the Company in general meeting, subject nevertheless to any regulation of these articles, to the provisions of the said Act, and to such regulations, being not inconsistent with the aforesaid regulations or provisions, as may be prescribed by the Company in general meeting but no regulation made by the Company in general meeting shall invalidate any prior act of the Directors which would have been valid if that regulation had not been made.

79. The Directors, may from time to time appoint from among themselves to the office of managing director or executive director for such term, and at such remuneration (whether by way of salary, or commission, or participation in profits, or partly in one way and partly in another) as the Directors may think fit.

80. The amount for the time being remaining undischarged of money borrowed or raised by the Directors for the purpose of the Company (otherwise than by the issue of share capital) shall not at any time exceed the issued share capital of the company without the sanction of the Company in general meeting.

81. The Directors shall duly comply with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modification thereof for the time being in force, and in particular, with the provisions in regard to the registration of the particulars of mortgages and charges affecting the property of the Company or created by it, and to keeping a register of the Directors, and to sending to the Registrar and "Annual list of Members", and a summary of particulars relating thereto, and notice of any consolidation or increase of share capital and copies of special resolution and a copy of the register of Directors and notification of any changes therein.

82. The Directors shall cause minutes to be made in books provided for the purpose:-
   (a) of all appointments of officers made by the Directors;
   (b) of the names of the Directors present at each meeting of Directors and of any committee of the Directors;
   (c) of all resolutions and proceedings at all meetings of the Company and of the Directors and of committee of Directors;

and every director present at any meeting of Directors or committees of Directors shall sign his mane in a book to be kept for that purpose.

The Seal

83. The seal of the Company shall not be affixed to any instrument except by the authority of a resolution of the Board of Directors, and in the presence of at least two Directors and of the secretary or such other person as the Directors may appoint for the purpose; and those two Directors and secretary or other person as aforesaid shall sign every instrument to which the seal of the "Company" is so affixed in their presence.

Appointment and Disqualifications of Directors

84. A person shall not be capable of being appointed as a Director by the Articles and shall not be named as a director or proposed Director of the Company in any prospectus issued, or in any statement in lieu of prospectus, unless before the registration of the articles or publication of the prospectus or a statement in lieu of a prospectus, he has signed and file with the Registrar a consent in writing to act as such Director.

85. The office of director shall be vacated, if the Director:

    (a) fails to obtain within two months from the date of his appointment or at any time thereafter ceases to hold the share qualification, if any, necessary for his appointment; or
    (b) is found to be of unsound mind by a Court of competent jurisdiction; or
    (c) is adjudged insolvent; or
    (d) fails to pay calls made on him in respect of shares held by him within six months from the date of such calls being made; or
    (e) without the sanction of the Company in general meeting accepts or holds any office of profit under the Company other than that of managing director or manager or a legal or technical adviser or a banker; or
    (f) absents himself from three consecutive meetings of the Directors or from all meetings of the Directors for a continuous period of three months, whichever is longer, without leave of absence from the Board of Directors; or
    (g) accepts the loan or guarantee from the Company; or
    (h) is concerned or participates in the profits of any contract with the Company; or
    (i) is punished with imprisonment for a term exceeding six months:

    Provided, however, that no director shall vacate his office by reason of his being a member of any company, partner of any firm or an individual which has entered into contracts with, or done any work for the Company with the consent of the Directors; the director must however declare his interest in such contracts or work, but shall not vote in respect of any such contract or work, and if he does so vote, his vote shall not be counted.

Rotation of Directors

86. At the first ordinary meeting of the Company, the whole of the Directors shall retire from office, and at the ordinary meeting in every subsequent year one-third of the Directors for the time being or, if their number is not three or a multiple of three, then the number nearest to one-third shall retire from office.

87. The Directors to retire in every year shall be those who have been longest in office since their last election, but as between persons who became Directors on the same day those to retire shall (unless they otherwise agree among themselves) be determined by lot.

88. A retiring director shall be eligible for re-election.

89. The Company at the general meeting at which a director retires in manner aforesaid may fill up the vacated office by electing a person thereto.

90. If at any meeting at which an election of Directors ought to take place the places of the vacating Directors are not filled up, the meeting shall stand adjourned till the same day in the next week at the same time and place and, if at the adjourned meeting the places of the vacating Directors are not fill up, the vacating Directors or such of them as have not had their places filled up shall be deemed to have been re-elected at the adjourned meeting.

91. Subject to the provisions of sections 83A and 83B of the Myanmar Companies Act, the Company may from time to time in general meeting increase or reduce the number of Directors, and may also determine in what rotation the increased or reduce number is to go out of office.

92. Any casual vacancy occurring on the Board of Directors may be filled up by the Directors, but the person so chosen shall be subject to retirement at the same time as if he had become a director on the day on which the director in whose place he is appointed was last elected a director.

93. The Company may by extraordinary resolution remove any director before the expiration of his period of office, and may by an ordinary resolution appoint another person in his stead; the person so appointed shall be subject to retirement at the same time as if he had became a director on the day on which the director in whose place he is appointed was last elected a director.

Proceedings of Directors

94. Directors may meet and adjourn as they think proper. Questions arising at any meeting shall be determined by unanimous decision of the presenting directors.

95. The quorum necessary for the transaction of the business of the Directors may be fixed by the Directors, and unless so fixed shall be Seven.

96. The continuing Directors may act notwithstanding any vacancy in their body, but, if and so long as their number is reduced below the number fixed by or pursuant to the regulations of the Company as the necessary quorum of Directors, the continuing Directors may act for the purpose of increasing the number of Directors to that number, or of summoning a general meeting of the Company, but for no other purpose.

97. The Directors shall elect a chairman of their meetings and determine the period for which he is to hold office. If at any meeting the chairman is not present within five minutes after the time appointed for holding the same, the Directors present shall choose one of their members to be chairman of the meeting.

98. The Directors may delegate any of their powers to committees consisting of such member or members of their body as they think fit; any committee so formed shall, in the exercise of the powers so delegated, conform to any regulations that may be imposed on them by the Directors.

99. Directors may elect a chairman of their meetings; if no such chairman is elected , or if at any meeting the chairman is not present within five minutes after the time appointed for holding the same, the members present may choose one of their members to be chairman of the meeting.

00. All act done by any meeting of the Directors or of a committee of Directors, or by any person acting as a director, shall, notwithstanding that it be afterwards discovered that there was some defect in the appointment of any such Directors or persons acting as aforesaid, or that they or any of them were disqualified, be as valid as if every such person had been duly appointed and was qualified to be a director.

Dividends and Reserve

101. The Company in general meeting may declare dividends, but no dividends shall exceed the amount recommended by the Directors.

102. The Directors may from time to time pay to the members such interim dividends as appear to the Directors to be justified by the profits of the Company.

103. No dividends shall be paid otherwise than out of profits of the year or any other undistributed profits.

104. Subject to the rights of persons (if any) entitled to shares with special right as to dividends, all dividends shall be declared and paid according to the amount paid on the shares, but if and so long as nothing is paid upon any of the shares in the Company, dividends may be declared and paid according to the amount of the shares.No amount paid on a share in advance of calls shall, while carrying interest, be treated for the purposes of this article as paid on the share.

105. The Directors may, before recommending any dividend, set aside out of the profits of the Company such sums as they think proper as a reserve or reserves which shall, at the discretion of the Directors, be applicable for meeting contingencies or for equalizing dividends, or for any other purpose to which the profits of the Company may be properly applied, and pending such application may, at the like discretion either be employed in the business of the Company or be invested, in such investments (other than shares of the Company) as the Directors may from time to time think fit. The Directors may recommend, and the annual general meeting may approve the issue pari passu of "bonus" shares out of such reserve to the members on the register at the date of the meeting.

106. If several persons are registered as joint-holders of any share, any one of them may give effectual receipts for any dividends payable on the share.

107. Notice of any dividend, that may have been declared shall be given in manner hereinafter mentioned to the persons entitled to shares therein.

108. No dividend shall bear interest against the Company.

Capitalisation of Profits and Reserves

109. The Company may, upon the recommendation of the Directors, by ordinary resolution resolve that it is desirable to capitalise any sum standing to the credit of any of the Company's reserve accounts (including share premium account and any capital redemption reserve fund) or any sum standing to the credit of profit and loss account or otherwise available for distribution, provided that such sum be not required for paying the dividends on any shares carrying a fixed cumulative preferential dividend, and accordingly that the Directors be authorised and directed to appropriate the sum resolved to be capitalised to the members in the proportions in which such sum would have been divisible amongst them had the same been applied or been applicable in paying dividends and to apply such sums on their behalf, either in or towards paying up the amounts, if any for the time being unpaid on any shares held by such members respectively, or in paying up in full unissued shares or debentures of the Company of a nominal amount equal to such sum, such shares or debentures to be allotted and distributed, credited as fully paid up to and amongst such members in the proportion aforesaid or partly in one way and partly in the other; provided that share premium account and a capital redemption reserve fund may only be applied hereunder in the paying up of unissued shares to be issued to members as fully paid.

110. Whenever such a resolution as aforesaid shall have been passed, the Directors shall make al appropriations and applications of the sum resolved to be capitalised thereby, and al allotments and issues of fully paid shares or debentures, if any and generally shall do all act: and things required to give effect thereto, with full power to the Directors to make sucl provision by the issue of fractional certificates or by payment in cash or otherwise as the: think fit for the case of shares or debentures becoming distributable in fractions, and also t(authorise any person to enter on behalf of all the members interested into a agreement witl the Company providing for the allotment to them respectively credited as fully paid up of any further shares to which they may be entitled upon such capitalisation, and any agreemen made under such authority shall be effective and binding on all such members.

Accounts

111. The Directors shall cause, under section 130, to be kept proper books of account with respect to:

(a) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditure take place;

(b) all sales and purchases of goods by the Company;

(c) the assets and liabilities of the Company;

112. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during business hours.

113. The Directors shall from time to time determine whether and to what extent and at what times and place and under what conditions or regulations the accounts and books of the Company or any of them shall be open to the inspection of members not being Directors, and no member (not being a directors) shall have any right of inspecting any account or book or document of the Company except as conferred by law or authorized by the Directors or by the Company in general meeting.

114. The Directors shall, as required by section 131 and 131A of the Myanmar Companies Act, cause to be prepared and to be laid before the Company in general meeting such profit and loss accounts, balance sheet, and Directors' reports as are referred to in those sections.

115. The profits and loss account shall, in addition to the matters referred to in sub-section (3) of section 132 of the Myanmar Companies of gross income, distinguishing the several sources from which it has been derived, and the amount of gross expenditure, distinguishing the expenses of the establishment, salaries and other like matters. Every item of expenditure fairly chargeable against the year's income shall be brought into account, so that a just balance of profit and loss may be laid before the meeting, and, in cases where any item of expenditure which may in fairness be distributed over several years has been incurred in any one year, the whole amount of such item shall be stated with the addition of the reasons why only a portion of such expenditure is charged against the income of the year.

116. A balance-sheet shall be made out in every year and laid before the Company in general meeting made up to a date not more than nine months before such meeting. The balance-sheet shall be accompanied by a report of the Directors as to the state of the company's affairs, and the amount which they recommend to be paid by way of dividend(s), and the amount (if any) which they propose to carry to a reserve fund(s).

117. A copy of the balance sheet and report shall, seven days previously to the meeting, be sent to the persons entitled to receive notices of general meeting in the manner in which notices are to be given hereunder.

118. The Directors shall in all respects comply with the provision of sections 130 to 135 of the Myanmar Companies Act or any Statutory modification thereof for the time being in force. A copy of the balance sheet and profit and loss Account adopted at the annual general meeting of the Company shall be field with the Registrar (Section 134) at the same time as the copy of the Annual list of Members prepared under Section 32 of the Myanmar Companies Act.

Audit

119. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with sections 144 and 145 of the Myanmar Companies Act or any statutory modification thereof for the time being in force.

120. The auditors shall be entitled to attend any general meeting and to receive all notices or other communications relating to any general meeting which any member is entitled to receive , and to be heard at any general meeting on any part of the business of the meeting which concerns him as auditor.

Notices

121. (a) A notice may be given by the Company to any member either personally or by sending it by post to him to his registered address or (if he has no registered address in the Union of Myanmar) to the address, (if any) within the Union of Myanmar, supplied by him to the Company for the giving of notices to him.

(b) Where a notices is sent by post, or fax, service of the notice shall be deemed to be effected by properly addressing, prepaying and posting a letter containing the notice and, unless the contrary is proved, to have been effected at the time at which the letter would be delivered in the ordinary course of post.

122. If a member has no registered address in the Union of Myanmar, and had not supplied to the Company and address within the Union of Myanmar for the giving of notices to him, notice addressed to him and advertised in a newspaper circulating in the neighborhood of the registered office of the Company shall be deemed to be duly given to him on the day on which the advertisement appears.

123. A notice may be given by the Company to the joint holders of a share by giving the notice to the joint holder named first in the register in respect of the share.

124. A notice may be given by the Company to the persons entitled to a share in consequence of the death or insolvency of a member by sending it through the post in a prepaid letter addressed to them by name, or by the little of representatives of the deceased or assignee of the insolvent, or by any like description, at the address (if any) in the Union of Myanmar supplied for the purpose by the persons claiming to be so entitled, or (until such an address has been so supplied) by giving the notice in any manner in which the same might have been given if the death or insolvency had not occurred.

125. Notice of every general meeting shall be given in some manner hereinbefore authorized to (a) every member of the Company except those members who (having no registered address within the Union of Myanmar) have not supplied to the Company an address within the Union of Myanmar for the giving of notice to them, and also to (b) every person entitled to a share in consequence of the death or insolvency of a member who but for his death or insolvency would be entitled to receive notice of the meeting. No other persons shall be entitled to receive notices of general meetings.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Article of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occuptaion of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
1	U Yan Win (Businessman) 41(A), Shwe Taung Kyar St, Shwe Taung Kyar 2nd Quarter, Bahan Township, Yangon.	Myanmar 12/ Sa Kha Na (Naing)028873	250	
2	U Than Lwin (Businessman) No. 1, 7th Street, Ward 5, Maaupin Township, Ayarwaddy.	Myanmar 14/Ma Ah Pa (Naing)000089	100	
3	U Tint Swe (Businessman) No. 36, Strand Road, Ward 4, Maaupin Township, Ayarwaddy.	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)012579	100	
4	U Min Maw (Businessman) No. 25, Pagoda Road, Ward 4, Maaupin Township, Ayarwaddy.	Myanmar 14/Ma Ah Pa (Naing)012299	100	
5	U Sein Hlaing (Businessman) Zay Pine Ward, Yae Le Kalay Village, Track, Maaupin Township, Ayarwaddy.	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)109717	100 (20%)	
6	U Aung Kyaw Min (Businessman) No. 46, 3rd Street, Ward 2, Maaupin Township, Ayarwaddy.	Myanmar 12/ Ma Ya Ka (Naing)077877	100	

Yangon

Dated the 30th day of April, 2015.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Article of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occuptaion of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
7	U Nyunt Swe (Businessman) No. 162, Min Street, Ward 10, Maaupin Township, Ayarwaddy.	Myanmar 14/Ma Ah Pa (Naing)017869	100 (10%)	[signature]
8	U Win Hlaing (Businessman) No. 768, Yae Le Street, Ward 8, Maaupin Township, Ayarwaddy.	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing)141368	100	[signature]
9	U Myint Oo (Businessman) No. 406, Yae Le Street, Ward 8, Maaupin Township, Ayarwaddy.	Myanmar 14/Ma Ah Pa (Naing)004085	140	[signature]
10	U Min Htwe (Businessman) No. 22, East 19th Street, Mun Pyay 3rd Ward, Tharkayta Township, Yangon.	Myanmar 12/ Tha Ka Ta (Naing)124168	100	[signature]
11	U Myint Oo Thwe (Businessman) No. 27, East 19th Street, Mun Pyay 3rd Ward, Tharkayta Township, Yangon.	Myanmar 9/ Pa Ba Na (Naing)008147	100	[signature]
12	U Kyaw Kyaw (Businessman) No. 564/A, Zwekapin Street,Ward 54, Dagon Myothit (South) Township, Yangon.	Myanmar 14/Ma Ma Na (Naing)016403	100 (12.5%)	[signature]

Yangon
Dated the 30th day of April, 2015.
It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

[signature]

သက်တမ်းတိုး

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

004132

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် .....၁၂၁...... / ၁၉၉၇–၁၉၉၈

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ .ဆောက်သဲင်း(န်).မက်တဲ(လ်).အင်ဒတ်(စ်)ထရီ ....ကုမ္ပဏီ .လီမိတက်............ အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၁၉၉၇. နှစ်၊ ....ဧပြီ......လ၊ .၂၂.. ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းအား .၂၀၁၄.နှစ်၊ ...ဩဂုတ်...လ၊ ၁၈.. ရက်နေ့မှစ၍ သက်တမ်းတိုး ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(နီလာမူ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ....121.......... of 1997-1998

I hereby certify that the tenure of ...SOUTHERN METAL INDUSTRY... ...COMPANY LIMITED...incorporated under the Myanmar Companies Act on ...22nd APRIL, 1997... is renewed with effected from ...18th AUGUST, 2014...

For Director General
(Nilar Mu, Deputy Director)
Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ ဦးဇော်ထွန်းအောင် .....(၁၂/အစန(နိုင်)၀၂၄၁၁၇)

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ အမှတ်(၆၇)၊ ဒီပဲရင်းဝန်ထောက်ဦးမြဲလမ်း၊ ...
စက်မှုဇုံ(၄)၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ .

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၁-၆၈၅၀၇၈ ၊ ၀၁-၆၈၅၂၉၃ ၊ ၀၁-၆၈၅၃၀၈.

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း–..................................

(၁) ဦးထွန်းမြင့် (ခ) ဦးယန်ချင်ယု (ဥက္ကဋ္ဌ)
AX - ၀၅၄၉၇၆

(၂) ဒေါ်တွမ်းကျင်
၉/မရတ(နိုင်)၁၀၆၂၄၂

(၃) ဒေါ်ရှိကိုင်
၁၃/လရန(နိုင်)၀၅၆၀၀၁

(၄) ဦးဖူကျိန်း
၉/မရမ(နိုင်)၀၅၈၀၇၅

(၅) ဒေါ်ချင်ကြူး (ခ) ဒေါ်ရွှေရွှေလှိုင်
၉/မရတ(နိုင်)၁၀၆၂၃၈

(၆) ဦးစိုးကျော်မြင့်
၉/မရက(နိုင်)၁၀၈၄၃၀

(၇) ဦးဇော်မျိုးမြင့်
၁၂/ပဇတ(နိုင်)၀၂၆၄၆၆

(၈) ဒေါ်ရွှယ်ရင် (ခ) ဒေါ်မီးမီး
၉/မရက(နိုင်)၁၀၆၂၃၉

(၉) ဒေါ်ရွှယ်ဂျင် (ခ) ဒေါ်ကေသီ
၉/မရတ(နိုင်)၁၀၈၄၂၉

(၁၀) ဒေါ်အေးအေးထွေး
၉/မဟမ(နိုင်)၀၀၀၇၇၃

မှတ်ချက် ။ (၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည်မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ(၁-၁၀-၂၀၁၄)မှ (၃၀-၉-၂၀၁၉)ရက်နေ့အထိ(၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထား ရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင်အဆိုပြု တင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စု ဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင် မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့(BOD)၏ အထူး အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန သို့ လျှောက်ထား ရမည် ။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(မော်မော်စိုး ၊ လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး)

လာရောက်ထုတ်ယူသည့် ရက်စွဲ၊ ... AUG 2014

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the Allotment is made)

Return of allotment from the Made on 9th day of May, 2007

on the of 200 of the

Made pursuant to Section 104(1) SOUTHERN METAL INDUSTRY CO., LTD.

Number of the shares allotted payable in cash 9,700 Shares

Nominal amount of the shares so allotted Kyats. 97,000,000/-

Amount paid or due and payable on each such share Kyats. 10,000/-

Fully Paid Up.

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount of the ordinary shares so allotted ..... NIL

Amount to be treated as paid on each such share ..... NIL

The consideration for which such share have been allotted is as follows:-

---

NOTE: In making a return of allotments under Section 104(1) the Myanmar Companies Act, it is to be noted that-

1. When a return includes several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.

2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "from" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filing by : U Zaw Tun Aung. Managing Director.

Name, Address and Description of Allotees

	Names & N.R.C No.	Address	Description	Number of Shares Allotted	
				Preference	Ordinary
1.	U Tun Myint. @ U Yang Chin Yu. AX-054976	No.226, Botataung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon.	Merchant		1,300 Shares
2.	U Zaw Tun Aung. 12/AhSaNa (Naing)024117.	No.M.7, FMI City Estate, Hlaing Tharyar Township, Yangon.	Merchant		800 Shares
3.	Daw [illegible] Kyin. 9/MaYaTa. (Naing)106242.	No.36/38, 110 Ward No. 644, Maha Aung Myay Township, Mandalay.	Merchant		800 Shares
4.	Daw Shoe Khing. 13/LaYaNa (Naing)056001	Ward No.270, 28th Street, (Bet: 73rd & 74th St), Seiktayamahi Qter, Chan Aye Thar Zan Tsp, MDY.	Merchant		900 Shares
5.	U Phyu Kyaing. 9/MaYaMa (Naing)058075.	Ward No.270, 28th St, (Bet: 73rd & 74th Street), Seiktayamahi Qter, Chan Aye Thar Zan Tsp, Mandalay.	Merchant		1,400 Shares
6.	Daw Chin Kyue @ Daw Htay Htay Hlaing. 9/MaYaTa (Naing)106238.	No.288/290, Room No. 1105, 11th Floor, MWEA Tower, Dagon Township, Yangon.	Merchant		700 Shares
7.	U Soe Kyaw Myint. 9/MaYaTa (Naing)108430	No.179, Pan Hlaing Golf Estate, Hlaing Tharyar Township, Yangon.	Merchant		700 Shares
8.	Daw Ywe Kin @ Daw Mi Mi. 9/MaYaKa (Naing)106239	No.288/290, Rm No.705, 7th Fl, MWEA Tower, Shwe Dagon Pagoda Rd, Dagon Tsp, Yangon.	Merchant		700 Shares
9.	Daw Ywe Gin @ Daw Kaythi. 9/MaYaKa (Naing)108429	288/290, Rm. 1105, 11th Fl, MWEA Tower, Shwe Dagon Pagoda Rd, Dagon Tsp, Yangon.	Merchant		700 Shares
10.	Daw Aye Aye Htwe. 9/MaHaMa (Naing)000779	179, Pan Hlaing Golf Estate, Hlaing Tharyar Township, Yangon.	Merchant		700 Shares
11.	U Zaw Myo Myint. 12/PaZaTa (Naing)026466	No.631/5(2)3, Pyay Rd, Ward No.2, Kamayut Tsp, Yangon.	Merchant		1,000 Shares
				Total.	9,700 Shares

Signature

Date 9-5-2007.

ZAW HTUN AUNG
Managing Director
Southern Metal Industry Co., Ltd.

23065

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : SOUTHERN METAL INDUSTRY COMPANY LIMITED.

Presented by : U Zaw Tun Aung. Managing Director.

	The present christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1.	U Tun Myint. @ U Yang Chin Yu.	Myanmar AX-054976.	No.226, Botataung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon.	Merchant	Chairman.
2.	U Zaw Tun Aung.	Myanmar 12/AhSaNa (Naing)024117	No.M.7, FMI City Estate, Hlaing Tharyar Township, Yangon.	Merchant	Managing Director.
3.	Daw Twen Kyin.	Myanmar 9/MaYaTa (Naing)106242	No.36/38, 110 Ward No.644, Maha Aung Myay Township, Mandalay.	Merchant	Director.
4.	Daw Shoe Khing.	Myanmar 13/LaYaNa (Naing)056001	Ward No.270, 28th Street, (Between 73rd & 74th Street), Seiktayamahi Quarter, Chan Aye Thar Zan Township, Mandalay.	Merchant	Director.
5.	U Phyu Kyain.	Myanmar 9/MaYaMa (Naing)058075	Ward No.270, 28th Street, (Between 73rd & 74th Street, Seiktayamahi Quarter, Chan Aye Thar Zan Township, Mandalay.	Merchant	Director.

NOTE : (1) A complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of ...." and by writing against any former Director's name the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Dated this 9-5-2007.

Designation ZAW HTUN AUNG
Managing Director
Southern Metal Industry Co., Ltd.

The consideration for which such share have been allotted is as follows:

11, January

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : SOUTHERN METAL INDUSTRY COMPANY LIMITED.

Presented by : U Zaw Tun Aung. Managing Director.

	The present christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
6.	Daw Chin Kyue. @ Daw Htay Htay Hlaing.	Myanmar 9/MaYaTa (Naing)106238	No.288/290, Room No.1105, 11th Floor, MWEA Tower, Dagon Township, Yangon.	Merchant	Director.
7.	U Soe Kyaw Myint.	Myanmar 9/MaYaTa (Naing)108430	No.179, Pan Hlaing Golf Estate, Hlaing Tharyar Township, Yangon.	Merchant	Director.
8.	Daw Ywe Yin @ Daw Mi Mi.	Myanmar 9/MaYaKa (Naing)106239	No.288/290, Room No.705, 7th Floor, MWEA Tower, Shwe Dagon Pagoda Road, Dagon Township, Yangon.	Merchant	Director.
9.	Daw Ywe Gin @ Daw Kaythi.	Myanmar 9/MaYaKa (Naing)108429	No.288/290, Room No.1105, 11th Floor, MWEA Tower, Shwe Dagon Pagoda Road, Dagon Township, Yangon.	Merchant	Director.
10.	Daw Aye Aye Htwe.	Myanmar 9/MaHaMa (Naing)000973	No.179, Pan Hlaing Golf Estate, Hlaing Tharyar Township, Yangon.	Merchant	Director.
11.	U Zaw Myo Myint.	12/PaZaTa (Naing)026466.	No.631/5(E)3, Pyay Road, Ward No.2, Kamayut Township, Yangon.	Merchant	Director.

NOTE : (1) A complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Dated this 9-5-2007.

Signature ....

Designation ZAW HTUN AUNG
Managing Director
Southern Metal Industry Co., Ltd.

上海银行
Bank of Shanghai

CERTIFICATE OF CREDITABILITY
–DEPOSIT

Ref No: 886675717 22

Date: Aguest 21th, 2017

To Maubin United Development CO., LTD ;

At the request of Shanghai Yangdon Investment and Development CO., LTD (hereinafter called "the applicant") we, Bank of Shanghai, hereby confirm the applicant's creditability as follows:

☑ This is to certify that on Aguest21th,2017 (date), the applicant has the outstanding of the deposit account with our bank as follows:

Account No.	Account Nature	Currency	Credit Balance	Remark
03002388749	PRIMARY	USD	$ 13768676.00	

☐ This is to certify that from ____________ (date) to _____________ (date) ,

the applicant has the deposit account with our bank as follows:

Account Owner ________________ Account No. _________________ Currency ________ Account Nature ________

No.	Date	D/C	Amount	Counterparty's Account No.	Counterparty's Name	Purpose	Remark

Just to certify. Page ____ / ____ pages in total.

__________ Sub-branch, Bank of Shanghai   Authorized Signature: __________

Statement:

1、This certificate can neither be transferred nor be used as gist or voucher for avouch、facility or facility in disguised form;
2、This certificate only testifies the applicant's account status with our bank, it's destitute of all legal effect, and cannot be as guarantee、acceptance or legal binding. we take no lawful responsibility arising from the applicant's using of this certificate;
3、This certificate is made in one original only addressed to the receiver, alternation and copy is invalid;
4、This certificate shall be governed by Chinese, English version is for reference only.

公　证　书

中华人民共和国上海市长宁公证处

营业执照

(副 本)

（中国（上海）自由贸易试验区）注册号 310141000090468

证照编号 41000000201407010044

名　　称　上海央东投资发展有限公司

类　　型　有限责任公司（国内合资）

住　　所　中国（上海）自由贸易试验区加枫路 26 号六层 614 室

法定代表人　方世俊

注册资本　人民币 10000.0000 万元整

成立日期　2014 年 7 月 1 日

营业期限　2014 年 7 月 1 日 至 不约定期限

经营范围　实业投资，投资管理，企业管理咨询；房地产开发经营，房地产咨询；物业管理；市政公用建设工程施工；仓储服务（除危险品）；销售建筑材料、电子产品、日用百货、针纺织品、服装鞋帽、文体用品、办公用品、皮革制品、橡胶制品、通信设备（除地面卫星接收装置）与配件、汽车配件、机械设备；从事货物及技术的进出口业务、转口贸易。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关

2014年 07月 01日

公　证　书

(2014)沪长证外经字第270号

申请人：上海央东投资发展有限公司，

住所：中国（上海）自由贸易试验区加枫路二十六号六层六一四室，

法定代表人：方世俊，男，公民身份号码：360102196309036317。

公证事项：营业执照

兹证明上海市工商行政管理局自由贸易试验区分局于二○一四年七月一日发给上海央东投资发展有限公司的《营业执照》的原件与前面的复印件相符，原件属实。

中华人民共和国上海市长宁公证处

公证员 張玉巍

二○一四年十二月三日

上海市长宁公证处

Translation

Business License

China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone | Registration No. 310141000090468
License No.: 41000000201407010043

Name: Shanghai Yangdon Investment and Development Co., Ltd.
Type: Limited Liability Company (Domestic Joint Venture)
Domicile: Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone
Legal Representative: FANG Shijun
Registered Capital: RMB 100,000,000
Date of Establishment: July 1, 2014
Term of Business: From July 1, 2014 to an unspecified number of years
Business Scope:
Industrial investment, investment management, enterprise management consultation; real estate development and management. real estate consultation; property management; construction of public municipal engineering; warehousing service (excluding hazardous articles); sales of construction materials, electronic products, daily necessities. knitwear and textiles, clothes, shoes & hats. stationery and sporting goods, office supplies, leather products, rubber products, communication equipment (excluding ground satellite receiving equipment) & auxiliary parts, auto parts, mechanical equipment; import & export business of goods and technologies, entrepot trade. [Items subject to approval by law should be approved by the authorities first.]

(QR Code)

Registration Authority:
Shanghai Administration for Industry and Commerce Pilot Free Trade Zone Branch (seal)
Dated: July 1, 2014

Publicity System Website for Enterprise Credit Information:
https://www.sgs.gov.cn/notice

Made by State Administration for Industry and Commerce of the People's Republic of China

Translation

NOTARIAL CERTIFICATE

(2014)H.C.Z.W.J.Z.No.270

Applicant: Shanghai Yangdon Investment and Development Co., Ltd.

Address: Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone

Legal Representative: FANG Shijun, male, Citizen ID No.: 360102196309036317

Notarization matter: Business License

This is to certify that the original Business License issued to Shanghai Yangdon Investment and Development Co., Ltd. by Shanghai Administration for Industry and Commerce Pilot Free Trade Zone Branch on Jul. 1, 2014 is the same as the foregoing photocopy and that the original one is genuine.

Zhang Wang Wei (Seal)

Notary Public

The People's Republic of China

Shanghai Changning Notary Public Office

(Seal)

Dated Dec. 3, 2014

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ၇၇ အက်ဖ်စီ / ၂၀၁၅-၂၀၁၆ (ရက)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ မအူပင် ယူနိုက်တက် ဒီဗလော့မန့် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဧပြီ လ၊ ၂၄ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်၊

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(သက်ပိုင်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. 77 FC of 2015 - 2016 (YGN)

I hereby certify that MAUBIN UNITED DEVELOPMENT COMPANY LIMITED is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Given under my hand at Yangon this TWENTY-FOURTH day of APRIL, TWO THOUSAND AND FIFTEEN.

For Director General,
(Thet Paing - Deputy Director)

Directorate of Investment and Company Administration

ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည် မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ (၂၄-၄-၁၅) မှ (၂၃-၄-၂၀)ရက်နေ့အထိ (၅)နှစ် သက်တမ်း အတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လ အလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ရုံးသို့ လျှောက်ထားရမည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(သီတာအောင်၊ လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ORIGINAL

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

FORM 1

FORM OF PERMIT

(See section 27 A)

Permit No. 77 FC/2015-2016 (YGN)

Date 24th April, 2015.

The Ministry of National Planning and Economic Development of the Government of the Republic of the Union of Myanmar in pursuance of the Myanmar Companies Act hereby grants a permit to the MAUBIN UNITED DEVELOPMENT COMPANY LIMITED. in respect of which particulars are detailed below, to carry on its business within the Republic of the Union of Myanmar subject to the provisions contained in the said Act.

(1)	Name of the Company	Maubin United Development Co., Ltd.
(2)	Country of incorporation of the company.	The Republic of the Union of Myanmar
(3)	Location of the company's Head Office and / or Principal Office in the Republic of the Union of Myanmar.	No. 1008, Shwe Hnin Si Street, Ward No. 5, Mayangone Township, Yangon.
(4)	The object for which the company is formed (field of business).	Mentioned in back page.
(5)	(a) The amount of Capital and the number of shares into which the Capital is divided.	USD 10,000,000 divided into 10,000,000 shares of USD 1 each.
	(b) If more than one class of shares is authorised, the description of each class.	Only one class.
(6)	The names, addresses and nationality of the directors.	As per List attached.
(7)	The maximum amount of indebtedness which may be incurred by the company and also a prohibition against the contracting of debts in excess of that amount.	As per conditions attached.
(8)	Period of validity of permit.	April 24, 2015 to April 23, 2020.
(9)	Statement of compliance with legal requirements for issue of Capital including the amount to be paid in before business is commenced.	As per conditions attached.
(10)	Statement of compliance with such conditions as may be prescribed.	The conditions attached to the permit and conditions as may be prescribed from time to time are also to be strictly adhered to by the company.

By order

[signature]

For Director General,
(Thet Paing - Deputy Director)

Directorate of Investment and Company Administration

The business objectives mentioned in the Memorandum of Association shall be allowed to perform. If it is necessary, permit or license from relevant Union Ministries, Departments and Organizations of the Republic of the Union of Myanmar must be obtained in accordance with existing laws, rules and regulations.

(1)Construction services, Building contractor and sub-contractor, civil and structure work services, design and architectural services, maintenance renovation works, other construction services relating to industrial zone, road, bridge, air fields and air port buildings, railway stations, high way bus stations, seaports, jetties, containers depots.

(2)Engineering services, earthwork, ground base treatment service, steel structure fabrication and installation, mechnical and electrical installation services, Water/Sanitation and piping installation service and other services relating to engineering and mechnical works.

(3)Techincal consultancy, management consultancy, agency services, advisory services, feasibility study on new projects, projects formulation, project appraisal and project evaluation.

For Director General,
(Thida Aung - Assistant Director)

Issued Date:

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 7th of August 20 2015.

on the of 20 of the *MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO., LTD.

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash .... 90,908 Shares

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted .... US$ - 90,908/-

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share .... US$ - 1/-

" " " " .... (Fully Paid Up)

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted .... NIL

Amount to be treated as paid on each such share .... NIL

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filing by : U ZAW TUN AUNG (Director)

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
A- SHANGHAI YANGDON INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO., LTD. Incorporated in China Registration No. 3101410000 90468	Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China.	Foreign Company		50,000 Shares
Represented by ;-				
(1) MR. WU, SONGBO P.P.No. E 39689815	Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China.	Merchant		
(2) MR. GUO, LIANXUE P.P.No. E 41670306	Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China.	Merchant		
(3) MR. FANG, SHIJUN P.P.No. E 29100525	Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China.	Merchant		
(4) MR. PAN YUMING P.P.No. G 34390331	Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China.	Merchant		
			Total; (Page-1)	50,000 Shares

Signature

Date 7 -8 - 2015

U Zaw Tun Aung
Director
Maubin United Development Co., Ltd.

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 7th of August 20 2015.
on the of 20 of the * MAUBIN UNITED DEVELOPMENT CO., LTD.
Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash .... 90,908 Shares
" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted ....US$ - 90,908/-
" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share ....US$ - 1/-
" " " " ....(Fully Paid Up)

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash
Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....
Amount to be treated as paid on each such share .... NIL
The consideration for which such share have been allotted is as follow : - NIL

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.
Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filing by : MR. LING ZONGMING (Director)

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
B- MAUBIN DEVELOPMENT CO., LTD. Incorporated in Myanmar Registration No. 5006/2014-15 (9-1-2015) Represented by ;-	No.(33/49), Second Floor, Strand Condo, Maha Bandoola Garden Street, Kyauktada Township, Yangon Region.	Myanmar Company		27,272 Shares
(1) U YAN WIN 12/SaKhaNa (Naing) 028873	No.(41/A), Shwe Taung Kyar Street, Shwe Taung Kyar 2nd Quarter, Bahan Township, Yangon Region.	Merchant		
(2) U MIN MAW 14/MaAhPa (Naing) 012299	No.(25), Pagoda Road, Ward No.(4), Maubin Township, Ayarwaddy Region.	Merchant		
(3) U WIN HLAING 14/MaAhPa (Naing) 141368	No.(768), Yae Le Street, Ward No.(84), Maubin Township, Ayarwaddy Region.	Merchant		
C- SOUTHERN METAL INDUSTRY CO.,LTD. Incorporated in Myanmar Registration No. 121/1997-98 (22-4-1997) Represented by ;-	No.(67), Dipeyin Wun U Myei Road, Industrial Zone (4), Hlaing Thar Yar Township, Yangon Region.	Myanmar Company		13,636 Shares
U ZAW TUN AUNG 12/AhSaNa (Naing) 024117	No.(619), Min Zedy Street, Region No.(13), Yoma West Quarter, Insein Township, Yangon Region.	Merchant		
			Total;(Page-2)	40,908 Shares
			Total;(Page-1)	50,000 Shares
			Total;	90,908 Shares

Signature

Date 7 -8 - 2015

U Zaw Tun Aung
Director
Maubin United Development Co., Ltd.

FORM VI

043066

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : Maubin United Development Company Limited

Presented by : U Yan Win(Chairman)

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
A- Shanghai Yangdon Investment and Development Co.,Ltd. Represented by;-	Incorporated in China Registration No. 3101410000 90468	Room.614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China.	Foregin Company	
(1) Mr. Wu, Songbo	Chinese P P No. E 39689815	Room.614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China.	Merchant	Managing Director
(2) Mr. Guo, Lianxue	Chinese P P No. E 41670306	Room.614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China.	Merchant	Director
(3) Mr. Fang, Shijun	Chinese P P No. E 29100525	Room.614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China.	Merchant	Director

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.
(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....U Yan Win..............
Chairman
Maubin United Development Co., Ltd.

Dated this 5 - 6 - 2017

Form (26)

039944

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : Maubin United Development Company Limited

Presented by : U Yan Win (Chairman)

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
(4) Mr. Pan Yuming	Chinese P.P.No. G 34390331	Room.614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China.	Merchant	Director
B- Maubin Development Public Co.,Ltd. Represented by;-	Incorporated in Myanmar Registration No. 5006/2014-2015 (9.1.2015)	No.(33/49), Second Floor, Strand Condo, Maha Bandoola Garden Street, Kyauktada Township, Yangon Region.	Myanmar Company	
(1) U Yan Win	Myanmar 12/ Sa Kha Na (Naing) 028873	No.(41/A), Shwe Taung Kyar Street, Shwe Taung Kyar 2nd Quarter, Bahan Township, Yangon Region.	Merchant	Chairman
(2) U Min Maw	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing) 012299	No.(25), Pagoda Road, Ward No.(4), Maubin Township, Ayarwaddy Region.	Merchant	Director

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation U Yan Win Chairman

Maubin United Development Co., Ltd

Dated this 5 - 6 - 2017

Form (26)

039947

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : Maubin United Development Company Limited

Presented by : U Yan Win (Chairman)

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
(3) U Min Htwe	Myanmar 12/ Tha Ka Ta (Naing) 124168	No.(22), 19th Street, 3/ Man Pyay Quarter, Tharkata Township, Yangon.	Merchant	Appointed As Director w.e.f (5 - 6 - 2017)
(4) U Win Hlaing	Myanmar 14/ Ma Ah Pa (Naing) 141368	No.(768), Yae Le Street, Ward No.(84), Maubin Township, Ayarwaddy Region.	Merchant	Resigned From Director w.e.f (5 - 6 - 2017)
C- Southern Metal Industry Co.,Ltd. Represented by;-	Incorporated in Myanmar Registration No. 121/1997-1998 (22-4-1997)	No.(67), Dipeyin Wun U Myei Road, Industrial Zone (4), Hlaing Thar Yar Township, Yangon Region.	Myanmar Company	
(1) U Zaw Tun Aung	Myanmar 12/ Ah Sa Na (Naing) 024117	No.(619), Min Zedy Street, Region No.(13), Yoma West Quarter, Insein Township, Yangon Region.	Merchant	Director

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....U Yan Win..........
Chairman
Maubin United Development Co., Ltd.

Dated this ....5 - 6 - 2017..........

Form (26)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

မအူပင် ယူနိုက်တက် ဒီဗလော့မန့် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖❖❖❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT
PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum of Association

AND

Articles of Association

OF

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

မအူပင် ယူနိုက်တက် ဒီဗလော့မန့် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖❖❖❖❖❖❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် " မအူပင် ယူနိုက်တက် ဒီဗလော့မန့် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် " ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ အတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မ,တည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ - ၁၀,၀၀၀,၀၀၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ဆယ်သန်းတိတိ) ဖြစ်၍ အမေရိကန်ဒေါ်လာ - ၁ (အမေရိကန်ဒေါ်လာတစ်ဒေါ်လာတိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀,၀၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများ နှင့်လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ -

အောက်ပါဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို မိမိတစ်ဦးတည်းဖြစ်စေ၊ မည်သည့်ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်များနှင့် ဖက်စပ်၍ဖြစ်စေ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

ကုမ္ပဏီသည် သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများ၊ မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီများ၊ ပြည်နယ်နှင့် တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့များ၊ ပြည်နယ်၊ တိုင်းဒေသကြီးများ၊ ခရိုင်၊ မြို့နယ်၊ စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့များ၏ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အောက်ပါဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ပါမည်။

၁။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခြင်း ကန်ထရိုက်တာလုပ်ငန်းနှင့်ထပ်ဆင့်ကန်ထရိုက်တာလုပ်ငန်း၊ မြို့ပြအဆောက်အဦတည်ဆောက်ခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊ ပုံစံရေးဆွဲခြင်းနှင့် ဗိသုကာလုပ်ငန်း၊ ထိန်းသိမ်းခြင်းနှင့် ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်းလုပ်ငန်းနှင့် အခြားဆောက်လုပ်ရေးနှင့်ဆက်နွယ်သော စက်မှုဇုံ၊ လမ်း၊ တံတား၊ လေယာဉ်ကွင်းနှင့် လေဆိပ်အဆောက်အဦ၊ ဘူတာရုံ၊ ယာဉ်ရပ်နားစခန်း၊ သင်္ဘောဆိပ်၊ ဆိပ်ခံတံတား၊ ကုန်ချစခန်းများ တည်ဆောက်ရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

၂။ အင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်း၊ မြေပြင်ညှိခြင်းနှင့် အောက်ခံမြေခံနိုင်ဝန်အားမြှင့်တင်ခြင်းလုပ်ငန်း၊ သံမဏိတပ်ဆင်ခြင်းနှင့် ပေါင်းစပ် တည်ဆောက်ပေးခြင်းလုပ်ငန်း၊ စက်မှုပိုင်းနှင့် လျှပ်စစ်ပိုင်းတပ်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်း၊ ရေသန့်နှင့်ပိုက်တည်ဆောက် တပ်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်းနှင့် အခြားအင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းနှင့်စက်မှုလုပ်ငန်းနှင့်ဆက်နွယ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ။

၃။ လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်မှုအတိုင်ပင်ခံများ၊ စီမံခန့်ခွဲမှုအတိုင်ပင်ခံများ၊ အေဂျင်စီလုပ်ငန်း၊ အကြံပေးလုပ်ငန်း၊ စီမံကိန်းကုန်ကျစရိတ်ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် တန်ဖိုးတွက်ချက်ခြင်းလုပ်ငန်းများ။

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ် ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်းထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက် ။ ။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့်အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအတွက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်လျော်ခြင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထားရှိခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲပြထားသော အစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
က-	**SHANGHAI YANGDON INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO., LTD.** Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China. ကိုယ်စားပြုသူများ -	တရုတ်နိုင်ငံတွင် မှတ်ပုံတင်သည် မှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၃၁၀၁၄၁၀၀၀၀ ၉၀၄၆၈	၁၅၀၀၀၀	
	(၁) **MR. WU, SONGBO** Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China. (ကုန်သည်)	**Chinese** P.P.No. E 39689815		
	(၂) **MR. GUO, LIANXUE** Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China. (ကုန်သည်)	**Chinese** P.P.No. E 41670306		
	(၃) **MR. FANG, SHIJUN** Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China. (ကုန်သည်)	**Chinese** P.P.No. E 29100525		

ရန်ကုန် ။ ။ နေ့စွဲ ၊ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေ လ၊ (၂၂)ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦးအိန်းစိ(ဥပဒေဘွဲ့)
တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ
၁၇၆(ပထမထပ်)၊ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားလမ်း၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်။ ဖုန်း-(၀၁) [illegible]

ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်စာရင်းဌာန

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲပြထားသော အစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
	(၄) **MR. PAN YUMING** Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China. (ကုန်သည်)	**Chinese** P.P.No. G 34390331		Pan Yuming
၁-	မအူပင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက် အမှတ်-(၃၃/၄၉)၊ ဒုတိယထပ်၊ Strand Condo၊ မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်း၊ ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ **ကိုယ်စားပြုသူများ -** (၁) ဦးရန်ဝင်း အမှတ်-(၄၁/က)၊ ရွှေတောင်ကြားလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား(၂)ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာနိုင်ငံတွင် မှတ်ပုံတင်သည် မှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၅၀၀၆/၂၀၁၄-၁၅ (၉-၁-၂၀၁၅) မြန်မာ ၁၂/စခန (နိုင်) ၀၂၈၈၇၃	၈၁၈၁၈	[signature]

ရန်ကုန် ။ ။ နေ့စွဲ ၊ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေ လ၊ (၂၂)ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦးအိနှစ်(ဥပဒေဘွဲ့)
တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ
၁၇၆(ပထမထပ်)၊ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားလမ်း၊ [illegible]
ဖုန်း-[illegible]

ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်စည်ကြ

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲပြထားသော အစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
	(၂) ဦးမင်းမော် အမှတ်-(၂၅)၊ ဘုရားလမ်း၊ (၄)-ရပ်ကွက်၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၄/မအပ (နိုင်) ၀၁၂၂၉၉		[signature]
	(၃) ဦးဝင်းလှိုင် အမှတ်-(၇၆၈)၊ ဈေးလဲလမ်း၊ (၈)-ရပ်ကွက်၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၄/မအပ (နိုင်) ၁၄၁၃၆၈		[signature]
၈-	ဆောက်သဲင်း(န်)မက်တဲ(လ်)အင်ဒတ်(စ်)ထရီ ကုမ္ပဏီလီမိတက် အမှတ်-(၆၇)၊ ဒီပဲရင်းဝန်ထောက်ဦးမြလမ်း၊ စက်မှုဇုံ(၄)၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ ကိုယ်စားပြုသူ - ဦးဇော်ထွန်းအောင် အမှတ်-(၆၁၉)၊ မင်းစေတီလမ်း၊ နယ်မြေ(၁၃)၊ ရွာမအနောက်ရပ်ကွက်၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာနိုင်ငံတွင် မှတ်ပုံတင်သည် မှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၁၂၁/၁၉၉၇-၉၈ (၂၂-၄-၁၉၉၇) မြန်မာ ၁၂/အစန (နိုင်) ၀၂၄၁၁၇	၄၀၉၀၉	[signature]

ရန်ကုန် ။ ။ နေ့စွဲ ၊ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီ လ၊ (၂၂)ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦးအိန္ဒစိန်(ဥပဒေဘွဲ့)
တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ
၁၇၆(ပထမထပ်)၊ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားလမ်း၊ မိဘုရိမ်ပွင့်ကွန်ဒို၊
ရန်ကုန်။ ဖုန်း -(၀၁) ၂၉၆၁၃၂/၃၉၅၂၅၇/၃၉၅၂၅၅

ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်စဉ်တာ

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

မအူပင် ယူနိုက်တက် ဒီဗလော့မန့် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖❖❖❖❖

၁။ ဤ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း နှင့် လိုက်လျောညီထွေ မဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ'က'ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤ ကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများ မှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ်အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခု အတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မ,တည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ - ၁၀,၀၀၀,၀၀၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ဆယ်သန်းတိတိ) ဖြစ်၍ အမေရိကန်ဒေါ်လာ - ၁ (အမေရိကန်ဒေါ်လာတစ်ဒေါ်လာတိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀,၀၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာ ရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက် များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်း ဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှု ကိုသော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက် အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစု ရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည် ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်း စေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ် မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေ အတွက်သည် (၂)ဦးထက်မနည်း၊ (၁၅)ဦးထက် မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) **MR. WU, SONGBO**

(၂) **MR. GUO, LIANXUE**

(၃) **MR. FANG, SHIJUN**

(၄) **MR. PAN YUMING**

(၅) **ဦးရန်ဝင်း**

(၆) **ဦးမင်းမော်**

(၇) **ဦးဝင်းလှိုင်** နှင့်

(၈) **ဦးဇော်ထွန်းအောင်** တို့ ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ အဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော် သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဥာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (-)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှမပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေး ခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက် ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အတည် ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲ ဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ –

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှန်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း၊ ၄င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မှတည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဘဏ္ဍာပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာချွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲပြထားသော အစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
က-	**SHANGHAI YANGDON INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO., LTD.** Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China. ကိုယ်စားပြုသူများ -	တရုတ်နိုင်ငံတွင် မှတ်ပုံတင်သည် မှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၃၁၀၁၄၁၀၀၀၀ ၉၀၄၆၈	၁၅၀၀၀၀	
	(၁) **MR. WU, SONGBO** Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China. (ကုန်သည်)	**Chinese** P.P.No. E 39689815		[signature]
	(၂) **MR. GUO, LIANXUE** Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China. (ကုန်သည်)	**Chinese** P.P.No. E 41670306		[signature]
	(၃) **MR. FANG, SHIJUN** Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China. (ကုန်သည်)	**Chinese** P.P.No. E 29100525		[signature]

ရန်ကုန် ။ ။ နေ့စွဲ ၊ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီ လ၊ (၂၂)ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

[signature]

ဦးဆိုနှစ် (ဥပဒေဘွဲ့)
တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ
၁၇၆(ပထမထပ်)၊ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားလမ်း၊ ...
ဖုန်း -(၀၁) ...

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှ သည်ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲပြထားသော အစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
	(၄) **MR. PAN YUMING** Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China. (ကုန်သည်)	**Chinese** P.P.No. G 34390331		
၁-	မအူပင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက် အမှတ်-(၃၃/၄၉)၊ ဒုတိယထပ်၊ Strand Condo၊ မဟာဗန္ဓုလပန်းခြံလမ်း၊ ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ ကိုယ်စားပြုသူများ - (၁) ဦးရန်ဝင်း အမှတ်-(၄၁/က)၊ ရွှေတောင်ကြားလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား(၂)ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာနိုင်ငံတွင် မှတ်ပုံတင်သည် မှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၅၀၀၆/၂၀၁၄-၁၅ (၉-၁-၂၀၁၅) မြန်မာ ၁၂/စခန (နိုင်) ၀၂၈၈၇၃	၈၁၈၁၈	

ရန်ကုန် ။ ။ နေ့စွဲ ၊ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေ လ၊ (၂၂)ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦးအိနှစ်(ဥပဒေဘွဲ့)
တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ
၁၇၆(ပထမထပ်)၊ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားလမ်း၊ [illegible]
ရန်ကုန်။ ဖုန်း-(၀၁) ၂၉၆၁၃၂/၃၉၇၂၃၄/၃၉၇၂၃၅

ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်စဉ်က

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲပြထားသော အစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
	(၂) ဦးမင်းမော် အမှတ်-(၂၅)၊ ဘုရားလမ်း၊ (၄)-ရပ်ကွက်၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၄/မအပ (နိုင်) ၀၁၂၂၉၉		
	(၃) ဦးဝင်းလှိုင် အမှတ်-(၇၆၈)၊ ဧရလဲလမ်း၊ (၈)-ရပ်ကွက်၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၄/မအပ (နိုင်) ၁၄၁၃၆၈		
၈-	ဆောက်သဲင်း(န်)မက်တဲ(လ်)အင်ဒတ်(စ်)ထရီ ကုမ္ပဏီလီမိတက် အမှတ်-(၆၇)၊ ဒီပဲရင်းဝန်ထောက်ဦးမြလမ်း၊ စက်မှုဇုံ(၄)၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ ကိုယ်စားပြုသူ - ဦးဇော်ထွန်းအောင် အမှတ်-(၆၁၉)၊ မင်းစေတီလမ်း၊ နယ်မြေ(၁၃)၊ ရွာမအနောက်ရပ်ကွက်၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာနိုင်ငံတွင် မှတ်ပုံတင်သည် မှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၁၂၁/၁၉၉၇-၉၈ (၂၂-၄-၁၉၉၇) မြန်မာ ၁၂/အစန (နိုင်) ၀၂၄၁၁၇	၄၀၉၀၉	

ရန်ကုန် ။ ။ နေ့စွဲ ၊ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီ လ၊ (၂၂)ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦးအိန္ဒြ(ဥပဒေဘွဲ့)
တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ
၁၇၆(ပထမထပ်)၊ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားလမ်း၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်။ ဖုန်း-(၀၁) ၂၉၆၁၁၂/၁၉၉၇၂၃/၁၉၇၂၅၅

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum of Association

OF

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

❖❖❖❖❖❖❖

I. The name of the Company is " **MAUBIN UNITED DEVELOPMENT COMPANY LIMITED** ".

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The Authorised Capital of the Company is US$ 10,000,000 (United States Dollar Ten Million Only) divided into (10,000,000) shares of US$ 1 (United States Dollar One Dollar Only) each with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. **The Objective for which the company is established are :-**

To carry on the following service either solely on its own or in joint-venture, with any foreign or local partners.

The Company intends to carry out following serives in accordance with the rules and regulations of relevant Ministries, City Development Committees, States and Regional Governments, Divisions, Districts and Township Development Affairs.

(1) Construction services, Building contractor and sub-contractor, civil and structure work services, design and architectural services, maintenance renovation works, other construction services relating to industrial zone, road, bridge, air fields and air port buildings, railway stations, high way bus stations, seaports, jetties, containers depots.

(2) Engineering services, earthwork, ground base treatment service, steel structure fabrication and installation, mechanical and electrical installation service, Water / Sanitation and piping installation service and other services relating to engineering and mechanical works.

(3) Technical consultancy, management consultancy, agency services, advisory services, feasibility study on new projects, projects formulation, project appraisal and project evaluation.

7. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manners that the Company shall think fit.

PROVISO : - *Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Republic of the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled, so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Republic of the Union of Myanmar for the time being in force.*

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N. R. C No.	Number of shares taken	Signatures
A-	**SHANGHAI YANGDON INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO., LTD.** Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China. **Represented by ;-**	Incorporated in **China** Registration No. **3101410000 90468**	**150000**	
	(1) MR. WU, SONGBO Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China. **(Merchant)**	**Chinese** P.P.No. E 39689815		[signature]
	(2) MR. GUO, LIANXUE Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China. **(Merchant)**	**Chinese** P.P.No. E 41670306		[signature]
	(3) MR. FANG, SHIJUN Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China. **(Merchant)**	**Chinese** P.P.No. E 29100525		[signature]

Yangon. Dated the **22nd** day of **April**, 2015.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

U YE NOOS (LL.B)
Supreme Court Advocate
176(First Floor), Botataung Pagoda Road, Mebа Yeik Mon Condo,
Yangon. Ph: (01) 296132, 397234, 397235

at the time of Registration

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N. R. C No.	Number of shares taken	Signatures
	(4) MR. PAN YUMING Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China. **(Merchant)**	**Chinese** P.P.No. G 34390331		[signature]
B-	**MAUBIN DEVELOPMENT CO., LTD.** No.(33/49), Second Floor, Strand Condo, Maha Bandoola Garden Street, Kyauktada Township, Yangon Region. **Represented by ;-** **(1) U YAN WIN** No.(41/A), Shwe Taung Kyar Street, Shwe Taung Kyar 2nd Quarter, Bahan Township, Yangon Region. **(Merchant)**	Incorporated in **Myanmar** Registration No. **5006/2014-15** (9-1-2015) **Myanmar** 12/SaKhaNa (Naing) 028873	**81818**	[signature]

Yangon. Dated the **22nd** day of **April**, 2015.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

U YE NOOS (LL.B)
Supreme Court Advocate
176(First Floor), Bolataung Pagoda Road, Moba Yeik Mon Condo, Yangon. Ph: (01) 296132, 397234, 397235

at the time of Registration

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N. R. C No.	Number of shares taken	Signatures
	(2) U MIN MAW No.(25), Pagoda Road, Ward No.(4), Maubin Township, Ayarwaddy Region. **(Merchant)**	**Myanmar** 14/MaAhPa (Naing) 012299		
	(3) U WIN HLAING No.(768), Yae Le Street, Ward No.(84), Maubin Township, Ayarwaddy Region. **(Merchant)**	**Myanmar** 14/MaAhPa (Naing) 141368		
C-	**SOUTHERN METAL INDUSTRY CO., LTD.** No.(67), Dipeyin Wun U Myei Road, Industrial Zone (4), Hlaing Thar Yar Township, Yangon Region. **Represented by ;-** **U ZAW TUN AUNG** No.(619), Min Zedy Street, Region No.(13), Yoma West Quarter, Insein Township, Yangon Region. **(Merchant)**	Incorporated in **Myanmar** Registration No. **121/1997-98** **(22-4-1997)** **Myanmar** 12/AhSaNa (Naing) 024117	**40909**	

Yangon. Dated the **22nd** day of **April**, 2015.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

U YE NOOS (LL.B)
Supreme Court Advocate
176(First Floor), Botataung Pagoda Road, Meba Yeik Mon Condo,
Yangon. Ph: (01) 296132, 397234, 397235

at the time of Registration

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles of Association

OF

MAUBIN UNITED DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

❖❖❖❖❖❖❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Limited Company and accordingly following provisions shall have effect : -
   (a) *The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.*
   (b) *Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture stock of the Company is hereby prohibited.*

CAPITAL AND SHARE

3. The Authorised Capital of the Company is US$ 10,000,000 (United States Dollar Ten Million Only) divided into (10,000,000) shares of US$ 1 (United States Dollar One Dollar Only) each with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.
6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by installments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (**2**) and not more than (**15**).

The First Directors shall be : -

(1) MR. WU, SONGBO

(2) MR. GUO, LIANXUE

(3) MR. FANG, SHIJUN

(4) MR. PAN YUMING

(5) U YAN WIN

(6) U MIN MAW

(7) U WIN HLAING **and**

(8) U ZAW TUN AUNG.

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the power delegated to him by the Board of Directors from time to time.
9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.
10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.
12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-
    (1) *all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;*
    (2) *all sales and purchases of goods by the Company;*
    (3) *all assets and liabilities of the Company.*

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of these Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N. R. C No.	Number of shares taken	Signatures
A-	**SHANGHAI YANGDON INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO., LTD.** Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China. **Represented by ;-**	Incorporated in **China** Registration No. **3101410000 90468**	**150000**	
	(1) MR. WU, SONGBO Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China. **(Merchant)**	**Chinese** P.P.No. E 39689815		[signature]
	(2) MR. GUO, LIANXUE Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China. **(Merchant)**	**Chinese** P.P.No. E 41670306		[signature]
	(3) MR. FANG, SHIJUN Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China. **(Merchant)**	**Chinese** P.P.No. E 29100525		[signature]

Yangon. Dated the **22nd** day of **April**, 2015.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

U YE NOOS (LL.B)
Supreme Court Advocate
176(First Floor), Botataung Pagoda Road, Meba Yeik Mon Condo,
Yangon. Ph: (01) 296132, 397234, 397235

at the time of Registration

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of these Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N. R. C No.	Number of shares taken	Signatures
	(4) MR. PAN YUMING Room 614, 6/F, No.26, Jiafeng Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone, China. **(Merchant)**	**Chinese** P.P.No. G 34390331		[signature]
B-	**MAUBIN DEVELOPMENT CO., LTD.** No.(33/49), Second Floor, Strand Condo, Maha Bandoola Garden Street, Kyauktada Township, Yangon Region. **Represented by ;-** **(1) U YAN WIN** No.(41/A), Shwe Taung Kyar Street, Shwe Taung Kyar 2nd Quarter, Bahan Township, Yangon Region. **(Merchant)**	Incorporated in **Myanmar** Registration No. **5006/2014-15** **(9-1-2015)** **Myanmar** 12/SaKhaNa (Naing) 028873	**81818**	[signature]

Yangon. Dated the **22nd** day of **April**, 2015.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

U YE NOOS (LL.B)
Supreme Court Advocate
176(First Floor), Botataung Pagoda Road, Meba Yeik Mon Condo,
Yangon. Ph: (01) 296132, 397234, 397235

at the time of Registration

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of these Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N. R. C No.	Number of shares taken	Signatures
	(2) U MIN MAW No.(25), Pagoda Road, Ward No.(4), Maubin Township, Ayarwaddy Region. **(Merchant)**	**Myanmar** 14/MaAhPa (Naing) 012299		
	(3) U WIN HLAING No.(768), Yae Le Street, Ward No.(84), Maubin Township, Ayarwaddy Region. **(Merchant)**	**Myanmar** 14/MaAhPa (Naing) 141368		
C-	**SOUTHERN METAL INDUSTRY CO., LTD.** No.(67), Dipeyin Wun U Myei Road, Industrial Zone (4), Hlaing Thar Yar Township, Yangon Region. **Represented by ;-**	Incorporated in **Myanmar** Registration No. **121/1997-98** **(22-4-1997)**	**40909**	
	U ZAW TUN AUNG No.(619), Min Zedy Street, Region No.(13), Yoma West Quarter, Insein Township, Yangon Region. **(Merchant)**	**Myanmar** 12/AhSaNa (Naing) 024117		

Yangon. Dated the **22nd** day of **April**, 2015.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

U YE NOOS (LL.B)
Supreme Court Advocate
176(First Floor), Botataung Pagoda Road, Meba Yeik Mon Condo,
Yangon. Ph: (01) 296132, 397234, 397235

at the time of Registration